

Pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w dniu 4 kwietnia 2023 roku

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Przebudowa ulicy Kwiatowej w Legionowie na odc. od ul. Wiejskiej do ul. Zakopiańskiej**

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną 30 marca 2023 roku oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Prosimy o zamieszczenie:

- rysunków przekrojów poprzecznych dla jezdni wykonanej na istniejącej podbudowie oraz na nowej podbudowie,
- rysunku przekrojów poprzecznych dla chodnika, zjazdów i innych elementów drogowych,
- rysunku profilu podłużnego jezdni,
- rysunków szczegółów konstrukcyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada rysunków przekrojów poprzecznych, profilu podłużnego i szczegółów konstrukcyjnych. Zamówienie obejmuje typowe roboty o charakterze remontowym i głównym ich celem jest odtworzenie stanu pierwotnego bez istotnych zmian geometrii elementów układu drogowego. Ponadto rozwiązania projektowe opisane są słownie w charakterystyce obiektu zawartej w przedmiarze robót, tj.:

Konstrukcja nawierzchni

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja jezdni (nowa):

- nawierzchnia jezdni drogi gminnej z mieszanek mineralno-bitumicznych dla KR 3 warstwa ścierna z AC11S 50/70 gr 5 cm,
- nawierzchni jezdni drogi gminnej z mieszanek mineralno-bitumicznych dla KR 3 warstwa wiążąca z AC 16W 50/70 gr 6 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5 mm gr. 10 cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego łamanego 0/63 mm gr. 15 cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ Mpa gr. 15 cm.

Konstrukcja jezdni (nakładka):

- nawierzchnia jezdni drogi gminnej z mieszanek mineralno-bitumicznych dla KR 3 warstwa ścierna z AC11S 50/70 gr 4 cm,
- wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową z wbudowaniem mechanicznym AC 11W 50/70 dla KR3, śr. gr 3 cm,

Konstrukcja chodnika (odtworzenie):

- kostka typu Holland koloru czerwonego gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- istniejąca podbudowa

Konstrukcja chodnika (nowa konstrukcja):

- kostka typu Holland koloru czerwonego gr. 8 cm / płyty betonowe integracyjne koloru żółtego z wypustami i wymiarach 35x35x5 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5 mm gr. 15 cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego (pospółki) stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm.

Opaska przy ścieżce rowerowej:

- kostka typu Holland koloru czerwonego gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5 mm gr. 15 cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego (pospółki) stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm.

Wyniesione skrzyżowanie i próg zwalniający

- kostka typu Holland koloru czerwonego gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm - Beton C 12/15
- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego (pospółki) stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm.

Wyspy kanalizujące ruch

- kostka typu Holland koloru czerwonego gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5 mm gr. 20 cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego (pospółki) stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm.

Konstrukcja zjazdów (odtworzenie):

- kostka betonowa gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- istniejąca podbudowa

Konstrukcja zjazdów (nowa konstrukcja):

- kostka typu Behaton koloru szarego gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5 mm gr. 20 cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego (pospółki) stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm.

Ścieżka rowerowa

- nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa ścieralna asfaltowa AC8S dla KR 1-2- grubość po zagęszczeniu 4 cm
- nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa AC16W dla KR 1-2 - grubość po zagęszczeniu 5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5 mm gr. 10 cm,

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnego zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie. Czy opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu leży po stronie Wykonawcy, czy Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sporządzenie, zatwierdzenie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas realizacji przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapisami w umowie dotyczącymi zakresu przedmiotu umowy. Prosimy o szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnego zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie. Czy ponowne opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu leży po stronie Wykonawcy, czy Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że jest w posiadaniu aktualnego zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu (SOR) w wersji papierowej. Załączona w wersji elektronicznej dokumentacja dotycząca projektu stałej organizacji ruchu (SOR) jest tożsama z zatwierdzoną wersją papierową dokumentacji, nie posiada ona jedynie pieczęci organu zatwierdzającego z uwagi na wymagania dostępności dokumentów pod względem dostosowania i zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Prosimy o szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową.

Pytanie nr 4:

Prosimy o podanie prawidłowej ilości wpustów deszczowych do remontu. Zgodnie z legendą rysunku nr 2.0 "Plan sytuacyjny" wynika 15 szt. wpustów do wymiany, a przedmiar w poz. 106.d.12.1.2 podaje 12 szt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prawidłowa ilość wpustów ulicznych to 15 sztuk, zgodnie z planem sytuacyjnym (zagospodarowaniem terenu).

Pytanie nr 5:

Czy stabilizację 2,5 MPa, mieszankę betonową oraz podsypkę cementowo-piaskową należy dostarczyć z wytwórni?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymaganą stabilizację należy dostarczyć z wytwórni.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, czy materiał z frezowania istniejącej nawierzchni jezdni (poz. nr 3 i 4 przedmiaru) stanowi własność Zamawiającego? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie docelowej lokalizacji wywozu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w umowie §1 ust. 7 oraz przedmiarem robót (poz. 3 i 4) materiał z frezowania stanowi własność zamawiającego, który należy przekazać Zamawiającemu przy uwzględnieniu wywozu w odległości łącznie do 6 km od ul. Kwiatowej (poz. 12 przedmiaru robót).

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, czy kostka na chodniku, zjazdach i progu zwalniającym z rozbiórki (poz. nr 7.d.1 przedmiaru) ma zostać ponownie wykorzystana? Czy przewiduje się okoliczność, gdy w sytuacji niemożności wbudowania kostki z rozbiórki ze względu na zły stan techniczny zastosowanie nowego materiału? Jeśli tak, to jakie przyjąć ilości kostki z rozbiórki oraz kostki nowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem robót naprawę nawierzchni chodników i zjazdów należy wykonać z wykorzystaniem materiału z rozbiórki. Betonowa kostka brukowa z rozbiórki w miarę możliwości ma być ponownie wbudowywana. W celu uzupełnienia brakujących ilości nawierzchni należy użyć materiału wykonawcy. Z uwagi na obecny stan nawierzchni zjazdów i chodników należy przewidzieć około 10-12 % nowego materiału. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia wskazano nawierzchnię progów zwalniających przewidzianych do przełożenia.

Uwaga. Brakujące ilości kostki ma zapewnić Wykonawca, (a nie Zamawiający). Materiał Wykonawcy ma być nowy i posiadać stosowne atesty i deklaracje.

Pytanie nr 8:

Bilans ilości kostki z rozbiórki (poz. nr 7.d.1 przedmiaru) o ogólnej powierzchni 972,34 m², w tym chodnik 604,64 m², zjazdy 337,71 m², próg zwalniający 30 m² do ilości ponownego ułożenia kostki z rozbiórki lub z kostki będącej w posiadaniu Zamawiającego o ogólnej powierzchni 1570,78 m² (poz. przedmiaru nr 37.d.4.2, 46.d.5.2, 53.d.6.2, 71.d.8.2), w tym chodnik 624,57 m², opaska przy ścieżce rowerowej 88,93 m², wyniesione skrzyżowanie 364,87 m², zjazdy 492,21 m² wynosi 598,44 m². Czy brakująca kostka z rozbiórki w ilości 598,44 m² przeznaczona do ponownego ułożenia to

materiał Zamawiającego ze wskazanego miejsca dowozu, czy to nowy materiał, który ma być zakupiony i dostarczony przez Wykonawcę? Jeśli materiał z dowozu, to prosimy o podanie lokalizacji, z której należy przewieźć materiał Zamawiającego na budowę. Prosimy o jednoznaczne określenie ilości kostki z rozbiórki przeznaczonej do ponownego wbudowania, ilości kostki z dowozu z miejsca wskazanego przez Zamawiającego, ilości nowej kostki do wbudowania zakupionej i dostarczonej przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje:

Poz 7 - Kostka z rozbiórki – 972,34 m²

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7 odpadu założono 10-12% - $12\% \cdot 972,34 = 116,68$ m²

Poz 37 - Powierzchnia chodników – 624,57 m²

Poz 46 - Powierzchnia opaski przy ścieżce rowerowej – 88,93 m²

Poz 53 - Powierzchnia wyniesionego skrzyżowania i progu zwalniającego – 364,87 m²

Poz 62 - Powierzchnia wysp kanalizujących ruch – 122,35 m²

Poz 71 - Powierzchnia zjazdów – 492,41 m²

Podsumowanie

Ilość nowego materiału konieczna do zakupu i wbudowania przez Wykonawcę:

$492,41 + 122,35 + 364,87 + 88,93 + 624,57 + 116,68 - 972,34 = 837,47$ m²

Pytanie nr 9:

Prosimy o rozstrzygnięcie Zamawiającego w sprawie występujących sprzeczności pomiędzy planowanymi założeniami projektowymi inwestycji w postaci ponownego wbudowania materiałów z rozbiórki, a zapisami co, do przedmiotu wykonania wynikającymi z umowy.

W §1 pkt. 6 umowy stwierdza się, iż: „Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 11, 234, 282) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia. Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w dokumentacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.”

Z powyższego wynika jednoznacznie, iż nie dopuszcza się wbudowania materiałów z rozbiórki, co przeczy założeniom projektowym, gdyż nie są to materiały fabrycznie nowe i co jednocześnie wyklucza objęcie gwarancją i rękojmią, według której zgodnie z zapisem w §14 pkt. 1 umowy Wykonawca ma zagwarantować jakościowo dobre wykonanie robót budowlanych i zaręczyć, że nie posiadają one wad, które pomniejszałyby wartość robót lub czyniłyby nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem. Wyjątek stanowi sytuacja, gdy Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy faktycznie nowy materiał do wbudowania wraz z udokumentowaniem tego faktu.

Dodatkowo niemożliwe jest by Wykonawca na materiał z rozbiórki mógł przedstawić stosowne dokumenty dopuszczające, tym bardziej nie znając ich producenta lub dostawcy. Wobec czego zapis o rygorze nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów nie znajduje zastosowania.

Ponad to w §1 pkt. 7 umowy stwierdza się iż: „Materiał z frezowania Wykonawca przekaze Zamawiającemu, pozostałe materiały powstałe w procesie przebudowy ulicy pozostają w dyspozycji Wykonawcy.”

Z powyższego wynika jednoznacznie, iż tylko materiał z frezowania należy przekazać Zamawiającemu, a pozostałe materiały z rozbiórki (w tym kostka brukowa) pozostają w dyspozycji Wykonawcy, co przeczy założeniom projektowym, które klasyfikują kostkę z rozbiórki, jako materiał Zamawiającego.

Reasumując, czy Zamawiający przejmie odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi na materiały ponownie wbudowane, czy to z rozbiórki, czy dostarczone z miejsca wskazanego przez Zamawiającego i utrzyma ją przez cały okres deklarowany przez Wykonawcę, a w sytuacji konieczności usunięcia wad powstałych po odbiorze końcowym zakupi i dostarczy na własny koszt niezbędne powyżej określone materiały?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odnośnie zapisu w §1 pkt. 6 umowy: „Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 11, 234, 282) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia (...)” - należy traktować, że materiały dostarczone przez wykonawcę i wykorzystane powinny być fabrycznie nowe, nie ma tutaj zastosowania przepis w przypadku materiału, który należy rozebrać i wbudować ponownie. Materiał brukarski przewidziany do przełożenia, znajdujący się obecnie na terenie objętym przedmiotem zamówienia został już pierwotnie dopuszczony do wbudowania, należy go rozebrać i wbudować ponownie. Założono wykorzystanie materiałów z rozbiórki elementów układu drogowego objętego przedmiotem zamówienia, gdyż materiały te były dopuszczone do stosowania w budownictwie i zostały wbudowane za zgodą Zamawiającego. Natomiast nie dopuszcza się zastosowanie materiałów z rozbiórki pochodzące z innego obiektu budowlanego, gdyż Zamawiający nie jest w stanie stwierdzić, czy dany materiał posiadał stosowne deklaracje i atesty. Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami Zamawiający dopuścił i założył zastosowanie materiału z rozbiórki do wykorzystania przez Wykonawcę w ilościach oszacowanych w odpowiedzi na pytanie 8. Natomiast Zamawiający nie widzi przeciwwskazań, aby Wykonawca w wycenie ujął zabranie całego materiału z rozbiórki do własnej dyspozycji i odtworzenie nawierzchni drogowych całkowicie z nowych materiałów. Jednakże powyższe nie będzie wpływać na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy jako roboty dodatkowe.

Odnośnie zapisu w umowie w zakresie dostarczenia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających dopuszczenie wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie „Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w dokumentacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy” – wymagane dokumenty odnoszą się do nowo wbudowanych materiałów, który wykonawca dostarczy i wbuduje w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Materiał brukarski przewidziany do przełożenia, znajdujący się obecnie na terenie objętym przedmiotem zamówienia został już pierwotnie dopuszczony do wbudowania zgodnie z przedstawionymi na tamtą chwilę deklaracjami. Zamawiający wymaga od wykonawcy deklaracji na materiały nowe, które wykonawca zakupi, dostarczy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Materiały z rozbiórki, które mogą być ponownie wykorzystane to jedynie betonowa kostka brukowa. Zamawiający jest świadomy, że ze względów użytkowych jej stan może odbiegać od jakości nowej kostki. Jednakże wpływa to jedynie na względy estetyczne, a nie parametry techniczne. Zatem Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z odpowiedzialności za szybsze zużycie materiału z rozbiórki (pod warunkiem, że ponownie nie będzie wbudowywał uszkodzonych elementów, co będzie stwierdzone podczas prac odbiorowych), ale nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania robót, które Wykonawca gwarantuje zgodnie z udzieloną gwarancją.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium w treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00146047 z dnia 22 marca 2023 r. (Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuża termin składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacji o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z

wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom)

I tak po zmianie:

- termin składania ofert: 12 kwietnia 2023 r. do godz. 12.30

- termin wniesienia wadium: 12 kwietnia 2023 r. do godz. 12.30

- termin otwarcia ofert 12 kwietnia 2023 r. o godz. 13.00

Dokonana zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (art. 286 ust. 9 ustawy Pzp) w sekcjach: 8.1) i 8.3). Treść ogłoszenia o zmianie ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do informacji.

Termin związania ofertą pozostaje bez zmian, tj. Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do 5 maja 2023 roku.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.