

Umowa Nr [.....] /2023

zawarta w Brzozowie, dniu [.....] 2023 r., pomiędzy:

Powiatem Brzozowskim – Starostwem Powiatowym w Brzozowie

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Brzozowie,
z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów,
Nr NIP: 686-15-57-919, Nr Regon: 370440241,

w imieniu którego działają:

1. Pan **Zdzisław Szmyd** – Starosta Brzozowski;
 2. Pan **Jacek Adamski** – Wicestarosta Brzozowski;
- przy kontrasygnacie Pani **Marty Czączek** – Skarbnika Powiatu Brzozowskiego;
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

[.....]

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi również dalej „Stronami”

W rezultacie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podst. art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) [dalej ustawa Pzp.], została zawarta umowa o następującej treści [dalej umowa]:

I. Przedmiot umowy:**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa mostu w ciągu drogi powiatowej wraz z drogami dojazdowymi łączącymi Niewistkę z Jabłonicą Ruską**” realizowanego z dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg oraz ze środków będących w dyspozycji Zamawiającego.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót budowlanych:
 - 1) Usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją;
 - 2) Przebudowę i zabezpieczenie w niezbędnym zakresie urządzeń obcych kolidujących z inwestycją;
 - 3) Dowiązanie do skrzyżowań z drogą wojewódzką Nr 835 i z drogą powiatową Nr 2040R;
 - 4) Remont nawierzchni drogi powiatowej Nr 2040R w rejonie skrzyżowania;
 - 5) Budowę i przebudowę rowów odwadniających korpus drogi;
 - 6) Budowę chodników w obrębie projektowanych skrzyżowań;
 - 7) Budowę wieloprzęsłowego mostu drogowego (klasa obciążenia: I wg PN-EN 1991-2007 Eurokod1 + Stanag 2021) wraz z dojazdami (klasa techniczna: G 1x2);
 - 8) Budowę systemu odwodnienia obiektu mostowego;
 - 9) Budowę oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego na długości projektowanego odcinka drogi;
 - 10) Wykonanie oznakowania pionowego, poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w dostosowaniu do projektowanej geometrii przedmiotowej drogi.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa zawierająca w szczególności:
 - a) Projekt budowlany [dalej PB];

- b) Projekty wykonawcze [dalej PW];
 - c) Projekty techniczne [dalej PT];
 - d) Projekt stałej organizacji ruchu drogowego [PSOR];
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych [dalej STWiORB];
 - 3) Przedmiary robót [dalej PR] mające charakter pomocniczy;
- które to dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy.
- 4. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy zapisami w poszczególnych dokumentach zamówienia, dla celów interpretacji przyjmuje się, że pierwszeństwo mają zapisy umowy, a następnie dokumenty określające przedmiot umowy – zgodnie z kolejnością ustaloną w ust. 3. Również wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być interpretowane w tej kolejności.
 - 5. Integralne części umowy stanowią ponadto:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia [dalej SWZ];
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi jej załącznikami;
 - 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy [dalej KO] mający charakter pomocniczy;
 - 4) Zatwierdzony przez Strony umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania [dalej HRF];
 - 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek;
 - 6) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej [dalej ZRID] Nr 1/23, znak: AB.6740.8.1.2023 z dnia 29 marca 2023 r. wydana przez Starostę Brzozowskiego;
 - 7) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia [dalej DŚU] znak: RIIiPP.6220.1.2021.T.W z dnia 10 grudnia 2021 r., wydana przez Wójta Gminy Dydnia;
 - 8) Pozwolenie wodnoprawne, decyzja znak: RZ.ZUZ.3.4210.14.2023.IH z dnia 1 marca 2023 r. wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Przemyślu.
 - 6. Dokumenty wskazane w ust. 3 i 5 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
 - 7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy określonym w udostępnionych przez Zamawiającego dokumentach zamówienia, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonywane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego, albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentami, o których mowa w ust. 3 i 5.

§ 2

- 1. Przedmiot umowy realizowany będzie w oparciu o:
 - 1) Decyzję ZRID posiadającą rygor natychmiastowej wykonalności;
 - 2) Wymagania zawarte w DŚU i Pozwoleniu wodnoprawnym;
 - 3) Wymagania Rządowego Programu Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Drogowej – „Mosty dla Regionów”;
 - 4) Zatwierdzony przez Strony umowy HRF, będący jednocześnie podstawą do bieżącej kontroli realizacji robót oraz ich rozliczania.
- 2. Dopuszcza się w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, jedynie za zgodą Projektanta, i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

3. Dopuszcza się w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość rezygnacji z wykonania części robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie okaże się zbędne do prawidłowego, tj., zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym maksymalny zakres rezygnacji z wykonywania tych robót zakłada się na poziomie 5 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.

II. Obowiązki Zamawiającego:

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy terenu budowy przed przystąpieniem do wykonania robót w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
 - 2) Przekazania Wykonawcy Dokumentacji projektowej i STWiORB, oraz dokumentów formalno – prawnych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 6 – 8 umowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
 - 3) Organizowania w toku realizacji przedmiotu umowy Rad budowy i Rad technicznych, z częstotliwością uzgodnioną z Wykonawcą;
 - 4) Dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 12 umowy;
 - 5) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w § 9 umowy.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie [.....] kwalifikującego się uprawnieniami budowlanymi Nr [.....]. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) [dalej ustawa Prawo budowlane].
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:
 - 1) [.....];
 - 2) [.....].
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 3, o czym zobowiązany jest powiadomić na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

III. Obowiązki Wykonawcy:

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz uzyskać na rzecz Zamawiającego decyzję pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu. Brak ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie skutkować będzie brakiem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W terminie do 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) Zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru szczegółowych KO dla wszystkich branż, z wykazaniem środków cenotwórczych;
 - 2) Projektu HRF, uwzględniającego finansowanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach jego realizacji oraz wymagania zawarte w § 11 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego wraz z uzyskaniem wymaganej prawem decyzji zatwierdzającej – wydanej przez właściwy organ zarządzający ruchem oraz zgodnie z nim oznakować, i zabezpieczyć pas drogowy na odcinku prowadzenia robót, przez cały czas realizacji

- przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przyjęcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie pełną obsługę geodezyjną budowy prowadzoną przez osobę posiadającą uprawnienia do obsługi geodezyjnej inwestycji oraz ewentualną odbudowę osnowy geodezyjnej. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dla mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po zakończonych robotach, klauzule właściwego ośrodka geodezyjnego (przyjęcie do zasobów geodezyjnych).
 5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną obsługę laboratoryjną budowy (prowadzenie badań i pomiarów w ilościach zgodnych ze STWiORB, sporządzenie opinii technologicznych oraz operatów laboratoryjnych).
 6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie sprawdzenie terenu budowy pod względem obecności ewentualnych niewypałów i niewybuchów, a w razie potrzeby zabezpieczyć nadzór saperski i przeprowadzić niezbędne prace. Koszty zabezpieczenia terenu oraz akcji usunięcia niewypałów i niewybuchów ponosi Zamawiający.
 7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić konieczność koordynacji robót z zarządcami kolidujących sieci. Terminy wykonania przebudowy sieci należy uwzględnić w HRF, po uzgodnieniu terminu i warunków odbioru z zarządcami sieci.
 8. Wszelkie aktualizacje uzyskanych warunków, uzgodnienia oraz opłaty związane z:
 - 1) Nadzorem właścicielskim sprawowanym na przebudowywanych sieciach;
 - 2) Przeprowadzeniem wszelkich prób, sprawdzeń, badań, czasowe wyłączenia sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, teletechnicznej, gazowej itp. na przebudowywanych sieciach;
 - 3) W przypadku konieczności wejścia na teren poza pasem drogowym wszelkie uzgodnienia z właścicielami, i koszty z tym związane;obciążają w całości Wykonawcę.
 9. Na Wykonawcy spoczywa pozyskanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, nowych decyzji i uzgodnień lub ich prolongaty, o ile straciły lub utracą one ważność przed wykonaniem robót budowlanych.
 10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie nadzór przyrodniczy oraz ornitologiczny przez cały okres trwania robót, zgodnie z wymaganiami zawartymi w DŚU.
 11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie nadzór archeologiczny, o ile okaże się to konieczne.
 12. W przypadku konieczności w trakcie wykonywania robót uzupełnienia Dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie rozwiązań optymalizacyjnych zaproponowanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca sporządzi dodatkowe rysunki i właściwe Specyfikacje techniczne na koszt własny, i po uzyskaniu zatwierdzenia Projektanta, przedłoży je w 4 egzemplarzach Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w Radach budowy i Radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca zobowiązany jest na czas budowy zamontować, i utrzymywać przez cały okres realizacji robót, a po ich zakończeniu zaktualizować ich treść na własny koszt, dwie tablice informacyjne, spełniające wymagania rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953).

§ 5

1. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni, i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby stosowane do wykonania przedmiotu umowy powinny spełniać wymagania polskich norm [PN], w tym norm europejskich wprowadzonych do zbioru Krajowych aktów prawnych [PN-EN], a w przypadku materiałów i urządzeń, dla których nie ustanowiono normy – aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w:
 - 1) Dokumentacji projektowej;
 - 2) STWiORB.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów lub urządzeń deklarację zgodności z właściwymi normami lub aprobaty techniczne.
4. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zapewnić sobie miejsce odwozu i składowania ziemi, i materiałów pochodzących z rozbiórek.
5. Materiały pochodzące z rozbiórek, czyszczenia maszyn i urządzeń, sprzątania, konserwacji i napraw stanowią własność Wykonawcy, który ponosi wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tym związane. W zakresie gospodarowania odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać:
 - 1) Przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
 - 2) Zapisów zawartych w DŚU;
6. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) [dalej ustawa o elektromobilności], poprzez zapewnienie odpowiedniego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy pojazdów – zgodnie z art. 68 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność prawną za przyjęty protokolarnie teren budowy.
2. Zabezpieczenie terenu budowy:
 - 1) W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał z jezdni, jak również nie będzie składował żadnych zbędnych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów i śmieci;
 - 2) Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony z właściwym organem zarządzającym ruchem drogowym projekt czasowej zmiany organizacji ruchu. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt czasowej organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco;
 - 3) W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych;
 - 4) Wykonawca zapewni odpowiednie warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
 - 5) Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające wymagają akceptacji Inspektora nadzoru;

- 6) Fakt przystąpienia do wykonania robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru;
3. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) Urządzenia terenu budowy, wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, w tym również poniesienia ewentualnych kosztów wyłączenia, i włączenia energii elektrycznej;
 - 2) Demontażu, montażu, napraw, ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu;
 - 3) Wykonania i pokrycia kosztów niezbędnych badań, prób, jak również do dokonania odkrywek – w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
 - 4) Dokonania niezbędnych uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg w zakresie możliwości dojazdu do terenu budowy, w tym również przejazdów ponadnormatywnych;
 - 5) Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
 - 7) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
4. Koszt zabezpieczenia terenu budowy i jego urządzeń nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest ujęty w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, (w tym za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, i ruchem pojazdów mechanicznych) na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż **3 000 000, 00 zł**, słownie: (trzy miliony złotych 00/100).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia oraz odnawiania tej umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy, przedkładając każdorazowo Zamawiającemu kopię polisy na wymaganą minimalną wysokość sumy gwarancyjnej, określonej w ust. 1.

§ 8

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będą:
 - 1) Kierownik budowy: [.....], uprawnienia budowlane Nr: [.....];
 - 2) Kierownik robót mostowych: [.....], uprawnienia budowlane Nr: [.....];
 - 3) Kierownik robót drogowych: [.....], uprawnienia budowlane Nr: [.....];
 - 4) Kierownik robót sanitarnych: [.....], uprawnienia budowlane Nr: [.....];
 - 5) Kierownik robót elektrycznych: [.....], uprawnienia budowlane Nr: [.....].
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych

czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

3. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy, uprawniony będzie do:
 - 1) Żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia w wyznaczonym terminie zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej roboty budowlane, tj. w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) innych dokumentów;
 zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionego wymogu;
 - 3) Przeprowadzenia w obecności przedstawicieli Wykonawcy (Kierownika budowy) kontroli zatrudnienia osób na podst. umowy o pracę, z możliwością zwrócenia się do właściwego inspektoratu pracy, z wnioskiem o dokonanie kontroli w tym zakresie, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy.

IV. Wynagrodzenie:

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie:
 [.....] **zł netto**;
 słownie: [.....];
 z podatkiem VAT[.....] %, tj. [.....] zł;
 słownie: [.....];
 [.....]; **zł brutto**;
 słownie: [.....].
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne, i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, a co za tym idzie, niedoszacowanie, pominięcie, czy brak pełnego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego dokumenty zamówienia, nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wysokości tego wynagrodzenia.
4. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane realizowane będą przez Zamawiającego w złotych polskich oraz dokonywane będą powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót – na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru w Zestawieniach wartości wykonanych robót [dalej ZWWR].
5. Rozliczenia wykonanych robót następować będą w oparciu o zatwierdzony przez Strony umowy HRF – na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT:

- 1) Częściowych – za wykonanie części robót zgodnie z HRF oraz potwierdzonych przez Inspektora nadzoru w protokole częściowego odbioru robót, wg poniższych zasad:
 - a) rozliczanie częściowe robót będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych, tj., faktury częściowe, mogą być wystawiane przez Wykonawcę nie częściej, niż jeden raz na dwa miesiące kalendarzowe;
 - b) wysokość płatności należnych na podstawie częściowych faktur VAT nie może przekroczyć limitów kwotowych przewidzianych w HRF oraz nie może przekroczyć 90 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o której mowa w ust. 1;
 - c) w celu dokonania rozliczenia częściowego robót, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru ZWWR podlegających odbiorowi;
 - d) ZWWR powinno zawierać w szczególności:
 - wyszczególnienie poszczególnych robót (rodzaj);
 - wartość robót według KO;
 - wartość robót wykonanych „od początku budowy”;
 - wartość robót wykonanych według poprzedniego protokołu;
 - wartość robót wykonanych „w okresie rozliczeniowym”;
 - wartość robót pozostałych „do fakturowania”;
 - procentowe zaawansowanie robót;
 - e) Inspektor nadzoru po sprawdzeniu zakresu i wartości wykonanych robót oraz dokonaniu ewentualnych korekt, w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania ZWWR, potwierdzi Wykonawcy kwoty należne do zapłaty, o czym poinformuje również Zamawiającego;
 - f) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w przedłożonym ZWWR, Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową, za wykonane roboty;
- 2) Końcowej – wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, wg poniższych zasad:
 - a) wysokość płatności należnej na podstawie końcowej faktury VAT, nie może być mniejsza, niż 10 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o której mowa w ust. 1;
 - b) w celu dokonania rozliczenia końcowego robót, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru ZWWR podlegających odbiorowi;
 - c) Inspektor nadzoru po sprawdzeniu zakresu i wartości wykonanych robót oraz dokonaniu ewentualnych korekt, w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania ZWWR, potwierdzi Wykonawcy kwoty należne do zapłaty, o czym poinformuje również Zamawiającego;
 - d) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w przedłożonym ZWWR, Wykonawca wystawi fakturę VAT końcową, za wykonane roboty.
6. Do każdej faktury częściowej przedłożonej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć zatwierdzony (podpisany) przez Inspektora nadzoru:
 - 1) Protokół odbioru częściowego robót;
 - 2) ZWWR;
 - 3) Zestawienie podwykonawców wraz z informacją o wykonanym przez nich w okresie rozliczeniowym zakresie rzeczowo – finansowym robót, oraz;
 - 4) Dowody potwierdzające zapłaty na rzecz podwykonawców wymagalnych wynagrodzeń, o których mowa w § 10 ust. 13 umowy, lub pisemne oświadczenia podpisane przez Wykonawcę, i podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec tych podwykonawców;
7. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć:

- 1) Podpisany przez Strony oraz Inspektora nadzoru protokołów odbioru końcowego robót;
 - 2) ZWWR;
 - 3) Zestawienie podwykonawców wraz z informacją o wykonanym przez nich w okresie rozliczeniowym zakresie rzeczowo – finansowym robót, oraz;
 - 4) Dowody potwierdzające zapłaty na rzecz podwykonawców wymagalnych wynagrodzeń, o których mowa w § 10 ust. 13 umowy oraz;
 - 5) Pisemne zwolnienie od zobowiązań podpisane przez Wykonawcę, i podwykonawców – potwierdzające uregulowanie wszelkich zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu umowy na rzecz podwykonawców.
8. Błędnie wystawiona faktura lub brak dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 6 lub 7, skutkować będzie odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takim przypadku, termin zapłaty faktury liczony będzie od dnia usunięcia uchybień i uzupełnienia brakujących dokumentów.
9. Faktura VAT powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści:
- 1) Nabywcy, tj.:
Powiat Brzozowski, ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, NIP: 686-15-57-919
oraz:
 - 2) Odbiorcy, tj.:
Starostwo Powiatowe w Brzozowie, ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów.
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) – dostępnej pod linkiem <https://efaktura.gov.pl> lub w inny sposób, zapewniający Zamawiającemu możliwość zapoznania się z nimi. Zamawiający posiada skrzynkę PEPOPOL o numerze 6861557919 obsługiwaną przez brokera PEFExpert.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zweryfikowanej przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonej do zapłaty przez Zamawiającego, w terminie **do 30 dni**, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 13 umowy.
11. Zapłata należności z tytułu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku [...], Nr [...], z zastrzeżeniem § 10 ust. 17 umowy.
12. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, może wyrazić zgodę na dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na wskazany przez Wykonawcę bank lub instytucję finansującą.

V. Podwykonawcy:

§ 10

1. Dopuszcza się możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, nie zastrzegając obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę żadnej części przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na

- którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Każdorazowe powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy wymaga zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą pisemnej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego lub nieprzedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na **14 dni** przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron tej umowy.
 6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna w szczególności:
 - 1) Wskazywać zakres robót przewidzianych do wykonania – stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Określać termin realizacji zleconych robót;
 - 3) Zawierać postanowienia dotyczące wynagrodzenia Podwykonawcy, i zasad płatności za wykonanie zleconych robót;
 - 4) Stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót;
 - 5) Stanowić, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres nie krótszy niż określony dla przedmiotu niniejszej umowy.Ponadto, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę;
 - 2) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu tej umowy zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 9. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu tej umowy zgłasza do niej pisemny sprzeciw. Niezgłoszenie pisemnego

sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000, 00 zł**. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, przewidzianej w § 15 ust. 1 pkt. 1 lit. g).
11. Do wszelkich zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dowodami zapłaty, o których mowa powyżej są w szczególności:
 - 1) Protokół odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanego świadczenia i należne mu wynagrodzenie, oraz;
 - 2) Kopia przelewu bankowego dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub;
 - 3) Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu w stosunku do niego wszelkich zobowiązań przez Wykonawcę, wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo.Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia wyżej wymienionych dowodów zapłaty. Opóźnienie w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo odpowiednio, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, mogą oni zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;

- 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie 30 dni, od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności Strony przyjmują, że Wykonawca na mocy niniejszej umowy dokonuje warunkowej cesji praw z umów z jego Podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zadaniu pierwszym ponad 14 dni, i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 21. Gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych, albo inne poniesione w związku z nimi koszty manipulacyjne (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić należności, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka przysługuje względem Zamawiającego.
 22. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony. Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu listę osób reprezentujących Podwykonawców z numerami telefonów oraz adresami poczty elektronicznej.

VI. Terminy:

§ 11

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - 1) Rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do [.....] miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. nie później niż do dnia [.....] r.;
 - 3) Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego robót;
2. Wykonawca uprawniony jest do żądania przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym Inspektora nadzoru i Zamawiającego – jedynie w przypadkach określonych w umowie. Powiadomienie

- powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do takiego roszczenia oraz powinno być przedstawione w ciągu 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie 14 dni lub gdy za jego podstawę służyć będą inne, niż wskazane w § 17 ust. 1 pkt. 1 umowy zdarzenia i okoliczności, to termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie zostanie przedłużony.
 4. Przedmiot umowy realizowany będzie w oparciu o zatwierdzony przez Strony umowy HRF, sporządzony z podziałem na elementy scalone robót – dla każdej branży.
 5. HRF oraz wszystkie jego aktualizacje będą sporządzane w wersji papierowej, i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym.
 6. HRF powinien uwzględniać w szczególności:
 - 1) Kolejność prowadzenia robót stanowiących przedmiot umowy;
 - 2) Terminy wykonywania (daty planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót) składających się na przedmiot umowy;
 - 3) Wartości poszczególnych rodzajów robót (elementów scalonych) wynikających z KO;
 - 4) Planowany przerób (zakres), i odpowiadające mu płatności (netto/brutto), z uwzględnieniem finansowania przedmiotu umowy w poszczególnych latach jego realizacji.
 7. W planowaniu terminów niezbędnych na wykonanie poszczególnych rodzajów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych, i atmosferycznych, typowych dla okresu zimowego, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu umowy, zapewniające jego realizację w terminie określonym w ust. 1 pkt. 2.
 8. Zamawiający zatwierdzi przedłożony przez Wykonawcę HRF w ciągu 14 dni roboczych od daty jego przekazania do zatwierdzenia, lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do HRF, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia, i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
 10. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 9, będą uważane przez Strony za zatwierdzenie HRF.
 11. Wykonawca ma prawo powoływania się na HRF dopiero od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 12. HRF może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót, i płatności lub terminu zakończenia robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do HRF nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
 13. W przypadku konieczności aktualizacji HRF, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia się konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego HRF, i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego HRF nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
 14. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego HRF, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego HRF uwzględniającego uwagi Zamawiającego.

15. Zaktualizowany i zatwierdzony przez Zamawiającego HRF zastępuje dotychczasowy, i jest wiążący dla Stron.
16. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminów określonych w HRF lub znajdzie inne istotne odstępstwa od HRF, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
17. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w zaktualizowanym HRF.
18. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
19. Inspektor nadzoru może żądać wstrzymania wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy, w przypadku:
 - 1) Wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie zwłoki wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;
 - 2) Wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w HRF;
 - 3) Gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z wymaganiami zawartymi w decyzji ZRID.
20. Zmiany wprowadzone w HRF nie skutkujące zmianą końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy nie będą stanowiły zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.

VI. Odbiór przedmiotu umowy:

§ 12

Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na poniższych zasadach:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Do momentu końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, może nastąpić jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę (na rzecz Zamawiającego) decyzji pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu z klauzulą ostateczności. Brak decyzji pozwolenia na użytkowanie skutkować będzie odmową odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie **do 14 dni**, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy – potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
4. Odbiór końcowy będzie polegał na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz będący jednocześnie podstawą do ostatecznego rozliczenia wykonanych robót.
6. Osobnym odbiorom podlegać będą:
 - 1) Odbiory częściowe robót (za wykonanie poszczególnych części elementów robót) objętych przedmiotem zamówienia, oraz;
 - 2) Roboty zanikające lub ulegające zakryciu.Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru, po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy w terminie **do 3 dni**, licząc od daty ich zgłoszenia do odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą, zawierającą w szczególności:
 - 1) Prawomocną (ostateczną) decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 2) Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) STWiORB (uzupełniające lub zamienne w stosunku do podstawowych);
 - 4) Recepty i ustalenia technologiczne;
 - 5) Dzienniki budowy i Rejestry obmiarów (oryginały);
 - 6) Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót;
 - 7) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z STWiORB;
 - 8) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB;
 - 9) Opinię technologiczną opracowaną przez Wykonawcę, sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z STWiORB w formie uzgodnionej z Inspektorem nadzoru;
 - 10) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (dot. kolidujących sieci i urządzeń) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom sieci i urządzeń;
 - 11) Dokumentację fotograficzną skatalogowaną w sposób nie budzący wątpliwości co do dat wykonania fotografii oraz obiektów, które dokumentuje;
 - 12) Dokumentację powstałą w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (kopię mapy zasadniczej oraz kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczeniem granic faktycznego pasa drogowego).
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przedłożenia do odbioru dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 8, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru, odbiór końcowy robót będzie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać rozebrania całości lub części wadliwie wykonanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania w wyznaczonym terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VII. Gwarancja, reklamacje i kary umowne:

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5 %** wartości całkowitej wynagrodzenia brutto Wykonawcy, tj. w kwocie [.....] zł, słownie: [.....], w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosić będzie 30 %, i zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wszelkich wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, w przypadku wydłużenia się terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia (lub wniesienia nowego zabezpieczenia) o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin wykonania przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia (lub wniesienie nowego zabezpieczenia) winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu przedłużającego termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi [.....] lat, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona przez udzielenie [.....] **letniej** gwarancji jakości wszystkich wykonanych robót – objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, co najmniej jeden raz w roku;
 - 2) Usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy i stwierdzonych w toku przeglądu, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
- Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad, w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.
 7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w dniu przeglądu. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie wad nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, to Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
 8. Każdorazowe usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
 9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
 10. Na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie, nastąpi ostatni przegląd gwarancyjny. Ostateczny odbiór robót mający na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz służący potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, zostanie przeprowadzony również przed upływem tego okresu.
 11. Od dnia odbioru końcowego do dnia spisania przez strony protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
 - 1) Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi za wady, lub;
 - 3) Czynnościami Wykonawcy na terenie budowy, po dniu odbioru końcowego robót.
 12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
 13. Reklamacje z tytułu gwarancji i rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za niedostarczenie Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 13 ust. 4 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - c) za niedostarczenie Zamawiającemu KO i projektu HRF w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - d) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji przedmiotu umowy z powodów innych niż określone w § 17 ust. 1 pkt. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz trwającą dłużej niż 30 dni w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - f) w wysokości 10 000, 00 zł z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy przypadek;
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek;
 - g) w wysokości 5 000, 00 zł z tytułu:
 - nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień opóźnienia;
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień opóźnienia;
 - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - i) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podst. umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - j) za brak oznakowania lub za oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego w wysokości 3 000, 00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - k) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

- b) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu Dokumentacji projektowej oraz STWiORB w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 16 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) [dalej ustawa Kodeks cywilny], jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
 3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, nie może przekroczyć wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
 4. Kary umowne płatne będą w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia go z obowiązku wykonania, i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków, i zobowiązań wynikających z umowy.

VIII. Odstąpienie od umowy:

§ 16

Prawo odstąpienia od umowy przysługuje jej Stronom w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem przepisów art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podst. art. 108 ustawy Pzp.;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z innych powodów niż określone w § 17 ust. 1 pkt.1 umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni oraz nie wznowia robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 5) W przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa

- w § 10 ust. 17 umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 3 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
- 6) W przypadku, gdy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonuje bez zgody Zamawiającego Wykonawca lub podmiot inny, niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie;
 - 7) W przypadku, gdy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
 - 8) W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wynikającego z przepisu art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania skierowanego przez Wykonawcę w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w umowie;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia, i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu do końca okresu wskazanego w § 14 ust. 1 umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) Przejęcia pod swój dozór terenu budowy.
 6. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przy udziale Inspektora nadzoru, procentowego zaawansowania wykonanych robót.

IX. Zmiany umowy:

§ 17

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) Przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy – maksymalnie o ilość dni odpowiadającą wstrzymaniu lub zwłoce w wykonywaniu robót, w następstwie:
 - a) zwłoki w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy;

- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, bądź ograniczających w istotny sposób możliwość prowadzenia robót zgodnie z ustaloną technologią ich wykonania, jeżeli warunki takie utrzymują się dłużej niż 14 dni, z wyłączeniem okresów zimowych trwających od 15 grudnia do 15 marca;
 - c) wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego lub stanu wyjątkowego, które mają bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - f) niemożności realizacji przedmiotu umowy z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wyda stosownego dokumentu lub decyzji (przedłużenie terminu realizacji będzie dopuszczalne jedynie o okres trwania czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności);
 - gdy pomimo dochowania należytej staranności Wykonawcy pozyskiwanie stosownych decyzji i uzgodnień gestorów sieci, innych podmiotów lub osób, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa, przedłuży się w czasie ponad termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności (przedłużenie terminu realizacji będzie dopuszczalne jedynie o okres trwania czynności wykraczający poza zwyczajowo przyjęty),
 - h) niemożności realizacji przedmiotu umowy z powodu stwierdzenia na terenie prowadzonych robót stanowisk archeologicznych, które nie są ujęte w programie ratowniczych badań archeologicznych, bądź nie znajdują się w rejestrze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i Gminnego Rejestru Ochrony Zabytków [dalej WUOZ] oraz uzyskania decyzji WUOZ o konieczności zbadania wykopalisk, stanowisk archeologicznych lub decyzji o zwiększeniu zakresu obszaru objętego koniecznością wykonania badań archeologicznych;
 - i) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania w niej istotnych zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót;
- 2) Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:
- a) konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

- b) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - c) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych;
 - d) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego, i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) Zmiany osoby Kierownika budowy lub Kierowników robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko Kierownika budowy lub Kierownika robót inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany osoby Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 4) Wynagrodzenia Wykonawcy – jego wysokość może ulec zmianie jedynie w następnym:
- a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT), w odniesieniu do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, i podatku akcyzowego;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podst. ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany,

przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, rozumianej jako wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, dokonanej w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej dotyczący obiektów inżynierii lądowej i wodnej, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl> [dalej wskaźnik GUS], przy czym:

- każda ze Stron umowy może żądać w toku realizacji przedmiotu umowy zmiany wysokości wynagrodzenia w cyklach półrocznych, tj.: nie częściej, niż co 6 miesięcy oraz z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić na wniosek Strony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- pierwsza oraz każda kolejna waloryzacja wynagrodzenia może zostać dokonana na wniosek Wykonawcy wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy;
- minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione wynosi 3 %, a jego wysokość zostanie ustalona w stosunku do wskaźnika GUS, obowiązującego na dzień otwarcia ofert. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów nieprzekraczającej powyżej określonego wskaźnika, waloryzacja nie będzie miała zastosowania;
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zastosowania waloryzacji cen materiałów lub kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w oparciu o wskaźnik GUS, nie może wynieść więcej niż 10 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Powyżej wskazanego limitu, waloryzacja nie będzie miała zastosowania;
- waloryzacja obejmować będzie jedynie kwotę wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które nie zostały dotychczas odebrane, i zapłacone przez Zamawiającego;
- Zmiana cen materiałów lub kosztów musi mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy, co powinno zostać wykazane we wniosku Strony o dokonanie zmiany wynagrodzenia;
- Strona występująca z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia, w składanym wniosku ma obowiązek wskazania zmian w cenach materiałów lub kosztach mających wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy i rozmiar tego wpływu, a także proponowaną wysokość wynagrodzenia;
- wraz z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia, Strona wnioskująca ma obowiązek przedłożenia szczegółowego wykazu zawierającego w szczególności: zestawienie pozostałych do zapłacenia robót, ich zakres

- ilościowy i wartościowy, tj.: ceny jednostkowe materiałów i kosztów przyjęte przez Wykonawcę w zatwierdzonym KO oraz ceny zmieniane. Zestawienie wymaga zweryfikowania, i potwierdzenia przez Inspektora nadzoru;
- wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie oferty cen materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na poziomie niższym względem średnich cen rynkowych obciążają Wykonawcę, jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe. Co za tym idzie, z samego tytułu przyjęcia w cenie oferty (w momencie jej sporządzania) zaniżonych, w stosunku do rynkowych cen lub kosztów, nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen lub kosztów, jeżeli zmiany te nie będą wyższe od 3 % w stosunku do wskaźnika GUS;
 - zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić do wysokości wyliczonego procentowego wpływu zmiany cen materiałów i kosztów na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie, z zastrzeżeniem maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia, o której mowa powyżej;
 - Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem tej umowy są roboty budowlane lub usługi, i okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
2. Zaistnienie któregokolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 1, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 3. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach przewidzianych w ust. 1, oraz w przypadkach, których zakres został uregulowany w art. 455 ustawy Pzp.

X. Postanowienia końcowe:

§ 18

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w Dokumentacji projektowej, a okażą się niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

1. Wykonawca przedłoży do akceptacji Inspektorowi nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, takich, jak: „Sekocenbud”, „Orgbud”, „Intercenbud”, dla województwa podkarpackiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
2. Jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, o których mowa w ust. 1, jako podstawę do określenia nakładów rzeczowych Wykonawca przyjmie Katalogi Nakładów Rzeczowych [dalej KNR], a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych [dalej KNNR], a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR

- dokonana zostanie wycena własna Wykonawcy, podlegająca zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 1 lub 2 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za te roboty, przed ich rozpoczęciem.
 4. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub 2, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone powyżej.

§ 19

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), [dalej „RODO”], informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Brzozowski, Dane przetwarzane są w Starostwie Powiatowym w Brzozowie z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, ul. 3-go Maja 51 i ul. Sienkiewicza 2.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w czasie określonym przepisami prawa, oraz zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - 1) Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - 2) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - 3) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z

- uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- 4) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp., przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji.
3. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: