



Łódź, dnia 28 lutego 2023 r.

Nr sprawy: WZ-091-116/22

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, przy ul. Tramwajowej 6 - Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa Zakładu Techniki MPK-Łódź”, nr sprawy: WZ-091-116/22, na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm./, dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie wskazanym poniżej.

Zamawiający dokonuje zmiany w § 20 ust. 17-22, 24, 28, 29 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) w następującym zakresie:

Było:

- „17. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 18. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej) za pierwsze i kolejne 12 miesięcy realizacji niniejszej umowy będzie wyższy niż 5%.
 19. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym GUS w terminie do 30 dni po każdym kwartale, na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.
 20. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 15% wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej umowy.
 21. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
 22. Wykonawca Umowy w terminie nie dłuższym niż 45 dni od zakończenia pierwszych i kolejnych 12 miesięcy realizacji Umowy może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Przedmiotowy wniosek będzie zawierał:
 - 1) ostatni (najbardziej aktualny na dzień składania wniosku) opublikowany przez GUS raport ze wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej,
 - 2) kalkulację aktualizującą zmianę wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 niniejszej umowy (tj. zaktualizowany HRF i druk Protokołu częściowego odbioru robót).
- (...)
24. W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia Aneksu i obejmować wyłącznie roboty w części niezrealizowanej i niezafakturowanej licząc od kolejnego miesiąca rozliczeniowego po dacie zaistnienia przesłanki o wzroście cen wg GUS.
 28. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia Umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia, stosuje się odpowiednio postanowienia powyższych ustępów, z zastrzeżeniem, że wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od upływu terminu składania ofert.
 29. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na zasadach opisanych powyżej – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

– Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 12 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 30 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu, o którym mowa powyżej”.

Zmienia się na:

- „17. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy realizacji umowy.
18. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji W_{wn} obliczony w oparciu o wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej) za pierwsze i kolejne 6 miesięcy realizacji niniejszej umowy będzie wyższy niż 3%.
19. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała -wg wskaźnika waloryzacji obliczanego w sposób jak poniżej:

$$W_{wn} = W_{w(n-1)} \times C_n / 100$$

gdzie:

- W_{wn} – jest narastającym wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego miesiąca
- C_n – jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego miesiąca publikowanym przez GUS
- $W_{w(n-1)}$ wskaźnik bazowy W_{wn} z miesiąca poprzedniego, dla pierwszego okresu, miesiąca podpisania umowy $W_{w(n-1)} = 1$.

Obliczony w ten sposób wskaźnik W_{wn} jest mnożnikiem korygującym, o który należy zwaloryzować wartość robót wykonanych w okresie "n":

$$R_n = R_{n0} \times W_{wn}$$

R_n - wartość robót budowlanych wykonanych w okresie „n” po waloryzacji

R_{n0} – wartość robót budowlanych wykonanych w okresie „n” zgodna z pierwotną wartością umowy

Obliczona w ten sposób wartość R_n jest nową wartością wynagrodzenia, od której należy odjąć wartość pierwotną R_{n0} wykonanych robót,

Stąd W_n – wartość waloryzacji wynagrodzenia wynosi:

$$W_n = R_n - R_{n0}$$

20. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu waloryzacji może wynieść 10% wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej umowy.
21. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie złożenie przez Wykonawcę stosownego wniosku, w sposób wskazany poniżej.
22. Wykonawca Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia pierwszych i kolejnych 6 miesięcy realizacji Umowy może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Przedmiotowy wniosek będzie zawierał:
- 1) Comiesięczne raporty, dotyczące wnioskowanego okresu, dla wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej opublikowane przez GUS,
 - 2) kalkulację aktualizującą zmianę wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 niniejszej umowy (tj. zaktualizowany HRF i zaktualizowany druk Protokołu Częściowego Odbioru Robót).
- (...)
24. W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obejmować wyłącznie roboty w części niezrealizowanej i niezafakturowanej licząc od kolejnego miesiąca rozliczeniowego po dacie zaistnienia przesłanki o wzroście cen wg GUS i obliczeń wykonanych, zgodnie z ust. 19 niniejszego paragrafu.
- (...)
28. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia Umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia, stosuje się odpowiednio postanowienia powyższych ustępów, z zastrzeżeniem, że wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu składania ofert.

29. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na zasadach opisanych powyżej – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 30 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu, o którym mowa powyżej”.

Pozostała treść §20 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) nie ulega zmianie.

Ponadto Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz wniesienia wadium do dnia 14 marca 2023 r. do godz. 11:00. Gdziekolwiek w przedmiotowej dokumentacji jest mowa o powyższych terminach, datę 7 marca 2023 r. zastępuje się datą 14 marca 2023 r.

Ponadto w rozdziale XIII SWZ pn. „**TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**”, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 120 dni, tj. do dnia 11 lipca 2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Papierski

