

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** SIM Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 388934331
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Wolności 61/U1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Chorzów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 41-500
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@sim-slask.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sim-slask.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a936b270-9cd3-11ed-94da-6ae0fe5e7159
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00455616
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-10-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00058644
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej – działki nr 4464, 4462, 4468 wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Projekt koncepcyjny, opracowany przez pracownię projektową TERRABUD Sp. z o.o. Sp. K. stanowi bazę do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego. Koncepcja zakłada alternatywne rozwiązania poszczególnych kondygnacji tj. garaż podziemny, parter, piętra pośrednie oraz ostatnie. Budynki mogą powstać jako kombinacja poszczególnych typowych rzutów kondygnacji tworząc bryły o wysokości 4, 5 lub 6 kondygnacji, z garażami podziemnymi lub bez, które z kolei komponują budynki wieloklatkowe, wykorzystujące zastosowane uprzednio typowe rozwiązania architektoniczne. Wykorzystanie układu poszczególnych kondygnacji do projektu docelowego będzie zależne od przyjętej ostatecznie struktury (typu, układu, rodzaju) mieszkań. Zamawiający zastrzega, że w przypadku konieczności przyjęcia innych rozwiązań niż objęte opracowaniem koncepcyjnym, może być konieczne sporządzenie nowej koncepcji architektoniczno-budowlanej. Przewidywana w koncepcji struktura mieszkań jest orientacyjna (nie jest to struktura docelowa). Zamawiający zastrzega możliwość zmiany układu i typu mieszkań na etapie uzgodnień projektowych z Wykonawcą. Zamawiający przewiduje wykonanie projektu w ramach niniejszego postępowania w oparciu o tzw. „technologię tradycyjną” budowy z wykorzystaniem elementów technologii monolitycznych betonowych / żelbetonowych oraz prefabrykowanych. Zamawiający przewiduje realizację budowlaną podzieloną na 2 etapy:

- etap I: realizacja obejmująca działkę 4468;
- etap II: realizacja obejmująca działki 4464, 4462.

W procesie projektowania konieczne jest uwzględnienie działki o nr 4465.

3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 będzie podzielona na następujące etapy:

1) ETAP 1: opracowanie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej, w skład której wchodzi:

- adaptacja koncepcji budynków, o której mowa w §1 ust. 2 do uzgodnień poczynionych z Zamawiającym, w szczególności w zakresie ilości oraz wielkości lokali mieszkalnych

Ilość egzemplarzy: 1 szt. w wersji elektronicznej

termin realizacji: do 21 dni liczonych od dnia zawarcia Umowy, przy czym za pierwszy dzień uznaje się dzień kolejny po dniu zawarcia Umowy.

2) ETAP 2: opracowanie analizy kosztów przyjętych rozwiązań technologicznych oraz materiałowych oraz planowanych do zamontowania urządzeń wraz ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów (ZZK). Etap 2 podlega akceptacji przez Zamawiającego

Ilość egzemplarzy: 1 szt. w wersji elektronicznej

termin realizacji: do 14 dni liczonych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1, przy czym za pierwszy dzień uznaje się dzień następujący po dniu zaakceptowania koncepcji.

3) ETAP 3: Opracowanie geotechniczno-środowiskowe oraz dokumentacja geologiczno-inżynierska, składająca się z:

- opracowanie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- wykonanie min. 20 otworów do głębokości 10,5 m lub do osiągnięcia podłoża skalnego,
- wykonanie 8 szt. sondowań statycznych CPTU do głębokości 10,5 m,
- wykonanie 4 szt. badań dylatometrycznych SDMT/SPDMT do głębokości 10,5 m,
- wykonanie badań laboratoryjnych pod kątem m.in. konsystencji, wilgotności naturalnej, uziarnienia,
- analiza agresywności wody względem betonu,
- badania zanieczyszczenia gruntu,
- określenie głębokości występowania zwierciadeł wód gruntowych,
- opracowanie przekrojów i profili geotechnicznych w oparciu o normę Eurokod 7,
- zaniwelowanie punktów badawczych z dokładnością do 3 cm,
- optymalizacja posadowienia budynków w odniesieniu do uzyskanych wyników,
- opracowanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- wszelkie prace geodezyjne i terenowe konieczne do wykonania zakresu prac.

Ilość egzemplarzy: 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt w wersji elektronicznej

4) ETAP 4: Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego zespołu budynków zlokalizowanych na działkach nr 4464, 4462, 4468, zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu technicznego, projektu rozbiórek oraz, jeśli wystąpi, projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej wraz z pozyskaniem mapy do celów projektowych oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami (w zależności od ustalonego zjazdu na teren inwestycji mogą być konieczne zastosowanie procedury ZRID) oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę. W skład dokumentacji wchodzi dodatkowo wizualizacje fotorealistyczne przedstawiające: ogólny widok osiedla z lotu ptaka – trzy sztuki, każda z innej perspektywy oraz ogólny widok osiedla z perspektywy człowieka – trzy sztuki, każda przedstawiająca inną część osiedla w możliwie dużym zakresie.

Ilość egzemplarzy: 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt w wersji elektronicznej

5) Etap 5: Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu dla robót nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonego projektu budowlanego.

6) ETAP 6: Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego, projektu rozbiórek lub/i projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, opracowania geotechniczno-środowiskowego i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, w tym opracowanie:

- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów,
- Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariusz Pożarowy (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),
- metryczki mieszkania dla każdego z mieszkań osobno, która zawiera min.: lokalizację mieszkania w budynku, wizualizację mieszkania 3D, rzut mieszkania, powierzchnię każdego z pomieszczeń osobno oraz powierzchnię całkowitą wraz z

informacją o przypisanej komórce lokatorskiej z podaniem jej lokalizacji i powierzchni.

Ilość egzemplarzy – 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt. w wersji elektronicznej

7) ETAP 7: Pełnienie nadzoru autorskiego - w ramach gwarancji i rękojmi za wady, sprawowany przez cały okres prowadzonych robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

3.8.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-02-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

7 miesięcy

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TWOIarchitekci Michalina Kluger

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: TWOIarchitekci Marcin Chmurczyk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351833071

4.3.3.) Ulica: ul. Mikołowska 73

4.3.4.) Miejscowość: Rybnik

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 242433,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00123066/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-09-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zamawiający opisując przedmiot zamówienia uwzględnił w zakresie prac projektowych etapowanie inwestycji. W wyniku uzyskanych informacji dotyczących przebiegającej przez działkę nr 4468 Magistrali wodnej 1200DN, niezbędne okazało się wprowadzenie rozdzielenia realizacji robót budowlanych, oraz wprowadzenie rozwiązań umożliwiających na etapie realizacji budowy zakończenie prac po wykonaniu zakresu na działce nr 4464 i 4462. Wiąże się to z koniecznością wykonania usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym lub czynności, które muszą zostać wykonane ponownie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Usługi dodatkowe – etapowanie realizacji Inwestycji, na które składają się:

1. dodatkowe prace projektowe: zmiana projektu zagospodarowania
2. dodatkowe prace projektowe: uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. PPOŻ
3. dodatkowe prace projektowe: zmiana projektu drogowego
4. dodatkowe prace projektowe: zmiana projektu instalacji elektrycznej
5. dodatkowe prace projektowe: zmiana projektu instalacji sanitarnej
6. dodatkowe badania geotechniczne gruntu

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 32595,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie