

DECYZJA Nr 5
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejsce Piastowe, 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, rurociągiem tłocznym z uzbrojeniem oraz energetyczną linią zasilającą policznikową” na działkach nr 201/2, 201/3, 205/2, 205/3, 205/4, 194/2 położonych w obrębie Niżna Łąka; teren inwestycji oraz projektowaną trasę inwestycji wskazano na załączniku graficznym.

1. Rodzaj i opis zamierzenia inwestycyjnego:

Infrastrukturalna liniowa. Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem. Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, rurociągiem tłocznym z uzbrojeniem oraz energetyczną linią zasilającą policznikową.

Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem wykonana zostanie z rur PE średnicy Ø110 mm i długości L ok. 558.0 m.

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią i uzbrojeniem:

- rurociąg grawitacyjny PVCØ200 mm – L około 314.0 m wraz ze studniami rewizyjnymi Ø425 mm,

- rurociąg tłoczny PEØ90 mm – L około 335.0 m wraz z studnią betonową rozprężną Ø1000 mm oraz ze studnią betonową czyszczakową Ø1000 mm.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- zgodność z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

- o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- teren zamierzenia inwestycyjnego znajduje się poza terenami przyrodniczymi prawnie chronionymi,
 - w terenie wskazanym w decyzji nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.
- c) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- komunikacja – dojazd istniejącymi drogami.
- d) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- projekt budowlany winien spełniać wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu przepisu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
- e) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy.
- 3. Teren inwestycji** wskazano na załączniku graficznym sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 września 2023 r. Gmina Miejsce Piastowe wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, rurociągiem tłocznym z uzbrojeniem oraz energetyczną linią zasilającą policznikową” na działkach nr ewid.: 201/2, 201/3, 205/2, 205/3, 205/4, 194/2 położonych w obrębie Niżna Łąka; trasę inwestycji wskazano na załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dodatkowo na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy, stosuje się odpowiednio. Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku stwierdzono, że dla terenu planowanej inwestycji gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do ww. przepisów inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – stąd też wydanie niniejszej decyzji nastąpiło w trybie braku planu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów

odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału dowodowego stwierdza się co następuje:

- zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem decyzji, zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jest inwestycją celu publicznego,
- teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- decyzja nie narusza wymogów przepisów odrębnych,
- zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obszarach wymienionych w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy.

W toku prowadzonego postępowania projekt niniejszej decyzji uzgodniono z następującymi instytucjami:

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z: Starostą Krośnieńskim – pozytywne uzgodnienie (brak uzgodnienia w terminie 2 tygodni), Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Jaśle – pozytywne uzgodnienie (brak uzgodnienia w terminie 2 tygodni).

Wywołanie przez decyzję skutków o których mowa w art. 36 ustawy powoduje zastosowanie odpowiednio przepisów art. 63 ust. 3, art. 36 i art. 37.

Sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego ustalono biorąc pod uwagę przepisy szczególne, dokumenty złożone przez wnioskodawcę, wyniki z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji i obszaru sąsiadującego oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również fakt, że w toku postępowania żadna z zainteresowanych stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń - orzeczono jak w sentencji decyzji.



- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Wójta Gminy Miejsce Piastowe w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

- Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Z up. WÓJTA


inż. Bernadeta Jurczak
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony
Środowiska

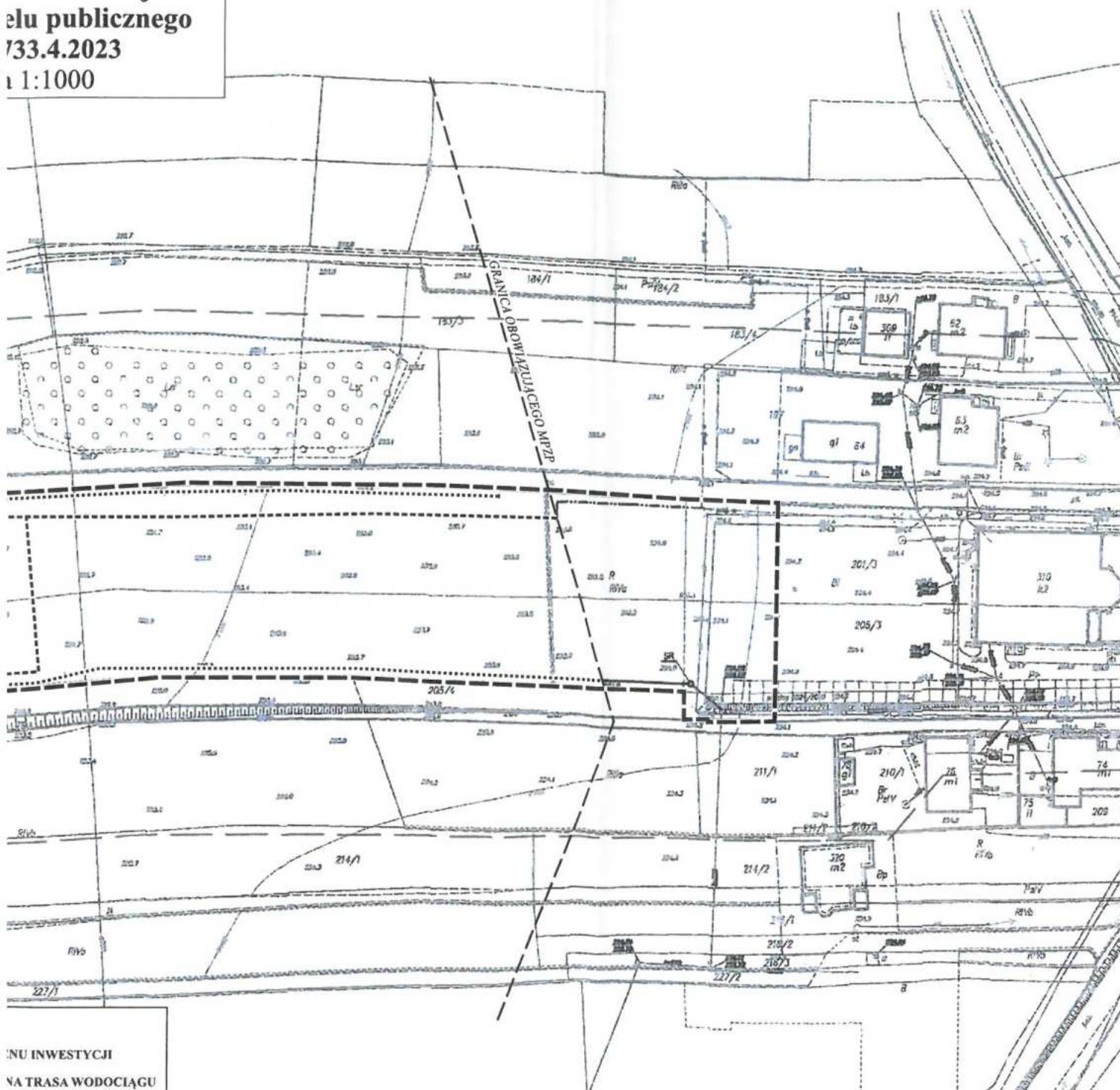
Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Miejsce Piastowe, 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika.
3. Pozostałe strony postępowania poprzez Obwieszczenie.
4. A/a.

K GRAFICZNY
ECYZJI
u lokalizacji
elu publicznego
33.4.2023
1:1000



NU INWESTYCJI
NA TRASA WODOCIAĞU
NA TRASA KANALIZACJI
CIĄGIEM TŁOCZNYM

Z up. WÓJTA

inż. Bernadeta Jureczak
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony
Środowiska