

URZĄD GMINY NAWOJOWA

ul. Ogrodowa 2, 33-335 Nawojowa

pow. nowosądecki, woj. małopolskie

tel. 18 445 70 67, 18 445 70 68

18 449 27 70, fax 18 445 70 10

REGON 000550806 NIP 734-17-88-501

Numer sprawy: IRB.271.9.2023

Nawojowa, dnia 29.03.2023 r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy przetargu w trybie podstawowym za zadanie pn.: Centrum aktywności i wypoczynku w Gminie Nawojowa

Urząd Gminy Nawojowa zgodnie z art. 286 ust 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

PYTANIE NR 1

Proszę o zmianę załącznika nr 3 do SWZ, tj. projektu umowy w części dotyczącej wysokości poszczególnych części wynagrodzenia (§ 8 ust.1), z uwzględnieniem formy realizacji zamówienia publicznego - zaprojektuj i wybuduj, wymagającej zaanagazowania znacznych środków w początkowej fazie inwestycji m.in. na zapłatę wynagrodzenia autorowi dokumentacji projektowej i czasu jej realizacji (18 miesięcy). Przyjęta wypłata wynagrodzenia w trzech częściach, kolejno 5%, 45%, 50% skutkować będzie kredytowaniem przeważającej części inwestycji przez ok. 1,5 roku przez wykonawcę. Pomijając symboliczną wypłatę pierwszej części wynagrodzenia w wysokości 5 %, która nie pokryje kosztów pracy projektanta pierwsza istotna wypłata nastąpi po ponad roku od dnia zawarcia umowy. Przyjęte rozwiązania skutkować będą mniejszym zainteresowaniem wykonawców udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne oraz zaoferowaniem wyższego wynagrodzenia, w które wkalkulowany będzie koszt kredytowania inwestycji, tym samym są niekorzystne dla Zamawiającego. Wykonawca wnosi o zmianę wysokości poszczególnych części wynagrodzenia na 45%, 45%,10% wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

PYTANIE NR 2

Proszę o podanie więcej informacji dot. Pergoli obok kawiarni m.in.:

- a) powierzchnia,
- b) technologia, materiał,
- c) Ilość ławek zawieszonych,
- d) oświetlenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje o specyficznych wymiarach pergoli:

Nowoczesna, prosta forma pergoli uzupełniona ławkami w formie huśtawek

- a) powierzchnia/długość - min. 10 m długości,
- b) technologia, materiał – drewniana, materiał drewno odpowiednio zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi, pasożytami i grzybami,

- c) ilość ławek zawieszonych – min. 5 szt. szerokość 1,20 m,
- d) oświetlenie – ledowe umieszczone na pod sklepieniem pergoli.

PYTANIE NR 3

Proszę o wskazanie na mapie miejsc przyłączy: wodnego, kanalizacyjnego i elektrycznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w załączniku wskazano miejsce przyłączy.

PYTANIE NR 4

Proszę o informację czy w zakresie jest wykonanie zjazdu z drogi publicznej do działki objętej PFU, czy jest to zjazd publiczny czy prywatny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie jest wykonanie zjazdu publicznego.

PYTANIE NR 5

Ilość ławek oraz ich rodzaj (z oparciem lub bez), siedzisk.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem pfu (strona 32) przewidziano montaż 31 szt. ławek z oparciem.

PYTANIE NR 6

Ilość śmietników.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem pfu (strona 32) przewidziano montaż 8 szt. koszy na śmieci.

PYTANIE NR 7

Ilość stojaków na rower.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem pfu (strona 33) przewidziano montaż 4 szt. stojaków na rowery na min. 5 rowerów.

PYTANIE NR 8

Ilość zestawów o gry w szachy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem pfu (strona 33) przewidziano montaż 4 szt. zestawów do gry w szachy.

PYTANIE NR 9

Czy rozpisane elementy siłowni plenerowej, oraz placu zabaw z stołem do ping ponga są po 1 szt.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem pfu (strona 33) przewidziano montaż po 1 szt.

PYTANIE NR 10

Proszę o podanie więcej informacji dot. budynku Kawiarni m.in.:

- a) Powierzchnia zabudowy;
- b) Wyszczególnienie pomieszczeń oraz ich funkcji użytkowych (z przybliżonymi powierzchniami),
- c) Jaka technologia wykonania budynku;
- d) Jakie instalacje wewnętrzne i rodzaj;
- e) Jakie ogrzewanie budynku;
- f) Standard wykończenia budynku (wewnątrz i zewnątrz – elewacje);
- g) Czy projekt ma zawierać projekt wnętrz, jeśli tak to czy całości czy tylko wybranych pomieszczeń.
- h) Czy w budynku ma się znajdować tylko i wyłącznie jedna toaleta dla klientów czy ma tam być zespół toalet (męska, damska/niepełnosprawni) dla całego kompleksu;
- i) Proszę o zawarcie informacji istotnych ze względu na charakterystykę budynku i jego architektury, takie jak rodzaj i ilość przeszkleń, czy mają być otwierane/przesuwne na okres letni (droższa wersja) czy mają to być przeszklenia stałe z zwykłym otworem drzwiowym (tańsza wersja).

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje szczegóły w zakresie budynku kawiarni.

W projekcie należy uwzględnić kawiarenkę sezonową z zapleczem i sanitariatami publicznymi. Kawiarenka wyposażona w instalację fotowoltaiczną o mocy min. 8 kW zlokalizowaną na dachu budynku. Należy zaprojektować zasilanie kawiarni, przyłącze wodne oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Z budynku kawiarni zaprojektować zasilanie elektryczne dla całego obiektu centrum.

Szczegóły w zakresie budynku kawiarni:

parterowy budynek usługowy (gastronomiczny) przeznaczony na kawiarnię. Wewnątrz z sala konsumpcyjna na 16 miejsc, bar z małym zapleczem oraz WC.

- a) powierzchnia zabudowy: min. 50 m²,
- b) wyszczególnienie pomieszczeń oraz ich funkcji użytkowych (z przybliżonymi powierzchniami):
 - sala konsumpcyjna z 4 stolikami o pow. min. 20 m²,
 - zaplecze kuchenne: min. 15 m²

- toalety zewnętrzne: min. 15 m², damska/dla osób niepełnosprawnych, męska, wejście z zewnątrz z elektrozamkami,
- technologia wykonania budynku: lekka drewniana ażurowa, zadaszona, kontenerowa,
- instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna (internet),
- kawiarnia sezonowa,
- wykończenie standardowe,
- projekt ma zawierać projekt wnętrza sali konsumpcyjnej,
- w budynku ma się znajdować toaleta męska, damska/dla osób niepełnosprawnych dla całego kompleksu, wejście z zewnątrz na elektrozamek. Dodatkowo zaplecze dla personelu kawiarenki,
- ilość przeszkleń ok. 1/3 powierzchni zewnętrznej, przeszklenia stałe z zwykłym otworem drzwiowym.

PYTANIE NR 11

Proszę o podanie więcej informacji dot. tężni solankowej m.in.:

- a) Jaka technologia;
- b) Jaki układ tężni? Czy centralny z ławkami dookoła?
- c) Ile ławek.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje szczegóły w zakresie tężni.

Tężnia o wymiarach min. 8 m średnicy, wysokości ok. 6m, kąt nachylenia dachu 30° ośmiokątna, wyposażona w 7 ławek zatwierdzonych na stałe, rozmieszczonych pomiędzy słupami. Instalacja technologii tężni składać się będzie z 3 podstawowych elementów:

- instalacja hydrauliczna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja uzdatniania i dezynfekcji.

Technologia: solanka dostarczana do zbiornika buforowego tłoczona będzie do kolektora wylewowego przez filtr i lampę UV z którego spływać będzie po gałązkach tarniny do niecki i dalej grawitacyjnie do zbiornika buforowego zamykającego obieg. Instalacja elektryczna w pełni automatyczna, sterujące pracę całego układu. Zbiornik na solankę o objętości 10 000 l. Dach pokryty gontem bitumicznym w kolorze czarnym na deskowaniu. Centralnym elementem tężni jest kolumna gałązek tarniny na które będzie spływać solanka w kolektora wylewowego. Solanka opadać będzie z gałązki na gałązkę tarniny coraz bardziej się rozdrabniając i w ten sposób wytwarzając zdrowy mikroklimat. Przewiduje się podświetlenie tężni reflektorami świecących pionowo w dół w centralnej kolumnie tężni.

Tężnia – budowla z drewna suszonego, starannie wyselekcjonowanego świerkowego i gałęzi tarniny służąca do zwiększania stężenia soli w solance przez jej częściowe odparowanie.

PYTANIE NR 12

Więcej informacji dotyczącej obelisku i tablicy upamiętniającej – jaki zakres.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje szczegóły w zakresie obelisku.
Obelisk kamienny marmurowy, wymiary: min. 50x50x60 cm.
Tablica marmur wym. min. 40 x 40 x 50 cm,
litery pozłacane, klute.

PYTANIE NR 13

Czy ma pojawić się poza ogrodzeniem zielonym jakieś inne? Jak tak to jakie, jaki materiał.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewidziano ogrodzenie formie żywopłotu zimozielonego z tuż i formie żywopłotu od strony drogi gminnej – ul. Ogrodowa. Zamawiający wymaga ogrodzenie terenu placu zabaw o wysokości ok.1 m.

PYTANIE NR 14

Czy w ramach inwestycji należy wykonać monitoring ? Jeśli tak to proszę podać specyfikację urządzeń, jaki obszar system miałby monitorować?

Odpowiedź:

Należy wykonać system monitoringu min. 8 kamer. rozmieszczonych na terenie centrum aktywności. Obszar systemu miałby monitorować obszar centrum aktywności i wypoczynku.

Specyfikacja urządzeń:

- kamery IP min. 4 mpx,
- rejestrator powinien mieć możliwość przechowania danych min. 30 dni,
- kamery powinny być z systemem WDR,
- zdalna obsługa i zgrywanie danych,
- rejestrator umieszczony w kawiarence z możliwością podglądu kamer z poziomu sieci komputerowej UG Nawojowa.

PYTANIE NR 15

W związku z ilością pytań, oraz bardzo krótki okresem na wykonanie kosztorysu, oraz projektu proszę o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu złożenia oferty.

Ponadto w związku z zapytaniem dokonano uszczegółowienie programu funkcjonalno-użytkowego. W załączeniu Zamawiający przedkłada uaktualnione zapisy PFU będące przedmiotem realizacji i wyceny.

Zamawiający zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

W Rozdziale XVIII (Miejsce i termin składania ofert) zmienia się treść w pkt. 1 w następujący sposób:

1) W miejsce:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/nawojowa> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 30 marca 2023 r. do godziny 09:00

wpisuje się:

1. **Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/nawojowa> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 13 kwietnia 2023 r. do godziny 09:00**

W Rozdziale XIX (Otwarcie ofert) zmienia się treść w pkt. 1 w następujący sposób:

2) W miejsce:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. 30 marca 2023 r. 09:30 nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert

wpisuje się:

1. **Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. 13 kwietnia 2023 r. 09:30 nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert**

W Rozdziale XVII (Termin związania ofertą) zmienia się treść w pkt. 1 w następujący sposób:

1) W miejsce:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 28 kwietnia 2023. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

wpisuje się:

1. **Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 12 maja 2023. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**

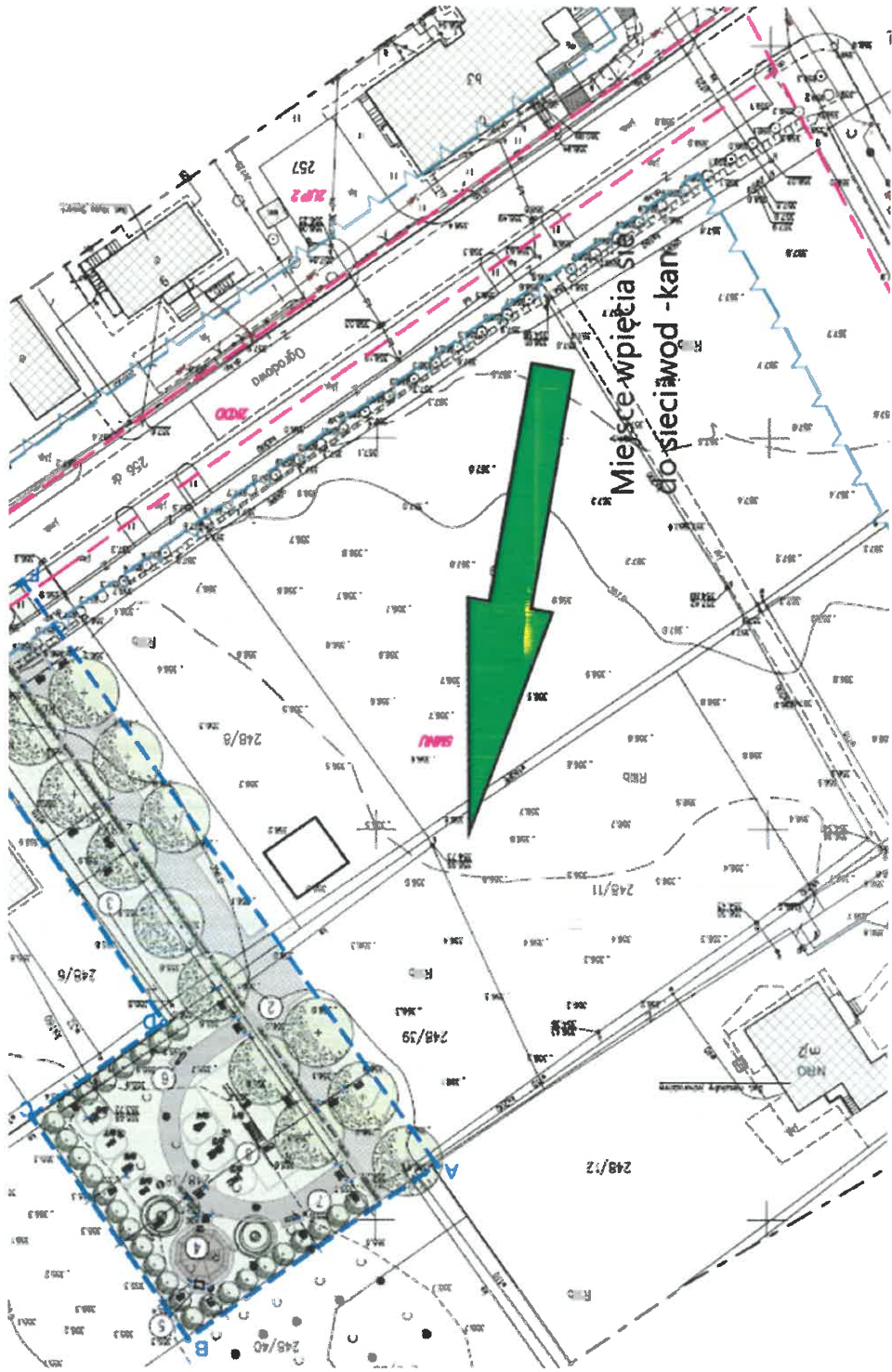
Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Powyższe wyjaśnienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, jak również powodują zmiany treści SWZ. Termin składania ofert zostaje zmieniony. Odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenia

Zamówienia są dla Wykonawców wiążące i stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

WÓJT
Stary
dr inż. Stanisław Kielbaso

Otrzymują:

1. <https://platformazakupowa.pl/pn/nawojowa>
2. A/a



Miejsce wpięcia się do sieci musi być poprzedzone uzyskaniem warunków od Sądeckich Wodociągów.