

Miejsce Piastowe, dnia 11 lipca 2024 r.

DECYZJA NR 3 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejsce Piastowe, 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14,

USTALAM **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji pn.: „**Budowa sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, rurociągiem tłocznym z uzbrojeniem oraz energetyczną linią zasilającą policznikową**” na działkach o nr ewid. 201/1, 201/2, 201/3, 205/2, 205/3, 205/4, 194/1 położonych w obrębie Niżna Łąka, gmina Miejsce Piastowe, powiat krośnieński, województwo podkarpackie; teren inwestycji oraz projektowaną trasę inwestycji wskazano na załączniku graficznym.

1. Rodzaj i opis zamierzenia inwestycyjnego:

Infrastruktura liniowa. Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem. Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, rurociągiem tłocznym z uzbrojeniem oraz energetyczną linią zasilającą policznikową.

Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem wykonana zostanie z rur PE średnicy Ø110 mm i długości L ok. 558.0 m.

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią i uzbrojeniem:

- rurociąg grawitacyjny PVCØ200 mm – L około 330.0 m wraz ze studniami rewizyjnymi Ø425 mm.

- rurociąg tłoczny PEØ90 mm – L około 352.0 m wraz z studnią betonową rozprężną Ø1000 mm oraz ze studnią betonową czyszczakową Ø1000 mm.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- zgodność z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie

przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);

- teren zamierzenia inwestycyjnego znajduje się poza terenami przyrodniczymi prawnie chronionymi;
- w terenie wskazanym w decyzji nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

c) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Krosno, określonych w załączniku nr 1 do umowy o przyłączenie do sieci, z dnia 11.04.2023 r. znak: 23-F6/S/01586;
- zaopatrzenie w wodę: z wodociągu publicznego na warunkach MPGK Krosno na określonych w piśmie znak: WK-4045/27/23;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej na warunkach MPGK Krosno określonych w piśmie z dnia 10.01.2023 r. znak: WK-4045/3/23;
- komunikacja – dojazd istniejącymi drogami.

d) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projekt budowlany powinien spełniać wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu przepisu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

e) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

3. Teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 kwietnia 2024 r. Gmina Miejsce Piastowe zwróciła się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „**Budowa sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, rurociągiem tłocznym z uzbrojeniem oraz energetyczną linią zasilającą policznikową**” na działkach o nr ewid. 201/1, 201/2, 201/3, 205/2, 205/3, 205/4, 194/1 położonych w obrębie Niżna Łąka, gmina Miejsce Piastowe, powiat krośnieński, województwo podkarpackie; teren inwestycji oraz projektowaną trasę inwestycji wskazano na załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dodatkowo na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy inwestycja celu

publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy, stosuje się odpowiednio. Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku stwierdzono, że dla terenu planowanej inwestycji gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do ww. przepisów inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – stąd też wydanie niniejszej decyzji nastąpiło w trybie braku planu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału dowodowego stwierdza się co następuje:

- zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem decyzji, zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jest inwestycją celu publicznego,
- teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- decyzja nie narusza wymogów przepisów odrębnych,
- zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obszarach wymienionych w art. 61 ust 1 pkt 6 ustawy.

W związku z powyższym decyzja wymaga uzgodnień określonych w art. 53 ust. 4 pkt 2a i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kisielewskiego 12, 38-400 Krosno - niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane,
- Starosta Krośnieński, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno - niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło - niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wywołanie przez decyzję skutków o których mowa w art. 36 ustawy powoduje zastosowanie odpowiednio przepisów art. 63 ust. 3 i art. 36 i art. 37.

Sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego ustalono biorąc pod uwagę przepisy szczególne, dokumenty złożone przez wnioskodawcę, wyniki z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji i obszaru sąsiadującego oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również fakt, że w toku postępowania żadna z zainteresowanych stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń - orzeczono jak w sentencji decyzji.



- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Wójta Gminy Miejsce Piastowe w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Z up. WÓJTA

inż. Bernadeta Jurczak
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony
Środowiska

Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe.
2. SIM Podkarpacie Sp. z o. o., ul. Kolejowa 17, 36-040 Boguchwała.
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
4. A/a.