



**POLSKI  
ŁĄD**

ZP 09/24

Załącznik nr 9 do SWZ

**Wzór - UMOWA NR ZP 09/24**

zawarta w dniu ..... r. w Grajewie

pomiędzy:

**Powiatem Grajewskim** z siedzibą 19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6B, NIP 7191568228, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Grajewskiego, reprezentowany przez:

1. Pana Waldemara Remfelda – Starostę Grajewskiego,
2. Panią Marię Gwiazdowską – Wicestarostę Grajewskiego,

- przy kontrasygnacie .....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej: „**Stronami**”, zaś z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

*Z uwagi na wybór oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr ZP 09/24 pod nazwą: „**Modernizacja i doposażenie Oddziału Chirurgii Ogólnej oraz Zakładu Opieki Ambulatoryjnej w Szpitalu Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie**”, dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,*

*Strony zgodnie postanawiają, co następuje:*

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest zrealizowanie przez Wykonawcę inwestycji pod nazwą: „**Modernizacja i doposażenie Oddziału Chirurgii Ogólnej oraz Zakładu Opieki Ambulatoryjnej w Szpitalu Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie**” na zasadach oraz za wynagrodzeniem określonym w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

**1) w zakresie projektowania Zakładu Opieki Ambulatoryjnej:**

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla Zakładu Opieki Ambulatoryjnej wraz z wizualizacją na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiającego, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
- b) wykonanie następujących opracowań i dostarczenie ich do siedziby Zamawiającego (dla każdej dokumentacji): kompletny projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki lub terenu (jeżeli dotyczy) – 4 egz., projektem architektoniczno-budowlanym - 4 egz., projektem technicznym - 4 egz., informacją Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) - 4 egz., projekt wykonawczy - 4 egz., przedmiar robót – 2 egz., kosztorys inwestorski – 2 egz., specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac ujętych w projekcie budowlanym – 2 egz., wersja elektroniczna całej dokumentacji - 1 egz. na nośniku danych;
- c) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń oraz zgód umożliwiających realizację całości zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
- d) uzyskanie opinii i uzgodnień projektów ze wszystkimi prawem wymaganymi instytucjami;
- e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę dla Zakładu Opieki Ambulatoryjnej;
- f) prowadzenie nadzoru autorów projektu nad realizacją przedmiotu umowy;
- g) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w trakcie prac budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania,



**POLSKI  
ŁĄD**

- h) czuwanie i nadzorowanie w trakcie inwestycji nad zgodnością rozwiązań technologicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
  - i) uczestniczenie w naradach roboczych;
  - j) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających
  - k) stwierdzanie w toku inwestycji zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
  - l) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej;
  - m) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 2) w zakresie robót budowlanych:** realizację robót budowlanych związanych z modernizacją Oddziału Chirurgii Ogólnej oraz Zakładu Opieki Ambulatoryjnej w Szpitalu Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie;
- 3) w zakresie dostaw:** doposażenie Oddziału Chirurgii Ogólnej oraz Zakładu Opieki Ambulatoryjnej w meble (w tym zabudowy meblowe), sprzęt medyczny i niemedyczny oraz inne urządzenia zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ"). Dostawa obejmuje: zakup, dostarczenie do siedziby Zamawiającego, wniesienie, pełną instalację, montaż oraz w razie potrzeby uruchomienie.
- 3. Przedmiot umowy jest podzielony na II etapy:**
- 1) **I Etap** obejmuje Modernizację i doposażenie Oddziału Chirurgii Ogólnej (wybuduj i wyposaż);
  - 2) **II Etap** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, modernizację oraz doposażenie Zakładu Opieki Ambulatoryjnej (zaprojektuj, wybuduj i wyposaż).
- 4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:**
- 1) opracuje kompletną dokumentację projektową dla Zakładu Opieki Ambulatoryjnej Szpitala Ogólnego im. dr Witolda Gineła w Grajewie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ;
  - 2) uzyska wszelkie wymagane prawem decyzje, pozwolenia (w tym pozwolenie na budowę dla Zakładu Opieki Ambulatoryjnej),
  - 3) zrealizuje roboty budowlane związane z modernizacją Oddziału Chirurgii Ogólnej oraz Zakładu Opieki Ambulatoryjnej w Szpitalu Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie (na podstawie przekazanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz dokumentacji projektowej);
  - 4) doposaży Oddział Chirurgii Ogólnej oraz Zakład Opieki Ambulatoryjnej w meble (w tym zabudowy meblowe), sprzęt medyczny i niemedyczny oraz inne urządzenia zgodnie z Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 do SWZ). Dostawa obejmuje: zakup, dostarczenie do siedziby Zamawiającego, wniesienie, pełną instalację, montaż oraz w razie potrzeby uruchomienie. Szczegółowy opis parametrów technicznych urządzeń zawiera Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 do SWZ) oraz Zestawienie parametrów techniczno-użytkowych (Załącznik nr 2a do SWZ).
  - 5) zrealizuje przedmiot umowy w oparciu o ustalone etapy, zawarte w **Harmonogramie terminowo-finansowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 13 do SWZ (zwanym dalej: „Harmonogramem”)**, zaakceptowanym przez Zamawiającego. **Zamawiający wymaga aby Wykonawca rozpoczął wykonywanie prac budowlanych na Oddziale Chirurgii i ukończył Etap I w pierwszej kolejności, a następnie prowadził prace budowlane w ramach Etapu II, z zastrzeżeniem iż dokumentacja projektowa na Etap II powinna być wykonywana równolegle z Etapem I.** Etapowanie prac ma na celu zapewnienie ciągłości pracy na Oddziale Chirurgii Ogólnej oraz w Zakładzie Opieki Ambulatoryjnej.
- 5.** Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszelkie wymagane zgody i pozwolenia na realizację przedmiotu umowy, w tym wymagane pozwolenie na budowę dla Zakładu Opieki Ambulatoryjnej, na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- 6.** Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z przeznaczeniem, zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i innymi przepisami obowiązującymi w zakresie wykonywania opracowań projektowych i robót budowlanych. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań i oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 7.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu najwyższej staranności uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i stosownymi normami technicznymi.
- 8.** Sporządzona w ramach umowy dokumentacja musi być kompletna i spełniać wszelkie wymogi prawne w celu uzyskania decyzji/pozwolenia na budowę oraz umożliwić realizację przedmiotu umowy.
- 9.** Dokumentacja będzie uzgadniana z Zamawiającym w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych,



**POLSKI  
ŁĄD**

materiałowych i kosztowych.

10. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) (zwaną dalej: „ustawą Pzp”). Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności.
11. Poza wersją papierową Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w wersji elektronicznej, która będzie odzwierciedleniem dokumentacji w formie papierowej. Dopuszczalne formaty: doc, docx, odt, PDF, kosztorysy i przedmiary również w wersji edytowalnej – na nośniku danych. Wszystkie opinie i uzgodnienia, oświadczenia, zaświadczenia, strony z pieczęciami i podpisami itp., stanowiące część dokumentacji, w wersji elektronicznej powinny się znaleźć w formie plików graficznych; niedopuszczalne jest zamieszczenie w wersji elektronicznej dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę bez podpisów/pieczęci, jeżeli w wersji papierowej są opatrzone, zgodnie z przepisami, podpisami/pieczęciami.
12. Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową w języku polskim, pozyskując we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem wszelkie potrzebne materiały, badania i uzgodnienia do wykonania dokumentacji projektowej m.in. wszelkie uzgodnienia branżowe i ew. ekspertyzy/np. p.poż, sanit.-hig., bhp, PIP.
13. Wykonawca zapewni, że dokumentacja będzie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów i będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem, wykonać inwentaryzację pomieszczeń oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, celem uwzględnienia wszelkich warunków niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z materiałów i urządzeń pozyskanych we własnym zakresie i na własny koszt. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, fabrycznie nowych.
16. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca okaże deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności z normami lub aprobatą techniczną używanych materiałów i urządzeń.
17. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prac i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca dokona na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, nawierzchni lub instalacji.
18. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
19. Na każdym etapie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu na jego żądanie zestawienia kosztów i zakresu robót, niezbędnych w związku z dofinansowaniem przedmiotu umowy ze źródeł zewnętrznych.
20. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując przedmiot niniejszej umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.).
21. **Niniejsza umowa została zawarta w związku z realizowanym przez Zamawiającego Projektem pn.: „Modernizacja i wyposażenie Oddziału Chirurgii Ogólnej oraz Zakładu Opieki Ambulatoryjnej w Szpitalu Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie”, dofinansowanym z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

## § 2.

### ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dysponuje osobami uprawnionymi do wykonywania prac projektowych i robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej umowie oraz posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej;



**POLSKI  
ŁĄD**

- 2) dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy;
  - 3) dokonał oględzin pomieszczeń w zakresie których ma wykonać dokumentację projektową oraz prace budowlane.
2. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją umożliwiającą prawidłową i terminową realizację prac, a także poznał istniejący stan faktyczny.
3. Do obowiązków Wykonawcy należą między innymi:
- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami Prawa budowlanego i wymienionych w ofercie;
  - 4) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt inwentaryzacji pomieszczeń, pomiarów i ekspertyz uzgodnień oraz opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 5) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
  - 6) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
  - 7) podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów;
  - 8) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
  - 9) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego;
  - 10) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresach rękojmi za wady i gwarancji.
4. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również związane z organizacją niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia i przygotowania dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Oddziału Chirurgii Ogólnej oraz Zakładu Opieki Ambulatoryjnej.
6. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiotu zamówienia z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz parametrami przedmiotu umowy uzgodnionymi z Zamawiającym.
7. Przez cały czas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zapewni pracownikom szpitala przejście do Laboratorium Szpitala (zlokalizowanego w części holu głównego) oraz Oddziału Urazowo-Ortopedycznego - bezpieczne i higieniczne (tj. niegenerujące ryzyk dla procedur realizowanych w szpitalu).
8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
9. Zrealizowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi nadawać się do kompleksowego przeprowadzenia prac budowlanych w ramach realizowanej części zamówienia – bez potrzeby wprowadzania w nim jakichkolwiek zmian lub wykonywania dodatkowych prac projektowych. W przypadku gdy w trakcie prac budowlanych ujawni się konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji projektowej (którą Wykonawca powinien był wykonać na etapie realizacji niniejszego zamówienia) Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji projektowej – poprzez wykonanie dodatkowych prac projektowych w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.



**POLSKI  
ŁĄD**

10. Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego prawa autorskie do dokumentacji projektowej opracowanej w ramach przedmiotu umowy w najszerszym możliwym zakresie – w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
11. Strony obowiązane są współpracować wzajemnie przy realizacji niniejszej umowy.

### **§ 3. NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1, poprzez wyznaczoną osobę będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawiania się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego związanej z obecnością na budowie, bądź w innej formie powinno każdorazowo nastąpić nie później, niż w terminie 2 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zawiadomienia o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego Zamawiający dokonuje na piśmie, e- mailem lub telefonicznie.
4. W szczególności nadzór autorski obejmował będzie:
  - 1) stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 4) czuwanie, żeby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę/nowego zgłoszenia.
5. Usuwanie braków lub błędów w dokumentacji nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie dokumentacji.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1, jest zobowiązany sprawować nadzór autorski do końca obowiązywania niniejszej umowy na terenie Zakładu Opieki Ambulatoryjnej zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami decyzji- pozwolenia na budowę.

### **§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminie **397 dni licząc od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto wykonać poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy w następujących terminach (terminy pośrednie):
  - 1) wykonanie I Etapu (Oddział Chirurgii Ogólnej) – w terminie do dnia 30 listopada 2024 r. (odbior robót budowlanych i dostaw);
  - 2) wykonanie II Etapu (Zakład Opieki Ambulatoryjnej):
    - a) sporządzenie dokumentacji projektowej – w terminie 12 tygodni od dnia zawarcia umowy;
    - b) zrealizowanie prac budowlanych wraz z dostawami – w terminie 397 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego dla Etapów I i II bez zastrzeżeń.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wykonywanie prac i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru na co najmniej 3 dni robocze przed datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wynikającą z ust. 1.
5. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował roboty budowlane zgodnie z uzgodnionym pomiędzy Stronami Harmonogramem.

### **§ 5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie roboty budowlane, dostawy i usługi stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:  
Wartość netto: ..... zł



**POLSKI  
ŁĄD**

(słownie: .....).

Wartość brutto: ..... zł

(słownie: .....).

VAT: ..... zł

2. Na wynagrodzenie opisane w ust. 1 składają się następujące części składowe:

Lp.	Zakres zamówienia	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1.	Etap I - Modernizacja i doposażenie Oddziału Chirurgii Ogólnej			
2.	Etap II - wykonanie projektu, modernizacja oraz doposażenie Zakładu Opieki AmbulATORYJNEJ			

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1, z zastrzeżeniem § 16.

5. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie nieprzewidziane prace niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a które przy dołożeniu należytej staranności powinny zostać przewidziane i wykonane, zostaną wykonane tak, jakby były uwzględnione w umowie. Za ich realizację Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

#### **§ 6. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamówienie będzie finansowane ze środków pochodzących z dofinansowania w ramach projektu opisanego w § 1 ust. 21 (Promesa Banku Gospodarstwa Krajowego) oraz środków własnych Zamawiającego.

2. Kwota Promesy Banku Gospodarstwa Krajowego nr Edycja8/2023/1638/PolskiŁad otrzymanej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, stanowiąca wysokość dofinansowania inwestycji będącej przedmiotem zamówienia, zwanej dalej „przedmiotem umowy” z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi ..... zł (słownie: .....).

3. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację przedmiotu umowy, wynosi ..... zł (słownie: .....).

4. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych z późniejszymi zmianami, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/1638/PolskiŁad z dnia 11 października 2023 r. oraz Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr ..... z dnia ..... r.:

1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, w kwocie określonej w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur częściowych, wystawionych na podstawie protokołu odbioru częściowego na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania robót na podstawie faktycznie wykonanych robót i prac (obejmujących również opracowanie dokumentacji projektowej) potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru, wynikających z I Etapu realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w Harmonogramie, z zastrzeżeniem, iż łączne wynagrodzenie Wykonawcy, płatne ze środków własnych Zamawiającego, zostanie wypłacone w kwocie nie wyższej niż określona w ust. 3, stanowiącej ..... % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1,

2) w odniesieniu do prac wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy po przekroczeniu zaawansowania finansowego określonego w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z kwoty dofinansowania z Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w dwóch transzach:

a) pierwsza transza: płatna w terminie, w wysokości i po zakończeniu etapu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w Harmonogramie, na podstawie faktury częściowej, wystawionej na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania robót na podstawie faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru, pod warunkiem wcześniejszego otrzymania przez Zamawiającego wypłaty środków z Promesy, o której mowa w ust. 2 w ramach pierwszej transzy, z zastrzeżeniem, iż łączne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w pierwszej transzy w kwocie nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy, o której mowa w ust. 2, stanowiącej ..... % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.



**POLSKI  
ŁĄD**

- 1,
    - b) druga transza po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy (II Etapu) w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, stanowiącej nie więcej niż 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 3) Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z Harmonogramem.
  - 4) wynagrodzenie płatne z kwoty dofinansowania z Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, w przypadku możliwości finansowych Zamawiającego, może zostać pokryte środkami własnymi Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, jak również określone przepisami minimalne poziomy wynagrodzeń.
  6. Dokumentację rozliczeniową do faktur VAT stanowią:
    - 1) protokół odbioru częściowego robót,
    - 2) protokół odbioru końcowego robót (do faktury końcowej),
    - 3) w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy oświadczenie Podwykonawcy, z którego wynika, że otrzymał zapłatę za roboty objęte rozliczeniem.
  7. Płatności za faktury dokonane zostaną przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur VAT przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
  8. Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Grajewski, ul. Strażacka 6B 19-200 Grajewo, NIP: 7191568228  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Grajewie, ul. Strażacka 6B 19-200 Grajewo
  9. Wykonawca oświadcza, że ma zapewnione finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy Banku Gospodarstwa Krajowego nr Edycja8/2023/1638/PolskiLad otrzymanej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład.
  10. Za nieterminową płatność wynikającą z faktury VAT, Wykonawca ma prawo naliczyć właściwe odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
  11. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  12. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, nr identyfikacyjny 7191568228, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pefl/>.

## **§ 7. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy podlega następującym odbiorom:

- 1) **Odbiory częściowe:**

- a) Zamawiający przewiduje dwa odbiory częściowe;
- b) odbiorom częściowym podlegają dokumentacja projektowa Zakładu Opieki Ambulatoryjnej, roboty budowlane oraz dostawy realizowane w ramach niniejszej umowy. Odbiór częściowy nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze od zgłoszenia gotowości.



**POLSKI  
ŁĄD**

- c) pierwszy odbiór częściowy stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót wykonanych w ramach etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 1;
- d) drugi odbiór częściowy stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót wykonanych w ramach etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 2 lit. a;
- e) gotowość danej części do odbioru zgłasza Wykonawca z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W dniu odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, dotyczące odbieranego elementu robót;
- f) jeżeli odebrane częściowo przez Zamawiającego roboty, dostawy bądź usługi pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca jest nadal odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy.

## 2) Odbiór końcowy:

- a) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową. W ramach odbioru końcowego zostanie odebrany Etap II przedmiotu umowy;
- b) odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę;
- c) potwierdzenie przez wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru;
- d) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.

2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kołaudacyjny, zawierający komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, m.in.:

- 1) oryginał dziennika budowy,
- 2) kopię pozwolenia na budowę,
- 3) projekt budowlany,
- 4) projekty wykonawcze,
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR),
- 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę,
- 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń z właściwościami użytkowymi określonymi w STWIOR,
- 8) wykaz zmian nieistotnych i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
- 9) projekt powykonawczy – projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami uzupełnione o nowe elementy,
- 10) protokoły badań i sprawdzeń,
- 11) dokumentację materiałową,
- 12) dokumentację urządzeń oraz sprzętu (certyfikaty i atesty techniczne dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu, warunki gwarancji i karty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji),
- 13) dokumenty budowy, w tym protokół przekazania terenu budowy,
- 14) protokoły odbiorów częściowych,
- 15) inne niewymienione dokumenty mające znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy (opracowania, ekspertyzy),



- 16) gwarancję jakości dla robót budowlanych realizowanych w ramach przedmiotu umowy, sporządzoną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego, jeżeli zgłoszony przedmiot umowy nadaje się do odbioru końcowego.
4. Protokół odbioru końcowego podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, przy udziale kierownika budowy, kierowników robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
  - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
  - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję; o terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
  - 1) niewykonania całego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) niezakończenia robót budowlanych i nieuporządkowania terenu budowy,
  - 3) wadliwego wykonania robót budowlanych,
  - 4) niedostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową dokumentów, w inwentaryzacji powykonawczej, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy nowy termin odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektów lub ich elementów zgodnie z ich przeznaczeniem, zażądać wykonania obiektów lub ich elementów po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych,  
W przypadku niewykonania w ustalonym terminie obiektów lub ich elementów po raz drugi, Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy lub jego etapu w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.

## **§ 8. ODBIÓR POGWARANCYJNY**

1. Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresów rękojmi za wady i gwarancji. Przed odbiorem pogwarancyjnym odbędzie się ostatni przegląd gwarancyjny.
2. Strony protokolarnie wskazują usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór pogwarancyjny wolnych od wad obiektów budowlanych. Po odbiorze pogwarancyjnym Zamawiający zwróci pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile środki te nie zostały uprzednio przeznaczone na pokrycie roszczeń.

## **§ 9. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie mu przysługiwało wyłączne i nieograniczone autorskie prawo majątkowe do wszystkich utworów, powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy na polach eksploatacji i w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2, nastąpi bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie obejmującym utrwalanie i zwielokrotnianie utworów – w każdej postaci, w tym wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską,



**POLSKI  
ŁĄD**

reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowania do pamięci komputera, urządzeń mobilnych oraz wszelkich innych;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie go w sieci Internet;
  - 4) dokonywania opracowań utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), w tym ich obróbki i utrwalania na każdym nośniku, niezależnie od standardu, systemu i formatu oraz rozporządzania i korzystania z opracowań, a także pierwszą publikację, anonimowego użycia oraz wykonywania przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z utworów lub ich opracowań. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie;
  - 5) tworzenia utworów zależnych, dowolnego ingerowania w przedmiot umowy stworzony przez Wykonawcę – stosownie do potrzeb Zamawiającego;
  - 6) wykorzystywania utworów w dowolnych celach, w tym na potrzeby realizacji przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory powstałe w ramach realizacji przedmiotu umowy zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
  5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszystkie elektroniczne wersje tych materiałów w formatach zapisu, w jakim zostały pierwotnie utworzone i niezabezpieczone przed dokonywaniem zmian.
  6. W związku z treścią art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw autorskich zależnych w dokumentacji projektowej. Zamawiający nabywa prawo do rozporządzania i korzystania, oraz do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie, z opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.
  7. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający może korzystać w sposób określony w ust. 3 zarówno z całej dokumentacji projektowej, jak i z poszczególnych fragmentów lub elementów włączając do innej dokumentacji lub projektów graficznych.
  8. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy przenieść całość lub część autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na osoby trzecie.
  9. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dokumentację projektową oraz opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
  10. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem z dokumentacji projektowej, a roszczenia te będą wynikać z naruszenia praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty obsługi prawnej (m. in. koszty zastępstwa procesowego) od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań i kosztów zasądzonych przez sąd właściwej jurysdykcji lub wynikających z treści zawartej ugody. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Ponadto jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł  
korzystać  
z dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie – na swój koszt i ryzyko – zmodyfikuje dokumentację projektową albo wymieni ją w taki sposób, by nie naruszała praw osób trzecich.



**POLSKI  
ŁĄD**

11. Wykonawca nie jest upoważniony do udostępniania przedmiotu umowy podmiotom innym niż Zamawiający (zarówno odpłatnie, jak i nieodpłatnie), w szczególności nie może posługiwać się nim bez wiedzy i zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Strony zgodnie oświadczają, iż celem niniejszej umowy jest opracowanie przedmiotu umowy wyłącznie na potrzeby Zamawiającego, którym wyłącznie Zamawiający będzie mógł rozporządzać. Z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje w najszerszym prawnie dozwolonym zakresie wszelkie prawa autorskie na rzecz Zamawiającego.

## **§ 10. ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW**

1. W celu realizacji niniejszej umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w celu wykonania prac fizycznych i obsługi sprzętu oraz maszyn pracowników przy realizacji następujących prac:
  - 1) wykonanie robót rozbiórkowych;
  - 2) wykonanie robót przygotowawczych;
  - 3) wykonywanie robót wykończeniowych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W tym zakresie Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników” (z podaniem imion i nazwisk) dotyczące pracowników wykonujących czynności określone w ust.1, które są zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Ponadto, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności wskazanie czynności, jakie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników” dotyczące pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 oraz zanonimizowane kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę pracowników do ubezpieczeń społecznych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 14. Niezależnie od powyższego, Zamawiający, w przypadku uzasadnionych



**POLSKI  
ŁĄD**

wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Za każdorazowe nieprzedłożenie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w ust. 5, dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1., Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zawartych umowach przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niespełnienie wymogu zatrudniania pracowników o którym mowa w art. 438 ust. 1 ustawy Pzp.

## **§ 11. GWARANCJA JAKOŚCI ORAZ RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też dokumentacją załączoną do niniejszej umowy i SWZ, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektów lub jakiegokolwiek ich części zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady występujące w robotach budowlanych zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę po odbiorze końcowym.
3. Okres gwarancji wynosi:
  - 1) ..... miesiące na roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy na warunkach określonych w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy;
  - 2) 24 miesiące gwarancji na dostawy zrealizowane w ramach niniejszej umowy.
4. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż ..... miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
5. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający. Wykonawca ma obowiązek dokonywać przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy wykonanego na rzecz Zamawiającego po każdym roku eksploatacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy Zamawiający takiego terminu nie wyznaczy, o czym Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mailem. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie, przy czym wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 7 dni.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania niniejszej umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
12. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.
13. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania uprawnień wynikających z rękojmi za wady, bądź gwarancji.
14. Wszelkie nieprawidłowości będą zgłaszane na adres mailowy Wykonawcy: .....

## **§ 12. OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
  - 1) przedstawicielem Wykonawcy będzie .....
  - 2) przedstawicielem Zamawiającego będzie .....
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić potrzebny personel posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, umożliwiające kierowanie robotami branżowymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**

3. Zamawiający zapewni inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej oraz innych branż.

### **§ 13. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuje się, że:

- 1) administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy, zwanych dalej „danymi osobowymi Wykonawcy” jest Starosta Grajewski z siedzibą w Grajewie przy ul. Strażackiej 6B, 19-200 Grajewo, adres e-mail: [powiat@starostwograjewo.pl](mailto:powiat@starostwograjewo.pl), tel. 86 273 84 63, zwany dalej „Administratorem”,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Grajewie możliwy jest telefonicznie: 86 273 84 63, pod adresem e-mail: [iod@starostwograjewo.pl](mailto:iod@starostwograjewo.pl) lub osobiście w siedzibie Administratora,
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz realizacją niniejszej umowy,
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) Wykonawca posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy (Administrator może żądać, od osoby korzystającej z prawa dostępu do danych osobowych, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
- 9) Wykonawca posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy RODO,
- 10) Wykonawcy nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania osobom, których dane osobowe udostępni **Zamawiającemu** w związku z realizacją niniejszej umowy klauzuli informacyjnej przesłanej przez **Zamawiającego**.

### **§ 14. KARY UMOWNE**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,



**POLSKI  
ŁĄD**

- 3) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 ,
  - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy taki przypadek,
  - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki od umownego terminu zapłaty,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 5 000,00 złotych za każdy taki przypadek,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5 000,00 złotych za każdy taki przypadek,
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - 5 000,00 złotych za każdy taki przypadek,
  - 9) w przypadku niewypełnienia wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, niezłożenia oświadczenia lub złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 4 pkt 1, niezgodnego z prawdą w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek.
3. Naliczone kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
  6. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.
  7. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i poinformowania o tym Wykonawcy.

## **§15. PODWYKONAWCY**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca – wykona zamówienie sam/za pomocą Podwykonawcy/-ców.
2. Zakres robót powierzonych Podwykonawcy/-om
  - 1) .....
  - 2) .....w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu : .....
3. W razie zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:



**POLSKI  
ŁĄD**

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku, gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 8.
13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



**POLSKI  
ŁĄD**

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonanie zamówienia z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.
22. Wraz z fakturami VAT Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz płatności należnych im od Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie załączy do faktur VAT ww. oświadczeń, Zamawiający zatrzyma kwotę wynagrodzenia odpowiadającą wartości części zamówienia wykonanej przez Podwykonawców.
23. Zatrzymana kwota zostanie wypłacona Wykonawcy po otrzymaniu brakującego oświadczenia, a w przypadku dochodzenia zapłaty przez Podwykonawców od Zamawiającego – zostanie zapłacona na rzecz Podwykonawców.
24. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 16 ust. 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 16. ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Nie jest zmianą niniejszej umowy wymagającą formy pisemnej:
  - 1) wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej umowy niż wskazane w § 12 ust. 1,
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w niniejszej umowie; w każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub wystąpienia nieprzewidzianych w SWZ i dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrologicznych lub terenowych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, które mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy, w szczególności:
  - 1) odkrycia na terenie robót niewypałów i niewybuchów,
  - 2) odkrycia na terenie robót kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,
  - 3) ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, przedłuża się termin wykonania niniejszej umowy o czas opóźnienia spowodowany tymi okolicznościami.
5. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie okoliczności i zdarzenia zewnętrzne, będące poza kontrolą Strony, niemożliwe do przewidzenia, którym Strona nie może zapobiec, ani też ich uniknąć. Za siłę wyższą uważa się w szczególności pożar, działania siły przyrody (huragany, powódzie itp.), zamieszki, strajki, akty terroryzmu itp.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w przypadku nieterminowego przekazania terenu budowy,
  - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,



- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania niniejszej umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie zmiany urządzeń/materiałów, których montaż/dostawa wchodzi w zakres przedmiotu umowy, na urządzenia/materiały inne (inny producent, typ lub model) niż w ofercie Wykonawcy lub dokumentacji projektowej, lecz o parametrach i funkcjonalności nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego, w przypadku niemożności dostarczenia tych urządzeń/materiałów z uwagi na wycofanie z obrotu, wstrzymanie produkcji oferowanego modelu/typu lub inne obiektywne okoliczności, których nie można było przewidzieć na dzień składania ofert, a które mają wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że cena za wykonanie zamówienia nie ulega podwyższeniu.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, które muszą być co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy. Zmiana niniejszej umowy w tym zakresie wymaga formy pisemnej.
10. Jeżeli wystąpią okoliczności, które mogą być podstawą wnioskowania o zmianę niniejszej umowy, a z inicjatywą zmiany niniejszej umowy występuje Wykonawca, wówczas:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany niniejszej umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz propozycji zmian w rozliczeniach, jeżeli będzie to uzasadnione, wraz z dokumentacją konieczną dla uzasadnienia żądania zmiany,
  - 2) po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 1, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa wyżej i wydania Wykonawcy polecenia sporządzenia dalszej dokumentacji uzasadniającej żądanie zmiany.
  - 3) w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 1 lub uzupełnionej dokumentacji, o której mowa w pkt 2, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany niniejszej umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót budowlanych i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku opinii o zasadności akceptacji, jak i odmowy żądania zmiany.
11. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzację), w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp z uwzględnieniem następujących reguł:
  - 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
  - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt 1, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia winien przekroczyć 3,00 %; wynagrodzenie będzie waloryzowane o wskaźnik stanowiący różnicę pomiędzy średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, a zakładanym wskaźnikiem 3,00 %, o którym mowa powyżej.
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 3,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
  - 5) zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku, ale nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy,
  - 6) poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w niniejszym ustępie, należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie Wykonawcy, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub



**POLSKI  
ŁĄD**

kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do Zamawiającego,

- 7) w przypadku akceptacji żądania zmiany wynagrodzenia przez drugą Stronę, zmienione wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy,
  - 8) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia realizuje przedmiot niniejszej umowy.
12. Dopuszcza się również możliwość zmian postanowień niniejszej umowy, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy; ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy; ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy; ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
13. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę niniejszej umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany niniejszej umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
14. Wniosek, o którym mowa w ust. 13, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
15. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę niniejszej umowy, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany niniejszej umowy i terminie podpisania aneksu do niniejszej umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
16. Zmiana niniejszej umowy wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu.

#### **§ 17. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od niniejszej umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w przypadkach rażącego nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych przypadków, w szczególności w przypadku, gdy:



**POLSKI  
ŁĄD**

- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, lub pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, a z okoliczności wynika, że zagrożone jest wykonanie zamówienia lub jego etapów w terminach określonych w niniejszej umowie;
- 2) Wykonawca zastosował materiały inne niż wskazane w SWZ i załącznikach do niej, niespełniające wymagań Zamawiającego i nie dokonuje wymiany na właściwe, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 3) Wykonawca spowodował szkody w budynkach lub instalacjach zlokalizowanych na terenie wykonania przedmiotu zamówienia, co zostało stwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i nie dokonuje naprawy, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 4) Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, co zostało stwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, i nie usuwa naruszeń mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 5) Wykonawca co najmniej 5-krotnie nie zapłacił wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, co skutkowało koniecznością dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
5. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót budowlanych nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru roboty budowlane przerwane oraz roboty zabezpieczające w terminie 21 dni od odstąpienia od niniejszej umowy, natomiast Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i przejmie od Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia do odbioru,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od niniejszej umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu; w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia ww. materiałów i urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Rozliczenie za wykonany zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie uzgodnionych inwentaryzacji i kosztorysów powykonawczych określających koszt wykonanego zakresu przedmiotu umowy oraz protokołu odbioru usług/robót budowlanych/dostaw przerwanych i zabezpieczających robót budowlanych. Koszt sporządzenia inwentaryzacji i kosztorysów obciąża tę Stronę, z której przyczyny wystąpiło odstąpienie.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi za wady i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz – jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

## **§ 18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 , tj. w kwocie ..... złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej na okres ....., w związku z czym w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie, niż w pieniądzu, Zamawiający



**POLSKI  
ŁĄD**

zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

3. W trakcie trwania niniejszej umowy możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia na zasadach określonych w ustawie Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga formy pisemnej.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyście wykonane.
7. Pozostałe 30 % zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 6, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
9. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.
10. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania opisanego w ust. 9 uznaje się, że Wykonawca odstąpił od niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
11. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania niniejszej umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy.
12. W trakcie realizacji umowy lub gwarancji Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. W przypadku gdy termin realizacji przedmiotu umowy zostanie przedłużony Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obowiązywało ono do końca okresu obowiązywania umowy oraz okresu rękojmi za wady lub gwarancji, z uwzględnieniem ust. 6 i 7. Przedłużenie zostanie dokonane nie później niż w terminie 10 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia.

## **§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Adresami do doręczeń Stron są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy/są następujące adresy:  
.....  
Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku niniejszej umowy lub ostatnio wskazany przez Stronę, uznaje się na potrzeby niniejszej umowy za skutecznie doręczone.
2. Strony ustalają numery telefonów, faksów i adresy e-mail do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy:  
1) Wykonawca – tel. ...., e-mail ..... ,  
2) Zamawiający – tel. ...., e-mail ..... .
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu do doręczeń i zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail do kontaktów.
4. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania potwierdzonego e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
5. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku niniejszej umowy lub ostatnio wskazany przez Stronę, oraz przesłane na wskazany adres e-mail lub nr faksu, uznaje się na potrzeby niniejszej umowy za skutecznie doręczone.
6. Strony będą porozumiewać się w języku polskim. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy wyznaczony do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy bądź kierownicy robót budowlanych, nie będą posługiwać się językiem polskim, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza, dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.
7. Śródtytuły w niniejszej umowie nie wpływają na interpretację zapisów niniejszej umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**

8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać tych danych do celów innych niż związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności zobowiązuje się nie przekazywać tych danych podmiotom trzecim, z wyłączeniem Zamawiającego oraz organów uprawnionych.
9. W okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawy Pzp i aktów wykonawczych do niej oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
11. W przypadku ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku, gdy nie dojdzie do załatwienia sporu w powyższy sposób, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
13. Załączniki stanowiące integralne części niniejszej umowy:
  - 1) Harmonogram
  - 2) Oświadczenie Podwykonawcy (wzór)
  - 3) Gwarancja jakości (wzór).
  - 4) Oferta Wykonawcy z dnia .....r. wraz z załącznikami.
  - 5) SWZ wraz z załącznikami,

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**