

UMOWA NR **WID.7013.2.2022.KR-1**

zawarta w dniu .....2021 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice  
NIP: 598-00-05-172,REGON: 210 966792

reprezentowaną przez: Mariusza Olejniczaka – Burmistrza Słubic przy  
kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy Słubice zwaną dalej  
„Zamawiającym”

a:

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy ....., pod  
numerem KRS ....., NIP.....,  
REGON..... wysokość kapitału zakładowego ( w przypadku  
spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części ( w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowana przez: .....

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul.  
....., PESEL ..... prowadzący działalność  
gospodarczą pod firmą .....z siedzibą w  
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

w przypadku spółki cywilnej

1) imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul.  
....., PESEL .....

2) imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul.  
....., PESEL .....

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą  
....., z siedzibą w ....., przy ul.  
....., NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) Strony zawierają Umowę następującej treści

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksowo roboty budowlane w Słubicach, które obejmują realizację zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej ul. Kopernika etap I” zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 131/2021 z dnia 10.05.2021, znak AB.6740.184.2020,
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w dokumentacji stanowiącej załączniki do umowy, tj.:
  - 1) projekcie budowlano- wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projekcie wykonawczym przyłączy, przedmiarach robót,
  - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 3) udzielonych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych pomyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie, chyba, że umowa stanowi inaczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem robót oraz dokumentami, o których mowa w ust.2 i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

## **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy i protokolarnie przekazanie terenu robót,
  - 2) przekazanie Wykonawcy Projektu budowlano - wykonawczego, STWiOR, Przedmiaru robót budowlanych oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
  - 3) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 4) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
  - 6) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 7) odbiór robót na warunkach określonych w § 8 umowy,
  - 8) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w § 4 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz szczegółowego kosztorysu ofertowego, stanowiących podstawę do realizowania płatności częściowych, przed rozpoczęciem robót budowlanych, nie później niż w dniu podpisania umowy,
  - 2) wyznaczenie kierownika budowy oraz kierowników robót sanitarnych i elektroenergetycznych,
  - 3) wykonanie i zamieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej, tablicy promocyjnej (o ile jest wymagana) i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ (o ile jest wymagane);
  - 4) opracowanie planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do robót,
  - 5) zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.,
  - 6) wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w czytelnie oznakowaną odzież roboczą z nazwą firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 7) odpowiednie oznakowanie, ogrodzenie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu budowy,
- 8) ubezpieczenie robót według zasad określonych w § 12 niniejszej umowy,
- 9) dozór terenu robót, w tym ochrona przekazanego mienia i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych,
- 10) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części w toku realizacji (nawet po częściowym odbiorze) doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 11) utrzymania terenu budowy w należyłym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, utylizacja i zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
- 12) odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego i następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego,
- 13) bieżące prowadzenie dokumentacji robót zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, a w szczególności prowadzenie dziennika budowy,
- 14) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 15) ponoszenie wszystkich kosztów związanych z organizacją placu budowy, w tym opłaty za wodę i energię elektryczną,
- 16) dbałość o ochronę środowiska na terenie wykonywanych robót, w szczególności zabezpieczenie istniejącego drzewostanu oraz prowadzenie robót ziemnych z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- 17) zapewnienie pełnej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, w tym wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej przed wystąpieniem do PINB,
- 18) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi, kartami katalogowymi, certyfikatami i przedłożenie jej po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej,
- 19) wykonanie zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
- 20) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu robót,
- 21) zapłata wynagrodzenia i innych należności Podwykonawcom oraz solidarna zapłata wynagrodzenia i innych należności Dalszym Podwykonawcom.

## TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy .... **miesiące od dnia podpisania umowy**, tj. do dnia .....
2. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i dowodu ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia takich wad zgłoszenie w części obejmującej te wady uznaje się za nieskuteczne.
4. Ostatecznym potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez strony.

## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w kwocie:  
netto: .....+ podatek VAT: .....zł  
brutto: .....zł,  
*Słownie złotych brutto:* .....  
.....złotych.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto wynagrodzenie obejmuje również w szczególności roboty przygotowawcze związane z zagospodarowaniem i organizacją placu budowy, koszty utrzymania placu i zaplecza budowy, zaopatrzenie budowy w wodę oraz energię elektryczną, odbiór i utylizację odpadów.

2. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 stosuje się zasady przewidziane w art. 632 Kodeksu Cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Przedmiot umowy będzie rozliczony w transzach wg. wykonania elementów robót, **na podstawie** zatwierdzonego przez Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz szczegółowego kosztorysu ofertowego** przedstawionego

UMOWA NR **WID.7013.2.2022.KR-1**

„Przebudowa drogi gminnej ul. Kopernika etap I”

przez Wykonawcę **najpóźniej w dniu zawarcia umowy, z zastrzeżeniem treści ust. 7 poniżej**. Kosztorys ofertowy powinien być sporządzony na podstawie załączonych do SWZ przedmiarów robót. Stopień szczegółowości kosztorysu powinien obejmować co najmniej pozycje określone w z przedmiarze robót.

4. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły pomiary wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego pod względem rzeczowym i finansowym w protokołach zaawansowania wykonanych robót według procentowego zaawansowania elementów.
5. Wynagrodzenie płatne będzie fakturami częściowymi, nie częściej niż **raz na miesiąc**.
6. **Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości przedmiotu umowy. Pozostałe 10 % wartości przedmiotu umowy wypłacone będzie fakturą końcową.**
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru częściowego/końcowego robót, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru. Na potrzeby niniejszej umowy za wady istotne uznaje się w szczególności wady których techniczny, technologiczny okres usunięcia jest dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.
8. Wykonawca dołącza do faktury częściowej/końcowej kopię protokołu odbioru częściowego/końcowego podpisanego przez obie strony oraz:
  - 1) dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura
  - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo, przedstawione Zamawiającemu zgodnie z § 9 Umowy, o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo
  - 3) albo oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w punkcie 2) powyżej, na podstawie przekazu (art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) – wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców
9. Jeżeli polecenie przekazu dotyczy wynagrodzenia należnego dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca dostarcza polecenie przekazu wypełnione i podpisane również przez wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo poprzedzające umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą
10. W sytuacji wystawienia faktury z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 5-7 uznaje się prace za nieukończone, a faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia

11. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr konta: .....  
w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172; odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru
12. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z niniejszej Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy właściwy dla płatności z tytułu realizacji Umowy:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa poniżej
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług
15. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) tzw. „biała lista”
16. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT
18. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego
19. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu”
20. Wykonawca nie może zbywać bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy

**TEREN WYKONYWANYCH ROBÓT, ZAPLECZE**  
**§ 5**

1. Przekazania terenu robót Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2. Wykonawca upoważnia do przyjęcia terenu robót :

.....

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót oraz wszelkie zdarzenia mające miejsce po przekazaniu terenu robót do czasu odbioru końcowego.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy teren robót będzie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego robót lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego.

**UPOWAŻNIENI PRZEDSTAWICIELE STRON**  
**§ 6**

1. Upoważnieni przez Strony umowy przedstawiciele mogą podejmować decyzje tylko w zakresie objętym umową i w zgodzie z przepisami prawa. Upoważnieni przedstawiciele Stron nie mogą podejmować zobowiązań wykraczających poza zakres umowy ani zmieniać postanowień niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest Marek Żurek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa nr telefonu: 95 737 2033, e-mail: marek.zurek@slubice.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest ....., tel....., e-mail: .....
4. Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru inwestorskiego do dokonywania odbiorów, kontroli rozliczeń i prawidłowości wykonanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i niniejszą umową, a także wykonywanie innych czynności w zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
5. Wykonawca upoważnia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu umowy oraz do wykonywania innych czynności w zakresie praw i obowiązków kierownika budowy określonych w art. 21a, art. 22, art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) następującą osobę:
  - 1) Kierownik budowy -
  - 2) Kierownik robót elektrycznych-
  - 3) Kierownik robót sanitarnych-
  - 4) Kierownik robót drogowych -



6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2-5 i/lub danych do kontaktu, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem przed dokonaniem tejże zmiany.
8. Porozumienie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w protokołach z rady budowy.

## **WYROBY BUDOWLANE I MATERIAŁY**

### **§ 7**

1. Materiały i wyroby budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych nowych oraz spełniających wymagania określone w dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach szczególnych. Do zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się dołączyć właściwy dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji **wnioski materiałowe**, zawierające atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania (w języku polskim), na **co najmniej 7 dni** przez ich wbudowaniem. Wyklucza się wbudowanie lub montaż materiałów i urządzeń nie posiadających ważnych certyfikatów lub atestów.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do odbioru właściwemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego materiały i wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania lub zainstalowania przed ich wbudowaniem. Materiały i wyroby budowlane zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć z terenu wykonywanych robót.
5. Koszty zakupu i transportu oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za materiały i wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 8**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

UMOWA NR **WID.7013.2.2022.KR-1**  
„Przebudowa drogi gminnej ul. Kopernika etap I”

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiory gwarancyjne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające poprzez zapis w dzienniku budowy oraz powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy.
  3. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych ( tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
  4. Odbiory, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2-4, dokonane będą w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.
  5. Po zakończeniu całości robót określonych w umowie i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawca przesyła pisemne zgłoszenie Zamawiającemu oraz najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekazuje dokumentację powykonawczą zawierającą:
    - 1) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
    - 2) projekty powykonawcze (wszystkie projekty muszą zawierać oświadczenie o zgodności wykonania robót z projektem i naniesionymi zmianami, jeśli takie występowały),
    - 3) gwarancje i instrukcje obsługi zamontowanych materiałów i urządzeń,
    - 4) protokoły dokonanych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń oraz inne protokoły prób, badań i sprawdzeń,
    - 5) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów (opisane i ostemplowane przez osobę uprawnioną ze strony Wykonawcy),
    - 6) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
  7. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokona komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na pokryty z góry koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),

b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne, w tym uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty, może także obniżyć wynagrodzenie i nie odstępować od umowy w całości lub części.

9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w terminie określonym w § 13, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, a Wykonawca jest obowiązany do jego pokrycia „z góry” bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie zachowując prawa wynikające z gwarancji lub rękojmi.

10. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## **PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW LUB USŁUG**

### **§ 9**

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu

2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, Wykonawca zleci Podwykonawcom wykonanie następującej części (zakresu) przedmiotu zamówienia (o ile są już znani):

..... /nazwy, dane kontaktowe, oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zakresu wymienionego powyżej/. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat

nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, wraz ze zgodą Podwykonawcy na zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, a także **projekt jej zmian** wraz z w/w zgodą, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane powinna zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie Podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji Podwykonawcy),
  - 2) realizowany przez Podwykonawcę zakres robót, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
  - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego, na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu, wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być wyższe, aniżeli wynagrodzenie za powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zakres robót określony w ofercie Wykonawcy. Rodzaj wynagrodzenia przewidziany w umowie podwykonawczej musi być zgodny z rodzajem wynagrodzenia przewidzianym umową z Zamawiającym.
  - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
  - 5) zakaz zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - 6) obowiązek zapłaty przez Podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5 ,
  - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przy pomocy Podwykonawcy,
  - 8) obowiązek poinformowania Podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/końcowego robót wykonanych przy udziale Podwykonawcy oraz umożliwienie Podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru oraz ustalenie terminu odbioru w taki sposób, aby przypadał wcześniej lub co najmniej w dacie i terminie odbioru Wykonawcy,
  - 9) zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może być ustanowione poprzez zatrzymanie albo potrącenie części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. Zamawiający składa **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą, a także jej zmiany, w terminie 10 dni od otrzymania

projekt umowy lub jej zmiany, w przypadkach naruszenia obowiązków wskazanych w ust. 4 oraz w szczególności gdy:

- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
  - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w szczególności w harmonogramie finansowo rzeczowym albo kosztorysie ofertowym, lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, rodzaj wynagrodzenia jest inny niż w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
  - 3) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
  - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 3 niniejszej umowy,
  - 5) w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego Podwykonawcy,
  - 6) wartość umowy za wykonanie powierzonej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty,
  - 7) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
  - 8) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami,
  - 9) przewidziane w umowie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przewiduje zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę,
  - 10) zakres rękojmi lub gwarancji jest węższy, aniżeli wskazany w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, za określony rodzaj świadczenia umownego,
  - 11) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
  - 12) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 oraz w ust. 5 pkt 2, w terminie 10 dni od

- otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą poczty elektronicznej lub listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy, ani sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, oznacza akceptację danego Podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy lub o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
  11. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia, w terminie 10 dni od otrzymania kopii umowy i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą poczty elektronicznej lub listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu **polecenie przekazu**, stanowiącego upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty na rzecz Podwykonawcy przysługującego jemu wynagrodzenia, o którym mowa w art. 921 kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem - **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy – Przekaz, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 6 Umowy
  13. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zawieranych z nimi umów.
  14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
  15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, 10 -dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa, od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
  16. Zamawiający może badać czy w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w SWZ. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy.
  17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 8 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. Powierzenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne.
20. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
21. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca
22. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność wraz z Wykonawcą za zobowiązania Podwykonawców

#### **BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA WYNAGRODZENIA NA RZECZ PODWYKONAWCY** **§ 10**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub Podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu Podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapisy dotyczące Podwykonawstwa i dalszego Podwykonawstwa dotyczą wyłącznie zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W przypadku nie zgłoszonych Podwykonawców Zamawiający nie ponosi solidarnie odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

#### **ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ** **§ 11**

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne, tj. roboty ziemne, budowę nawierzchni, roboty elektryczne, roboty sanitarne, montaż urządzeń rekreacyjnych.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również Podwykonawców i dalszych podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
  - 3) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w pkt 1, pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
  - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust 4 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie



danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust 5 powyżej.
7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.

## **UBEZPIECZENIA**

### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
  - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto;
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto,
  - 3) ubezpieczenia kadry, w tym pracowników Wykonawcy oraz kadry każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 10 dni od dnia podpisania umowy lub przed dniem przekazania terenu budowy.
5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia wskazanych powyżej dokumentów w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania. W przypadku bezskutecznego upływu terminu Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodny z formularzem gwarancji, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mailem (e-mail:.....). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i

**UMOWA NR WID.7013.2.2022.KR-1**

„Przebudowa drogi gminnej ul. Kopernika etap I”

usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi przewidzianych kodeksem cywilnym Zamawiającemu przysługują z tego tytułu uprawnienia przewidziane niniejszą umową. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ramach rękojmi w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji. Wykonawca jest obowiązany sfinansować ów koszt „z góry” na wezwanie Zamawiającego i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana w ramach rękojmi lub gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie, tj. ....zł (słownie:..... 00/100 złotych) w formie .....
2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia ustala się następująco:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. ....zł (słownie: .....złotych), zostanie zwrócone nie później niż 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. ....zł (słownie: .....złotych), zostanie zwrócone nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, bez wezwania Zamawiającego.
6. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
  - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
  - 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
  - 4) odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
7. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

9. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant/Poręczyciel:
- 1) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady.”,
  - 2) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta/Poręczyciela w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant/Poręczyciel rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”,
  - 3) „wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.
10. Przed wniesieniem lub dokonaniem planowanej zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenie bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu zabezpieczenia/poręczenia należytego wykonania umowy wniesionego celem weryfikacji przez Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Wykonawca przedmiotu zamówienia, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję/poręczenie, która uwzględnia zmianę terminów realizacji zadania, gwarancji i rękojmi.
12. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z pieniężnej na gwarancję bankową, bądź ubezpieczeniową, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenie bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Zamawiający wymaga, aby takie zabezpieczenie należytego wykonania umowy spełniało warunki, jak w pkt 9 niniejszego paragrafu.

13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 15**

1. Za zwłokę w terminie zakończenia robót tj. po terminie ustalonym w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie ustalonym w § 3 ust. 1 umowy.
2. Za zwłokę w usunięciu wad w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, w ramach odbioru końcowego, rękojmi lub gwarancji.
3. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 2000 PLN za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500 PLN za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o którym mowa w § 9 ust. 3 w wysokości 500 PLN za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (kopii zmiany umowy), o której mowa w § 9 ust. 7 oraz ust. 10 lub polecenia przekazu o których mowa w § 9 ust. 12 w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
7. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 9 ust.11, w wysokości 500 PLN.
8. Za nieprzedłożenie wykazu pracowników o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt. 3 lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie określonych w § 11 ust.5 w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia dokumentów.
9. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części, albo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy

z dnia jej zawarcia.

10. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
11. Kara zostanie naliczona w nocie obciążeniowej.
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
13. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy z dnia jej zawarcia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 16**

1. Zamawiający działając na podstawie art. 456 ustawy Pzp może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
  - 1) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności nie wywiązuje się z terminów określonych w § 3 ust.1 umowy,
  - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,

- 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 4) Wykonawca powierzył realizację umowy Podwykonawcy nie zaakceptowanemu przez Zamawiającego,
  - 5) nastąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
  - 6) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
  - 7) suma kar umownych przekroczyła wielkość wskazaną w § 15 ust. 13 umowy.
5. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie
  6. Odstąpienie od umowy następuje na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnienia do naliczenia kar umownych jak i korzystania z uprawnień związanych z rękojmią.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 17**

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) istotnych zmian w treści umowy wynikających z błędów pisarskich i rachunkowych (np. w opisie przedmiotu umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie);
- 2) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn stanowiących przeszkodę do ich kontynuacji, wynagrodzenia umownego o wysokość kwoty podlegającej zmianie lub zakresu czy rodzaju robót o zakres odnośnej zmiany, w następujących sytuacjach:
  - a) na skutek działania siły wyższej, tj. wystąpieniem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego i niemożliwego do zapobieżenia, losowego, którego nawet w wypadku należytej staranności Strony nie mogły przewidzieć (w szczególności wojny, klęski żywiołowe, epidemie itp.);
  - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, o czas w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, o czas trwania tych okoliczności,
  - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru

**UMOWA NR WID.7013.2.2022.KR-1**

„Przebudowa drogi gminnej ul. Kopernika etap I”



- inwestorskiego,
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, o czas trwania tych prac,
  - f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, gestorów sieci, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas trwania tych okoliczności,
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania tych okoliczności,
  - h) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności); za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w województwie lubuskim w okresie ostatniego roku przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
  - i) w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, inne warunki terenowe, aniżeli założone w dokumentacji itp., co powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, o czas trwania tych okoliczności;
- 3) możliwa będzie zmiana **sposobu wykonania robót**, urządzeń, materiałów, **terminu** realizacji nie dłużej niż o okres trwania odnośnej przeszkody, **wynagrodzenia** umownego poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie stosownie do zaistnienia opisanych okoliczności, co zostanie spowodowane przez:
- a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej niż opisane w SWZ generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, dostaw lub kosztów eksploatacji urządzeń lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości; materiały, urządzenia muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w SWZ,
  - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji urządzeń,
  - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
  - d) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - e) ujawnienia niewypałów i niewybuchów,
  - f) ujawnienia stanowisk archeologicznych, zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - g) ujawnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej

- warunków terenowych, związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
- h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - i) konieczność dokonania zmian decyzji administracyjnych,
  - j) gdy wystąpi konieczność wykonania innych robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- 4) zmiana terminu usunięcia wad w sytuacji, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze usunięcie wad w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie utrudnione z powodu przedłużających się reklamacji u dostawców lub producentów albo z powodu warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną, o okres trwania przeszkody lub utrudnienia,
- 5) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji, na pisemny wniosek Wykonawcy,
2. Jeżeli występują zmiany dotyczące określonych w umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 Pzp.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 18**

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez Strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego i przepisów wykonawczych.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

6. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) formularz gwarancji,
- 2) klauzula informacyjna z art. 13 RODO,
- 3) polecenie przekazu,
- 4) dokumentacja projektowa: projekt budowlano- wykonawczy, projekt wykonawczy przyłączy, koncepcja monitoringu wizyjnego, specyfikacja urządzeń zabawowych i sportowych, STWiOR, przedmiar robót
- 5) SIWZ wraz z załącznikami,
- 6) oferta Wykonawcy,
- 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 8) polisa OC.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

Zadanie inwestycyjne

600/60016 /6050 – Przebudowa drogi gminnej ul. Kopernika etap I .....

Sprawę prowadzi: Krzysztof Rogoziński

UMOWA NR **WID.7013.2.2022.KR-1**  
„Przebudowa drogi gminnej ul. Kopernika etap I”

## KARTA GWARANCYJNA

Przedmiot gwarancji: Przebudowa drogi gminnej ul. Kopernika w Słubicach

” Data odbioru końcowego robót – .....2022 roku.

### I. Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 13 ust. 1 umowy nr **WID.7013.2.2022.KR-1** z dnia .....2022 roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu .....**miesiące** gwarancji jakości na wszystkie wykonane prace, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich funkcjonalność, wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w niniejszej Karcie Gwarancyjnej, bądź usunie je nieskutecznie, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.
5. W przypadku nie usunięcia wady w ramach gwarancji przez Wykonawcę Zamawiający może żądać powierzenia wykonania usunięcia wady osobie trzeciej bez konieczności uzyskania zgody Sądu w tym zakresie. Wykonawca w takiej sytuacji jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wskazanej przez Zamawiającego odpowiadającej wysokości wynagrodzenia osoby trzeciej celem pokrycia przez Zamawiającego „z góry” kosztów wynikłych z wykonania zastępczego. Koszty poniesione przez Zamawiającego mogą zostać także potrącone z kwot zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Okres gwarancyjny dla wszystkich elementów i urządzeń zastąpionych lub naprawionych biegnie na nowo od daty, kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa.
8. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działania siły wyższej.
9. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.

10. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu Umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
  11. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.
  12. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający w formie pisemnej.
- II. Zobowiązania gwarancyjne:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie w jakiegokolwiek części robót każdej usterki lub wady, jakie mogą pojawić się lub powstać podczas okresu gwarancji, i które powstały w szczególności wyniku:
  - a) Użycia wadliwych urządzeń lub materiałów, lub nieprawidłowego wykonawstwa.
  - b) Jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy w tym okresie wykonywania robót.
  - c) Ujawnienia ich w trakcie inspekcji dokonywanej przez lub w imieniu Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu Umowy, w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe pod względem technicznym lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. W przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia.
4. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 10 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca zaniecha naprawienia usterki lub usunięcia wady w terminie podanym w powiadomieniu, Zamawiający może samodzielnie wykonać roboty lub zlecić ich wykonanie innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, a w takim przypadku koszty poniesione przez Zamawiającego mogą zostać potrącone z kwot zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Jeżeli usterka lub wada jest taka, że Zamawiający w istotny sposób jest pozbawiony możliwości korzystania z całości lub części obiektu wraz z wyposażeniem, to Zamawiający, bez naruszenia prawa Zamawiającego do innego zadośćuczynienia (kary umowne i odszkodowanie uzupełniające), jest uprawniony do żądania ponownego wykonania przez Wykonawcę odpowiedniej części obiektu lub wymiany wadliwych urządzeń i wyposażenia, celem doprowadzenia do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
8. W nagłych sytuacjach, kiedy natychmiastowy kontakt z Wykonawcą jest niemożliwy lub został on nawiązany, ale Wykonawca nie może przedsięwziąć wymaganych działań,

Zamawiający może zlecić usunięcie usterki lub wady na koszt Wykonawcy. Zamawiający winien, tak szybko jak jest to możliwe, poinformować Wykonawcę o podjętych działaniach.

9. Niezależnie od powyższych działań Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przez cały okres gwarancji oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
10. O dacie przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni roboczych przed planowanym terminem przeglądu. Każdy przegląd gwarancyjny polegać będzie na oględzinach przedmiotu Umowy. Z przeprowadzonych oględzin spisane będą protokoły z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek oraz daty ich usunięcia uzgodnione z Wykonawcą.
11. Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych odbywać się będzie na zasadach określonych wyżej.
12. Powyższe ustalenia dotyczą też podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa zgodnie z § 9 zawartej umowy.

#### STRONY UMOWY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice z siedzibą w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice,
- inspektorem Pani/Pana danych osobowych w Gminie Słubice jest pani Monika Matela, adres e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl),
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przez Panią/Pana niniejszej umowy,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Zamawiający – Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

### PRZEKAZ

Ja niżej podpisany ....., uprawniony do reprezentowania Wykonawcy - ....., na podstawie art. 921<sup>1</sup> ustawy - Kodeks cywilny oraz zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... r. w ....., pomiędzy ..... - **Zamawiającym**, a **Wykonawcą**, oświadczam, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy - ....., kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych) stanowiącej wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, za wykonane usługi ....., zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... r. w ....., pomiędzy ..... - Wykonawcą a Podwykonawcą.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty ..... złotych, o której mowa w niniejszym przekazie, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę tej kwoty