**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY – ZAŁĄCZNIK NR 2**

**UMOWA NR RGKM.1622.272…………..2023**

zawarta w dniu ……………… 2023 r. pomiędzy:

Gminą i Miastem Lwówek Śląski   
z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski

posiadającą numer identyfikacyjny NIP 616-10-03-030 REGON: 230821670

zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

**Burmistrza Gminy i Miasta – Mariolę Szczęsną**

przykontrasygnacie

**Skarbnika Gminy i Miasta – Julitę Marchewka**

a:

**………………………………prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:…………………………………** posiadająca numer identyfikacyjny NIP ………………………….., REGON: ……………………zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

zwanych dalej w treści umowy **„Stronami”**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2022 r., poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie rocznych kontroli placów zabaw i siłowni zewnętrznych zlokalizowanych na terenie gminy. Kontrola polegać będzie na ocenie poziomu bezpieczeństwa wyposażenia placu zabaw/siłowni zewnętrznych oraz nawierzchni, stanu fundamentowania urządzeń, wpływu warunków atmosferycznych na materiały użyte do produkcji, śladów rozkładu lub korozji. W ramach kontroli dokonywana będzie ocena zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymienionych części składowych urządzeń. Kontrole powinny być szczegółowo udokumentowane w formie protokołu z kontroli.
2. Wykaz placów zabaw i siłowni zewnętrznych przedstawia poniższa tabela:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Adres | Kontrola roczna |
|  | Lwówek Śl. Ul. Jana Pawła II 33-34 – plac zabaw | + |
|  | Lwówek Śląski Park miejski – plac zabaw | + |
|  | Lwówek Śląski ul. Mickiewicza dz.nr 194/11 -plac zabaw | + |
|  | Lwówek Śląski ul. Oświęcimska OSA siłownia zewnętrzna | + |
|  | Lwówek Śląski ul. Oświęcimska OSA plac zabaw | + |
|  | Lwówek Śląski ul. Oświęcimska – pumptrack | + |
|  | Chmielno - plac zabaw | + |
|  | Chmielno – siłownia zewnętrzna | + |
|  | Dłużec – plac zabaw | + |
|  | Dłużec – siłownia zewnętrzna | + |
|  | Gradówek – plac zabaw | + |
|  | Gradówek – siłownia zewnętrzna | + |
|  | Kotliska – plac zabaw | + |
|  | Niwnice – plac zabaw | + |
|  | Niwnice – siłownia zewnętrzna | + |
|  | Pieszków- plac zabaw | + |
|  | Płóczki Dolne – plac zabaw | + |
|  | Płóczki Górne – plac zabaw | + |
|  | Płóczki Górne – siłownia zewnętrzna | + |
|  | Rakowice Małe – plac zabaw | + |
|  | Rakowice Małe – siłownia zewnętrzna | + |
|  | Rakowice Wielkie – plac zabaw | + |
|  | Sobota – plac zabaw | + |
|  | Sobota – siłownia zewnętrzna | + |
|  | Ustronie – plac zabaw | + |
|  | Włodzice Małe – plac zabaw | + |
| 1. W | Włodzice Małe – siłownia zewnętrzna | + |
|  | Włodzice Wielkie – plac zabaw | + |
| 1. W | Włodzice Wielkie – siłownia zewnętrzna | + |
|  | Żerkowice -plac zabaw | + |
|  | Żerkowice – siłownia zewnętrzna | + |

**II. Termin realizacji**

**§ 2**

Termin realizacji niniejszej umowy wynosi:

- od daty zawarcia umowy do dnia 28.07.2023r.

**III. Wynagrodzenie**

**§ 3**

* + - 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
      2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ……………. **zł brutto** (słownie złotych……..), w tym …………zł netto + ……% VAT.
      3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
      4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do jego prawidłowego wykonania.
      5. Cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

**§ 4**

* + - 1. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
      2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust.1 strony ustalają, że zmiana ceny określonej w umowie obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.

**IV. Rozliczenia**

**§ 5**

1. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę z tytułu wykonania przeglądów stanowić będzie komplet protokołów z przeglądu wszystkich placów zabaw i siłowni zewnętrznych, o których mowa w § 1 ust.2 umowy.
2. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest dokonać na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze,  
    w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**V. Obowiązki stron**

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Odebranie i sprawdzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli.
  2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy określonej w § 7.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy
  2. Dostarczenie wymaganych protokołów kontroli. Na pierwszej stronie protokołu musi być zapis:

- jakiego placu zabaw czy siłowni zewnętrznej dotyczy,

- data wystawienia protokołu,

- data następnego przeglądu,

- nr uprawnień

**VI. Kary umowne**

**§ 9**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne  
   w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca   
   lub za odstąpienie Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego  
   - w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 2,
2. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1 % wartości (brutto) umowy określonej w § 5 ust.2, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4,

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 10 - w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 2.

1. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
2. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto,  
   o którym mowa w 5 ust. 2; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni   
   od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**VII. Odstąpienie od umowy**

**§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
      o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
      1. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
      2. zostanie wydany nakaz zajęcia składnika/składników majątku Wykonawcy;
      3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
      4. gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto zgodnie z §9 ust. 3 niniejszej umowy.
   2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**VIII. Zmiany umowy**

**§ 11**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmiany terminu umowy, będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej   
   z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
2. wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych (takich jak: nawalne deszcze, powodzie, huragany) powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
3. konieczności przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie prac;
4. konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, nie zinwentaryzowanej   
   lub nieprawidłowo zinwentaryzowanej geodezyjnie;
5. w przypadku, gdy prowadzenie prac nie będzie możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. wysokie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót utrzymujące się ponad tydzień; konieczności dostosowania pracy Wykonawcy do terminów prac innych wykonawców działających na tym samym terenie;

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak   
niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

**IX. Postanowienia szczegółowe**

**§ 12**

* + - * 1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją postanowień umowy sprawować będzie ………………………………………………………………….
        2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie …………………………………………………………………

**X. Postanowienia końcowe**

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.  
   W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
   1. Kodeksu cywilnego.
   2. Prawo zamówień publicznych
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Nr 1 – oferta,

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze   
dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**