

„Budowa drogi gminnej w Nowej Wsi”

w tym:

- 1) „Budowa dróg gminnych nr 000272F, 000273F, 000277F w m. Nowa Wieś”**
- 2) „Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w m. Nowa Wieś”**

Załącznik nr 7

Opis Przedmiotu Zamówienia.

Spis zawartości:

1. Przedmiot i zakres zamówienia.
2. Wytyczne i informacje uzupełniające.
3. Podstawa płatności.
4. Załączniki od opisu przedmiotu zamówienia.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej w Nowej Wsi”.

W ramach zadania należy wykonać:

- 1) Roboty budowlane dot. budowy dróg gminnych nr 000272F, 000273F, 000277F w m. Nowa Wieś realizowane w oparciu o decyzję nr 2.2022 Starosty Międzyrzeckiego z dnia 13.07.2022 r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej (ZRID) i obejmujących w szczególności:
 - budowę drogi gminnej publicznej nr 000277F na działkach o nr ewid. 184/1, 158, 183 i 502, o długości 544 m (odcinek nr 1),
 - budowę drogi gminnej publicznej nr 000272F na działkach o nr ewid. 40/3 i 180, o długości 174 m (odcinek nr 2),
 - budowę drogi gminnej publicznej nr 000273F na działce o nr ewid. 47, o długości 78 m (odcinek nr 3),
 - budowę drogi gminnej na działkach o nr ewid. 40/4, 149, 150/1, o długości 186 m (odcinek nr 4),
 - przebudowę skrzyżowania drogi gminnej nr 000272F (odcinek nr 2) z drogą powiatową nr 1343F,
 - przebudowę skrzyżowania drogi gminnej (odc. nr 4) z drogą powiatową nr 1343F,
 - przebudowę linii niskiego napięcia (wg projektu branży elektrycznej),
 - budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych,
 - budowę chodnika,
 - wykonanie kanału technologicznego,
 - montaż oznakowania poziomego i pionowego,
 - przebudowę linii niskiego napięcia – wg odrębnego opracowania branży elektrycznej,
 - sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
- 2) Roboty budowlane dot. budowy sieci wodociągowej rozdzielczej w m. Nowa Wieś w oparciu o decyzję nr 247.2022 Starosty Międzyrzeckiego z dnia 16.08.2022 r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania i udzieleniu pozwolenia na budowę, i obejmujących w szczególności:
 - budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PE ϕ 90 i ϕ 110 o długości około 491,72 m, w tym układanie rur osłonnych ϕ 125,
 - montaż hydrantów nadziemnych,
 - przebiecie istniejących przyłączy wraz z montażem nowych zasuw odcinających oraz montażem studni wodomierzowych z wodomierzami wyposażonymi w moduł radiowy do elektronicznego odczytu i kompatybilny z systemem zdalnego odczytu wodomierzy LibraRS,
 - dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej i próby szczelności rurociągów,
 - sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określają dokumentacje projektowo-techniczne, a także pozostała dokumentacja techniczna, tj. Projekt wykonawczy dla branży drogowej, elektrycznej oraz sanitarnej, Projekt Organizacji Ruchu, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

II. INFORMACJE DODATKOWE

1. Załączona dokumentacje projektowa obejmuje zakresem całość robót budowlanych realizowanych w ramach przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzyskania niezbędnych zatwierdzeń i wdrożenia docelowej organizacji ruchu.
3. Wykonawca jest obowiązany przygotować i złożyć w imieniu Inwestora dokumenty do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym rozpoczęciu robót, a także dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wynikającym z przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego wraz z kompletną dokumentacją projektową i techniczną.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo - finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys uproszczony, obejmujący prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Kosztorys uproszczony z wyszczególnieniem składników centwórczych będzie służył jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych.
7. Na zapytanie Wykonawcy Zamawiający może udostępnić przedmiar robót, który zgodnie z 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego nie jest obowiązkowym elementem dokumentacji przetargowej i ma charakter wyłącznie pomocniczy zarówno pod względem ilościowym i rodzajowym – każdorazowo wymaga weryfikacji z dokumentacją projektową, która jest jedyną podstawą do określenia zakresu prac zleczanych przez Zamawiającego do wykonania. Ilości i rodzaj prac ujęty w przedmiarze może być korygowany przez wykonawcę bez późniejszej oceny przez Zamawiającego. Przed sporządzeniem oferty należy zapoznać się z aktualnymi warunkami terenowi w miejscu realizacji.

III. PODSTAWA PŁATNOŚCI

1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie całego zadania. Podstawą obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia w cenie wykonania robót.

Cena ryczałtowa będzie obejmować przede wszystkim:

- a) Robocizną bezpośrednią,
- b) Koszty zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- c) Koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów,
- d) Koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- e) Koszty obudowy i umocnienia wykopów, koszty odwodnienia i utrzymania wykopów w stanie suchym w trakcie realizacji robót,
- f) Koszty prób szczelności instalacji i sieci,
- g) Koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- h) Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, koszty ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- i) Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania robót i wszystkich wymaganych gwarancji
- j) Koszty sporządzenia dokumentacji warsztatowej, dokumentacji powykonawczej, badań i sprawdzeń określonych w kontrakcie,
- k) Koszty uzyskania wymaganych prawem i przepisami opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, dokonywanie niezbędnych uzgodnień,
- l) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- m) Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- n) Koszty dostawy i utrzymania urządzeń zabezpieczających,

- o) Koszty zajęcia pasa drogowego i projekt czasowej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami,
- p) Koszty stałej organizacji ruchu/ Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzyskania niezbędnych zatwierdzeń i wdrożenia docelowej organizacji ruchu,
- q) Koszty odbiorów i przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów z nimi związanych, w tym koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- r) Koszt rozruchu, wykonanie pomiarów kontrolnych, prób Końcowych, Prób Eksploatacyjnych.

Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o:

- zaliczkę stanowiącą 5 % wygradzenia,
- fakturę końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia a wynagrodzeniem już otrzymanym w ramach zaliczki, wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 8 Dokumentacja techniczna

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- STWIORB,
- Decyzja pozwolenia na budowę,
- Pozostałe dokumenty i uzgodnienia.