

<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>UTWORZENIE 24 NOWYCH MIEJSC OPIEKI W PUBLICZNYM ŻŁOBKU MYSZKI MIKI</b>
<b>ADRES</b>	<b>Działka nr:</b> 194/1 w m. <b>Drewnica</b> Obręb ewidencyjny: 0004 Drewnica Jednostka ewidencyjna: Stegna [221004_2]
<b>OPRACOWANIE</b>	<b>OPIS ROBÓT</b>
<b>SPORZĄDZIŁ</b>	inż. Dawid Stasiak
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Stegna</b> <b>Ul. Gdańska 34</b> <b>82-103 Stegna</b>
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>marzec 2024</b>

Egz. nr ....

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis techniczny;
2. Rzut parteru istniejący/projektowany;
3. Przedmiar robót;

---

## OPIS I ZESTAWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1. Nazwa zadania:

UTWORZENIE 24 NOWYCH MIEJSC OPIEKI W PUBLICZNYM ŻŁOBKU  
MYSZKI MIKI

### 2. Inwestor:

Publiczny Żłobek Myszkki Miki przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w  
Drewnicy

Drewnica, ul. Wierzbowa 7, 82-103 Stegna;

### 3. Opis planowanych robót budowlanych:

Planowana inwestycja pn.: „UTWORZENIE 24 NOWYCH MIEJSC OPIEKI W  
PUBLICZNYM ŻŁOBKU MYSZKI MIKI”, polegać będzie na przebudowie i  
remontie istniejących pomieszczeń żłobka, w sposób umożliwiający utworzenie  
24 nowych miejsc opieki.

W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi przebudowa i remont następujących  
pomieszczeń:

- Szatnia (pom. Nr 1);
- Pomieszczenie łazienki (pom. Nr 2);
- Sala „4 latki” (pom. Nr 3);
- Pomieszczenie socjalne (pom. Nr 4);
- Sala „3 – latki” (pom. Nr 5);
- Pomieszczenie stołówki (pom. Nr 6);

Głównym zamierzeniem jest powiększenie Sali opiekuńczej (pom. Nr 5) o  
część pomieszczenia stołówki oraz remont pomieszczenia łazienki, jak  
również remont pozostałych pomieszczeń (roboty w pomieszczeniu stołówki  
polegać będą jedynie na wykonaniu tynków oraz powłok malarskich na  
nowopowstałej ścianie działowej.

### 4. Szczegółowy opis robót budowlanych wg pomieszczeń:

#### **SZATNIA (pom. Nr 1)**

Planuje się remont istniejącego pomieszczenia o powierzchni 10,49m<sup>2</sup> i  
wysokości pomieszczenia ok. 3,15m.

- Rozbiórka posadzek – wykładziny, podkłady, izolacje termiczne,  
przeciwwilgociowe;
- Wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej  
(osprzęt, oraz okablowanie, oprawy Led) wraz z wykonaniem pomiarów  
kontrolnych;

- Wykonanie nowych posadzek na gruncie o układzie warstw:
  - Izolacja przeciwwilgociowa 2xfolia PE, na istniejącym podłożu;
  - Izolacja termiczna – płyty styropianowa EPS100,  $\lambda=0,036$ , gr. 15cm;
  - Posadzki cementowe gr. ok. 6cm zbrojone siatką;
  - Posadzki z żywic epoksydowych (przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach szkolnych) wraz z cokolikami;
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej - Drzwi p.poż EI30 aluminiowe z samozamykaczem 90x205;
- Tynkowanie, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, zmywalnymi (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym);

### **ŁAZIENKA (pom. Nr 2)**

Planuje się remont istniejącej łazienki o powierzchni 8,88m<sup>2</sup> i wysokości pomieszczenia ok. 3,15m.

Remont polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych:

- Demontaż istniejącej armatury – miski ustępowe, umywalki, baterie;
- Rozbiórka ścianek wydzielających kabiny w/c;
- Rozbiórka okładzin ściennych i posadzkowych z płytek ceramicznych
- Demontaż stolarki okiennej i zamurowanie otworu w ścianie o wymiarach 2,3x0,8m;
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i oświetleniowej wraz z wymianą łączników i gniazd oraz wymianą opraw oświetleniowych 5szt. Led (osprzęt dostosowany do stosowania w pomieszczeniach mokrych). Wykonanie pomiarów kontrolnych wykonanej instalacji;
- Wymiana/obsadzenie wentylatorów wyciągowych 3szt. (sterowanie z oświetlenia z czujnikiem wilgotności) wraz ze sprawdzeniem drożności istniejących przewodów wentylacyjnych i wykonaniu opinii kominiarskiej;
- Wymiana stolarki drzwiowej (ościeżnica + skrzydło) na nową stolarkę o wymiarach 0,9x2,05m (skrzydło pełne, drewniane, odporne na wilgoć z podcięciem, ościeżnica drewniana, regulowana). Wzór, kolor, rodzaj stolarki uzgodnić z Zamawiającym;

- Wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0m. Wzór, rodzaj, kolorystykę płytek uzgodnić z Zamawiającym;
- Równanie, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, higienicznymi. Kolor ścian uzgodnić z Zamawiającym;
- Montaż nowych umywalek wraz z bateriami 3szt. (dostosowanie istniejącej instalacji wod-kan);
- Montaż kabin z HPL o wysokości 250cm i szerokości 100cm. Kolorystykę kabin/ścianek uzgodnić z Zamawiającym;
- Montaż ustępów „kompakt” wraz z dostosowaniem instalacji wod – kan, 2szt.;
- Montaż prysznica dla dzieci wraz z armaturą z dostosowaniem/wykonaniem instalacji wod-kan;
- Wymiana grzejników stalowych płytowych, higienicznych wraz z zaworem i głowicą termostatyczną;
- Zakup i montaż wyposażenia łazienki WZÓR USTALIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM:
  - Lustro nad umywalką – 3szt;
  - Dozownik na mydło mocowane do ściany – 3szt;
  - Uchwyt naścienny na papier mocowany do ściany – 3szt;
  - Szczotka do czyszczenia ustępów – 2szt;
  - Kosz naśmiec – 1szt.;
  - Podajnik do ręczników papierowych w arkuszach mocowany do ściany – 1szt

### **SALA „4-LATKI” (pom. Nr 3)**

Planuje się remont istniejącego pomieszczenia o powierzchni 41,31m<sup>2</sup> i wysokości pomieszczenia ok. 3,15m.

- Rozbiórka posadzek – wykładziny, podkłady, izolacje termiczne, przeciwwilgociowe;
- Wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej (osprzęt, oraz okablowanie, oprawy Led) wraz z wykonaniem pomiarów kontrolnych;
- Wykonanie nowych posadzek na gruncie o układzie warstw:
  - Izolacja przeciwwilgociowa 2xfolia PE, na istniejącym podłożu;

- Izolacja termiczna – płyty styropianowa EPS100,  $\lambda=0,036$ , gr. 15cm;
- Posadzki cementowe gr. ok. 6cm zbrojone siatką;
- Posadzki z żywic epoksydowych (przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach szkolnych) wraz z cokolikami;
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej - drzwi drewniane, pełne 90x205, ościeżnice regulowane;
- Tynkowanie, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, zmywalnymi (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym);

#### **POMIESZCZENIE SOCJALNE (pom. Nr 4)**

Planuje się remont istniejącego pomieszczenia socjalnego o powierzchni 6,89m<sup>2</sup> i wysokości pomieszczenia ok. 3,00m.

Remont polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych:

- Rozbiórka posadzek – wykładziny, podkłady, izolacje termiczne, przeciwwilgociowe;
- Wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej (osprzęt, oraz okablowanie, oprawy Led) wraz z wykonaniem pomiarów kontrolnych;
- Wykonanie nowych posadzek na gruncie o układzie warstw:
  - Izolacja przeciwwilgociowa 2xfolia PE, na istniejącym podłożu;
  - Izolacja termiczna – płyty styropianowa EPS100,  $\lambda=0,036$ , gr. 15cm;
  - Posadzki cementowe gr. ok. 6cm zbrojone siatką;
  - Posadzki z żywic epoksydowych (przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach szkolnych) wraz z cokolikami;
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej - drzwi drewniane, pełne 90x205, ościeżnice regulowane;
- Demontaż stolarki okiennej i zamurowanie otworu w ścianie o wymiarach 2,3x0,8m;
- Równanie, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, higienicznymi. Kolor ścian uzgodnić z Zamawiającym;

- 
- Montaż umywalki 1szt wraz z armaturą oraz wykonanie podłączenia do istniejącej instalacji wod – kan znajdującej się w sąsiednim pomieszczeniu łazienki;

### **POMIESZCZENIE SALA 3-LATKI (pom. Nr 5) ORAZ POMIESZCZENIE STOŁÓWKI (pom. Nr 6)**

Planuje się remont i przebudowę istniejącego pomieszczenia (sala 3-latki) o powierzchni 40,36m<sup>2</sup> (istniejąca) oraz pomieszczenia stołówki o powierzchni 92,15m<sup>2</sup> (istniejąca). Przebudowa polegać będzie na powiększeniu Sali 3 -latki, poprzez rozbiórkę ścianki działowej pomiędzy salą a stołówką oraz pomniejszenie pomieszczenia stołówki poprzez postawienie ścianki działowej. Powierzchnie pomieszczeń po przebudowie – sala 3-latki 82,72m<sup>2</sup>, stołówka 50,28m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń ok. 3,15m.

Remont i przebudowa polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych – poniższe roboty dotyczą jedynie pomieszczenia nr 5 – sala „3-latki” w pomieszczeniu stołówki należy wykonać tynki i powłoki malarskie na nowopowstałej ścianie działowej oraz części ściany istniejącej celem ujednolicenia powłok malarskich na całej przegrodzie.

- Rozbiórka ścianki działowej pomiędzy salą a stołówką;
- Rozbiórka posadzek – wykładziny, podkłady, izolacje termiczne, przeciwwilgociowe;
- Wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej (osprzęt, rozdzielnie oraz okablowanie, oprawy Led) wraz z wykonaniem pomiarów kontrolnych;
- Wykonanie nowych posadzek na gruncie o układzie warstw:
  - Izolacja przeciwwilgociowa 2xfolia PE, na istniejącym podłożu;
  - Izolacja termiczna – płyty styropianowa EPS100,  $\lambda=0,036$ , gr. 15cm;
  - Posadzki cementowe gr. ok. 6cm zbrojone siatką;
  - Posadzki z żywic epoksydowych (przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach szkolnych) wraz z cokolikami;
- Wykonanie części instalacji centralnego ogrzewania – nowa instalacja z połączeniem z instalacją istniejącą wraz z montażem 2szt. grzejników płytowych C22 600x1200 wraz z zaworem i głowicą termostatyczną;
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej – drzwi drewniane, pełne 90x205, ościeżnice regulowane;
- Wykonanie/montaż ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem stołówki a salą 3-latki. Ścianka działowa szer. 24cm, murowana z bloczków z betonu komórkowego, na zaprawie cienkowarstwowej;

- Tynkowanie, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, zmywalnymi (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- Zakup i montaż 2szt. rolet zaciemniających na istniejących oknach o wymiarach 2,3x2,1,

Układ oraz wielkość pomieszczeń pokazano na rysunkach, stanowiących część opracowania.

#### **5. Uwagi dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy. Wykonawca opracuje i wdroży plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas wykonywania przedmiotowej inwestycji. Wykonawca zapewni w zabezpieczonym, ogólnie dostępnym miejscu sprzęt ochrony odpowiedni do rodzaju robót zgodnie z odnośnymi przepisami bezpieczeństwa, przedmioty niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy oraz ustali procedury dowozu ewentualnych poszkodowanych do szpitala lub lekarza.

Wykonawca wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem osób postronnych przed zagrożeniami na terenie robót.

Podczas robót oraz po ich wykonaniu zostaną zachowane wymogi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót budowlanych:

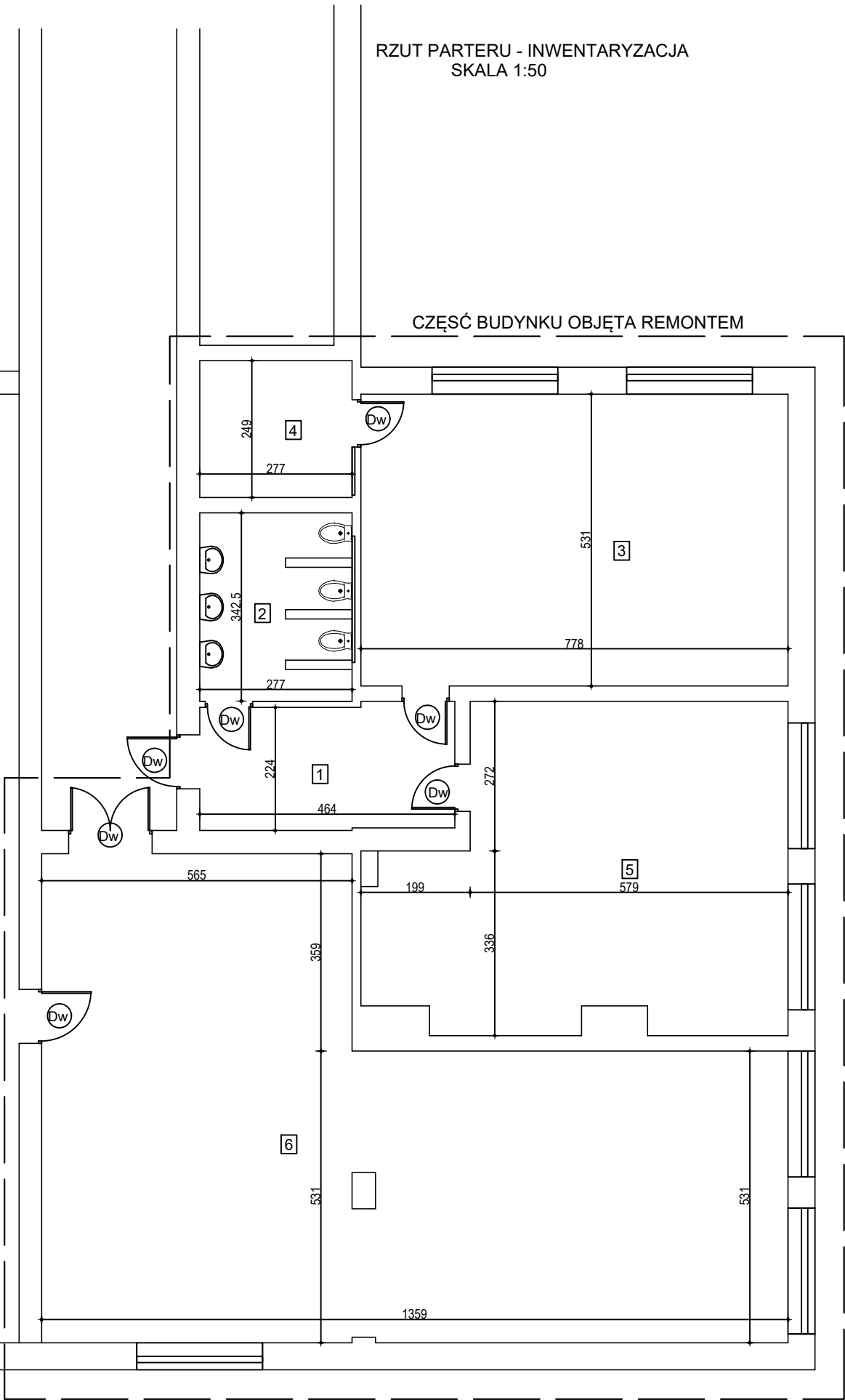
- Które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przy pracy w obecności sprzętu mechanicznego oraz rozładunku i układaniu elementów betonowych;
- Z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
- Przygotowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi;

Opracował:



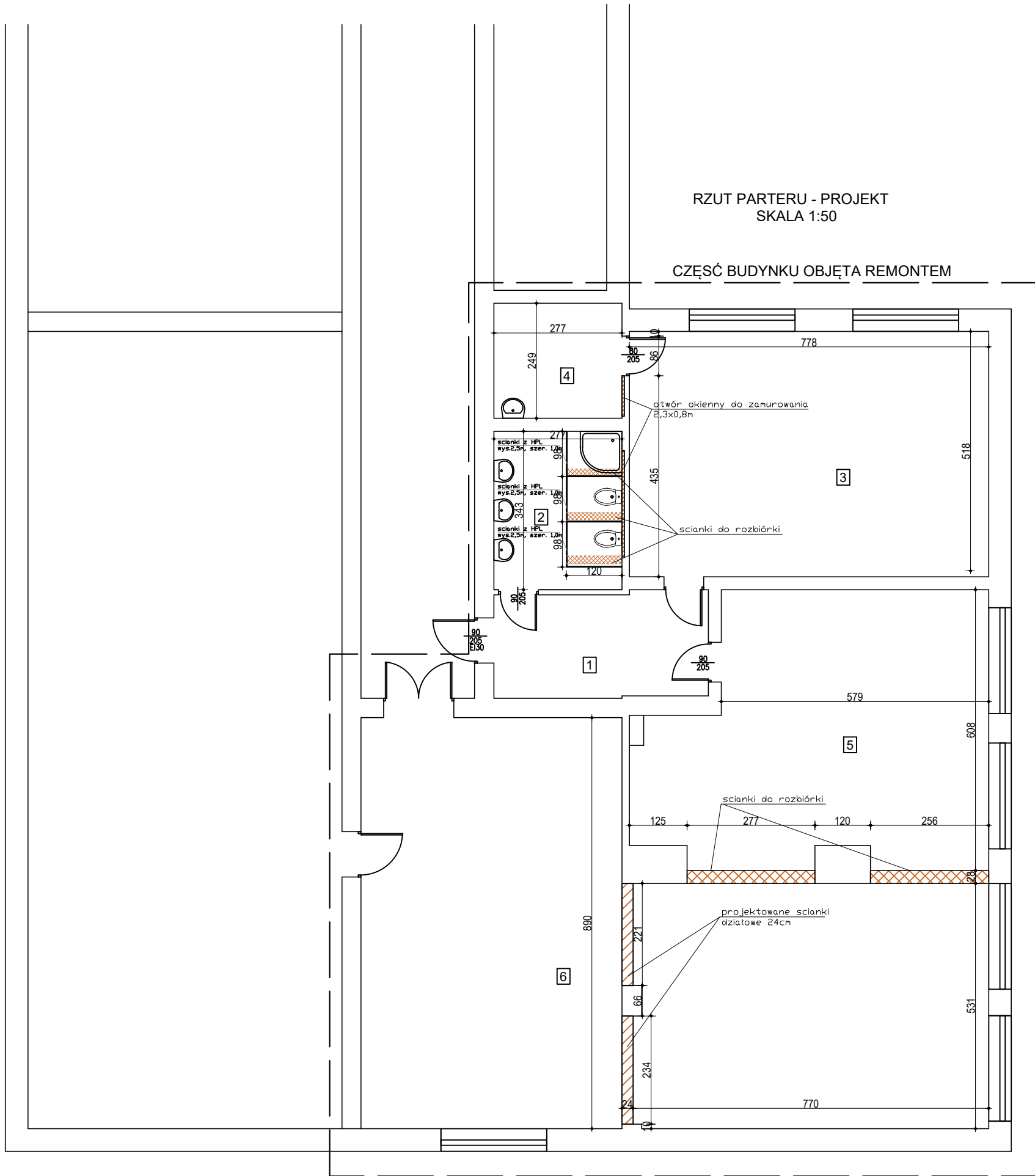
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50

CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA REMONTEM



ZESTAWIENIE P O W I E R Z C H N I				
INWENTARYZACJA				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTK.
PARTER				
POWIERZCHNIA NETTO				
1	SZATNIA	terakota	10,49	10,49
2	TOALETY	terakota	8,88	8,88
3	SALA 4LATKI	wykładzina	41,31	41,31
4	POM. SOCJALNE	terakota	6,89	6,89
5	SALA 3 LATKI	wykładzina	40,36	40,36
6	STOŁÓWKA	terakota	92,15	92,15
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO			200,08	200,08

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: UTWORZENIE 24 NOWYCH MIEJSC OPIEKI W PUBLICZNYM ŻŁOBKU MYSZKI MIKI	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	DATA: 03.2024
LOKALIZACJA: DREWICA Nr ewid. działek: 194/1 Jednostka ewid.: 221004_2 STEGNA Obręb ewid.: 0004 DREWICA	SKALA: 1:100
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT	NR RYSUNKU: A-1
PROJEKTANT:	
SPRAWDZAJĄCY:	
OPRACOWAŁ: inż. Dawid Stasiak, upr. POM0401/WBKb/16	



ZESTAWIENIE P O W I E R Z C H N I				
PROJEKTOWANE				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTK.
PARTER				
POWIERZCHNIA NETTO				
1	SZATNIA	terakota	10,49	10,49
2	TOALETY	terakota	8,88	8,88
3	SALA 4LATKI	wykładzina	41,31	41,31
4	POM. SOCJALNE	terakota	6,89	6,89
5	SALA 3 LATKI	zywica ep.	82,72	82,72
6	STOŁÓWKA	zywica ep.	50,28	50,28
RAZEM POWIERZCHNIA NETTO			200,57	200,57

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU - PROJEKT	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: UTWORZENIE 24 NOWYCH MIEJSC OPIEKI W PUBLICZNYM ŻŁOBKU MYSZKI MIKI	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	DATA: 03.2024
LOKALIZACJA: DREWNICA Nr ewid. działek: 194/1 Jednostka ewid.: 221004_2 STEGNA Obręb ewid.: 0004 DREWNICA	SKALA: 1:100
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT	NR RYSUNKU: A-2
PROJEKTANT:	
SPRAWDZAJĄCY:	
OPRACOWAŁ: inż. Dawid Stasiak, upr. POM0401/WBKb/16	