

**Jednostka projektowa:**

**proj. K T Katarzyna Teusz, ul. Wańkowicza 1/8, Tel. Kom. 606 271 154**

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZŁOTOWIE

Załącznik do zaświadczenia  
Nr 173.69430.369.2022  
z dnia 18.10.2022r.

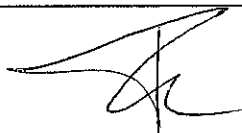
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**  
**- ROZBUDOWA TERENÓW REKREACYJNYCH -**  
**LOKALIZACJA URZĄDZENIA STREET WORKOUT**  
**NA PROMENADZIE W ZAKRZEWIE**  
**Zakrzewo**

**Dz. nr 355, Obręb Zakrzewo,**  
**Gmina Zakrzewo**

**INWESTOR:**

**Gmina Zakrzewo**  
**ul. Kujańska 5**  
**77-424 Zakrzewo**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm) oświadczam że, projekt zagospodarowania terenów rekreacyjnych w Zakrzewie na dz. 355 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Projekt zagospodarow ania terenu</b>	<b>mgr inż. arch. Katarzyna Teusz</b> upr. bud. architektoniczne nr 7131/123/P/2001	
---	--	---

**STYCZEŃ 2022**

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present and for the development of a sound policy for the future.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present and for the development of a sound policy for the future.

3. The third part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present and for the development of a sound policy for the future.

4. The fourth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present and for the development of a sound policy for the future.

5. The fifth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present and for the development of a sound policy for the future.

6. The sixth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present and for the development of a sound policy for the future.

7.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Teusz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/123/P/2001**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0225**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0225-551C-6563-7D3Y-5DYB**

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Katarzyna Teusz  
01.2022 .....  
data ..... podpis

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## **Spis zawartości projektu**

### **1. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby**

#### **A. Projekt zagospodarowania działki:**

1. Opis
2. Projektem zagospodarowania                      rys. 1P
3. Układ urządzenia                                      rys. 2



## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany obiektów małej architektury tzn. powiększenie terenów rekreacyjnych na Promenadzie w Zakrzewie na działce nr 355 przez dołożenie urządzenia street workout.

Inwestor : **Gmina Zakrzewo**

Adres:     Ul. Kujańska 5  
              77-424 Zakrzewo

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAINWESTOWANIA DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH ZMIAN.

Teren wykorzystywany jako teren rekreacyjny przy Promenadzie w Zakrzewie. Promenada obiega jezioro, wzdłuż zaplanowano różne atrakcje. Na dzień dzisiejszy mamy układ trzech grup urządzeń wzdłuż promenady: urządzenia street workout, siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw. Po sąsiedzku wiata grillowa, po drugiej stronie jeziora w trakcie realizacji nasadzenia i obszary sportowe. Na działce obecnie zieleń nieurządzona, częściowo uporządkowana w gruncie pozostałości wyciętych krzewów i drzew.

Działka posiada w miejscu inwestycji rzędną terenu ok. 123,4 m p.p.m

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – URZĄDZENIA BUDOWLANE.

Na działce projektuje:

1. Prace ziemne w celu wyprofilowania podłoża pod planowane urządzenia małej architektury.
2. 1 zestaw urządzeń sportowo sprawnościowych Street Workout dla osób dorosłych
3. Nowa nawierzchnia piaskowa.

### 4. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE.

W ramach planowanej rozbudowy terenu rekreacyjnego powstanie dodatkowa nawierzchnia.

- a) nawierzchnia piaszczysta (62m<sup>2</sup>)

Piasek płukany, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm

Grubość warstwy piasku 20cm, z dodatkową warstwą piasku odsączającego 10cm.





## **6. ZASADY MONTAŻU I ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH.**

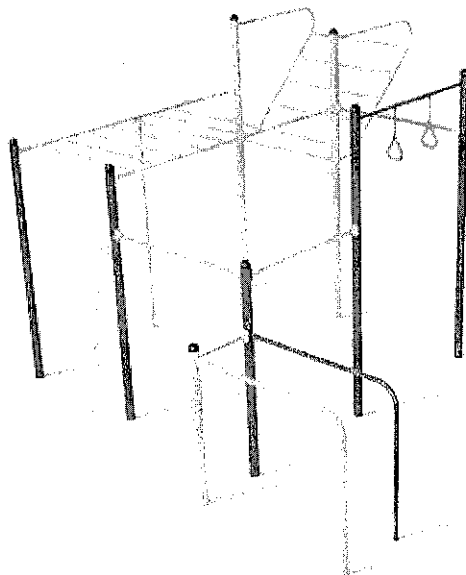
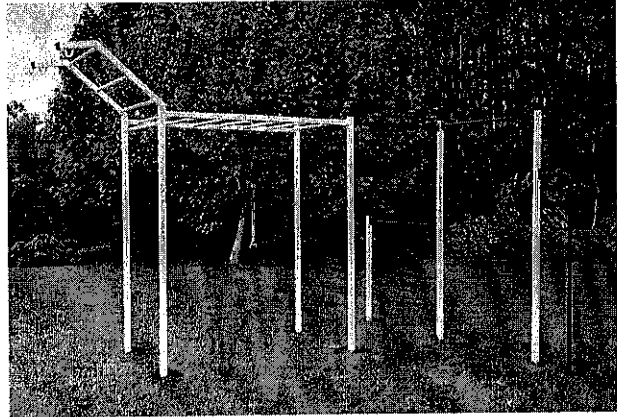
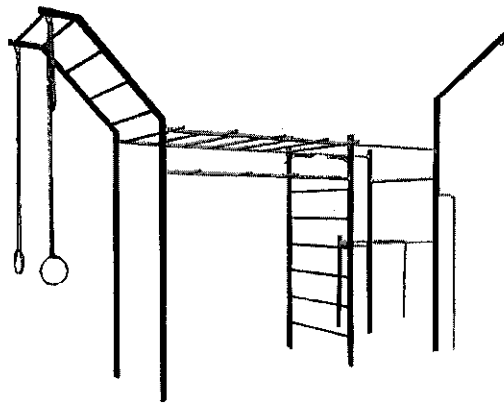
### **Zasady montażu:**

- Montaż urządzeń należy dokonać wyłącznie na równym i odpowiednio przygotowanym podłożu,
- Przy montażu urządzeń należy przestrzegać stosowania stref swobodnego upadku między nimi. Strefy są podawane przez producenta i zostały ujęte w projekcie.
- Elementy powinny być zamontowane z należytą starannością. Należy zadbać o dokręcenie wszystkich mocowań, śrub oraz odpowiednio utwardzić nawierzchnię wokół elementów konstrukcyjnych znajdujących się w gruncie.
- Urządzenia muszą być wyposażone w zaślepki, maskownice i osłony śrub, które zapewniają trwałe zabezpieczenie łączników, gwarantujące bezpieczeństwo użytkowania.
- Urządzenia posadowione są na fundamencie betonowym na stopach stalowych ocynkowanych, na głębokości 0,4m, w pełni chroniące elementy konstrukcyjne (drewno, stal) przed szkodliwym działaniem wilgoci z gruntu.

## **7. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ REKREACYJNO - ZABAWOWYCH**

Poniżej podano przykładowe zestawy urządzeń. Zdjęcia służą poglądowo aby ułatwić identyfikację ćwiczeń, które mają być na nich wykonywane. Zamieszczono również opisy urządzeń z ich charakterystyką. Wygląd i ich kolorystyka może się różnić od przedstawionych na zdjęciu (należy uzgodnić z inwestorem). Najważniejsze jest aby można na nich wykonywać założone ćwiczenia sprawnościowo – gimnastyczne. Wymiarowo urządzenie musi się mieścić w założonej dla niego przestrzeni wydzielonej w terenie. Po uzgodnieniu z inwestorem dopuszcza się pewne zmiany w charakterystyce. Inwestor posiada obszar o powierzchni 62m<sup>2</sup> na którym chciałby ustawić jedno urządzenie przeznaczone do kilku stoczeń na raz dla osób dorosłych, od 5 do 8 ćwiczeń. Istotne aby w zestawie znalazły się drabinki: pod kontem w strefie górnej, drabinka pozioma i pionowa. Dodatkowo linka wspinaczkowa, kółka itd. Wykonać posadowienie punktowe pod urządzenia. Beton C20/25, stal A-IIIIN. Przed betonowaniem przygotować kotwy fajkowe ø14 z prętów gwintowanych. Kotwy zamontować według szablonu na głębokość 30cm. Usytuowanie kotew ustalić z dostawcą urządzeń.





#### Specyfikacja materiałowa:

- słupy konstrukcyjne 10x10 cm stalowe ,
- cynkowane ,malowane proszkowo ,
- drabinki fi 33,7 mm – stal nierdzewna ,
- rury poziome fi 33,7/42 mm ,
- lina z juty fi 40 mm

#### Wymiary

- Wysokość: min. 2,50 m

#### Wymiary strefy funkcjonowania

- szerokość: 700m
- długość: 1100 m



**11. Zestawienie powierzchni:**

- teren piaszczysty

- 62 m<sup>2</sup>

**12. Projektowany obiekt** znajduje się na terenie zieleni w strefie wypoczynku i rekreacji wsi.

Planowane urządzenie będą posiadały certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności producenta. Urządzenie będą nowe.

**13. Teren lokalizacji Inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.**

Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar nie leży w strefie Ochrony Konserwatorskiej czy archeologicznej.

**10. Charakterystyka wpływu na środowisko.**

- 1) Zapotrzebowanie w wodę zdatną do picia – nie występuje,
- 2) Ścieki bytowe – nie występuje,
- 3) Ścieki deszczowe – odprowadzenie na teren zielony i przez przepuszczalną powierzchnię placu zabaw,
- 4) Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje,
- 5) Jedyne odpady to odpady po produktach spożywczych,
- 6) Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń – nie występuje.
- 7) Emisja hałasu będzie w ograniczonym zakresie i nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.
- 8) Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**11. Spełnienie wymagań wynikających z art.5 Prawa Budowlanego.**

- a) Warunki bezpieczeństwa pożarowego – jest to zespół obiektów małej architektury oddalonych w pobliżu zabudowy wielorodzinnej.
- b) Bezpieczeństwo użytkowania spełnione jest przez zaprojektowanie rozwiązań funkcjonalnych zgodnych z warunkami technicznymi oraz wytycznymi przepisów branżowych (urządzenia placu zabaw będą posiadały certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracji zgodności producenta),
- d) Wymagania higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska – nie dotyczy.



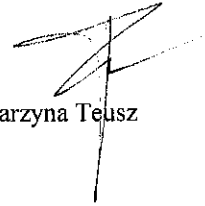
e) Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy, gdyż hałas i drgania będą występować w minimalnym zakresie.

f) Zapewnienie ochrony interesów osób trzecich uzyskano przez:

- Dostęp do obiektu zapewnia połączenie działki z ulicą.
- Hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – minimalne.
- Działka znajduje się poza obszarem zabudowy wiejskiej,
- Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – zanieczyszczenia nie będą wytwarzane.

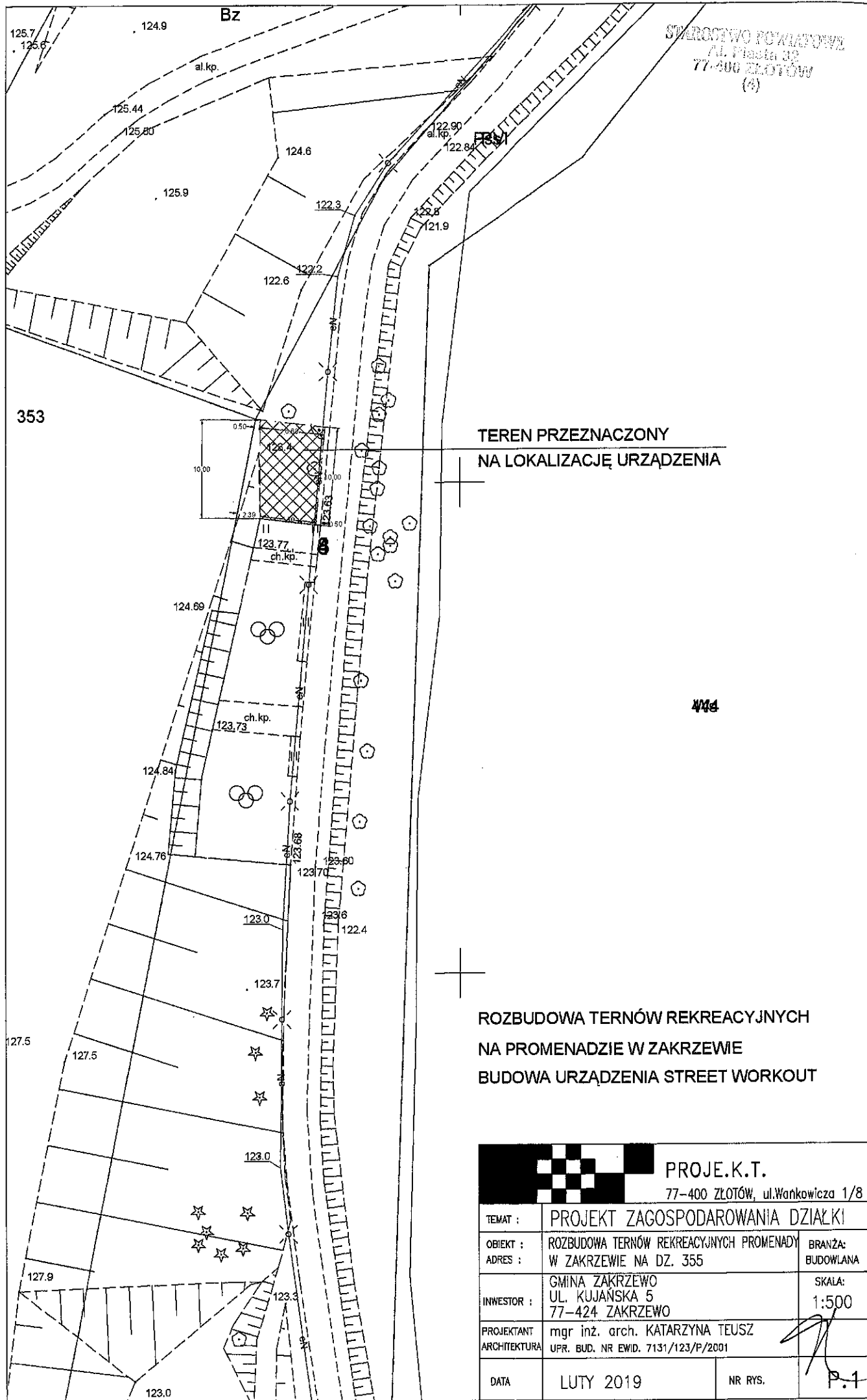
Opracował:

mgr inż. arch. Katarzyna Teusz









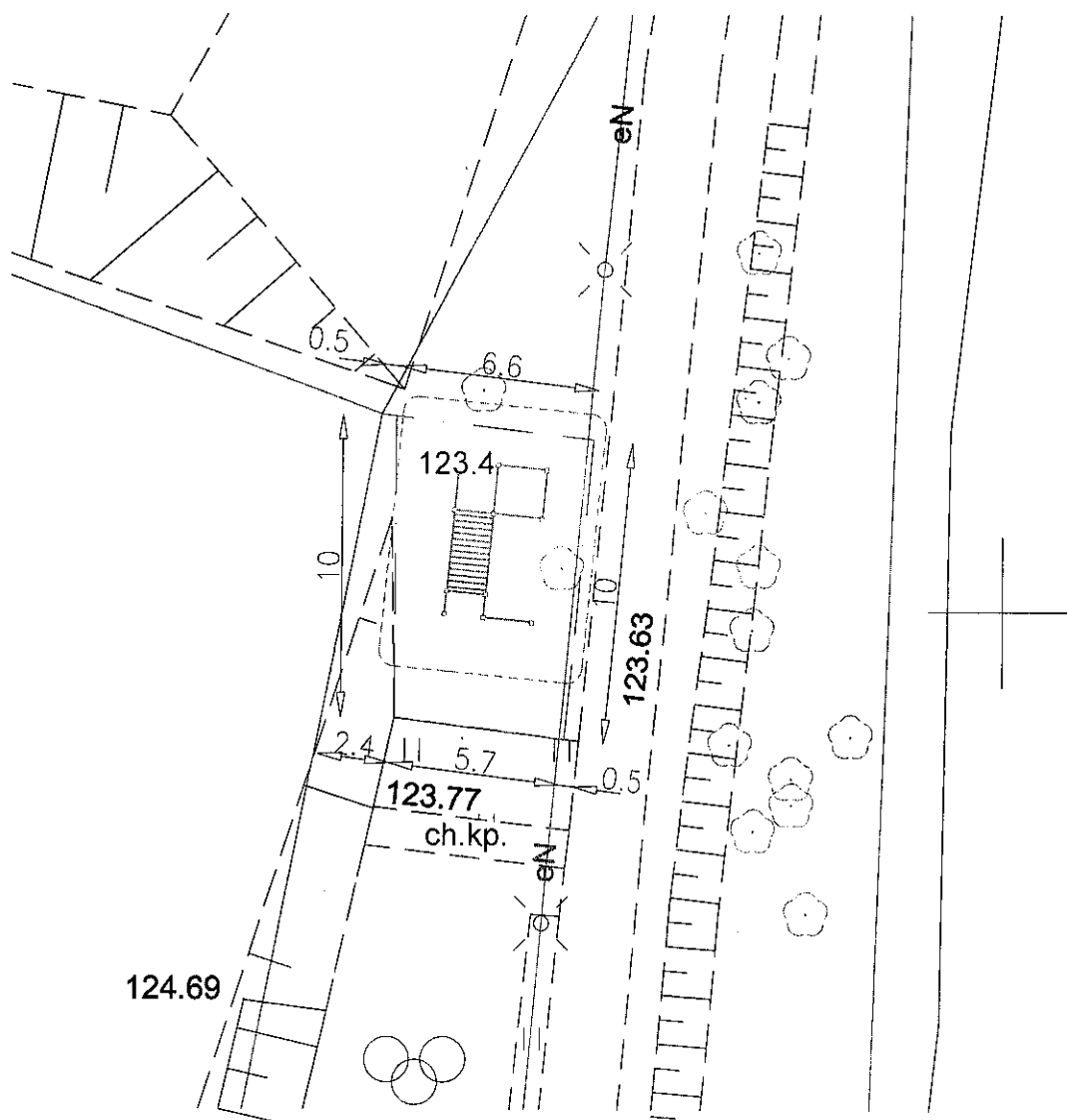
TEREN PRZEZNACZONY  
NA LOKALIZACJĘ URZĄDZENIA

ROZBUDOWA TERNÓW REKREACYJNYCH  
NA PROMENADZIE W ZAKRZEWIE  
BUDOWA URZĄDZENIA STREET WORKOUT

		<b>PROJE.K.T.</b> 77-400 ZŁOTÓW, ul.Wankowicza 1/8	
TEMAT :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
OBIEKT :	ROZBUDOWA TERNÓW REKREACYJNYCH PROMENADY		BRANŻA: BUDOWLANA
ADRES :	W ZAKRZEWIE NA DZ. 355		
INWESTOR :	GMINA ZAKRZEWO UL. KUJAŃSKA 5 77-424 ZAKRZEWO		SKALA: 1:500
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. KATARZYNA TEUSZ UPR. BUD. NR EWID. 7131/123/P/2001		
DATA	LUTY 2019	NR RYS.	P.1



TEREN PRZEZNACZONY  
NA LOKALIZACJĘ URZĄDZENIA  
Z PRZYKŁADOWYM ZESTAWEM



ROZB. TERNÓW REKREACYJNYCH  
NA PROMENADZIE W ZAKRZEWIE  
BUDOWA URZĄDZENIA  
STREET WORKOUT DLA DOROSŁYCH

		PROJE.K.T.	
		77-400 ZŁOTÓW, ul.Warkowicza 1/8	
TEMAT :	UKŁAD URZĄDZEŃ		
OBIEKT :	ROZBUDOWA TERNÓW REKREACYJNYCH PROMENADY		BRANŻA:
ADRES :	W ZAKRZEWIE NA DZ. 355		BUDOWLANA
INWESTOR :	GMINA ZAKRZEWO UL. KUJANSKA 5 77-424 ZAKRZEWO		SKALA: 1:250
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. KATARZYNA TEUSZ UPR. BUD. NR EWID. 7131/123/P/2001		
DATA	STYCZEŃ 2022	NR RYS.	

