

**DTZ.382.7.2022**

### **Zainteresowani Wykonawcy**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DTZ.272.7.2022 p.n.: „*Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania polegająca na dostosowaniu piwnic pod blokiem operacyjnym pod potrzeby Szpitalnego Laboratorium Analitycznego i Szpitalnego Laboratorium Mikrobiologicznego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. w Golubiu-Dobrzyniu*”

### **Wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**Pytanie 1:** W załączonym przedmiarze budowlanym jest pozycja o usunięciu części ogrodzenia oraz zamontowanie furtki dwuskrzydłowej, natomiast w projekcie nigdzie nie ma zapisu o tych robotach. Czy Zamawiający potwierdza, że usunięcie części ogrodzenia oraz zamontowanie furtki dwuskrzydłowej jest w zakresie wyceny? Jeśli tak, prosimy o wskazanie w jakiej ilości należy usunąć ogrodzenie oraz jaką furtkę dokładnie należy wycenić.

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem zagospodarowania A-ORZ skala 1:250 należy zamontować w istniejącym ogrodzeniu furtkę wejściową.

**Pytanie 2:** Zgodnie z zapisami § 4 pkt. 1 ust. 18 wzoru umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. W związku z powyższym okres realizacji robót budowlanych zostanie skrócony o okres przynajmniej dwóch miesięcy. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie okresu realizacji o niezbędny czas na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub przejęcia na rzecz Zamawiającego obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu realizacji inwestycji i podtrzymuje zapisy umowy.

**Pytanie 3:** Zwracamy się z prośbą o możliwość miesięcznego fakturowania wykonanych elementów.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 4:** Zwracamy się z prośbą o przedłużenie składania ofert do dnia 12 maja 2022 r. Z powodu długiego weekendu majowego, dotychczasowy okres jest zbyt krótki, aby rzetelnie sporządzić ofertę.

**Odpowiedź:** Zamawiający przedłużył termin składania ofert.

**Pytanie 5:** Zgodnie z zapisami opisu technicznego projektu wykonawczego branży sanitarnej, zakazuje się włączenia instalacji wodociągowej w przypadku zbyt małych przekrojów rur. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie możliwości włączenia się do istniejącej instalacji wodociągowej lub wskazanie innego rozwiązania technicznego.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza możliwość włączenia się do istniejącej instalacji.

**Pytanie 6:** W celu włączenia projektowanej instalacji c.o. i c.t. do istniejącej, wymagane będzie przejście z rurociągami przez istniejące pomieszczenia piwnicy. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia będą opróżnione z istniejącego wyposażenia i udostępnione w celu wykonywania prac instalacyjnych.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza udostępnienie pomieszczeń.

**Pytanie 7:** Zgodnie z rysunkiem D-1 rzut piwnicy- instalacja kanalizacji deszczowej w zakresie opracowania, widnieć zapis o ewentualnej konieczności wykonania przepompowni ścieków deszczowych. Prosimy o wskazanie ewentualnego miejsca usytuowania przepompowni oraz szczegółów dotyczących budowy studni.

**Odpowiedź:** Odstępuje się od przepompowni ścieków deszczowych

**Pytanie 8:** W związku załączonym oświadczeniem o charakterze bytowym ścieków powstałych w projektowanym obiekcie, prosimy o potwierdzenie, że neutralizator kwasów jest wykluczony z zakresu opracowania. Czy w takim przypadku koniecznym będzie zastosowanie wpustów ściekowych ze stali nierdzewnej, jak przewiduje opis techniczny technologii laboratorium?

**Odpowiedź:** Wpusty należy zachować ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 9:** Prosimy o potwierdzenie, że rozwiązanie techniczne odprowadzania ścieków do neutralizatora kwasów jest wyłączone z zakresu zadania.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 10:** Zaprojektowano zewnętrzną kanalizację sanitarną między istniejącymi budynkami. Według naszej opinii, nie ma możliwości pracy ciężkim sprzętem między budynkami, a tym bardziej wykonywania wykopów głębokich poniżej rzędnej posadowienia ław.

**Odpowiedź:** Wykonać zgodnie z projektem.

**Pytanie 11:** W projekcie instalacji odgromowej przyjęto montaż 13 szt przewodów odprowadzających pod istniejącą elewacją. Zachodzi więc konieczność wykonanie pionowych bruzd. Czy projektant przewiduje miejscowe zaprawienie i malowanie bruzd czy też naprawa i malowanie całości elewacji?

**Odpowiedź:** Naprawy miejscowe pod nadzorem projektowym.

**Pytanie 12:** Projektant branży elektrycznej nie podał wysokości masztów odgromowych. Maszty o jakiej wysokości przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:** Według projektu, który został ostatecznie wykonany w oparciu o konsultacje z ELKOBIS-em zastosowano maszty o wysokości  $h=4m$  typu 65.4 AL IZ 3P CZ prod. ELKOBIS:

- 6 kompl. do przewodów izolowanych -,

- 2 komplety do przewodów gołych.

Uwzględniając wysokość podstaw i wysokości montażu uchwytu (jeden z masztów mocowany do konstrukcji Centrali wentylacyjnej), zwody poziome (wysokie) powinny być umiejscowione na wysokości co najmniej 4,4m. ROZWIĄZANIE TRAKTOWAĆ NA WARUNKACH „LUB RÓWNOWAŻNE”

**Pytanie 13:** Czy Zamawiający przewiduje wymianę gruntu pod wykopy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z rysunkiem D-3, szczególnie ułożenia rury? Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:** Nie przewiduje się wymiany gruntu.

**Pytanie 14:** Zgodnie z załączonym przedmiarem robót sanitarnych, należy zastosować miski ustępowe na stelażu podtynkowym. Prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 15:** W opisie technicznym branży sanitarnej, Projektant wskazuje na konieczność montażu zaworów czerpalnych oraz natryskowych wyposażonych fabrycznie w zawory antyskażeniowe. Prosimy o potwierdzenie ww. rozwiązania oraz wskazanie przykładowych urządzeń.

**Odpowiedź:** Potwierdza się wskazanie producenta byłoby naruszeniem PZP.

**Pytanie 16:** Proszę o określenie, czy projektowana część budynku, oprócz gaśnic, ma zostać także wyposażona w oznakowanie dróg ewakuacyjnych i tym podobnych?

**Odpowiedź:** Tak, zgodnie z warunkami odbiorowymi

**Pytanie 17:** Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja 104 przedmiaru robót budowlanych. W ekspertyzie technicznej czytamy, że dach pokryty jest papą termozgrzewalną z warstwą izolacji termicznej w postaci styropapy, co jest niegodne ze stanem faktycznym – dach pokryty jest membraną i wełną mineralną. Tym samym niemożliwym jest wykonanie papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu. Proszę także o określenie sposobu naprawy pokrycia po zainstalowaniu konstrukcji wsporczej pod centrale wentylacyjną.

**Odpowiedź:** Dotyczy zagadnienia ujętego w zapytaniu, należy zastosować technologię zgodną z naprawami pokryć membranowych.

**Pytanie 18:** Proszę o określenie rodzaju (parametrów) cienkowarstwowego tynku mineralnego. Jednocześnie proszę o określenie rodzaju (parametrów) farby elewacyjnej.

**Odpowiedź:** Cytowane parametry tynku i farby elewacyjnej w swej ogólności są wystarczające, wykonawca w trakcie realizacji jest zobowiązany przedłożyć Inwestorowi karty materiałowe.

**Pytanie 19:** Proszę o określenie czy w przypadku zastosowania siatek przeciwkurczowych w warstwie podłogowej betonu, możliwe jest wykonanie tej warstwy bez stosowania włókien polipropylenowych? Czy warstwa ta może zostać wykonana za pomocą miksokreta?

**Odpowiedź:** Należy wykonać zgodnie z projektem

**Pytanie 20:** W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto wykonania i osadzenia nadproży, zarówno żelbetowych jak i stalowych. Czy należy je uwzględnić w wycenie?

**Odpowiedź:** Podstawą do złożenia oferty jest projekt, zatem należy uwzględnić.

**Pytanie 21:** W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto wklejenia fizeliny na ściankach G-K, co określono w opisie do projektu. Czy należy doliczyć te prace?

**Odpowiedź:** Podstawą do złożenia oferty jest projekt, zatem należy uwzględnić.

**Pytanie 22:** Zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie i uszczegółowienie dot. nawilżania:- jaki rodzaj nawilżania przewiduje się oraz podanie parametrów pracy i specyfikację techniczną urządzeń.

**Odpowiedź:** Na etapie projektowania po ustaleniach z Zamawiającym nie przewidziano dodatkowego układu nawilżania powietrza. Przyjęto wilgotność wynikową.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia do specyfikacji warunków zamówienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

**Zatwierdził**

**Prezes Zarządu  
Michał Kamiński**