**NAJEM NIERUCHOMOŚCI**

Centrum Usług Logistycznych z siedzibą w Warszawie,

Obiekt „JOWISZ” w Poznaniu.

ADRES:

60-631 Poznań, ul. Dojazd 34.

Powierzchnia pomieszczeń świetlica, dawne pomieszczenie kuchenne na wynajem w obiekcie „JOWISZ” położonym w Poznaniu przy ul. Dojazd 34

Obiekt jest administrowany przez Centrum Usług Logistycznych w Warszawie.

Okres wynajmu: od daty zawarcia umowy do 31 maja 2027r. z możliwością przedłużenia.

Kontakt:

Kierownik obiektów „Olimpia” i „Jowisz” w Poznaniu

Rafał Konowski

Tel. 504 315 686

email: rafal.konowski@cul.com.pl

**Opis pomieszczeń:**

Świetlica i dawne pomieszczenie kuchenne posiadają własny licznik energii elektrycznej oraz wodomierz.

W skład ogłoszenie wchodzą pomieszczenia o metrażu:

- Świetlica: 88,5 m2;

- pomieszczenie kuchenne 55,5

**Łącznie powierzchnia ww. pomieszczeń stanowi: 144 m2.**

Pomieszczenia do remontu.

**Oferty prosimy składać w formie pisemnej na adres: Zespół Obiektów „Olimpia” i „Jowisz” w Poznaniu lub w formie elektronicznej na adres e-mail: rafal.konowski@cul.com.pl lub za pomocą platformy open nexus.**

**Ofertę należy złożyć do 11.07.2024r. do godziny 12:00.**

Centrum Usług Logistycznych zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.

OFERTA NAJMU POWIERZCHNI ŚWIETLICY, POMIESCZENIA KUCHENNEGO

przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu

1. DANE PODSTAWOWE:

 OFERENT:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 Siedziba OFERENTA:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 Adres korespondencyjny:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 Telefon, e-mail: ……………………………………………………………………….…………………………………………………

Oczekiwana minimalna, **miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT) : 19,00 zł/m2**

**Co w konsekwencji daje oczekiwaną minimalną, miesięczną stawkę czynszu brutto 3 365,28 zł (z VAT) za łączną powierzchnię pomieszczeń będących przedmiotem ogłoszenia (tj. 144 m2).**

Oferta Oferenta: ……………………………………………….. zł brutto za całość.

**Opłaty eksploatacyjne oraz opłaty za zużycie mediów (zużycie i dystrybucja**

**energii elektrycznej, zużycie wody i odprowadzanie ścieków) pokrywa Najemca według stanu zużycia wskazanego na licznikach.**

**Najemca ponosi samodzielnie koszt wywozu odpadów.**

**Czynsz najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji.**

2. Oferowany rodzaj działalności: ..................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………..

z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem

działalności będzie w/w rodzaj działalności.

4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że

 dokonałem/am oględzin nieruchomości i zapoznałem/am się z jej stanem faktycznym.

W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu

ustalonej w postępowaniu,

 z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny nieruchomości, w przypadku zawarcia ze

mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec

Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację w

celu rozpoczęcia w nim działalności,

 przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane

przepisami prawa,

 oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji

gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych

oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,

 wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały

przeze mnie zgodnie z prawdą,

 wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji

umowy najmu.

Miejscowość, data ................................................................,………………......................

…………………………………………………..................................

czytelny podpis oferenta