

Załącznik nr 13

Opis sposobu usunięcia wad i usterek			
L. p.	Wada lub usterka elementu	Sposób usunięcia	Pozycja kosztorysu
1.	Izolacje pionowe ścian fundamentowych wykonane ze styropianu Aqua Eps P200 – z licznymi zabrudzeniami betonem z betonowania płyty stropowej i zaprawy z murowania ścian parteru.	Oczyszczenie z resztek betonowych i zaprawy wraz z ich wywiezieniem z terenu budowy.	Poz. 2
2.	Ściany zewnętrzne monolityczne parteru do poziomu +1,41 – nie posiadają stałej grubości, grubość pływająca, szczególnie widać to wewnątrz budynku.	Fakt odbiegania grubości ścian od założonej w projekcie wynika z deformacji (rozparcia) szalunków w trakcie betonowania. Nadmiar betonu należy skuć.	Poz. 4
3.	Ściany monolityczne wewnętrzne nie zachowują pionowości. Ściana w osi C/3-4 nie ma właściwej grubości.	Fakt odbiegania grubości ścian od założonej w projekcie wynika z deformacji (rozparcia) szalunków w trakcie betonowania. Nadmiar betonu należy skuć.	Poz. 4
4.	Słupy parteru – szczegółowe wady i usterki zostały spisane w załączniku	Naprawa betonu z nadaniem właściwego kształtu.	Poz. 4
5.	Słupy I piętra - szczegółowe wady i usterki zostały spisane w załączniku nr 2. Należy dodać, że słupy były naprawiane bez wiedzy i zgody inspektora nadzoru inwestorskiego, z materiału wcześniej niezatwierdzonego.	Naprawa betonu z nadaniem właściwego kształtu.	Poz. 4
6.	Belki nośne stropu nad parterem – nie zostały wyczyszczone z betonu po betonowaniu płyty stropowej. Belka w osi F jest skrzywiona.	Oczyszczenie belek z betonu, który wylał się w trakcie betonowania. Skrzywienie wynika z deformacji szalunków w trakcie betonowania.	Poz. 2
7.	Płyta stropowa od spodu nie została wyczyszczona z zacieków betonu pomiędzy płyt szalunkowych.	Oczyszczenie z betonu, który wylał się w trakcie betonowania.	Poz. 2

8.	W ścianie w osi D/1`-3 nie zostało wykonane poszerzenie do wymiaru 102 cm.	Skucie fragmentu ściany do uzyskania wymiaru otworu 102 cm.	Poz. 7
9.	Brak izolacji termicznej ścian zewnętrznych od poziomu +1,41 do poziomu stropów +3,71 i +4,20. Od stropy komórek lokatorskich na działce nr 199 izolacja ścian nie została wykonana.	Uzupełnienie izolacji wełną mineralną.	Poz. 227
10.	Resztki betonu po betonowaniu elementów monolitycznych została wylana przy ścianie fundamentowej od frontu. Skutkuje to koniecznością skucia tego betonu, żeby można było wykonać izolację ścian wg projektu.	Skucie betonu, żeby można było wykonać izolację ścian wg projektu.	Poz. 5
11.	Wełna mineralna w przerwie dylatacyjnej pomiędzy częścią wysoką a niską nie została zabezpieczona przed zamakaniem.	Zabezpieczenie np. folią.	