

PROJEKT BUDOWLANY



Inwestor: Powiat Gorlice
ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice

Obiekt: BUDYNEK INTERNATU ZESPOŁU SZKÓŁ W BOBOWEJ
BOBOWA dz. Nr 1275/5
gmina Bobowa

Temat: Dostosowanie obiektu internatu do potrzeb osób
niepełnosprawnych poprzez budowę wewnętrznego szybu
windowego w ramach projektu „Sami-Dzielni!
Nowe standardy mieszkalnictwa wspomaganego dla osób
z niepełnosprawnościami sprzężonymi.”

Kat: IX

Zespół projektowy:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001	architektoniczna	
	mgr inż. Roman Serafin	UAN-7342-3/91 260/2000	konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Roman Serafin UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upraw. 260/2000 UAN-7342-3/91
	mgr inż. Janusz Belczyk	UAN-7342-69/92	instalacje i urządzenia elektryczne	mgr inż. JANUSZ BELCZYK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej Upr. nr UAN-7342-69/92
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek	MPOIA/044/2018	architektoniczna	
	mgr inż. Małgorzata Tumidajewicz	MAP/0103/PWOK/09	konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Małgorzata Tumidajewicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAP/0103/PWOK/09 38-300 Gorlice, ul. Karłowicza 12
	Władysław Jarek	GT.III-63-115/76	instalacje i urządzenia elektryczne	Władysław Jarek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej.

Gorlice, dn. 12.2020r.

egz. 5

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

• strona tytułowa	1
• spis zawartości	2
• PROJEKT ZAGOSPOADROWANIA – CZĘŚĆ OPISOWA	3-9
• ANALIZA ODDZIAŁYWANIA	10
• PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11-14
• INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA	15-31
• PROJEKT KONSTRUKCYJNY – CZĘŚĆ OPISOWA	32-49
• PROJEKT KONSTRUKCYJNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	50-64
• OPINIA GEOTECHNICZNA	65-68
• PROJ.KONSTRUKCYJNY SZYBU WINDOWEGO – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	69-79
• PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	80-88
• INFORMACJA BIOZ	89-95
• OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	96-103

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do części architektonicznej projektu budowlanego, dobudowy windy w budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Bobowej.

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- umowa z investorem,
- wytyczne inwestora i użytkownika,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja własna architektoniczno - budowlana dla potrzeb projektowych,
- robocza koncepcja architektoniczna uzgodniona z użytkownikiem,
- odnośne normy, ustawy, rozporządzenia i przepisy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno budowlany określający zakres i sposób wykonania prac budowlanych związanych z budową windy zapewniającej dostęp na wszystkie kondygnacje internatu osobą niepełnosprawnym.

Opracowanie obejmuje wykonanie:

- szybu windowego
- otworów w istniejących stropach
- przebudowę fragmentu dachu
- montaż windy
- prace wykończeniowe
- instalacje elektryczne

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Lokalizacja

Budynek znajduje się w Bobowej usytuowany w pobliżu szkoły. Wejście główne znajduje się od strony północno-zachodniej. Pomieszczenia i miejsce podlegające opracowaniu znajdują się w centralnej części budynku głównego przy klatce schodowej.

3.2. Stan prawny

- władającym terenem i budynkiem internatu jest Zespół Szkół Zawodowych

3.3. Obiekt

Budynek główny pochodzi z przełomu lat 60-tych XX wieku. Budynek 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, oparty na rzucie litery C. Dach wielo spadowy. Wszystkie kominy wentylacyjne wyprowadzone są ponad dach. Elewacje wykończone tynkiem, nieocieplone.

3.4. Konstrukcja i wykończenie

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej i częściowo uprzemysłowionej Układ konstrukcyjny podłużny dwu-traktowy. Budynek jest murowany Stropy DMS i żelbetowe, ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej.

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne - gr. 38,0 cm,
- ściany wewnętrzne ~ gr. 25,0 cm,
- ściany działowe - ceglane gr. 12 i 6,5 cm,
- stropy z prefabrykowanych,
- drzwi wewnętrzne - drewniane, płytowe - stare
- okna – drewniane i pcv – częściowo nowe,
- parapety lastrykowe, gr. 5,0 cm, szer. 25,0 cm.
- pod oknami wys. 90 cm – wnęki grzejnikowe

3.5. Stan techniczny

Konstrukcja budynku - stan dobry,

Wykończenie wewnętrzne – wymaga remontu.

Drzwi wewnętrzne - częściowo zły,

Okna - zły

Wyposażenie sanitarne - dobry.

Stan techniczny instalacji - dostateczny,

3.6. Funkcja i użytkowanie obiektu

- Poziom parteru bud. głównego komunikacja pom. Kuchenne i gospodarczo-techniczne
- Poziom 1 i poddasza piętra część mieszkalna internatu .

3.7. Istniejące instalacje (w opracowywanej części)

- elektroenergetyczna nn oświetlenia ogólnego,
- wody i kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania ,

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH

Zaprojektowano:

- posadowienie szybu windowego na żelbetowych ławach ścianach podszybia
- izolację części ścian fundamentowych istniejącego budynku przed wykonaniem fundamentów , żelbetowego szybu windy
- przekucie nowych otworów drzwiowych i zamurowanie istniejących
- wszystkie zbliżenia szybu windowego do istniejącego budynku i dachu zabezpiecza się obróbkami blacharskimi z odpowiednimi spadkami
- uzupełnienie i wykonanie nowych posadzek, tynków i powłok malarskich

Wszystkie opracowywane pomieszczenia są wentylowane bezpośrednio lub pośrednio grawitacyjnie istniejącymi pionami .

PARTER – powierzchnia pom. ulega zmianie w zakresie obrysu szybu windy

1 PIĘTRO – pow. użytkowa ulega zmianie w zakresie obrysu szybu windy

2 PIĘTRO/poddasze/ – pow. użytkowa zmienia nie ulega zmianie – szyb zaprojektowano na zewnątrz budynku

6. PRACE ROZBIÓRKOWE

- wyburzenie fragmentów ścian podokiennych
- wyburzenie fragmentów stropów w miejscu szybu

7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Konstrukcja budynku ulega zmianie w miejscu nowych przebić otworów drzwiowych i stropowych.

8. WYKAZ PODŁÓG

8.1. Podłogi w adaptowanych pomieszczeniach:

- podłogi przy szybie windowym należy uzupełnić

Podłoga na stropie

- płytki gresowe przeciwpoślizgowe na zaprawie klejącej R10
- gruntowanie
- wylewka samopoziomująca zatarta na ostro
- podkład betonowy pod posadzkę - płyta betonowa B15 (zatarta na ostro) zbrojona zgrzewaną siatką stalową z prętów 03, o oczkach 10x10cm,
- styropian FS 20 (M 30)
- paroizolacja
- istniejący strop po usunięciu wszystkich warstw, oczyszczeniu i wyrównaniu nierówności zaprawą cementową

9. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

9.1. Ściany nowe wewnętrzne wykonać w systemie suchej zabudowy gipsowo-kartonowej, zewnętrzne bloczek gazobetonowy.

9.2. Wykończenie ścian

Wszystkie ściany adaptowanych pomieszczeń należy oczyścić, a ewentualne ubytki uzupełnić. Ubytki tynku na ścianach istniejących uzupełnić tynkiem cem.- wap. kat. III gr. 1,5 cm.

Wszystkie płaszczyzny nie wykończone płytkami wykończyć gładzią gipsową, zagruntować i malować dwukrotnie emulsją akrylową, a lamperie emalią,

9.3. Wykończenie sufitów.

Wszystkie sufity wykończyć gładzią gipsową i malować emulsją akrylową.

9.4.. Wentylacja grawitacyjna.

Szyb windowy posiada dodatkowa wentylację /3%rzutu powierzchni szybu windowego/

9.7. Malowanie

Dobór farb - na podstawie katalogu kolorów typowych (np „DULUX”)

Pomieszczenia suche:

- ściany - szorowalna emulsja akrylowa matowa („Kolory Świata”)
- sufity - jednowarstwowa emulsja akrylowa matowa (Once Emulsja)

9.8. Kolorystyka wykończenia wnętrz

Wszystkie kolory i wzory uzgadniać każdorazowo z użytkownikiem!

- kolory ścian - na podstawie katalogów kolorów typowych
- sufity w kolorze białym,
- kolory i wzory płytek podłogowych - jasne

10. PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- kanały wentylacyjne pionowe murowane - istniejące do wykorzystania po sprawdzeniu drożności,
- instalacja centralnego ogrzewania - grzejniki płytowe istniejące,
- instalacja elektryczna nn. oświetlenia ogólnego i wtyczkowa istniejąca

11. UWAGI

Podczas prowadzenia robót remontowo budowlanych stosować wyłącznie materiały posiadające:

- Attest dopuszczeniowy Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie
- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z aprobatą techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa „B”,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

Roboty budowlane wykonać na podstawie :

- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano montażowych.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje istniejące pomieszczenie dydaktyczne. W związku z powyższym ochrona pożarowa ogranicza się tylko do części budynku.

Niniejszy projekt nie przewiduje aspektu ochrony ppoż. i ewakuacji całego budynku, a ogranicza się jedynie do wykonania windy [REDACTED]

Zmiany po zastosowaniu drzwi o odporności pożarowej do wydzielonej klatki schodowej nie powoduje zmian w warunkach p.poż. całego budynku. Na poziomie parteru przewidziano nowe wyjście zewnętrzne zapewniające normowe szerokości wyjścia na zewnątrz budynku. Szczegółowy opis zawiera odrębne opracowanie w ramach zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń części dotychczasowego internatu .

Opracował:



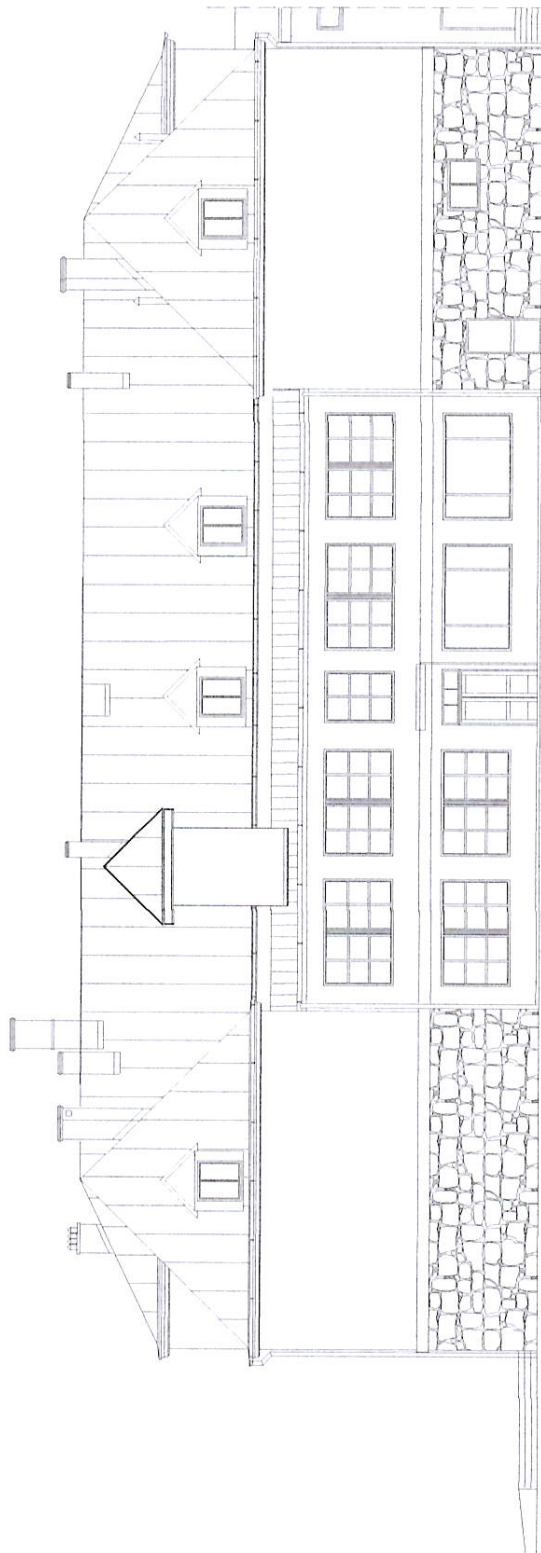
Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

- I. Zgodnie z Art. 3 i Art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 20 lutego 2015r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015r., poz. 443) za **obszar oddziaływania obiektu uznaje się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy, tego terenu.**
- II. **Analiza terenu:**
- a) **teren wyznaczony** obejmuje działkę nr 1275/3 w Bobowej, a otoczenie obiektu budowlanego stanowią działki sąsiadujące 1273/10, 1273/6, 1275/4, 1273/5, 1273/1, 1274, 1119/1, 1275/2, 395/10
- b) **lokalizacja budynku i infrastruktura techniczna** - zgodnie z warunkami :
- **przesłanianie** - §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - pozostaje bez wpływu na działki inne sąsiednie
 - **zacielenianie** -. §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - pozostaje bez wpływu na działki inne sąsiednie.
- c) **ograniczenia**
- nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich
- d) **projektowane zagospodarowanie** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) - spełnia poniższe warunki
- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1.
 - Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.
 - Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
 - Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
 - Rozdział 6, Studnie § 31.
 - Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. i § 38
 - Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo poż., § 271 /obiekty będą zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia/
 - Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40
- e) **zabudowa terenu** nawiązuje do otoczenia i jest zgodna z zapisami w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- f) **dojazd** - działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej

Wynik analizy - lokalizacja obiektu i projektowana przebudowa nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich z uwagi na odległość od granicy działek, stref infrastruktury technicznej, lokalizacji studni, zbiorników na ścieki, miejsce na śmieci stałe, miejsc postojowych.



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



PRACOWNIA PROJEKTOWA

"ARCHITEKT"

mgr inż. arch. Janusz Rotko

Obiekt:

**BUDYNEK INTERNATU
BOBOWA dz. Nr 1275/5**

Nazwa rysunku:

Elewacja północno-zachodnia.

Inwestor:

**POWIAT GORLICE
BIECKA 3, 38-300 GORLICE**

Faza:

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

Dotoczenia obiektu internatu do potrzeb osób niepełnosprawnych, porównanie wariantów sanitarnych, budowa wewnętrznej szopy windowego i wymiary stolarki drzwiowej w ramach projektu „Samy-Działaj! Nowe standardy mieszkalnictwa wspomagającego dla osób z niepełnosprawnościami spracowymi”

PROJEKTANT

specjalność architektura

mgr inż. arch. Janusz Rotko
63-2001

SPRAWDZIK:

specjalność architektura

mgr inż. arch.

Czesław Łukasz

MPOJA/04/2018

Skala:

1:100

Data:

12.2020

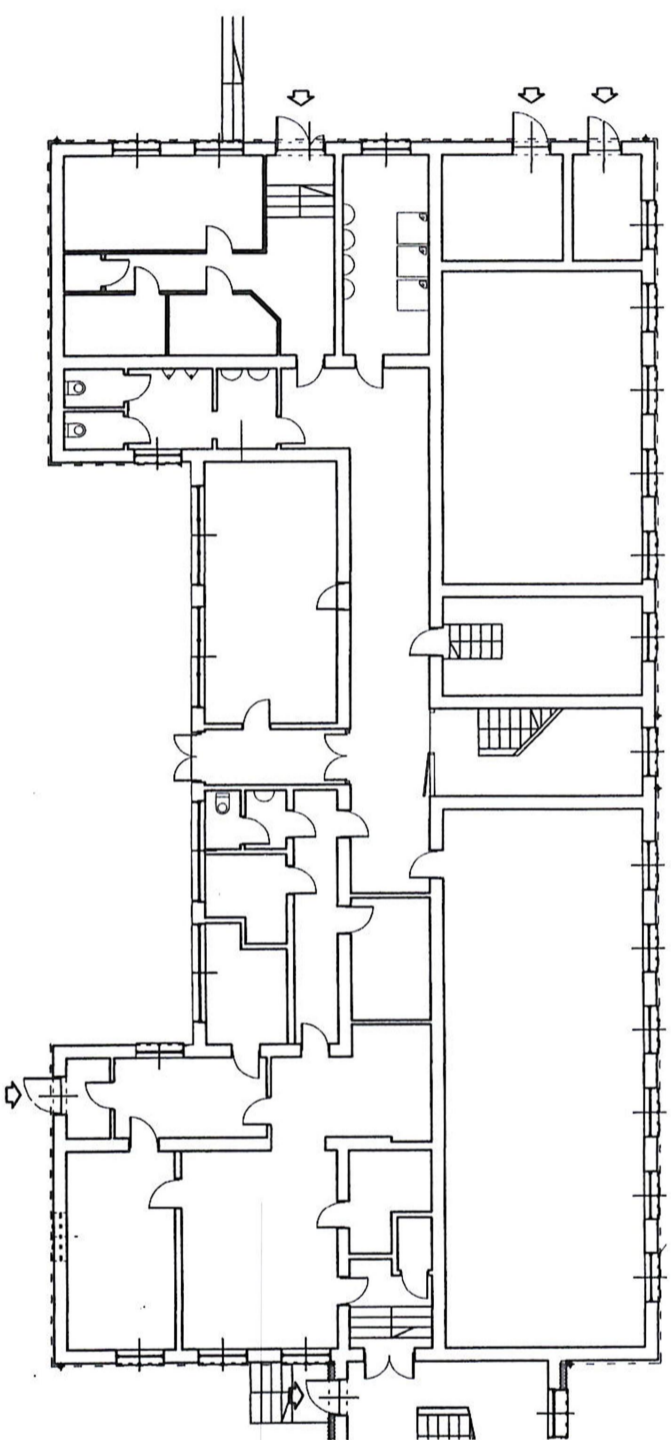
Nr rys.

5A

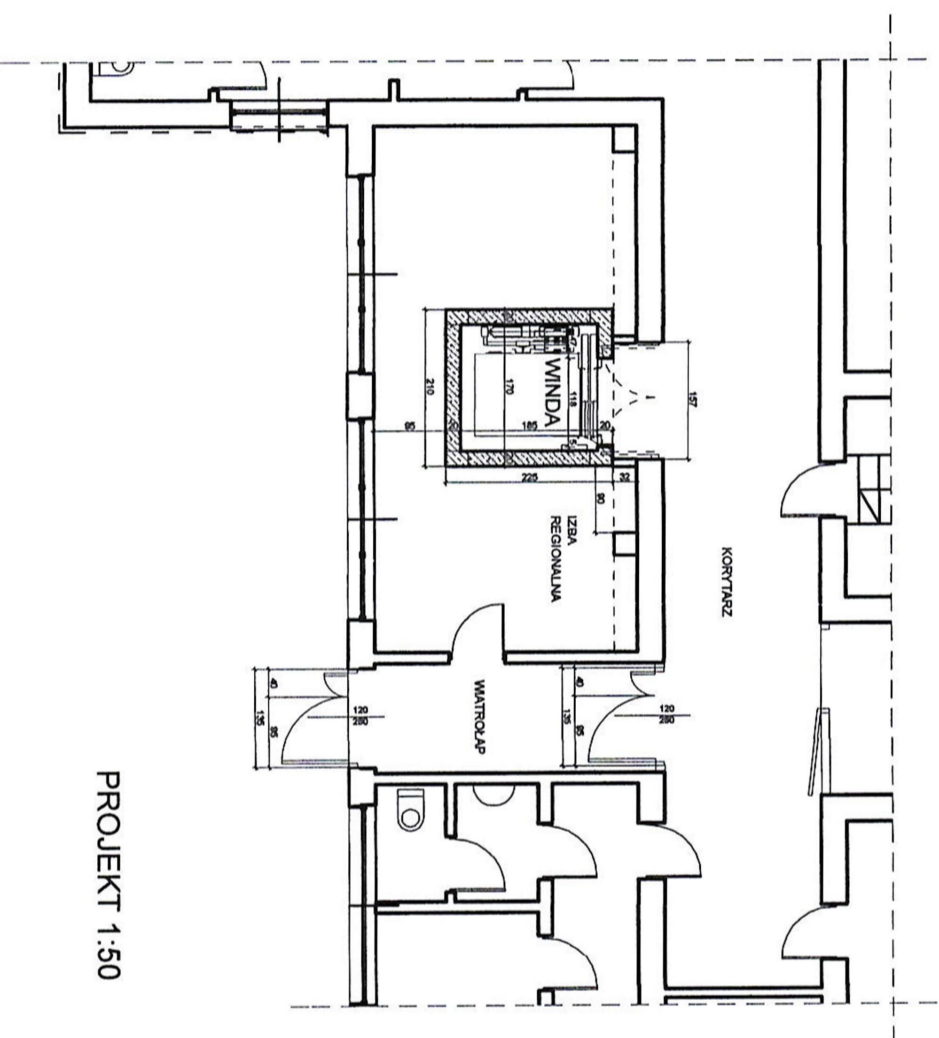


11

RZUT PARTERU



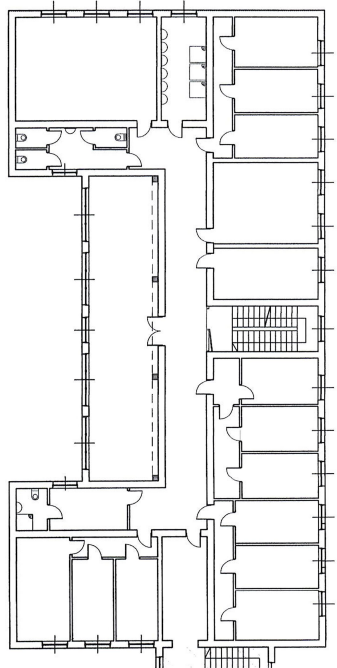
STAN ISTNIEJĄCY 1:100



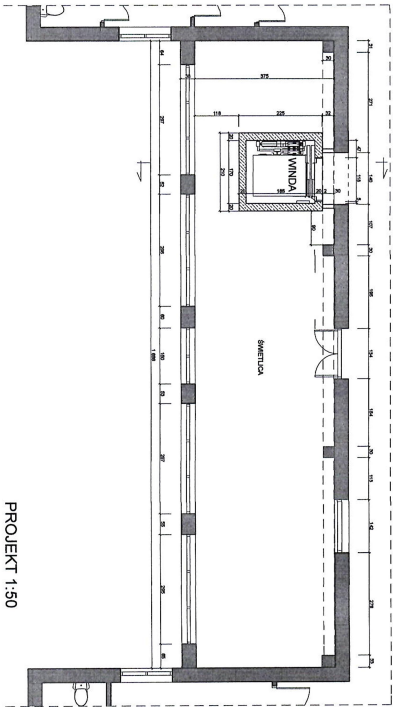
PROJEKT 1:50

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" mgr inż. arch. Janusz Rejko		
Obiekt: BUDYNEK INTERNATU BOBOWA dz. Nr-1275/5		
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU		
Inwestor: POWIAT GORLICE BIECKA 3, 38-300 GORLICE		
Faza: PROJEKT BUDOWLANY		
Temat: Dostosowanie obiektu internatu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie węzłów sanitarnych, budowę wewnętrznej szyci windy windowego i wymianę stolarki drzwiowej w ramach projektu „Śmi- Dzieln! Nowe standardy mieszkalnictwa wspomagane dla osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi.”		
PROJEKTANT specjalność architektoniczna	Podpis	
mgr inż. arch. Janusz Rejko 63-2001		
Skala: 1:50	Data: 12.2020	Nr rys. 6A

RZUT 1 PIĘTRA



STAN ISTNIEJĄCY 1:100



PROJEKT 1:50

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ARCHITEKT"
mgr inż. arch. Jacek Rozko

Obiekt:
BUDYNEK INTERNATU
BUDOWA dz. nr 12/3/5

Nazwa rysunku:
RZUT 1 PIĘTRA

Inwestor:
POWIAT GORLICE
BIECHA 3, 58-500 GORLICE

Faza:
PROJEKT BUDOWANY

Forma:
Dokonanie obiektu przemiana do potrzeb
według załączonych, budowlanych warunków
technicznych i projektu wykonawczego, z uwzględnieniem
stanu istniejącego i wymagalności technicznych
zadaniach i przekształcania wyposażenia
na obszar i odpowiednim sposobem sprządkania

PROJEKTANT
Podpis

mgr inż. arch. Jacek Rozko
65-001

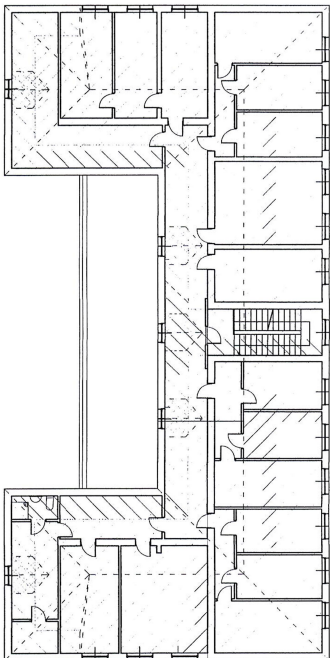
Skala: 1:50
1:100

Data: 12.2020

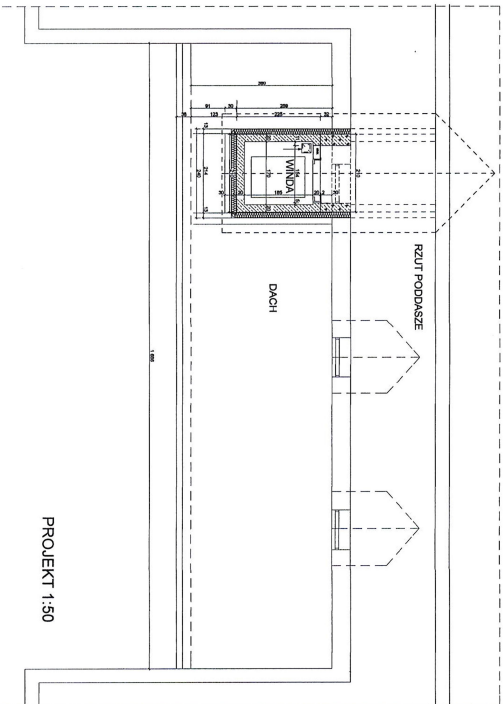
Nr rys.: 7A



RZUT Poddasza



STAN ISTNIEJĄCY 1:100



PROJEKT 1:50

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT
mgr inż. arch. Janusz Nizio



BUDYNEK INTERNATU
BOBOWA DŁ. N. 1275/6

Nazwa rysunku:
RZUT Poddasza

Investor:
POWIAT GORLICE
BIECKA 3, 38-300 GORLICE

Forma:
PROJEKT BUDOWLANY

Opis:
Celem niniejszego zadania jest wypracowanie projektu architektonicznego budynku w ramach projektu „Szansa Dla Inicjatywy Nowej Dł.” dla ośrodka i indywidualizacji w ramach strategii „miasto”

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Janusz Nizio
65-200/1

PROJEKT
mgr inż. arch. Janusz Nizio
65-200/1

Skala: 1:50
1:100
Data: 12.2020
Nr ps: 8A

