

PP.6724.1.41.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 2a i 3a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

Po rozpatrzeniu wniosku Starosty Nakielskiego, z siedzibą w Nakle nad Notecią, przy ul. Dąbrowskiego 54, z dnia 10.08.2020 r. (data wpływu: 13.08.2020 r.), w sprawie podziału nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 91, położonej w obrębie Dąbrówka Słupska.

POSTANAWIAM

Pozytywnie zaopiniować przedłożony, proponowany podział nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Słupska, w skład której wchodzi działka oznaczona numerem 91.

Powyższy wstępny projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 91 dwóch działek oznaczonych numerami: 91/A i 91/B z przeznaczeniem jej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

Ustawowy termin na przeniesienie praw do wydzielonej działki gruntu, przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 14.08.2020 r., Burmistrz Szubina wszczął, postępowanie administracyjne o podział nieruchomości oznaczonej numerem 91 w miejscowości Dąbrówka Słupska, dołączając wszystkie niezbędne dokumenty, wraz ze wstępnym projektem podziału.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem podziału, Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr BY1U/00030469/9.

Dla terenu działki oznaczonej numerem 91 w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Słupska nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz dla którego gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Działka nr 91 w Dąbrówce Słupskiej, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Nakielskiego stanowi drogę.

Wnioskodawca oświadczył, iż nowopowstała działka o numerze 91/B przeznaczona będzie na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, w trybie art. 93 ust. 2a ustawy.

Zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Natomiast, w myśl art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntami rolnymi, są również grunty przeznaczone pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

W związku z powyższym dzielona działka nr 91 w Dąbrowce Słupskiej stanowiąca drogę dojazdową do gruntów rolnych jest gruntem rolnym.

W decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określa się termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

Analizując wstępny projekt podziału, mając na względzie zapisy ustawy o gospodarce nieruchomościami należy stwierdzić, że nowopowstała działka o numerze 91/B wydzielona została zgodnie z obowiązującymi przepisami i będzie posiadała bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej – dz. nr 241/1.

Natomiast działka o numerze 91/A powstała w wyniku wydzielenia z działki nr 91 działki nr 91/B. Działka ta będzie posiadała bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej – dz. nr 241/1.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo złożenia zażalenia, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

z up. BURMISTRZA
Zbigniew Behnke
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Postanowienie stało się ostateczne
w dniu 18.09.2020r.....
Szubin, dnia 18.09.2020r.

z up. BURMISTRZA
Zbigniew Behnke
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

- wstępny projekt podziału w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Starosta Nakielski
Ul. Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią
2. a/a

Do wiadomości

1. Referat Gospodarki Nieruchomościami
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Szubinie

MM.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Na podstawie obowiązku prawnego zgodnie z art. 13

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. informujemy, iż wszystkie informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych przez Gminę Szubin znajdują się na stronie www.bip.szubin.pl

Województwo kujawsko-pomorskie
 Powiat nakielski
 Gmina Szubin 0410005_5
 Obręb: Dąbrówka Słupska 0005

Nakło nad Notecią 10.08.2020

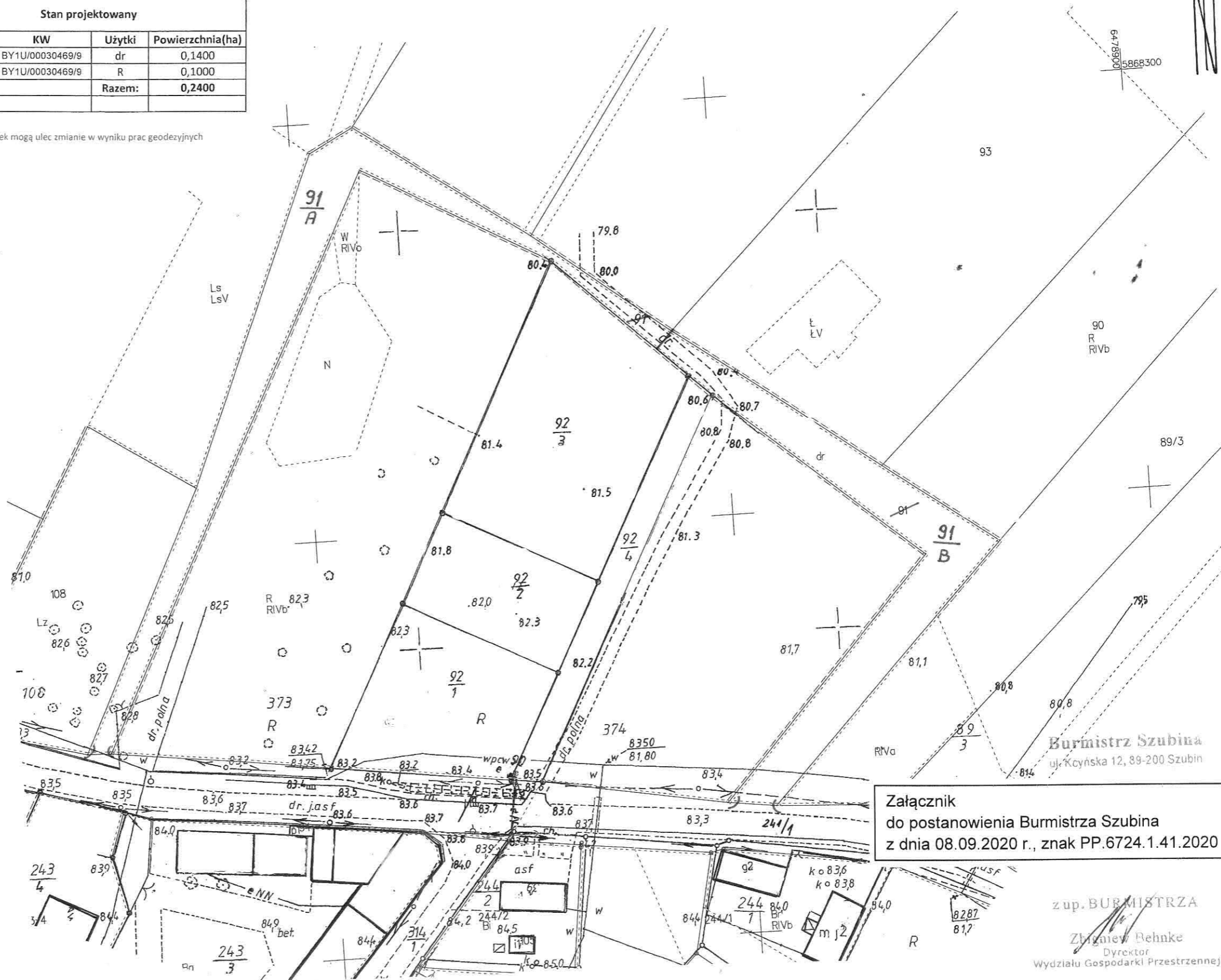
Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI KW BY1U/00030469/9

Właściciel: Skarb Państwa Polskiego
 Położenie: Dąbrówka Słupska

Stan istniejący				Stan projektowany			
Nr działki	KW	Użytki	Powierzchnia (ha)	Nr działki	KW	Użytki	Powierzchnia (ha)
91	BY1U/00030469/9	dr	0,2400	91/A	BY1U/00030469/9	dr	0,1400
				91/B	BY1U/00030469/9	R	0,1000
		Razem:	0,2400			Razem:	0,2400

UWAGA: Powierzchnia działki dzielonej oraz projektowane powierzchnie nowych działek mogą ulec zmianie w wyniku prac geodezyjnych



Wykonano w 5 egzemplarzach
 Nowe granice i projektowane numery
 Sporządził:

Z UP. STAROSTY
 DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
 I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 GEODETA POWIATOWY
 mgr inż. Adam Druł

Załącznik
 do postanowienia Burmistrza Szubina
 z dnia 08.09.2020 r., znak PP.6724.1.41.2020

z up. BURMISTRZA
 Zbigniew Behnke
 Dyrektor
 Wydziału Gospodarki Przestrzennej