

Umowa nr ZP.241.63.2023- projekt

zawarta w dniu r. w Poznaniu, pomiędzy:

Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,
reprezentowanym przez Łukasza Miadziołko – Dyrektora POSiR
przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

[*]

zwanym (-ą) dalej "**Wykonawcą**".

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami) oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę remediacji in situ oraz ex situ historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi przy ul. Komandoria 5 w Poznaniu na obszarze działki oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0003- Komandoria, arkusz mapy 09, dz. nr 2/5, będącej we władaniu Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji, według planu remediacji określonego w załączniku nr 1 do Umowy, ustalonego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – dalej jako Przedmiot Umowy.

2. Harmonogram poszczególnych czynności remediacji, rozpisanych na lata 2024-2028 określony został w załączniku nr 2 do Umowy – dalej jako Harmonogram Remediacji.

3. Integralną część Umowy stanowi dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami), dalej PZP.

§ 2

1. Na Przedmiot Umowy składają się wszystkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do jego kompleksowej realizacji.

2. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia 30 listopada 2028 roku.

2. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z Umowy, w terminach niezbędnych z punktu widzenia celu Umowy i mając na względzie prawidłową realizację Przedmiotu Umowy i terminy określone w Harmonogramie Remediacji.

3. Wykonawca winien realizować przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem Remediacji, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań umownych. W szczególności Strony ustalają, że Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w zakresie remediacji przed dniem 01 marca 2024 roku.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, także wobec osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 złotych. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmuje odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa.

3. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, na okres krótszy, niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu zakończenia ubezpieczenia, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500 000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania Przedmiotu Umowy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu, może natomiast stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub naliczenia kary umownej. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

4. Wykonawca oświadcza, że we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zmianami) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów

elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 875 ze zmianami), (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi. W tym celu Wykonawca wypełni oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do umowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za ich właściwe zagospodarowanie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów niebezpiecznych o kodzie 17 05 03* (gleba i ziemia; w tym kamienie; zawierające substancje niebezpieczne), wymagane na podstawie art. 41 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., 1587 ze zmianami).
3. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, o których mowa w ust. 1, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO).
4. Wykonawca zobowiązuje się do transportu odpadów zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2147 ze zmianami).
5. Wykonawca oświadcza, że realizacja Przedmiotu Umowy nie będzie powodować nowych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

§ 6

1. Wykonawca na bieżąco informuje Zamawiającego o realizacji Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się każdorazowo do pisemnego poinformowania Zamawiającego w przypadku spodziewanego opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy lub wystąpienia innych problemów związanych z terminowym wykonaniem Umowy, w szczególności, gdy pojawi się zagrożenie jej wykonania.
2. Wykonawca może zrealizować Przedmiot Umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część Przedmiotu Umowy powierzoną podwykonawcom.

§ 7

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów Przedmiotu Umowy:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy.

2. Odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonuje się:

i. w 2024 roku zgodnie z podziałem określonym w harmonogramie – rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy w terminie do 30 czerwca, 30 września i 15 grudnia,

ii. w latach kalendarzowych 2025, 2026, 2027, każdorazowo w terminie do 15 grudnia,

po wykonaniu przez Wykonawcę czynności określonych w Harmonogramie Remediacji, przewidzianych na dany rok kalendarzowy i przedłożeniu dokumentacji potwierdzającej wykonanie poszczególnych etapów.

3. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dokonuje się w terminie do 10 dni, od dnia zgłoszenia Zamawiającemu pocztą elektroniczną zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Najpóźniej w dniu wyznaczonym na odbiór końcowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pełną dokumentację z wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w planie remediacji.

4. Terminu, o którym mowa w ust. 3 nie wlicza się do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

5. Z odbiorów, o których mowa w ust. 1, sporządza się pisemne protokoły.

6. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w ust. 2 i 3 Umowy, upoważniony jest:, nr tel., e-mail: lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

7. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w ust. 2 i 3 Umowy upoważniony jest:, nr tel., e-mail: lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy wad związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, nadających się do usunięcia, Przedmiot Umowy nie zostanie odebrany, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad. Fakt ten zostanie opisany w protokole odbioru z zastrzeżeniami, podpisanym przez obie Strony Umowy. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podpisać protokół jednostronnie.

2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4 Umowy, za okres od dnia następnego po terminie sporządzenia protokołu odbioru z zastrzeżeniami do dnia usunięcia wad związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, zachowując prawo do naliczania kary umownej określonej § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części innemu wykonawcy, a ich koszt

pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu dokumentu potwierdzającego poniesione koszty.

§ 9

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi zł netto plus podatek VAT w wysokości: zł, co daje kwotę zł brutto (słownie:), zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, który to dokument stanowi załącznik nr 4 do umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, po wykonaniu wszystkich czynności wskazanych w Harmonogramie Remediacji przewidzianych w danym roku kalendarzowym i na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy, z uwzględnieniem stopnia zaawansowania usług, według następującego podziału:

1) z tytułu czynności wykonanych w 2024 roku w wysokości zł brutto podzielone na trzy płatności częściowe – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy,

2) z tytułu czynności wykonanych w 2025 roku w wysokości zł brutto,

3) z tytułu czynności wykonanych w 2026 roku w wysokości zł brutto,

4) z tytułu czynności wykonanych w 2027 roku w wysokości zł brutto,

5) z tytułu czynności wykonanych w 2028 roku w wysokości zł brutto.

3. Podstawą do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie każdorazowo prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym właściwym protokołem odbioru częściowego lub końcowego, stwierdzającym należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.

7. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2383).

8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem przez

Wykonawcę rachunku rozliczeniowego znajdującego się na białej liście podatników VAT i niezgodnością numeru rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę, z rachunkiem bankowym wskazanym na białej liście podatników VAT.

9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP: 2090001440).

10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP:).

11. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań

ODBIORCA:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, NIP 2090001440, GLN 5907459623215.

12. W przypadku wskazanym w ust. 12, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania Przedmiotu Umowy, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2) odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;

3) przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w tym także terminów pośrednich, o których mowa w Harmonogramie Remediacji, za każdy dzień zwłoki w wysokości:

i. 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 Umowy – gdy dotyczy to terminu wykonania Przedmiotu Umowy,

ii. 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy dla danej części – gdy dotyczy to terminów pośrednich, o których mowa w Harmonogramie Remediacji dla danego roku.

4) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas procedury odbiorowej w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy dla części (której dotyczy dany przypadek) za każdy dzień zwłoki,

5) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, właściwego dla części, której dotyczy niewykonywanie lub nienależyte wykonanie Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

6) nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §4 ust. 3 Umowy - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), za każdy dzień opóźnienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

6. Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć wartości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 11

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w formie..... w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy w wysokości równej zł (słownie:).

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, o którym mowa w art. 450 ust. 1 PZP oraz w przypadku jego zmiany każdorazowo Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania projektu dokumentu zabezpieczenia z Zamawiającym przed jego wydaniem przez właściwy podmiot albo do przedstawienia dokumentu zabezpieczenia o treści odpowiadającej wzorowi przedstawionemu przez Zamawiającego.

4. W przypadku przedstawiania zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia, o którym mowa w art. 450 ust. 1 PZP, będzie ono obowiązywać w zakresie pełnej kwoty zabezpieczenia (5%) do [...] r.¹.

5. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP spowodowanej zmianą terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony Protokół Odbioru Końcowego lub ostatecznego (po okresie rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia, a w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji lub

¹ Planowana data obioru końcowego w dacie podpisania Umowy+ 30 dni.

poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym projektu gwarancji lub poręczenia.

6. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z żądaniem wypłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji lub z poręczenia.

7. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 PZP, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:

- 1) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, dłuższej niż 14 dni;
- 2) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 3) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
- 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o ich zaistnieniu.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych i roszczeń odszkodowawczych wynikających z nienależytego wykonywania lub niewykonania Umowy.

§ 13

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami), Zamawiający przewiduje następujące zmiany treści zawartej Umowy:

- 1) dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do nowego stanu prawnego;
- 2) dopuszczalna jest zmiana danych Wykonawcy, bez zmian samego Wykonawcy;

3) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, w zakresie stawki podatku od towarów i usług;

4) dopuszczalne są zmiany osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego - tym zakresie zmiany nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu;

5) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu Przedmiotu Umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia, wynikająca ze zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

6) dopuszczalne są zmiany wartości brutto Umowy na skutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

7) dopuszczalne są zmiany wartości brutto Umowy na skutek zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

8) dopuszczalne są zmiany wartości brutto Umowy na skutek zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

2. Każdy wniosek o zmianę Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar wykazania konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 6 - 8, jeżeli będą one mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia, Wykonawca jest uprawniony poczynić odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Umowy, liczby przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów. Wykonawca przedłoży wyjaśnienia Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 30 dni od zaistnienia zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim. Niezłożenie przedmiotowej informacji we wskazanym powyżej terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności obliczeń zmiany wynagrodzenia dokonanych przez Wykonawcę, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych przez niego obliczeń. O wyniku dokonanej weryfikacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

5. Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 1 pkt. 6 - 8 może nastąpić wyłącznie w przypadku zmiany przepisów prawa i wyłącznie o kwotę, o jaką zmienił się koszt wykonania Przedmiotu Umowy w następstwie takiej zmiany przepisów.

6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1-5 nie stanowi bezwzględnego zobowiązania do dokonania takich zmian, ani nie stanowi podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 14

1. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, iż dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy w poszczególnych latach dla danej części, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt. 2-5 Umowy (zmniejszenia lub zwiększenia) w przypadku zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dalej jako wskaźnik GUS) za poprzedni rok kalendarzowy w stosunku do wskaźnika GUS za 2023 rok, według następujących zasad:

1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem pkt. 2 poniżej;

2) datą odniesienia dla waloryzacji będzie zawsze dzień wyznaczony w postępowaniu o udzielenie zamówienia jako termin składania ofert, w tym również w przypadku gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert;

3) wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy w poszczególnych latach dla danej części, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt. 2-5 Umowy podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,1 + 0,9 * Ww / 100\%$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do kwot wynagrodzenia za 2025, 2026, 2027 i 2028 rok;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku wskaźnika GUS wyliczony w odniesieniu do wskaźnika GUS za 2023 rok;

4) W sytuacji wzrostu wskaźnika GUS, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększenie o 5 % lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji;

5) W sytuacji spadku wskaźnika GUS, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o 5% lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji;

6) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 4 (in plus) i pkt 5 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana;

7) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie może przekroczyć limitu 15 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1 Umowy;

8) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie § 13 ust. 1 pkt 6 - 8 Umowy, pozostaje bez wpływu na możliwość dokonania waloryzacji zgodnie z regulacjami niniejszego paragrafu;

9) Wykonawca obliczy wartość waloryzacji Wynagrodzenia dla każdej faktury podlegającej waloryzacji. Kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury, jako osobna pozycja;

10) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za usługi dodatkowe, chyba że ze względu na termin realizacji usług dodatkowych strony ustalą zasady waloryzacji tego wynagrodzenia.

2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykazać (przedkładając w tym celu Zamawiającemu odpowiednie dowody), że wzrost wskaźnika o jakim mowa w ust. 1 powyżej przełożył się faktycznie na wzrost jego kosztów realizacji Umowy. W przypadku niewykazania tej okoliczności lub wykazania, że wzrost kosztów był mniejszy niż wynikający z ww. wskaźnika, Strony dokonają zwiększenia wynagrodzenia tylko w zakresie rzeczywiście wykazanego wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

5. Zamawiający nie przewiduje innej waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy poza opisaną w niniejszym paragrafie.

6. Waloryzacja – pod rygorem nieważności - może zostać dokonana wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

7. Wykonawca nie może domagać się zwiększenia Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie § 14 Umowy oraz na podstawie postanowień § 13 ust. 1 pkt 6 – 8 Umowy przywołując na potrzebę dokonania zmiany Wynagrodzenia te same okoliczności faktyczne i prawne.

§ 15

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO* Zamawiający informuje, że:

1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych

Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail:

sekretariat@posir.poznan.pl (dalej: my).

Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: iod@posir.poznan.pl

2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne

Będziemy przetwarzali Państwa dane osobowe w celu zawarcia z Państwem Umowy i jej realizacji (w tym m.in. prowadzenia rozliczeń finansowych i podatkowych) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO* (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. Komu przekazujemy Państwa dane?

Po podpisaniu z Państwem Umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.

Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy Umowy w szczególności:

- na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,
- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii.

Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych.

Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank (w przypadku przekazywania Państwu środków finansowych).

4. Okres przechowywania danych

Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,

przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Obowiązek podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem Umowy.

Konieczność podania danych wynika m.in z obowiązującej: ustawy o rachunkowości, ustawy o podatku od towarów i usług.

*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki do Umowy:

1. Plan remediacji,
2. Harmonogram remediacji,
3. Oświadczenie dotyczące pojazdów,
4. Formularz ofertowy,
5. Harmonogram rzeczowo - finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA