

z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością
WIEJSKI OSRODEK ZDROWIA

położonym w **56-100 LUBIAŻ** przy ul. **WILLMANA** nr **23**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

KRZYSZTOF PAŹŁOWSKI Pracownik RZK – 21 przy współudziale **użytkownika**

W oparciu o Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Kontrolą objęto przewody kominowe: dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W zakres okresowej kontroli przewodów kominowych nie wchodzi inwentaryzacja tych przewodów.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej		ocena		ocena	uwagi uzupełnienia dot. kolumny 6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Drożność przewodów kominowych	20	drożne		niedrożne	
2.	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy dopływie powietrza zewnętrznego do pomieszczenia	20	prawidłowy		nieprawidł. brak	Sprawdzono ANEMOMETREM
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych	20	dobry		utrudniony brak	
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia)	20	dobry		wadliwy	
	a) przewodów kominowych	1	dobry		wadliwy	
	b) kanałów czopuchów, rur, łączników	1	dobry		wadliwy	
	c) nasad kominowych	1	dobry		wadliwy	
	d) drzwiczek wyczystynych i rewizyjnych	1	dobry		wadliwy	
5.	Czy pomieszczenia, lokale, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze C.O. (na opał stały, ciekły lub gazowy) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne		tak		nie	
6.	Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości (np. materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kminy w obrębie strychu, nieprawidłowe połączenia z przewodami, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominiarskie, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują.					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia – na odwrocie protokołu. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI **CZERWIEC 2021.r.**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu **czerwiec 2020.** r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel, zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

Ustalenia zawarte w protokole
przyjęto do wiadomości

(podpis właściciela-zarządcy)

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę
Mistrz Kominiarski

(podpis i pieczęć)

Uwaga: niepotrzebne skreślić