

PROJEKT TECHNICZNY

<i>Obiekt</i>	Budynek mieszkalno-użytkowy / Dzienny Dom Seniora Kategoria obiektu budowlanego XIII / XI	
<i>Adres</i>	ul. Kosynierów 3, 78-520 Budowo Działka nr 1/60, obręb ewidencyjny 0003 m. Złocieniec Jednostka ewidencyjna 320306_4, Złocieniec - Miasto	
<i>Inwestycja</i>	Przebudowa lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora	
<i>Inwestor</i>	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec	
<i>Branża</i>	Konstrukcyjno-budowlana	
<i>Autor projektu / zakres opracowania</i>		<i>Specjalność</i>
<u>Kierownik zespołu</u> INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ A / PNB / 8300 / 268 / 81		<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>
<u>Projektant wiodąca /architektura i konstrukcja/</u> INŻ. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA U AN / 8346 / 26 / 87 AN / 8346 / 269 / 81		<i>Architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana</i>
<u>Sprawdzający /architektura/</u> MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TYSZECKI A / PNB / 8300 / 124 / 79		<i>Architektoniczna</i>
<u>Sprawdzający /architektura/</u> MGR INŻ. ADAM KACZOROWSKI U AN / U / 7342 / 66 / 91		<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>
<u>Opracował</u> KRZYSZTOF POPIELEWSKI		
Połczyn-Zdrój, dnia 27 września 2023 r.		

SPIS TREŚCI

do projektu technicznego dotyczącego przebudowy lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora, ul. Kosynierów 3, 78-520 Budowo, działka nr 1/60, obręb ewidencyjny 0003 m. Złocieniec, jednostka ewidencyjna 321501_1, Złocieniec – Miasto

Karta tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Oświadczenie projektantów w trybie art. 34 ust. 3d prawa budowlanego	str. 3
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO /KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO/	str. 4÷16
1.0 Dane ogólne	str. 2÷4
2.0 Podstawa opracowania	str. 4÷5
3.0 Charakterystyczne parametry techniczne lokalu po zmianie sposobu użytkowania na Dzienny dom Seniora	str. 6
4.0 Obliczenia konstrukcyjno-budowlane	str. 6÷11
5.0 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu w tym wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	str. 11÷13
6.0 Geotechniczne warunki posadowienia	str. 14
7.0 Warunki ochrony ppoż.	str. 14÷16
CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO /KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO/	str. 17÷22
Spis rysunków	str. 17
Rys. PT-1 Plan sytuacyjny, skala 1 : 500	str. 18
Rys. PT-2 Rzut parteru /stan istniejący – rozbiórki i zamurowania/, skala 1 : 50	str. 19
Rys. PT-3 Rzut parteru /stan projektowany – fragment w zakresie opracowania/, skala 1 : 50	str. 20
Rys. PT-4 Przekrój A-A, skala 1 : 50	str. 21
Rys. PT-5 Elewacje /Stan projektowany – fragment w zakresie opracowania/, skala 1 : 100	str. 22
EKSPERYZA TECHNICZNA	str. 23÷26

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt techniczny dla niżej wymienionej inwestycji, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Obiekt</i>	Budynek mieszkalno-użytkowy / Dzienny Dom Seniora Kategoria obiektu budowlanego XIII / XI		
<i>Adres</i>	ul. Kosynierów 3, 78-520 Budowo Działka nr 1/60, obręb ewidencyjny 0003 m. Złocieniec Jednostka ewidencyjna 320306_4, Złocieniec - Miasto		
<i>Inwestycja</i>	Przebudowa lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora		
<i>Inwestor</i>	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec		
<i>Branża</i>	Konstrukcyjno-budowlana		
<i>Autorzy projektu / zakres opracowania</i>		<i>Specjalność</i>	<i>Podpis</i>
<u>Kierownik zespołu</u> INŻ. BOGUSŁAW DROŻDŻ A/PNB/8300/268/81		<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Projektant wiodąca /architektura i konstrukcja/</u> INŻ. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA U AN/8346/26/87 AN/8346/269/81		<i>Architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Sprawdzający /architektura/</u> MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TYSZECKI A/PNB/8300/124/79		<i>Architektoniczna</i>	
<u>Sprawdzający /konstrukcja/</u> MGR INŻ. ADAM KACZOROWSKI U AN/U/7342/66/91		<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>	
Połczyn-Zdrój, dnia 27 września 2023 r.			

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego /konstrukcyjno-budowlany/ dotyczącego przebudowy lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora, ul. Kosynierów 3, 78-520 Budowo, działka nr 1/60, obręb ewidencyjny 0003 m. Złocieniec, jednostka ewidencyjna 321501_1, Złocieniec - Miasto

1.0. DANE OGÓLNE

Opracowanie dotyczy projektu technicznego w zakresie przebudowy lokalu użytkowego w parterowej części obiektu – wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora, w tym przebudowę elewacji ze zmianą lokalizacji drzwi wejściowych do części użytkowej budynku mieszkalno-użytkowego, położonego w Budowie przy ul. Kosynierów 3 na działce nr 1/60, obręb 0003 m. Złocieniec.

Obiekt wolno stojący o regularnym kształcie na rzucie prostokąta. Wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej. Przekryty jest stropodachem płaskim, o konstrukcji żelbetowej z prefabrykowanych płyt stropowych. Pokrycie dachowe papą. Posiada jedną kondygnację podziemną i trzy kondygnacje nadziemne. Układ konstrukcyjny mieszany wraz z klatkami schodowymi, zapewniającymi sztywność przestrzenną obiektu.

Obiekt cztero-kondygnacyjny:

I – kondygnacja podziemna (pełne podpiwniczenie),

III – kondygnacje nadziemne – parter, I i II piętro.

Projektowany Dzienny Dom Seniora będzie znajdował się na parterze budynku, w części pomieszczeń, które pełnią funkcję użytkową.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekt położony jest na obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska”, jednak po przeprowadzonej analizie w ramach decyzji [5] wg pkt. nr 2.0 stwierdzono, że nie będzie wpływał potencjalnie znacząco na otoczenie.

Projektowany zakres robót budowlanych:

- a)** Roboty rozbiórkowe i zamurowania – rozbiórka wybranych ścianek działowych, rozkucia otworów drzwiowych, rozbiórka posadzek. Demontaż istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych, grzewczej, wentylacyjnej, elektrycznej.
- b)** Zamurowanie wybranych otworów drzwiowych i okiennych, zabudowa wskazanych otworów drzwiowych. Osadzenie nowych nadproży drzwiowych.
- c)** Wykonanie nowych murowanych ścianek działowych.
- d)** Przebudowa elewacji w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych lub zamurowania istniejących otworów okiennych. Montaż stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej).
- e)** Wykonanie innych towarzyszących robót remontowo-budowlanych (remont tynków wewnętrznych, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana podłóg i posadzek z izolacją przeciwwilgociową, roboty malarskie i okładziny z płytek ceramicznych).
- f)** Wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych, grzewczej, wentylacyjnej, elektrycznej.
- g)** Wykonanie nowego zewnętrznego przewodu wentylacyjnego na elewacji północno-wschodniej.

Z uwagi na zmianę sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-użytkowego, która aktualnie pełni funkcję lokalu użytkowego stwierdza się, że:

- a) Warunki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, zdrowotne, ochrony środowiska, a także wielkość i układ obciążeń – pozostaną zachowane, nie zmieni się również stan podłoża gruntowego ani stan fundamentów obiektu.
- b) Warunki higieniczno-sanitarne ulegną zmianie z uwagi na zaprojektowanie nowych pomieszczeń sanitarnych oraz wykonania w obiekcie wentylacji mechanicznej (szczegółowo wg projektu technicznego).
- c) W obiekcie nie będzie prowadzona działalność zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- d) Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń wydanej decyzji nr 3/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wg [5] pkt. 2.0.
- e) Stwierdza się również, że w związku z projektowaną inwestycją nie dojdzie do:
 - zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - pogorszenia stanu środowiska,
 - pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
 - wprowadzenia, utrwalenia, bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- f) Zamierzona zmiana sposobu użytkowania związana jest z wykonaniem robót budowlanych wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- [1] Umowa zawarta z Inwestorem.
- [2] Ustawa z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z p. zm.), zwane dalej WT.
- [4] Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z p. zm.).
- [5] Decyzja nr 3/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20 czerwca 2023 r. wydana przez Burmistrza Złocieńca (ZNU.6733.03.2023.MK).
- [6] Inwentaryzacja budowlana z ekspertyzą techniczną (wg tomu nr I).

Normy branżowe i literatura:

- [7] Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje (PN-EN 1990)
- [8] Eurokod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu (PN-EN 1992)
- [9] Eurokod 3 – Projektowanie konstrukcji stalowych (PN-EN 1993)
- [10] Eurokod 5 – Projektowanie konstrukcji drewnianych (PN-EN 1995)
- [11] Eurokod 6 – Projektowanie konstrukcji murowych (PN-EN 1996)
- [12] PN-ISO 9836 : 2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

[13] Praca zbiorowa pod kierunkiem prof. dr hab. inż. Piotra Klemma

„Budownictwo ogólne – tom 2 – fizyka budowli”.

[14] Praca zbiorowa pod kierunkiem dr hab. inż. Lecha Lichołai

„Budownictwo ogólne – tom 3 – elementy budynków, podstawy projektowania”.

3.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE LOKALU PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DZIENNY DOM SENIORA

3.1. Dane charakterystyczne projektowanego Dziennego Domu Seniora

a) Wysokość użytkowa pomieszczeń	3,00 / 3,40 [m]
b) Powierzchnia użytkowa	174,08 [m ²]
c) Kubatura netto pomieszczeń	547,07 [m ³]

3.2. Program użytkowy

Projektowany Dzienny Dom Seniora – zlokalizować w parterowej części budynku stanowiącej aktualnie część użytkową.

3.3. Wykaz projektowanych pomieszczeń

Nr Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia	Kubatura pomieszczenia	Posadzka
[---]	[---]	[m ²]	[m]	[m ³]	[---]
1/01	Przedsionek	4,19	3,00	12,57	Gres
1/02	Szatnia	10,40	3,00	31,20	Gres
1/03	Sala główna / świetlica	45,58	3,00	136,74	Gres
1/04	Sala ćwiczeń rehabilitacyjnych	38,12	3,00	114,36	Gres
1/05	Biuro	11,13	3,00	33,29	Panele
1/06	Pom gosp. nr 1	7,11	3,00	21,33	Gres
1/07	Pokój wyciszeń	15,96	3,40	54,26	Gres
1/08	W/C męski / niepełnosprawni	5,48	3,40	18,63	Gres
1/09	Korytarz	5,68	3,40	19,31	Gres
1/10	Przedsionek W/C damskie	1,31	3,40	4,45	Gres
1/11	W/C damskie	1,38	3,40	4,69	Gres
1/12	Przedsionek	4,03	3,40	15,52	Gres
1/13	Przedsionek W/C	1,49	3,40	5,07	Gres
1/14	Kabina W/C	1,21	3,40	4,11	Gres
1/15	Pom. gosp. nr 2	6,21	3,40	21,11	Gres
1/16	Aneks kuchenny	14,79	3,40	50,29	Gres
RAZEM		174,07	547,07	547,03	---

4.0. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

4.1. Założenia przyjęte do obliczeń

4.1.1. Lokalizacja w Budowie gm. Złocieniec: II strefa obciążenia śniegiem / I strefa obciążenia wiatrem. W zakresie przedmiotowej inwestycji i obliczeń projektowanego nadproża żelbetowego przyjęto tylko obciążenia stałe od ciężaru własnego muru.

4.1.2. Strefa przemarzania gruntu: 0,80 [m p.p.t.].

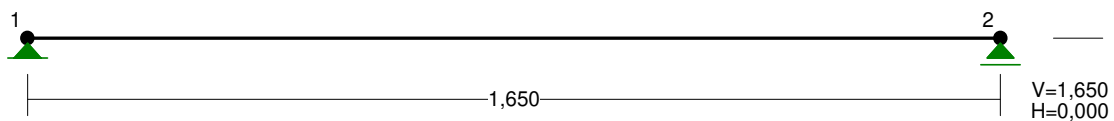
Obliczenia konstrukcyjno-budowlane w tym zestawienie obciążeń przeprowadzono na podstawie norm PN-EN wg pkt. 2, poz. [7]÷[11]. Obciążenia ciężarem własnym elementów konstrukcyjnych na poziomie programu obliczeniowego **RM-WIN v. 11.111 licencja nr 22172**.

4.1.3. Stany graniczne nośności i użytkowania przeprowadzono wg teorii I rzędu z pominięciem wpływu odkształceń na wartości sił wewnętrznych (statyka), w trwałej i przejściowej sytuacji obliczeniowej. Kombinacje obciążeń wg PN-EN.

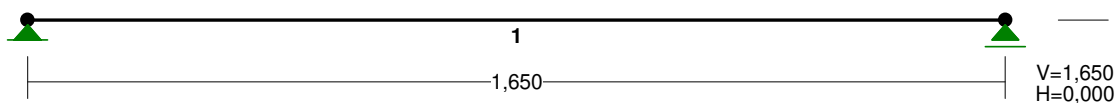
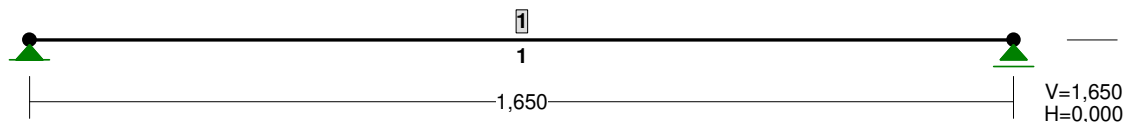
4.1.4. Wpływ imperfekcji oraz efektów II rzędu uwzględniono na poziomie wymiarowania wg przedmiotowych norm konstrukcyjno-budowlanych PN-EN.

4.2. Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne)

RM_Win v. 11.121 licencja nr 22172 / NAZWA: Budowo - nadproże żelbetowe

WĘZŁY:

Nr:	X [m]:	Y [m]:
1	0,000	0,000
2	1,650	0,000

PRĘTY:**PRZEKROJE PRĘTÓW:****PRĘTY UKŁADU:**

Typy prętów: 00 - sztyw.-sztyw.; 01 - sztyw.-przegub;
10 - przegub-sztyw.; 11 - przegub-przegub
22 - ciągnio

Pręt:	Typ:	A:	B:	Lx[m]:	Ly[m]:	L[m]:	Red.EJ:	Przekrój:
1	00	0	1	1,650	0,000	1,650	1,000	1 B 120x120

ZESTAWIENIE MATERIAŁU:

Oznaczenie:	Materiał:	Długość [m]	Masa [t]
B 2x 120x120	C40/50	2x 1,65	= 3,30

MASA CAŁKOWITA USTROJU:

0,119

4.3. Zestawienie obciążeń

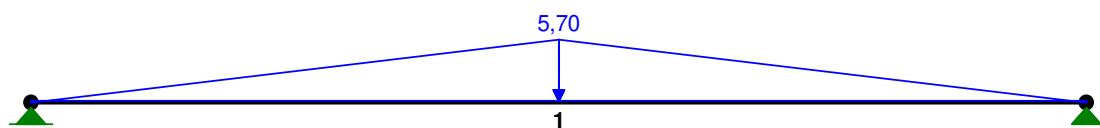
p_m		[kN/m]	Obciążenia charakterystyczne Współczynnik obliczeniowy obciążenia $\gamma_f = 1,35$		
g_{m1}	5,70	[kN/m ²]	Ciężar własny muru ceglanego gr. 38 [cm]	15,00	[kN/m ³]
g_{m2}	1,33	[kN/m ²]	Ciężar własny tynku gr. 2x3,5= 7 [cm]	19,00	[kN/m ³]
Razem g_m	7,03				
$L_{eff}=L_m+a/2$	1,65	[m]	Długość efektywna nadproża		
$L_{eff} > L_m+0,5h$	1,58	[m]	Długość efektywna nadproża		
L_m	1,50	[m]	Długość belki w świetle muru		
h	0,16	[m]	Wysokość przekroju		
a	0,25	[m]	Głębokość oparcia belki		

OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt: Rodzaj: Kąt: P1 (Tg): P2 (Td): a [m]: b [m]:

Grupa: CW "Ciężar własny" Stałe $\gamma_e = 1,35/1,00$

OBCIĄŻENIA: A "Ciężar muru gr. 38 cm" x [kN]

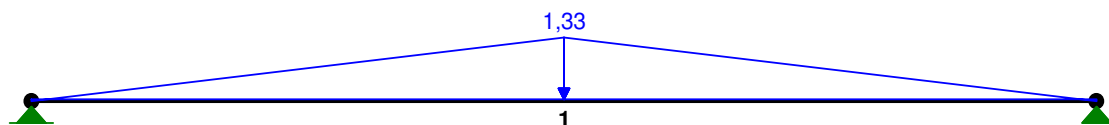


OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt: Rodzaj: Kąt: P1 (Tg): P2 (Td): a [m]: b [m]:

Grupa: A "Ciężar muru gr. 38 cm" Stałe $\gamma_e = 1,35/1,00$
1 Trapezowe 0,0 5,70 0,83 0,83

OBCIĄŻENIA: B "Ciężar tynku gr. 7 cm" x [kN]



OBCIĄŻENIA: ([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt: Rodzaj: Kąt: P1 (Tg): P2 (Td): a [m]: b [m]:

Grupa: B "Ciężar tynku gr. 7 cm" Stałe $\gamma_e = 1,35/1,00$
1 Trapezowe 0,0 1,33 0,83 0,83

4.4. Podstawowe wyniki obliczeń

W Y N I K I wg PN-EN 1990
Teoria I-go rzędu
Kombinatoryka obciążeń
RM_Win v. 11.121 licencja nr 22172

OBCIĄŻENIOWE WSPÓŁ. BEZPIECZ.:

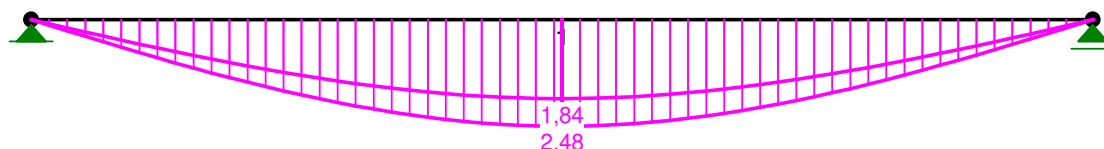
Grupa:	Znaczenie:	γ :	$\psi_0/\psi_1/\psi_2$:
CW-"Ciężar własny"	Stałe	1,35/1,00	
A -"Ciężar muru gr. 38 cm"	Stałe	1,35/1,00	
B -"Ciężar tynku gr. 7 cm"	Stałe	1,35/1,00	

KRYTERIA KOMBINACJI OBCIĄŻEŃ:

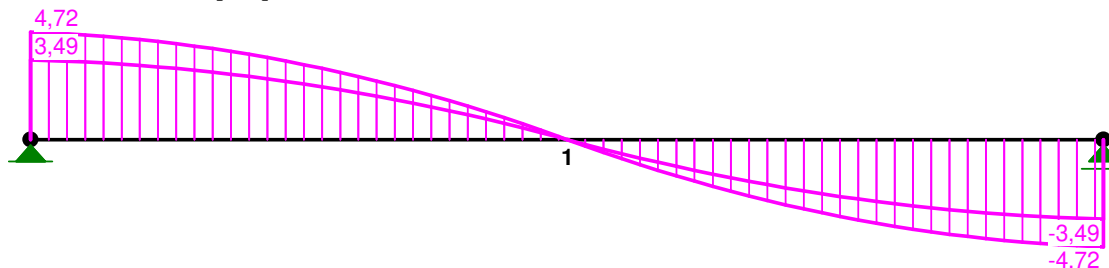
Nr: Specyfikacja:

1 ZAWSZE : CW+A+B
EWENTUALNIE:

MOMENTY-OBWIEDNIE x [kNm] :



TNĄCE-OBWIEDNIE x [kN] :

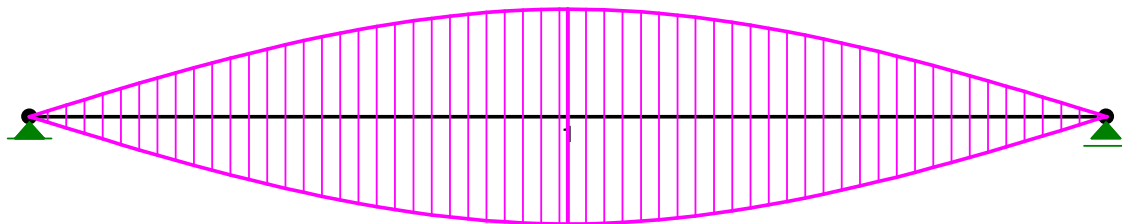


SIŁY PRZEKROJOWE - WARTOŚCI EKSTREMALNE: T.I rzędu

Obciążenia obl.: "Kombinacja obciążeń"

Pręt: x[m]:	M[kNm]:	Q[kN]:	N[kN]:	Kombinacja obciążeń:
1 0,825	2,48*	0,00	0,00	CW AB
0,000	0,00*	4,72	0,00	CW AB
0,000	0,00*	4,51	0,00	cw AB
0,000	0,00	4,72*	0,00	CW AB
1,650	0,00	-4,72*	0,00	CW AB
0,000	0,00	4,72	0,00*	CW AB
0,825	2,48	0,00	0,00*	CW AB
1,650	0,00	-4,72	0,00*	CW AB
0,000	0,00	4,72	0,00*	CW AB
0,825	2,48	0,00	0,00*	CW AB
1,650	0,00	-4,72	0,00*	CW AB

* = Wartości ekstremalne

NAPRĘŻENIA-OBWIEDNIE σ [MPa] :**NAPRĘŻENIA - WARTOŚCI EKSTREMALNE:** T.I rzędu

Obciążenia obl.: "Kombinacja obciążeń"

Pręt:	x[m]:	SigmaG:	SigmaD:	Sigma:	Kombinacja obciążeń:
				[MPa]	

Ro

1	1,650	0,000*			CW AB
	0,825	-0,192*			CW AB
	0,825		0,192*		CW AB
	1,650		0,000*		CW AB

* = Wartości ekstremalne

REAKCJE - WARTOŚCI EKSTREMALNE: T.I rzędu

Obciążenia obl.: "Kombinacja obciążeń"

Węzeł:	H[kN]:	V[kN]:	R[kN]:	M[kNm]:	Kombinacja obciążeń:
--------	--------	--------	--------	---------	----------------------

1	0,00*	4,72	4,72		CW AB
	0,00*	3,49	3,49		cw ab
	0,00*	4,51	4,51		cw AB
	0,00	4,72*	4,72		CW AB
	0,00	3,49*	3,49		cw ab
	0,00	4,72	4,72*		CW AB
2	0,00*	4,72	4,72		CW AB
	0,00*	3,49	3,49		cw ab
	0,00*	4,51	4,51		cw AB
	0,00	4,72*	4,72		CW AB
	0,00	3,49*	3,49		cw ab
	0,00	4,72	4,72*		CW AB

* = Wartości ekstremalne

REAKCJE - WARTOŚCI EKSTREMALNE: T.I rzędu

Obciążenia char.: "Kombinacja obciążeń"

Węzeł:	H[kN]:	V[kN]:	R[kN]:	M[kNm]:	Kombinacja obciążeń:
--------	--------	--------	--------	---------	----------------------

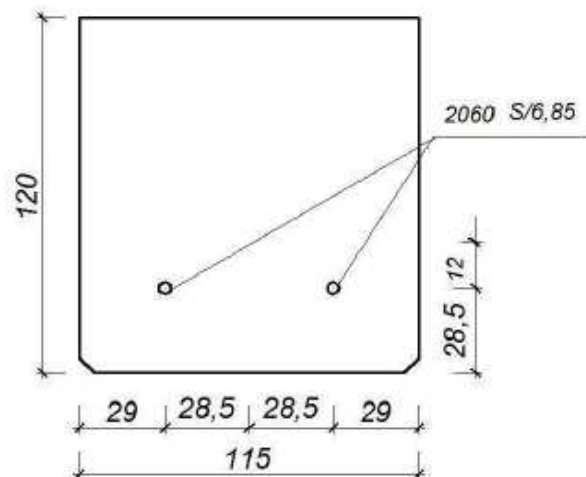
1	0,00*	3,49	3,49		CW AB
	0,00	3,49*	3,49		CW AB
	0,00	3,49	3,49*		CW AB
2	0,00*	3,49	3,49		CW AB
	0,00	3,49*	3,49		CW AB
	0,00	3,49	3,49*		CW AB

* = Wartości ekstremalne

PRZEMIESZCZENIA – WARTOŚCI EKSTREMALNE: T.I rzędu

Obciążenia char.: "Kombinacja obciążeń"

Węzeł:	Ux[m]:	Uy[m]:	Wypadkowe[m]:	Kombinacja obciążeń:
1	0,00000*	0,00000	0,00000	CW AB
	0,00000	0,00000*	0,00000	CW AB
	0,00000	0,00000	0,00000*	CW AB
2	0,00000*	0,00000	0,00000	CW AB
	0,00000	0,00000*	0,00000	CW AB
	0,00000	0,00000	0,00000*	CW AB

Naproże 11,5x12 cm TYP A (sploty 2φ 6,85/ 2060 MPa)

$$A = 0,58 \text{ [cm}^2\text{]}$$

$$f_{pk} = 2060 \text{ [MPa]}$$

$$M_{rd} = 6,7 \text{ [kNm]}$$

$$M_{cr} = 4,3 \text{ [kNm]}$$

$$V = 20,2 \text{ [kN]}$$

$$287,5 \text{ [kg/m}^2\text{]}$$

C40/50

R30

Pole przekroju stali

Wytrzymałość charakterystyczna stali

Moment niszczący

Moment charakterystyczny ze wzg. na stan zarysowania

Nośność na ścinanie

Masa na jednostkę przekroju poprzecznego

Klasa betonu

Odporność ogniowa

 $M_{rd} = 2 \times 6,7 = 13,4 \text{ [kNm]} > M_{sd} = 4,72 \text{ [kNm]}$ – SGN zachowany, wykorzystano 35,2 [%] nośności

 $M_{cr} = 2 \times 4,3 = 8,6 \text{ [kNm]} > M_{sk} = 1,84 \text{ [kNm]}$ – SGU z uwagi na zarysowanie zachowany

5.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W TYM WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

5.1. ROZBIÓRKI, ZAMUROWANIA

- Zdemontować wszystkie drzwi wewnętrzne, drzwi zewnętrzne oraz wybrane okna.
- Rozkuć lub zamurować wybrane otwory drzwiowe i okienne, przewody wentylacyjne oraz wskazane ścianki działowe. Do zamurowań stosować dowolne drobnowymiarowe elementy murowe (np. bloczki gazobetonowe, cegły, pustaki ceramiczne, silikatowe, etc.). Część otworów drzwiowych zabudować płytami g-k gr. 2x12,5 [mm] na stelażu metalowym. Dla otworów okiennych odtworzyć izolację termiczną oraz wyprawę cienkowarstwową.

Nad nowo-projektowanym otworem drzwiowym między pom. nr 1/03 i 1/04 (wg rys. AB-2) ułożyć nadproża z belek strunobetonowych 12×12 [cm], długości 180 [cm]. Oparcie na murze głębokości min. 15 [cm] na poduszce z zaprawy montażowej, szybkowiążącej M10 gr. 20÷30 [mm]. Projektowane nadproża w ściankach działowych z belek strunobetonowych 12×7 [cm], długości 120 [cm].

Przyjęty przekrój nadproża wg części obliczeniowej w poz. 4.4.

- c) Tynki wewnętrzne przetrzeć, uzupełnić ubytki, zeszkobać stare farby, poszpachlować nierówności. Tynki sufitowe mineralne na stropie żelbetowym, malowane farbą emulsyjną przetrzeć, uzupełnić ubytki – przygotować, jako podłoże do montażu projektowanego sufitu podwieszanego, kasetonowego.
- d) Rozebrać istniejące posadzki z płytek ceramicznych, lastryko, wykładzin PCV. Uzupełnić ubytki, naprawić zarysowania w podłożu betonowym na stropie żelbetowym. Podłoże wypoziomować zaprawami cementowymi samopoziomującymi 2÷15 [mm]. Wykonać dylatacje podposadzkowe o max. wymiarze pola 6,0×6,0 [m], wypełnić materiałem sprężystym lub systemowymi listwami dylatacyjnymi.
- e) Rozebrać wewnętrzne schody betonowe.
- f) Zdemontować wewnętrzne instalacje:
 - instalacje wod-kan (przewody stalowe i PCV, wpusty podłogowe),
 - grzewczą (przewody i grzejniki),
 - elektryczną (przewody, oprawy oświetleniowe),
 - rozkuć wybrane przewody wentylacyjne.
- g) Dokonać rozbiórek i zamurować zgodnie z rys. nr PT-1.

5.2. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Projektowane ścianki działowe murowane z bloczków gazobetonowych 12×24×59 [cm], dowolna odmiana (400÷600). Murować na zaprawie klejowej cienkowarstwowej lub tradycyjnej cementowo-wapiennej. Nadproża drzwiowe z prefabrykowanych belek strunobetonowych.

5.3. SUFIT PODWIESZANY

Poziom sufitu zaprojektowano na wysokości +3,00 [m] nad wykończoną posadzką w pom. nr 1/01÷1/06, w pozostałych pomieszczeniach +3,40 [m] (z uwagi na wysoki poziom nadproży okiennych). Zaprojektowano sufit podwieszany na stelażu metalowym z wypełnieniem kasetonami z prasowanej wełny mineralnej 600×600 [mm] i gr. 20 [mm]. Na stelażu wykonać warstwę izolacji akustycznej z płyt z wełny mineralnej, półtwardej gr. 50 [mm].

5.4. PODŁOGI I POSADZKI

- a) Istniejące podłoże betonowe na stropie żelbetowym. Po zerwaniu posadzek wg pkt. 4.2 dokonać naprawy podłoża betonowego poprzez uzupełnienie ubytków, zarysowań oraz wypoziomowanie zaprawami cementowymi samopoziomującymi gr. 2÷15 [mm]. Wykonać dylatacje podłoża betonowego – max. wymiar pola 6,0×6,0 [m], szczeliny wypełnić materiałem sprężystym lub systemowymi listwami dylatacyjnymi.
- b) W pom. „mokrych” tj. nr 1/08, 1/10, 1/11, 1/13, 1/14 wykonać izolację podposadzkową z folii w płynie oraz systemowych taśm izolacyjnych na styku podłogi ze ścianą.

- c) Wykonać posadzki gresowe w pom. nr 1/08, 1/10, 1/11, 1/13, 1/14 o następujących parametrach technicznych:
- płytką gresową o wymiarach 25×25 [cm] lub większych,
 - antypoślizgowych w klasie R9,
 - odporność na ścieranie klasy min. 3 (PEI 3/750),
 - odporność na płamienie klasy 3,
 - nasiąkliwość grupy II ($3 [\%] < E < 10 [\%]$),
 - wytrzymałość na zginanie 22 [MPa],
 - kolorystyka wg Inwestora,
 - na styku posadzki ze ścianą wykonać cokolik o wysokości 7÷10 [cm] z płytek identycznych jak na zastosowanej posadzce.
- d) W pozostałych pomieszczeniach wykonać posadzkę z homogenicznej wykładziny obiektowej PCV – gr. min. 2,5 [mm], antypoślizgowość w klasie R10, odporność na poślizg w klasie DS $\geq 0,30$, odporna na zabrudzenia i środki chemiczne. Stosować wykładzinę zgrzewalną. Wykładzinę wywinąć na ścianę na pas cokołowy o wysokości 10 [cm] na listwie systemowej.

5.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

a) Tynki wewnętrzne ścienne i sufitowe

Istniejące tynki wewnętrzne ścienne mineralne (cementowo-wapienne), kategorii III, zatarte na gładko. Dokonać przetarcia, uzupełnienia ubytków i poszpachlowania nierówności istniejących tynków wewnętrznych ściennych i sufitowych. Tynki sufitowe przygotować jako podłoże pod stelaż sufitu podwieszanego.

b) Malowania i okładziny ścienne

Ściany i sufity pomalować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym na zagruntowanym podłożu o wilgotności nieprzekraczającej 2,5 [%]. Pomieszczenia „mokre” (kuchnię i łazienkę) malować dwukrotnie farbami łatwo-zmywalnymi, lateksowymi.

- c) Wykonać okładziny z glazury o wysokości i szerokości około 1,00×1,50 [m]: przy umywalkach i miskach ustępowych oraz zlewozmywaku w aneksie kuchennym.

5.6. STOLARKA DRZWIOWA

a) Drzwi wejściowe

Projektowane drzwi PCV pełne, wypełnione pianką izolacyjną PUR. Współczynnik przenikania ciepła projektowanych drzwi nie wyższy niż $U = 1,3 [W/(m^2K)]$. Wykończenie okleiną brązową w kolorze drzwi istniejących. Ościeżnica stalowa z progiem ze stali nierdzewnej.

b) Drzwi wewnętrzne

Projektowane drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, pełne, wykończone okleiną drewnopodobną (wzór i kolorystyka wg Inwestora). Rama skrzydła z drewna iglastego, klejonego z wypełnieniem płytą wiórową otworową, wzmocnioną ramiakiem ze sklejk. Wyposażenie w zawiasy, klamki z sztyldami, ościeżnica drewniana regulowana. Progi ze stali nierdzewnej.

Drzwi łazienkowe wyposażyć w zamek wewnętrzny kratkę nawiewną lub tuleje fabrycznie montowane w dolnej części drzwi o powierzchni otworów min. 220 [cm²] netto. Drzwi wyregulować w taki sposób, aby pozostawić szczelinę między listwą progową a skrzydłem drzwiowym w celu właściwej migracji powietrza wewnątrz lokalu.

6.0. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Geotechniczne warunki posadowienia w związku z planowaną inwestycją nie ulegną zmianie. Stan techniczny podłoża, w tym parametry nośności podłoża gruntowego oraz poziom zwierciadła wód gruntowych pozostaną zachowane. Wielkość i rozkład obciążeń użytkowych z uwagi na zmianę sposobu użytkowania nie ulegnie istotnej zmianie.

7.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1. DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

a) Podstawowe dane wskaźnikowe

Budynek niski ($h < 12,0$ [m]) o funkcji, którego pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi:

W części mieszkalnej – **ZL IV, klasa odporności pożarowej „D”**.

W części projektowanej, podlegającej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na dzienny dom seniora – **ZL III, klasa odporności pożarowej „C”**.

Powierzchnia użytkowa (wewnętrzna) części projektowanej – **174,07 [m²]**

Liczba użytkowników wydzielonego w obiekcie Dziennego Domu Seniora – **do 20 osób**.

b) Podstawowe dane wskaźnikowe

Budynek niski ($h < 12,0$ [m]) o funkcji, którego pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi **ZL II, klasa odporności pożarowej „C”**.

c) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych.

d) Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

7.2. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU

a) Podział obiektu na strefy pożarowe

Ze względu na funkcję i przeznaczenie obiektu w budynku wydzielone są **dwie strefy pożarowe**:

Strefa nr I: istniejąca – część mieszkalna – zaklasyfikowana do kat. zagrożenia ludzi **ZL IV** (obiekty mieszkalne), kategoria zagrożenia pożarowego „D”.

Strefa nr II: projektowana strefa pożarowa, tj. Dzienny Dom Seniora – zaklasyfikowany do kat. zagrożenia ludzi **ZL III** (budynek użyteczności publicznej).

Powierzchnia każdej ze stref pożarowych jest mniejsza od dopuszczalnej (maksymalnej) dla każdej z nich $A < 8000$ [m²].

Strefy pożarowe Nr I i Nr II:

Oddzielone są między sobą trwałymi i pełnymi (bez otworów) przegrodami wykonanych z materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia (NRO), niedymiących i niekapiących pod wpływem wysokiej temperatury w warunkach pożarowych. Projektowany dzienny dom seniora **nie będzie** skomunikowany z istniejącą częścią mieszkalną. Posiada dwa niezależne wyjścia ewakuacyjne oraz zewnętrzne drzwi techniczne.

Istniejące masywne ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaków ceramicznych gr. konstrukcyjnej ($1\frac{1}{2} \div 2\frac{1}{2}$) cegły wykończone tynkiem mineralnym. Istniejące otwory zamurować elementami drobnowymiarowymi, niepalnymi (cegły, pustaki, bloczki gazobetonowe).

Istniejące stropy żelbetowe gr. konstrukcyjnej 24 [cm].

Zgodnie z powyższym stwierdza się, że przegrody między strefami pożarowymi wykonane są konstrukcyjnie i wykończone materiałami niepalnymi, które spełniają minimalne wymagania jak dla **elementów oddzielenia przeciwpożarowego**, odpowiednio:

- Ściany REI 120 (jak dla klasy „C” odporności pożarowej).
- Strop REI 60 (jak dla klasy „C” odporności pożarowej w kat. zagrożenia ludzi ZL).

Ponad to na elewacji w zasięgu przegrody oddzielenia przeciwpożarowego, należy zachować pasy pionowe o szerokości min. 2,00 [m] do wysokości strefy pożarowej zgodnie z §235 rozporządzenia [3] wg poz. 2.0. W pasie tym wymienić istniejący styropian na wełnę mineralną o tej samej grubości (materiał niepalny). Odtworzyć istniejącą strukturę i kolorystykę wyprawy tynkarskiej. Izolację

W celu zachowania minimalnej szerokości pasa 2,00 [m] – istniejące okno O-2 na elewacji południowo-zachodniej należy zamurować do połowy i wymienić.

b) Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku

Funkcja i sposób użytkowania budynku o kategorii zagrożenia ludzi w projektowanej klasie ZL III, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „C” odporności pożarowej, NRO.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą. Wszystkie przegrody pionowe i poziome spełniają wymagania wg powyższej tabeli. Elementy konstrukcji budynku i wykończenia wnętrza nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C” NRO	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15	R E 15

c) Podział obiektu na strefy pożarowe

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek stanowi jedną strefę pożarową: **ZL II**, której powierzchnia jest mniejsza niż wymagana $A_{\max} = 5000 [m^2]$. Istniejący budynek oraz lokal Dziennego domu Seniora, poddany przebudowie w zakresie lokalu użytkowego na parterze jest strefą pożarową w każdej jego części w stosunku do reszty zabudowy i obiektów sąsiednich.

d) Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku

Funkcja i sposób użytkowania budynku o kategorii zagrożenia ludzi w klasie ZL II, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „C” odporności pożarowej, NRO. Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą. Wszystkie przegrody pionowe i poziome speł-

niają wymagania wg powyższej tabeli. Elementy konstrukcji budynku i wykończenia wnętrza nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C” NRO	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15	R E 15

7.3. WARUNKI EWAKUACJI

a) Poziome drogi ewakuacyjne

Długość poziomej drogi ewakuacyjnej do wyjścia ewakuacyjnego mniejsza niż dopuszczalna $L_{\max} = 20,0$ [mb]. Z przedmiotowego lokalu Dziennego Domu Seniora zaprojektowano dwa niezależne wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Dodatkowo pozostawiono istniejące drzwi techniczne.

Drzwi ewakuacyjne na parterze od strony północno-wschodniej (DZ-1) dwuskrzydłowe $s \times h = (100+45) \times 200$ [cm]; od strony południowo-zachodniej (DZ-2) $s \times h = (90+30) \times 200$ [cm]. Drzwi DZ-1 oraz DZ-2 rozwierane i otwierane na zewnątrz.

Ewakuacja w strefie pożarowej odbywa się bezpośrednio z pomieszczeń użytkowych na zewnątrz budynku, poprzez przedsionki nr 1 i nr 2. Projektowane sufity podwieszane niedymiące, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia – kasetonowe z prasowanych płyt z wełny mineralnej na stelażu metalowym mocowanym do istniejącego stropu żelbetowego.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

Nie dotyczy – projektowany lokal użytkowy – Dzienny Dom Seniora jednokondygnacyjny, położony w parterowej części budynku.

7.4. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

SSP w budynku ZL IV nie jest wymagany.

7.5. INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejąca. Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

Połczyn-Zdrój, dnia 27 września 2023 r.

Projektant wiodąca
inż. Małgorzata Klemińska
Specjalność architektoniczna
i konstrukcyjno-budowlana
UAN/N/8346/26/87
AN/8346/269/81

Kierownik zespołu
inż. Bogusław Drożdż
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
A/PNB/8300/268/81

Sprawdzający
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
Specjalność architektoniczna
A/PNB/8300/124/79

Sprawdzający
mgr inż. Adam Kaczorowski
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
UAN/U/7342/66/91

CZĘŚĆ GRAFICZNA

*do projektu technicznego /konstrukcyjno-budowlany/ dotyczącego przebudowy lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na **Dzienny Dom Seniora**, ul. Kosynierów 3, 78-520 Budowo, działka nr 1/60, obręb ewidencyjny 0003 m. Złocieniec, jednostka ewidencyjna 321501_1, Złocieniec - Miasto*

SPIS RYSUNKÓW

PT-1 Plan sytuacyjny	skala 1 : 500
PT-2 Rzut parteru /stan istniejący – rozbiórki i zamurowania/	skala 1 : 50
PT-3 Rzut parteru /stan projektowany – fragment w zakresie opracowania/	skala 1 : 50
PT-4 Przekrój A-A	skala 1 : 50
PT-5 Elewacje /Stan projektowany – fragment w zakresie opracowania/	skala 1 : 100

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

mięscowość Złocieniec

identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 320306_4 Złocieniec

identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 320306_4.0003 Złocieniec

ukł. wsp. 2000 strefa 5, ukł. odn. wys. Kronsztadt 86

wyk. Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Wojciech Sarnicki

Wojciech Sarnicki upr. nr 15529 zakres 1 i 2

GK.6640.1725.2021

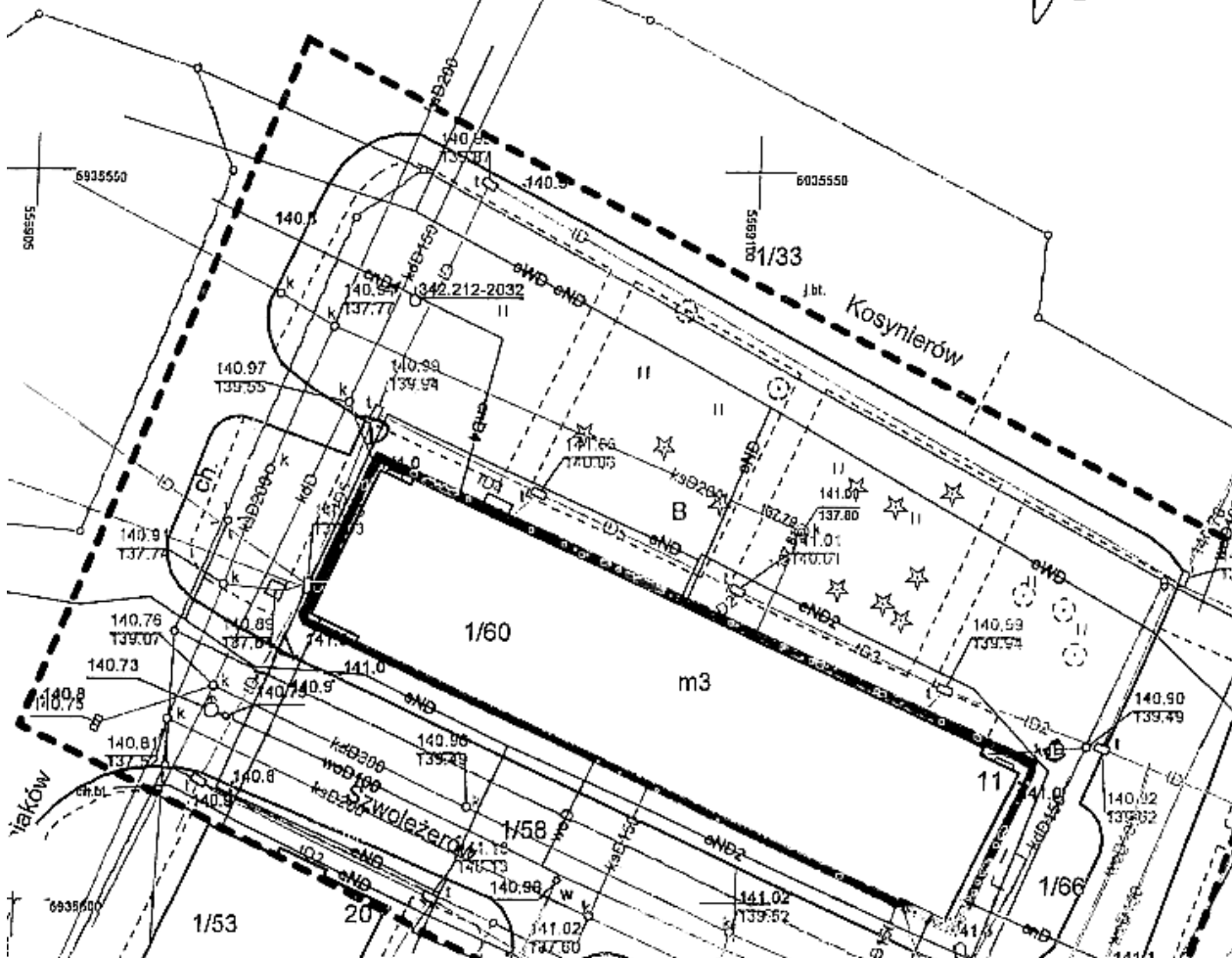
data opracowania mapy 23.11.2021 r.

----- - zakres aktualizacji

Wojciech Sarnicki

GEODETA

Nr upr. 15529 MGP i B Wzrost



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-INWESTYCYJNE "NAOS"			
INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŻ			
78-320 Połczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24, tel., fax./94-36-620-91/			
Inwestor	Gmina Złocieniec, ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec		
Obiekt	Budynek mieszkalno-użytkowy / Dzienny Dom Seniora (KOB XIII / XI)		
Adres	ul. Kosynierów 3, 78-520 Budowo		
	Działka nr 1/60, obręb 0003 m. Złocieniec - Miasto		
	Jednostka ewidencyjna 320306_4, Złocieniec - Miasto		
Inwestycja	Przebudowa lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora		
Stadium	Projekt techniczny	Data: 27.09.2023	
Treść rysunku	PLAN SYTUACYJNY		Rys. nr: PT-1
			Skala: 1: 500
	Inż. Bogusław Drożdż <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana</i>	Nr uprawnień A/PNB/8300/268/81	
Projektant wiodący	Inż. Małgorzata Kleńska <i>specjalność architektoniczna</i> <i>i konstrukcyjno-budowlana</i>	Nr uprawnień AN/8346/269/81 UAN/8346/26/87	
Sprawdził architektura	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki <i>specjalność architektoniczna</i>	Nr uprawnień A/PNB/8300/124/79	
Sprawdził konstrukcja	mgr inż. Adam Kaczorowski <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana</i>	Nr uprawnień UAN/U/7342/66/91	
Opracował	Krzysztof Popielewski	Nr uprawnień	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

<i>Obiekt</i>	Budynek mieszkalno-użytkowy / Dzienny Dom Seniora Kategoria obiektu budowlanego XIII / XI	
<i>Adres</i>	ul. Kosynierów 3, 78-520 Budowo Działka nr 1/60, obręb ewidencyjny 0003 m. Złocieniec Jednostka ewidencyjna 320306_4, Złocieniec - Miasto	
<i>Inwestycja</i>	Przebudowa lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części z przeznaczeniem na Dzienny Dom Seniora	
<i>Inwestor</i>	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec	
<i>Autorzy ekspertyzy</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Podpis</i>
<u>Kierownik zespołu</u> inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ A/PNB/8300/268/81	<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Sporządziła /architektura i konstrukcja/</u> inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA UAN/8346/26/87, AN/8346/269/81	<i>Architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana</i>	
Połczyn-Zdrój, dnia 27 września 2023 r.		

Podstawa prawna

- [1] Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- [2] §206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z p. zm.).

1) W wyniku dokonanych oględzin wraz z odkrywkami elementów konstrukcyjnych, przeprowadzonych analiz oraz pomiarów w przedmiotowym lokalu użytkowym położonym w parterowej części budynku mieszkalno-użytkowego (wielorodzinnego) w m. Budowo, przy ul. Kosynierów 3, na działce nr 1/60, obręb 0003 m. Złocieniec stwierdzam, iż:

Ogólnie dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych oraz dostateczny elementów wykończenia wnętrza oraz spełnienie wszelkich minimalnych wymagań w świetle w/w rozporządzenia [2] – kwalifikują przedmiotowy lokal do wykonania jego przebudowy wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na Dzienny Dom Seniora.

2) Planowany zakres robót budowlanych w zakresie przebudowy lokalu użytkowego:

- h) Roboty rozbiórkowe i zamurowania – rozbiórka wybranych ścianek działowych, rozkucia otworów drzwiowych, rozbiórka posadzek. Demontaż istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych, grzewczej, wentylacyjnej, elektrycznej.**
- i) Zamurowanie wybranych otworów drzwiowych i okiennych, zabudowa wskazanych otworów drzwiowych. Osadzenie nowych nadproży drzwiowych.**
- j) Wykonanie nowych murowanych ścianek działowych.**
- k) Przebudowa elewacji w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych lub zamurowania istniejących otworów okiennych. Montaż stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej).**
- l) Wykonanie innych towarzyszących robót remontowo-budowlanych (remont tynków wewnętrznych, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana podłóg i posadzek z izolacją przeciwwilgociową, roboty malarskie i okładziny z płytek ceramicznych).**
- m) Wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych, grzewczej, wentylacyjnej, elektrycznej.**
- n) Wykonanie nowego zewnętrznego przewodu wentylacyjnego na elewacji północno-wschodniej.**

Zgodnie z powyższym planowana inwestycja oraz związany z nią zakres robót budowlanych posiadają charakter prosty i nieskomplikowany.

3) Stwierdza się jednocześnie, że w związku z planowaną inwestycją nie ulegnie zmianie żaden z charakterystycznych parametrów technicznych obiektu, w tym jego wysokość, kubatura, powierzchnia zabudowy. Zmieniają się jedynie wewnętrzne parametry techniczne lokalu, tj. powierzchnia użytkowa, wysokość i kubatura pomieszczeń. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu na sąsiednie działki, jego wpływ oddziaływania na środowisko pozostaną zachowane. Zmianie ulegną warunki bezpieczeństwa pożarowego oraz warunki higieniczno-sanitarne.

4) Planowana inwestycja nie spowoduje nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania istniejącej konstrukcji obiektu wg aktualnie obowiązujących norm przedmiotowych (PN-EN), spełnione będą wszelkie wymagania zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności:

a) Dobry stan techniczny stropów żelbetowych pod względem, kwalifikują je do wykorzystania dla potrzeb planowanej inwestycji, bez konieczności wzmocnienia konstrukcyjnego. Stropy nie wykazują ugięć większych niż wynikające z dopuszczalnych wartości normowych tj. $u_{net,fin} = L/250$. Obciążenia eksploatacyjne ($p_k = 1,50 \text{ [kN/m}^2\text{]}$) nie ulegną istotnemu zwiększeniu, zatem stan techniczny stropów oraz wielkość jego odkształceń nie ulegnie zmianie.

b) Stwierdza się, że wszystkie przegrody spełniają wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30. Istniejące ściany oraz stropy wykonane z materiałów niepalnych,

nierozprzestrzeniających ognia, niedymiące i niekapiące pod wpływem wysokiej temperatury w warunkach pożarowych.

- c) Stwierdza się, że planowana przebudowa nie wpłynie na stan techniczny podłoża gruntowego pod budynkiem. Wielkość i rozkład obciążeń stałych i użytkowych nie ulegnie zmianie, grunt uległ procesowi konsolidacji, dzięki czemu nie wystąpi zjawisko nierównomiernego osiadania.
- 5) Planowane roboty budowlane wskazane wg pkt. 2) niniejszej ekspertyzy prowadzić należy w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa całego budynku oraz przebywających w nim użytkowników. Wykonać ją zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane wg [1]. Wszystkie projektowane roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie w obrębie przedmiotowego lokalu użytkowego (w jego części) oraz w granicy działki Inwestora.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

- 6) Stwierdza się niniejszym, że rozwiązania projektowane w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego lokalu użytkowego na Dzienny Dom Seniora:

Dotyczy zamiany warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. „o ochronie przeciwpożarowej” (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.), jak również **dotyczy** warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. „w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563 z późn. zm.).

Stwierdza się, że **istnieje konieczność uzgodnienia** przedmiotowego projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt należy również uzgodnić z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych z uwagi na zmianę warunków sanitarnych.

Połczyn-Zdrój, dnia 27 września 2023 r.

Sporządziła
inż. Małgorzata Klemińska
Specjalność architektoniczna
I konstrukcyjno-budowlana
UAN/N/8346/26/87
AN/8346/269/81

Kierownik zespołu
inż. Bogusław Drożdż
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
A/PNB/8300/268/81

KRYTERIA OCENY ELEMENTÓW KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA PILNOŚCI REMONTU

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementów	Kryterium oceny elementu
1	Dobry	Element budynku /lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia/ jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
2	Zadowalający	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3	Średni	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrożące bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	Dostateczny	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.
5	Zły	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu w bardzo dużym zakresie.
Lp.	Stopień pilności	Określenie stopnia pilności remontu
1	Naprawa główna o I stopniu pierwszeństwa	Do tego stopnia należy zakwalifikować remont w wypadku uszkodzeń, które zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców lub użytkowników, względnie mogą stać się przyczyną zniszczenia lub awarii budynku. Określenie pierwszym stopniem pilności elementu budynku, bądź rodzaju robót wymaga natychmiastowego zabezpieczenia napraw, bądź wymiany na nowe.
2	Naprawa bieżąca o I stopniu pierwszeństwa	Do drugiego stopnia kwalifikuje się remont, który może być odłożony na okres jednego roku lub od okresu zimowego bez specjalnej szkody użytkownika. Okres przesunięcia remontu winien być wykorzystany do opracowania dokumentacji i zlecenia robót remontowych.
3	Naprawa główna wykonywana w normalnym trybie	Do trzeciego stopnia kwalifikuje się remont, który może być odłożony na okres trzech lat bez specjalnej szkody użytkownika. W okresie tym należy zaplanować remont, opracować dokumentację techniczną oraz zlecić wykonanie robót remontowych.
4	Naprawa bieżąca wykonywana w normalnym trybie	Do czwartego stopnia kwalifikuje się remont, który może być odłożony na dalsze lata /ponad trzy/ bez specjalnej szkody użytkownika.
5	Roboty konserwacyjne	Czynności poprawiające wizerunek i estetykę elementu lub całego obiektu.