

## UMOWA O WSPÓŁPRACY – NAPRAWA DACHU

zwana dalej „**Umową**”,  
zawarta w dniu określonym datą ostatniego podpisu złożonego przez reprezentantów Stron,

**Polski Holding Hotelowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000047774, Regon: 016046030, z kapitałem zakładowym 1 911 499 700,00 PLN, NIP: 522-24-82-605, reprezentowaną przez osoby wskazane na ostatniej stronie.

(dalej „**Zamawiający**”),

a

[\_\_\_\_\_]

reprezentowaną przez:

[\_\_\_\_\_] (dalej „**Wykonawca**”),

przy czym **Zamawiający** i **Wykonawca** będą dalej łącznie zwanymi także „**Stronami**”, lub każdy z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, jakim jest wykonanie zadania inwestycyjnego „Naprawa dachu w budynku Biura Zarządu” polegającego na naprawa nieszczelnego poszycia dachu w obiekcie „Biuro Zarządu PHH” zlokalizowanego w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39g, 02-148 Warszawa.
2. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zobowiązuje się między innymi do wykonania prac. Dokładna ilość materiałów powinna być oszacowana w zależności od zastosowanej technologii. Dokładny i szczegółowy Przedmiot Umowy został wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji szczegółowej, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego Przedmiotu Umowy zgodnie opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o materiały dostarczone przez Wykonawcę. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny spełniać wymagania jakościowe.

5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prawidłowego, zgodnego z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi działania w zakresie gospodarki odpadami. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza Teren Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 2

### Oświadczenia i zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, odpowiednie doświadczenie i wiedzę techniczną oraz ważne przeszkolenia i uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące prawo – umożliwiające prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w momencie zawarcia Umowy, nie są mu znane żadne okoliczności faktyczne czy prawne, które mogą uniemożliwić wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że osobą upoważnioną do merytorycznej współpracy i koordynacji robót składających się na wykonanie Przedmiotu Umowy jest:  
**Mariusz Damętka, nr tel.: 735 200 944, email: mariusz.dametka@phh.pl**
4. Wykonawca oświadcza, że osobą upoważnioną do merytorycznej współpracy i koordynacji robót składających się na wykonanie Przedmiotu Umowy jest:  
[ \_\_\_\_\_ ]!
5. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do merytorycznej współpracy i koordynacji robót Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązani są powiadomić pisemnie o dokonanej zmianie wraz z przekazaniem danych kontaktowych nowej osoby upoważnionej. W powyższym zakresie Strony ustalają, iż wystarczająca pozostaje forma kontaktu mailowego.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż zmiana osób wskazanych w ust. 3 i 4 powyżej nie stanowi zmiany Umowy.
7. W zakresie realizacji robót dotyczących Przedmiotu Umowy, osoba upoważniona przez Zamawiającego, będzie uprawniona wobec Wykonawcy do:
  - 1) wydawania Wykonawcy poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń w trakcie prowadzenia robót;
  - 2) zgłaszania Wykonawcy wad i żądania dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w ramach zadania inwestycyjnego a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie;
  - 3) przedstawiania na żądanie Zamawiającego stanu zaawansowania realizowanych prac i innych elementów nadzorowanych na podstawie Umowy;
  - 4) kontroli organizacji i prowadzenia prac przez Wykonawcę pod kątem ich bezpieczeństwa, a w szczególności zgodnie z:
    - przepisami BHP i przeciwpożarowymi;

- kontroli stosowanych zabezpieczeń mienia Zamawiającego na terenie na którym realizowana jest Inwestycja oraz wydawania w tym zakresie stosownych poleceń Wykonawcy.
8. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób przebywających w budynku.
  9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przy uwzględnieniu możliwości dokonania przez Zamawiającego potrąceń należności oraz wstrzymania płatności wobec Wykonawcy, wynikających z Umowy;
    - 2) zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej oraz poboru wody – koszty związane z poborem mediów pokrywać będzie Zleceniodawca;
    - 3) zapewnienie, udostępnienie miejsca na kontener na odpady;
    - 4) zapewnienie Wykonawcy niezakłóconego dostępu do terenu przez cały okres realizacji Umowy;
    - 5) przystąpienie i dokonywanie odbiorów robót w terminach zgodnych z Umową;
    - 6) współpraca z Wykonawcą w zakresie wyjaśniania wątpliwości, co do sposobu rozstrzygnięcia kwestii technicznych w trakcie realizacji prac.
  10. Wykonawca, w zakresie realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
    - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością w szczególności zgodnie z wiedzą techniczną, doświadczeniem,
      - postanowieniami Umowy,
      - Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku,
      - Polskimi Normami (PN; PN-EN), a w przypadku ich braku zastosowanie mają normy europejskie,
      - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, stanowiących Przedmiot Umowy.
    - 2) zatrudnienia odpowiedniej liczby wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, doświadczenie, wiedzę techniczną oraz zapewniających odpowiednią jakość , terminowość wykonywanych robót, przeszkolonych stanowiskowo i w zakresie przepisów BHP.

### § 3

#### Terminy, przekazanie

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu przekazania.
2. Termin przystąpienia Wykonawcy do robót ustala się na dzień roboczy przypadający po dniu przekazania terenu robót zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. **Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do [\_\_\_\_] dni kalendarzowych od podpisania niniejszej Umowy.**

4. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających bądź z znacznym stopniem utrudniającym należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony wspólnie podejmą decyzje w przedmiocie możliwości podpisania aneksu przedłużającego Przedmiot Umowy.

#### **§ 4**

#### **Odbiory**

1. Potwierdzeniem wykonania Umowy jest podpisanie protokołu odbioru prac.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady - usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
  - 2) jeżeli wady-usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy dotkniętej wadami – usterkami.
3. Wady w Przedmiocie Umowy, zaistniałe lub wykryte po Odbiorze Końcowym, zostaną usunięte przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości lub rękojmi, na zasadach określonych w Umowie.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad wskazanych w liście wad w uzgodnionym tam terminie, albo usuwania tych wad niezgodnie z ustaleniami i sztuką, Zamawiający poza uprawnieniami przewidzianymi w Umowie, po uprzednim wezwaniu, wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, co najmniej 3 dni roboczych na usunięcie danej wady i bezskutecznym upływie tego terminu, może zlecić te prace innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w trybie wykonawstwa zastępczego.
5. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia

#### **§ 5**

#### **Warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 1 Umowy całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi [\_\_\_\_\_] zł netto (słownie: [\_\_\_\_\_]) (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenia nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT), który będzie naliczony w wysokości i na zasadach zgodnych z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz pokrywa wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem Robót i innych czynności, stanowiących Przedmiot Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania warunków realizacji, nie może być podstawą do żądania zmiany składników wynagrodzenia ustalonych w Umowie.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu zostanie wpłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i podpisanego protokołu odbioru prac przez Strony, na wskazane w niniejszej Umowie rachunek **bankowy Wykonawcy** prowadzony w [ ] o nr [ ] w terminie [ ] dni od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
6. Zamawiający oświadcza, że nie będzie realizował płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o. obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniał Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
8. Zamawiający oświadcza, iż podjął decyzję o wdrożeniu mechanizmu podzielonej płatności w stosunku do 100% transakcji zakupowych dokonywanych z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Płatności wynikające z niniejszej Umowy będą uiszczane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na uiszczanie przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w powyższy sposób.
10. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe przez cały okres trwania Umowy i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom.
12. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
13. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia do siedziby Zamawiającego odpowiedniej i prawidłowo wystawionej faktury korygującej, co jest ostatnim warunkiem obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonywania Umowy.
14. Faktury przesyłane będą w formie elektronicznej na podstawie oświadczenia o akceptacji faktur w PDF przesyłanych drogą elektroniczną. Na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- 1) Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez wystawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF, oraz wszelkich innych pism i korespondencji związanych z realizacją umowy zawartej między stronami.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury drogą elektroniczną oraz wszelkie inne pisma i korespondencje związane z realizacją u umowy zawartej między stronami, w formacie PDF.
- 3) W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
- 4) Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e- mail:  
[ ]
- 5) Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:  
[ ]
- 6) Strony zobowiązują się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w pkt 4) i pkt 5) poinformować o tym drogą stroną drogą elektroniczną.
- 7) Przesłanie faktur na inny adres niż powyżej nie stanowi w żadnym wypadku dostarczenia faktury w PDF drogą elektroniczną. Przesłanie faktur na adresy wskazane powyżej skutkuje doręczeniem faktury.
- 8) Nabywca i wystawca faktur zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- 9) W razie cofnięcia przez nabywcę zezwolenia, o którym mowa w pkt a), wystawca traci prawo do wystawiania faktur w formie PDF i przesyłania ich drogą elektroniczną w terminie 15 dni od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od nabywcy o cofnięciu zezwolenia.
- 10) Cofnięcie zezwolenia może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej

## **§ 6**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany przez cały czas obowiązywania Umowy do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia profilowej działalności; na kwotę nie niższą niż trzykrotną wartość niniejszej Umowy.

## **§ 7**

### **Gwarancja, rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za zrealizowanego roboty oraz dostarczone materiały. Zamawiający może skorzystać z przysługujących mu na mocy niniejszego paragrafu uprawnień, w przypadku, gdy wykonany przez Wykonawcę Przedmiot Umowy ma wady/usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność albo został on wykonany niezgodnie z Umową.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na Przedmiot Umowy na okres rozpoczynający się od dnia zakończenia (odpowiednio odbioru końcowego) Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i kończący się po upływie [\_\_\_] (słownie: [\_\_\_\_]) miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji jakości (oświadczenie gwarancyjne), nie później niż w dniu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku nie wydania dokumentu gwarancyjnego we wskazanym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej dla całości lub odpowiedniej części Robót, których ma dotyczyć dokument - do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, urządzeń, artykułów stanowiących Przedmiot Umowy bądź jego część przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, urządzeń, artykułów przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczy dokument gwarancji jakości udzielonej przez producenta na materiały, urządzenia, artykuły wykorzystane/użyte podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający z tytułu udzielonej gwarancji może żądać usunięcia/naprawienia wady lub usterki przez Wykonawcę bądź wymiany Przedmiotu Umowy lub jego części na nowy, jeżeli ujawniła się ona w okresie trwania gwarancji.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych, które niezbędne są do utrzymania gwarancji jakości w mocy.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady/usterki telefonicznie lub e-mailem zgodnie z danymi kontaktowymi podanymi w treści Umowy, Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie/usterce wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie dłuższy niż 3 dni robocze. Wady/usterki nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wyznaczenia przez Zamawiającego terminu usunięcia/naprawienia wady/usterki uznaje się, iż Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia/usunięcia w terminie 3 dni.
10. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez utraty lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując

uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego powiększonymi o 10 % tytułem kosztów pośrednich Zamawiającego.

11. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca. Koszty związane z usunięciem wad lub usterek obejmują w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce, oraz wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, spowodowane ograniczonym funkcjonowaniem lub całkowitym brakiem możliwości korzystania z Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wada lub usterka.
12. Każdorazowe usunięcia/naprawienie wady/ustereki w okresie gwarancji i rękojmi zostanie potwierdzone protokołem obustronnie podpisanym przez przedstawicieli Stron.

## **§ 8**

### **Kary Umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy – w wysokości 1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy dzień;
  - b) opóźnienia Wykonawcy przy usuwaniu wad - usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji i rękojmi) w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 - Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,- w wysokości 25 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 Umowy.
3. Nałożenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania Przedmiotu Umowy ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia brutto bądź na skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia.
6. Kary umowne należne na podstawie Umowy ulegają sumowaniu, w szczególności kary umowne naliczone do dnia odstąpienia od umowy sumują się z karą umowną przewidzianą w związku z odstąpieniem od Umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie Umowy nie może przekroczyć 100 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.



**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
2. Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę wyznaczając mu 7-dniowy termin do należytego wykonywania zobowiązań umownych lub/i zaniechania naruszeń, po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części, w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, w przypadkach określonym poniżej, tj. gdy:
  - 1) Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa lub sąd ogłosi jego upadłość lub wniosek o ogłoszenie upadłości zostanie oddalony lub wobec Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie restrukturyzacyjne;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje jej przez okres kolejnych 7 dni roboczych lub opóźnia się z wykonywaniem Przedmiotu Umowy ponad 7 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy o co najmniej 3 dni i nie rozpoczął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca nie wniósł w terminie gwarancji jakości lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową;
  - 5) Wykonawca utracił status podatnika VAT / został wykreślony z Rejestru podatników VAT;
  - 6) Wykonawca dokona przelewu praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 7) Wykonawca nie usunie w terminie wad wynikających z wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy po ich stwierdzeniu, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad;
  - 8) Jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy.
3. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość (chyba, że z treści oświadczenia o odstąpieniu wynikał będzie skutek ex tunc), przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy ani też zobowiązań z tytułu kar umownych.

## § 10

### Zasady poufności

1. Przez "Informacje Poufne" należy rozumieć wszelkie informacje dotyczące Strony, przekazane lub ujawnione drugiej Stronie przed lub po podpisaniu Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia lub sposobu przekazania, lecz w każdym przypadku w związku z działaniami Stron niniejszej Umowy, przez Strony lub przez ich wspólników, doradców, pracowników, członków organów, kontrahentów, doradców prawnych, podmioty z nimi powiązane lub przez nie kontrolowane lub inne podmioty z nimi związane, umową lub w jakikolwiek inny sposób, za wyjątkiem wyraźnie oznaczonych przez Stronę ujawniającą jako nie będące Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
  - 1) wszelkie informacje o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub organizacyjnym;
  - 2) odnoszące się do sposobu prowadzenia działalności przez Strony, w tym dane dotyczące ich strategii, personelu, kontrahentów, partnerów, spraw finansowych, przyszłych planów lub perspektyw;
  - 3) dotyczące wszelkich posiadanych przez Strony informacji, wiedzy, know-how, koncepcji kreatywnych, pomysłów, planów oraz założeń kampanii reklamowych i promocyjnych, danych finansowych, handlowych, technicznych, operacyjnych, a także badań, analiz, opracowań i planów dotyczących działalności Stron oraz ich klientów, kontrahentów i partnerów.
2. Informacjami Poufnymi nie są takie informacje, które:
  - 1) są powszechnie znane, w szczególności jeżeli zostały opublikowane lub powszechnie i publicznie udostępnione lub rozpowszechnione przez Stronę, której Informacje Poufne dotyczą, bez względu na to czy nastąpiło to przed czy po momencie ich ujawnienia;
  - 2) były znane Stronie przed ich udostępnieniem przez Stronę ujawniającą;
  - 3) zostały udostępnione Stronie przez osoby trzecie, które uzyskały te informacje w sposób zgodny z prawem, a nie w rezultacie naruszenia jakichkolwiek zobowiązań umownych lub prawnych.
3. Strony oświadczają, iż zachowają w poufności wszelkich Informacji Poufnych udostępnionych w czasie wykonywania współpracy.
4. Strony zobowiązane są ograniczyć dostęp do Informacji Poufnych jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników i konsultantów, którym jest to niezbędne dla wykonywania obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
5. Na żądanie drugiej Strony, każda ze Stron w każdym czasie, bez nieuzasadnionej zwłoki, zwróci lub zniszczy wszelkie dokumenty i nośniki (w tym wszelkie dane i informacje zapisane w pamięci komputera lub na innych nośnikach informacji) zawierające Informacje Poufne dotyczące drugiej Strony, w których posiadanie weszła w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony potwierdzają, że Strona będąca w posiadaniu

Informacji Poufnych nie jest zobowiązana do zwrotu lub zniszczenia, gdy obowiązek ich zachowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

6. Informacje Poufne będą wykorzystywane przez Strony wyłącznie w zakresie bezpośrednio związanym z wykonywaniem obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
7. Strony niniejszym ustalają, że zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obejmuje między innymi:
  - 1) zakaz rozpowszechniania, kopiowania lub dystrybucji Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
  - 2) zakaz ujawniania Informacji Poufnych lub udostępniania ich osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
  - 3) zakaz przekazywania Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
  - 4) zakaz potwierdzania lub składania komentarzy dotyczących Informacji Poufnych wobec osób trzecich lub nieupoważnionych pracowników lub współpracowników Stron;
  - 5) zakaz wykorzystywania lub posługiwania się Informacjami Poufnymi w celu uzyskania korzyści przez Strony lub osoby trzecie.
8. Obowiązek zachowania poufności nie obejmuje przypadku:
  - 1) ujawnienia Informacji Poufnych na rzecz podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej, do której Strona należy w tym spółek powiązanych ze Stroną, oraz podmiotów świadczących usługi na rzecz Strony, w szczególności w zakresie świadczenia pomocy prawnej, audytu na podstawie zawartych umów.
  - 2) ujawnienia informacji podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym na żądanie uprawnionych organów lub w związku z prowadzonym postępowaniem sądowym, sądowno-administracyjnym lub administracyjnym;
  - 3) ujawnienia informacji po uzyskaniu uprzedniej zgody Strony Ujawniającej udzielonej na piśmie.
9. Z tytułu naruszenia postanowień Umowy poprzez ujawnienie Informacji Poufnych osobom trzecim wbrew postanowieniom Umowy, Strona, która dopuściła się naruszenia zobowiązana będzie do wyrównania szkody powstałej z tego tytułu.
10. Na podstawie Umowy nie dochodzi do przeniesienia praw do Informacji Poufnych przekazanych przez drugą Stronę lub od niej uzyskanych.
11. Umowa nie stanowi zobowiązania dla żadnej ze Stron do udostępniania Informacji Poufnych drugiej Stronie. Zamawiający wyraża zgodę Wykonawcy na wykonanie zdjęć referencyjnych pomieszczeń, w których zamontowany jest Przedmiot Umowy oraz na wykorzystanie ich w celach promocyjnych.
12. Po rozwiązaniu Umowy Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych uzyskanych na podstawie jej podstawie.

## § 11

### Klauzula informacyjna do umów- dla przedstawicieli kontrahentów

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) w związku z otrzymaniem Pani/Pana danych osobowych jako reprezentanta naszych kontrahentów/partnerów lub ich pracownika, niniejszym informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i adresem: ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000047774, dla której dokumentację rejestrową prowadzi Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, posiadająca numer NIP: 5222482605, BDO: 000509129, kapitał zakładowy 1 911 499 700,00 zł. (dalej jako „Administrator”).
2. Osoba kontaktowa we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych u Administratora jest Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@phh.pl](mailto:iod@phh.pl).
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją umów zawartych przez Administratora z Pani/Pana pracodawcą/zleceniodawcą/spółką, w której pełni Pani/Pan funkcję zarządcą (dalej jako „Kontrahent”) odbywa się na podstawie i w celu:
  - a) Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. zapewnienia zgodności Administratora z mającymi zastosowanie przepisami finansowo-księgowo-podatkowymi; realizacji praw z RODO,
  - b) Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, tj. komunikowania się w sprawie realizacji umów zawartych z Kontrahentem, przesyłania ofert dla Kontrahenta, do ustalenia, dochodzenia i/lub obrony ewentualnych roszczeń;
4. Administrator przetwarza następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe oraz miejsce pracy.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do:
  - a. dostępu do treści swoich danych, w tym żądania kopii danych,
  - b. sprostowania nieprawidłowych danych oraz żądania uzupełnienia niekompletnych danych,
  - c. usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), jeśli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
    - i. dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane;

- ii. osoba, której dane dotyczą, wnosi sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 (w związku z przetwarzaniem danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora albo uzasadnionym interesie Administratora lub osoby trzeciej) i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania lub osoba, której dane dotyczą, wnosi sprzeciw na mocy art. 21 ust. 2 wobec przetwarzania (w związku z przetwarzaniem danych na potrzeby marketingu bezpośredniego);
  - iii. dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem;
  - iv. dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator;
- d. ograniczenia przetwarzania, w następujących przypadkach:
- i. osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych;
  - ii. przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
  - iii. Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
  - iv. osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 (w związku z przetwarzaniem danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora albo uzasadnionym interesie Administratora lub osoby trzeciej) wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą.
- e. przenoszenia danych, jeżeli:
- i. przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej zgody lub na podstawie umowy oraz
  - ii. przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
- f. prawo do złożenia sprzeciwu:
- i. w każdym przypadku, gdy Pani/Pana dane przetwarzane są na potrzeby marketingu bezpośredniego;
  - ii. w przypadku zajścia szczególnej Pani/Pana sytuacji w zakresie przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, przy czym prawo sprzeciwu nie będzie mogło być wykonane w przypadku istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności, w szczególności ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Realizacji uprawnień można dokonać m. in. wysyłając żądanie pod adres Inspektora Ochrony Danych (podany w pkt. 2 powyżej), a także w drodze korespondencji pisemnej, lub osobiście w siedzibie Administratora.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
  - a) osobom upoważnionym przez Administratora, pracownikom i współpracownikom, członkom organów Administratora, którzy muszą mieć dostęp do danych osobowych w celu wykonywania swoich obowiązków,
  - b) dostawcom usług, w tym zaopatrującym Administratora w rozwiązania techniczne szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, pocztowych, spedycyjnych, prawnych, księgowych, audytowych, bezpieczeństwa i przechowywania danych, podatkowo - księgowych), na podstawie stosownych umów o powierzenie przetwarzania danych,
  - c) Franchyzodawcom.
8. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane:
  - a. dla celów wykonania umów, o których mowa w pkt. 3 powyżej – do czasu realizacji umów zawartych z Kontrahentem,
  - b. dla celów przesyłania ofert – przez czas 3 lat
  - c. dla celów ewentualnego ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń - przez okres wskazany w przepisach prawa dla przedawnienia się poszczególnego rodzaju roszczeń,
  - d. dla celów związanych z wykonaniem obowiązków prawnych - przez czas wymagany przez obowiązujące przepisy prawa lub do czasu wykonania tych obowiązków, nie dłużej niż przez czas w jakim Administrator może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest niezbędne do realizacji zawartej z Kontrahentem umowy, a ich niepodanie danych uniemożliwi nam kontakt z Kontrahentem.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych.
11. Dane mogą być przekazywane do państw trzecich (spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego), w tym franchyzodawcy lub spółkom z grupy franchyzodawcy mającym siedzibę w Stanach Zjednoczonych (lub innym tzw. kraju trzecim niezapewniającym odpowiedniego poziomu ochrony), w związku z centralnym systemem rezerwacyjnym usług hotelowych, realizowaną przez franchyzodawcę kontrolą jakości usług świadczonych na Pani/Pana rzecz w hotelach i obiektach, kontrolą opłat franchyzowych, oceną Pani/Pana zadowolenia z usług hotelowych, Pani/Pana uczestnictwem w programie lojalnościowym franchyzodawcy, Administrator przekaze dane wykorzystując mechanizmy zgodne z obowiązującym prawem, które obejmują m.in „Standardowe Klauzule Umowne“ UE oraz stosując możliwe dodatkowe zabezpieczenia. Przekazanie danych zgodnie ze zdaniem poprzednim, jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy z Kontrahentem. Więcej zapewnienia przetwarzania danych osobowych zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz o możliwościach uzyskania kopii danych lub o miejscu udostępnienia danych można uzyskać kontaktując się z nami w sposób wskazany w niniejszej informacji.

12. Informujemy ponadto, że w przypadku, gdy Administrator nie otrzymuje Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, dane osobowe zostały pozyskane od Kontrahenta, z publicznych rejestrów lub informacji zawartej na stronie internetowej Kontrahenta.
13. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Ponadto uprzejmie informujemy, iż osoby, których dane są przetwarzane, mają prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w razie przetwarzania danych w uzasadnionym interesie Administratora – w przypadku zajścia szczególnej sytuacji zgodnie z art. 21 RODO.

## **§ 12**

### **Prawa autorskie**

1. Strony niniejszym oświadczają, że Dokumentacja Powykonawcza, o ile jest wymagana w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz inne dokumenty i elementy graficzne wykonane i opracowane przez Wykonawcę podczas i w ramach wykonywania Umowy stanowią utwór w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwór”).
2. Strony postanawiają, iż z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi w ramach ustalonego w Warunkach Szczegółowych Umowy wynagrodzenia umownego na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworem powstałym w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania Utworu, ani też pod względem czasowym i terytorialnym. Zamawiający z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie mógł korzystać z Utworu w całości lub w części na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzenie do obrotu,
  - 2) trwałe lub czasowe używanie i wykorzystanie w całości bądź części, w tym wyłączone używanie i wykorzystanie Utworów we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
  - 3) zwielokrotnianie poprzez dokonywanie zapisu na nośnikach elektronicznych, dyskietkach, płytach kompaktowych i wszelkich innych nośnikach informacji istniejących i mogących powstać w przyszłości lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 4) zwielokrotnianie poprzez dokonywanie zapisu na nośnikach elektronicznych, dyskietkach, płytach kompaktowych i wszelkich innych nośnikach informacji istniejących i mogących powstać w przyszłości lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

- 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne wystawianie, eksponowanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworów w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie oraz publiczne wykonywanie, wystawianie i wyświetlanie Utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
  - 6) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
  - 7) wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 8) prawo do wykorzystywania Utworów do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - 9) modyfikacja, przerabianie, dorabianie dodatkowych elementów do Utworu,
  - 10) tworzenie nowych wersji, opracowań, adaptacji Utworów, prawo rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych polach eksploatacji,
  - 11) obrót oryginałem lub egzemplarzami, wprowadzenie do obrotu, użycie, dzierżawa lub najem oryginału lub egzemplarza,
  - 12) udzielanie licencji na wykorzystywanie oryginału lub egzemplarza,
  - 13) publiczne rozpowszechnianie w sposób inny aniżeli wskazany powyżej.
3. Wykonawca zapewni, aby w chwili przejścia autorskich praw majątkowych do Utworów, Utwory nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworów, będą musiały zaniechać korzystania z tych Utworów w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające uzasadnionych z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworów;
  - 2) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie;



- 3) pokryć koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej, chyba że ich poniesienie nie było uzasadnione;
  - 4) naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w przypadku konieczności zaniechania korzystania z Utworu wskutek wystąpienia z w/w roszczeniami przez osoby trzecie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód potrzebnych do prawidłowego przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów. Obowiązek nałożony na Wykonawcę należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia autorskich praw majątkowych osobiście lub odpowiada na własny koszt i ryzyko za doprowadzenie do ich przeniesienia na rzecz Zamawiającego przez podmioty uprawnione, w zakresie wskazanym w Umowie. W każdym przypadku, gdy Utwory powstały przy udziale osób trzecich na żądanie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającego dokumenty, z których wynika, iż Wykonawca posiada autorskie prawa majątkowe do Utworów i jest uprawniony do ich przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie wskazanym w niniejszej Umowie lub dokumenty zobowiązujące osoby uprawnione do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na rzecz Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili, potwierdzi Zamawiającemu na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów, które powstały na podstawie niniejszej Umowy.
  6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszystkie elektroniczne wersje wszelkich materiałów, wchodzących w skład Utworów, w formatach zapisu.
  7. Zamawiający, jako nabywca autorskich praw majątkowych do Utworów, może przenieść je na inne osoby.
  8. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
  9. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony potwierdzają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy opisane w Umowie obejmuje zapłatę za przeniesienie majątkowych praw autorskich na wszystkich wskazanych w Umowie polach eksploatacji, jak również za zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do Utworu.
  10. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
  11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek i innych modyfikacji Utworów, zwanych dalej opracowaniami. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do opracowań Utworów dokonanych przez Zamawiającego, przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie z opracowań i rozporządzanie prawami do opracowań przez Zamawiającego.

12. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dzieła, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
13. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości praw autorskich. W przypadku, gdyby takie nabycie wymagało podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć takie czynności we współpracy z Zamawiającym. Obowiązek ten dotyczy w szczególności wszelkich obowiązków w zakresie rejestracji przed polskimi i obcymi organami publicznymi, jak również potwierdzenia lub dookreślenia pól eksploatacji.

#### **§ 14**

##### **Siła wyższa**

1. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu Umowy:
  - 1) na którą którakolwiek ze Stron nie ma wpływu oraz
  - 2) której, Strony nie mogły uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
  - 3) której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz
  - 4) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony.
2. Jako siła wyższa traktowane będą w szczególności takie zdarzenia jak: eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, pandemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne, stan klęski żywiołowej, stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie przez Stronę zobowiązań umownych.
3. Strony, za siłę wyższą uznają również ograniczenia wprowadzone przed rozpoczęciem trwania Umowy bądź w trakcie jej trwania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej SARS-CoV-2 (zwanej dalej „COVID-19”), w szczególności wydanie aktów prawnych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Strona, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązana jest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych powiadomić o tym fakcie oraz o jego przyczynach drugą Stronę pisemnie lub elektronicznie, pod rygorem nie uwzględnienia przesłanek wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy za nieterminowe, całkowite lub częściowe niewykonanie Umowy. Strona, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z Umowy będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.

5. W wyniku wystąpienia siły wyższej skutkującej niemożliwością wykonania zobowiązań wynikających z Umowy lub zawieszeniem świadczenia usług / dostaw / prac, Wykonawca poniesie koszty zabezpieczenia prac dotychczas zrealizowanych.
6. Jeżeli przed dokonaniem końcowego odbioru Przedmiotu Umowy wystąpią uszkodzenia lub zniszczenia spowodowane przez zdarzenia traktowane jako siła wyższa, Zamawiający może dodatkowo zlecić Wykonawcy, za dodatkowym wynagrodzeniem:
  - 1) naprawienie wszelkich zniszczeń uszkodzeń, włącznie z uszkodzeniami efektów robót,
  - 2) wymianę lub naprawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia,
  - 3) przeprowadzenie określonych robót zabezpieczających.
7. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem siły wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zakończeniu występowania siły wyższej.
8. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej i/lub jej skutki trwają dłużej niż 6 miesięcy – Strony wspólnie podejmą decyzję, co do możliwości kontynuacji Przedmiotu Umowy bądź jej zakończenia.
9. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń Siły Wyższej.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie wątpliwości powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej.
2. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami kierowana będzie na następujące adresy korespondencyjne:
  - 1) Adres Zamawiającego - Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o.,  
ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa;
  - 2) Adres Wykonawcy - [\_\_\_\_\_]
4. O zmianie adresu każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę Umowy, pod rygorem uznania pisma za skutecznie doręczone pod adresem doręczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, jeżeli została zawarta w formie pisemnej. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, opatrzono ją kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

**§ 16**

**Spis załączników**

Załącznik nr 1 - Szczegółowa specyfikacja

Załącznik nr 2 - Wzór protokołu odbioru

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 1. - Szczegółowa specyfikacja

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest naprawa nieszczelnego poszycia dachu w obiekcie „Biuro Zarządu PHH”.

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39G 02-148 Warszawa

Powierzchnia dachu, około 260m<sup>2</sup>(dokładne pomiary proszę wykonać podczas wizji lokalnej). Dach w dużej mierze zabudowany przez urządzenia obsługujące obiekt:

- Centrale wentylacyjne,
- Jednostki zewnętrzne klimatyzacji, chłodni, mroźni
- Liczne kanały wentylacyjne

Elementy te uniemożliwiają przegląd dachu, zlokalizowanie przecieku i skuteczną naprawę poszycia.

#### **Istniejące warstwy dachu:**

- Papa wierzchnia termozgrzewalna FireSmart Duo Top Icopal 0,44 cm
- Papa podkładowa mocowana mechanicznie FireSmart Duo Baza 0,20 cm
- Kliny styropianowe o spadku 2% Icopal Roof EPS 100 Min. 2,00 cm
- Styropian Icopal Roof EPS 100 20 cm
- Paroizolacja- papa Folbit AL. S40 Icopal 0,40 cm
- Grunt Simplast Primer
- Płyta żelbetowa

#### **Aby skutecznie naprawić poszycie dachu należy:**

- Zdemontować elementy i urządzenia uniemożliwiające dostęp do powierzchni poszycia dachu
- Umyć, wyszczotkować dach
- Dołożyć dodatkowy wpust dachowy podgrzewany
- Wyprofilować spadki dachu w kierunkach wpustów dachowych
- Usunąć zagłębienia w powierzchni dachu które powodują zastoiska wody
- W miejscach niezbędnych dołożyć warstwę papy termozgrzewalnej
- Wykonać obróbki wszelkich wystających elementów: kominki, włazy ,elementy montażowe, urządzenia, przejścia przez strop itp.
- Wykonać powłokę żywiczną zbrojoną włókniną
- Zamontować ponownie elementy i urządzenia zdemontowane
- Wykonać i przekazać dokumentację powykonawczą wraz z kartami produktów wbudowanych/użytych na potrzeby wykonania zadania

#### **UWAGI**

- Prace będą się odbywały na działającym obiekcie biurowym i kuchni Cateringowej
- Na wykonane zadanie inwestor wymaga aby wykonawca udzielił minimum 6 letniej gwarancji jakości

Załącznik nr 2. - Wzór protokołu odbioru

### PROTOKÓŁ ODBIORU

W dniu ..... przeprowadzono odbiór prac zrealizowanych na podstawie Umowy z dnia ..... zawartej pomiędzy Zamawiającym - Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. a Wykonawcą - firmą .....

W odbiorze uczestniczyli następujący przedstawiciele Stron:

- Zamawiającego:

.....  
(nazwisko i imię)

.....  
(nazwisko i imię)

- Wykonawcy:

.....  
(nazwisko i imię)

.....  
(nazwisko i imię)

Wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało rozpoczęte w dniu .....

Przedmiot Umowy został zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru w dniu .....

Przedstawiciele Stron stwierdzają, że:

1. Przedmiot Umowy został zrealizowany: zgodnie/niezgodnie\* z Umową
2. Jakość wykonania: .....
3. Uwagi: .....
4. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli uznaje się Przedmiot Umowy za odebrany.
5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu ..... i kończy w dniu .....
6. Niniejszy Protokół Odbioru jest podstawą wystawienia faktury.
7. Załącznikami do niniejszego protokołu są:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

Podpisy przedstawicieli Stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY