



MAATProject sp. z o.o., ul. Smardzewska 22/4, 60-161 Poznań

nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY O SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM.</b>
kategoria obiektu budowlanego:	IX – budynki szkolne
data opracowania:	30.06.2021r.
adres inwestycji:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 120503_5 BOBOWA OBRĘB: 0006 STRÓŻNA NUMER DZIAŁKI: 693
inwestor:	GMINA BOBOWA RYNEK 21, 38-350 BOBOWA
jednostka projektowa:	MAATProject sp. z o.o. UL. SMARDZEWSKA 22/4 60-161 POZNAŃ
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY
architektura projektant główny	MGR INŻ. ARCH. <b>JOANNA ZYBER</b> UPR. NR 59/WPOKK/2012 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
architektura projektant sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. <b>DARIUSZ CHWIERALSKI</b> UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
instalacje sanitarne projektant	MGR INŻ. <b>IRMINA ZIÓŁKOWSKA</b> UPR. NR WKP/0358/POOS/09 SPEC. INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
instalacje sanitarne projektant sprawdzający	MGR INŻ. <b>SŁAWOMIR LEBICA</b> UPR. NR WKP/0154/PWOS/09 SPEC. INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

SPIS TREŚCI PROJEKU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA CZĘŚCI OPRACOWANIA	NR STR.
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	3
1) podstawa opracowania;	4
2) przedmiot zamierzenia budowlanego;	4
3) istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	4
4) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:	4
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	
c) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.	
d) układ komunikacyjny,	
e) sposób dostępu do drogi publicznej,	
f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	
g) ukształtowanie terenu i układ zieleni;	
h) odpady stałe;	
5) zestawienia:	6
a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,	
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,	
c) powierzchnia biologicznie czynna,	
d) powierzchnia do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	
6) informacje i dane:	6
a) informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,	
b) dane o wpisie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,	
d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
7) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	8
8) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	8
9) informacja o obszarze oddziaływania obiektu;	9
10) ochrona gruntów rolnych;	9
11) dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.	9
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	10
- PZT-01 - Plan zagospodarowania terenu 1:500	
<b>III. DOKUMENTY</b>	
- kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektantowi;	13
- kopia zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa Budowlanego;	
- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	
- karta katalogowa zbiornika na deszczówkę	
- karta techniczna kostki betonowej	

# I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **1) Podstawa opracowania.**

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 693 obręb Stróżna, która oznaczona została jako teren 2.4.UK.
- Umowa z inwestorem na wykonanie dokumentacji technicznej.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wraz z późniejszymi zmianami.

### **2) Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa budynku szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem.

### **3) Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Teren na którym projektuje się przedmiot inwestycji obejmuje działkę nr 693 w obrębie lokalizacyjnym Stróżna, gmina Bobowa. Na planie zagospodarowania, został on oznaczony literami A,B,C,D,E.

Teren ten zabudowany jest budynkiem szkoły podstawowej. W miejscu planowanej inwestycji znajduje się boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej, które przeznaczone jest do likwidacji.

Na potrzeby istniejącego budynku Szkoły, teren inwestycji uzbrojony jest w przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teleinformatyczne, gazowe oraz posiada zjazd z drogi publicznej.

### **4) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Wraz z budową sali gimnastycznej, wykonane zostaną:

- zewnętrzna instalacja wodociągowa od projektowanego budynku do istniejącego przyłącza (na podstawie oddzielnego opracowania);
- przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (na podstawie oddzielnego opracowania);
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej (na podstawie oddzielnego opracowania);
- chodniki oraz miejsca postojowe dla pojazdów w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej, która ze względu na kolizję z projektowaną salą gimnastyczną zostanie przebudowana.

#### **c) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych**

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu oraz nawierzchni utwardzonych, zostaną odprowadzone, po oczyszczeniu przez separator błota i substancji ropopochodnych, do kanalizacji deszczowej.

#### **Obliczenia ilości wód opadowych odprowadzanych do zbiornika.**

Ilość wód opadowych obliczono na podstawie wzoru:

$Q_m = F \times \phi \times q$ , gdzie :

F – powierzchnia zlewni ,

dla dachu:  $F=465\text{m}^2$ ,

dla nawierzchni utwardzonych:  $F=195\text{m}^2$ ,

$\phi$  – współczynnik spływu [-],

dla blachy dachowej  $\phi=0,9$

dla kostki betonowej  $\phi=0,6$

q – wartość średniorocznego opadu zależna od lokalizacji,

przyjęto  $q=740$

$$Q_m = F \times \phi \times q = [(465 \times 0,9) + (195 \times 0,6)] \times 740 = 516594 \text{ [l/rok]}$$

$$Q_{sr} = Q_m / 365 = 1415 \text{ [l/dzień]}$$

#### **d) układ komunikacyjny**

Projektuje się 4 miejsca postojowe dla samochodów w tym jedno dla pojazdu osób niepełnosprawnych oraz chodniki.

Miejsca postojowe projektuje się z kostki betonowej gr. 8cm, a chodniki z kostki betonowej gr. 6cm.

Z uwagi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa minimalnej ilości miejsc postojowych, przyjęto 1 miejsce na każde 5 zatrudnionych osób.

Ilość osób zatrudnionych: 15 osób

Projektowana liczba miejsc postojowych: 4 w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych

Miejsce parkingowe na osób niepełnosprawnych należy pomalować na kolor niebieski, a linie rozgraniczające oraz znak poziomy P-18 pomalować farbą białą oraz oznaczyć je pionowym znakiem D-18a z tabliczką T-29.

#### **e) sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1506K Jankowa-Stróżna-Szałowa.

#### **f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- Zewnętrzne odcinki instalacji wodociągowej pomiędzy projektowanym budynkiem, a przyłączem wodociągowym, projektuje się z rur PE Dn50.

- Zewnętrzne odcinki kanalizacji sanitarnej pomiędzy projektowanym budynkiem, a przyłączem kanalizacji sanitarnej, projektuje się z rur PVC Dn160.

- Kanalizację deszczową, projektuje się z rur PVC Dn200.

#### **g) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren w przeważającej części działki jest płaski – skrajne rzędne zawierają się pomiędzy ok. 300,66 a ok. 300,93 m n.p.m.

Ukształtowanie wysokościowe projektowanych nawierzchni i zagospodarowania zieleni jest zbieżne z istniejącym ukształtowaniem terenu.

Projektowane ukształtowanie terenu zostało dostosowane do układu wysokościowego sąsiednich terenów.  
Szczegółowe rzędne wysokościowe zawarte zostały w części rysunkowej opracowania.  
Obszary nieutwardzone i niezabudowane zostaną zagospodarowane jako tereny zielone – biologicznie czynne.

**h) odpady stałe**

Odpady stałe gromadzone będą w istniejącym miejscu na obecnych zasadach w typowych pojemnikach na śmieci i wywożone przez przedsiębiorstwo oczyszczania na warunkach określony przez Gminę.

**5) Zestawienia:**

Powierzchnia terenu inwestycji – działka nr 693 (obszar oznaczony literami A,B,C,D,E) wynosi 2386,0m<sup>2</sup>.

**a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych;**

- projektowany budynek sali gimnastycznej:	467,64 m <sup>2</sup>
- istniejący budynek szkoły:	542,00 m <sup>2</sup>
- łączna powierzchnia zabudowy:	1009,64 m <sup>2</sup>

**b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników;**

- powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych:	185,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych:	194,60 m <sup>2</sup>
- łączna powierzchnia utwardzona:	379,60 m <sup>2</sup>

**c) powierzchnia biologicznie czynna**

- powierzchnia biologicznie czynna: 996,76 m<sup>2</sup> – co stanowi 41,78% powierzchni terenu inwestycji

**d) powierzchnia do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa danych dotyczących maksymalnych powierzchni zabudowy, biologicznie czynnych, utwardzenia.

**6) Informacje i dane.**

**a) informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie oznaczonym jako 2.4 UK, obowiązuje:

- maksymalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji;
- zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych;
- realizacja zieleni drzewiasto-krzewiastej;

- instalowanie separatorów błota i substancji ropopochodnych na ciągach odprowadzających wody opadowe z utwardzonych powierzchni parkingowych i ciągów jezdnych.

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, ustalono następujące, minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- dla dróg powiatowych klasy Z -20m, w terenach zabudowanych, za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się 8m,

Powiatowy Zarząd Dróg w Gorlicach, pismem z dnia 02.06.2021r., wyraził zgodę na realizację inwestycji w odległości nie mniejszej niż 9,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

W projekcie przyjęto odległość 9,04 m.

- dla dróg gminnych – 15m, w terenach zabudowanych dopuszczone 6m,

W projekcie przyjęto odległość 7,83 m.

**Analiza zgodności projektowanego budynku z warunkami i wymagania w zakresie ochrony ładu przestrzennego wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

- Projektowany budynek będzie posiadał 1 kondygnację, co jest zgodne z MPZP;

- Zabezpieczono miejsca parkingowe;

- Zaprojektowano nasadzenia zieleni drzewiasto-krzewiastej

- Zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej z separatorem błota i substancji ropopochodnych;

- b) dane o wpisie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

-Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**  
Teren na którym projektowana jest budowa nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

- d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

- 7) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

#### **Drogi pożarowe**

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030) dla budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nieprzekraczającej 1000,0m<sup>2</sup> nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Drogę pożarową dla projektowanego budynku zapewnia droga powiatowa nr 1506K.

Zgodnie z § 12 ust. 7, dla budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, wystarczające jest zapewnienie połączenia z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Dla projektowanego budynku zapewniono dojście pożarowe o długości <30m łączące wyjście z budynku z drogą pożarową.

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, § 3. ust 3., w przypadku jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców do 2000 wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 5 dm<sup>3</sup>/s.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 5 dm<sup>3</sup>/s zostanie zapewniona przez istniejący hydrant naziemny, zlokalizowany w odległości 45,57m od projektowanego obiektu.

- 8) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

#### **Analiza nasłonecznienia.**

Analizę nasłonecznienia przeprowadzono w oparciu o wymagania stawiane w §57, §60 oraz §13 Dz. u . 75 poz. 690 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

Lokalizacja planowanej rozbudowy po południowo-wschodniej części istniejącego budynku Szkoły, nie spowoduje wystąpienia zjawiska przesłaniania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §60 pkt 1, pomieszczenia lekcyjne w istniejącym budynku nadal będą miały zapewniony czas nasłonecznienia w ilości min. 3h w dniach równonocy w godzinach od 8:00-16:00.

**Na podstawie powyższego warunki techniczne §13 Dz. u . 75 poz. 690 zostały spełnione.**

#### **Ochrona interesów osób trzecich.**

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła



dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

#### **9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Planowana budowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącego budynku o charakterze publicznym, oświatowym i sportowym. Przedsięwzięcie zaplanowano zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, oraz przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji obejmujący działkę nr 693 obręb Stróżna, który na planie zagospodarowania terenu, oznaczony został literami ABCDE i nie wykracza on poza ten teren.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o §12, 13, 60, 271-273 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz art. 3 pkt 20

Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

#### **10) Ochrona gruntów rolnych.**

Teren inwestycji nie podlega ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### **11) Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest bezpośrednio z poziomu terenu przy głównym wejściu do projektowanego budynku.

Na terenie inwestycji zaprojektowano 1 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Wewnątrz budynku, szerokości korytarzy oraz drzwi do pomieszczeń, zapewniają swobodne korzystanie z budynku przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

Ponadto w budynku zaprojektowano wydzielone pomieszczenia sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Wejścia do budynku oraz wejścia do pomieszczeń użytkowych pozbawione są progów wyższych niż 2cm, a szerokość w świetle drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, jest nie mniejsza niż 0,9m.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



### III. DOKUMENTY





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Zyber**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/WPOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0966**.

Członek czynny od: 01-05-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-10-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0966-YF56-B42D-YBEC-792C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 56 /2011

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 48 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Dariusz Chwieralski**

urodzony 1 stycznia 1981r..

syn Jana

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dariusz Chwieralski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/48/2011**,  
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0845**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0845-E16B-EY99-A431-2Y55**





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-266/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 w związku z § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pani**  
**Irmina Małgorzata Ziółkowska**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
w zakresie Urządzeń Sanitarnych  
urodzona dnia 09 czerwca 1978 r. w Kole

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0358/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

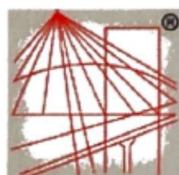


Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WXN-2M8-1N2 \*

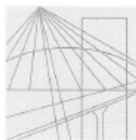
Pani Irmina Małgorzata Ziółkowska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0108/10  
adres zamieszkania ul. Żabikowska 62 J/32, 62-030 Luboń  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-11 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-186/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Sławomir Lebica**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 19 lutego 1966 r. w Ostrowie Wielkopolskim

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0154/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

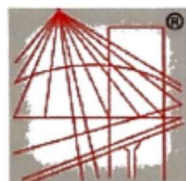
#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....  
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....  
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-V3H-JWY-5ML \*

Pan Sławomir Lebica o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0338/09

adres zamieszkania ul. Dworcowa 49, 62-400 Sępólno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-25 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

ZGODNIE Z ART.34 UST.3d PRAWA BUDOWLANEGO OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, DOTYCZĄCY INWESTYCJI P.N. „**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY O SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM.**” NA TERENIE DZIAŁKI NR 693, OBRĘB 0006 STRÓŻNA, KTÓREJ INWESTOREM JEST GMINA BOBOWA, RYNEK 21, 38-350 BOBOWA, ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

MGR INŻ. ARCH.

**JOANNA ZYBER**

UPR. NR 59/WPOKK/2012

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY  
ARCHITEKTURY:

MGR INŻ. ARCH.

**DARIUSZ CHWIERALSKI**

UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

ZGODNIE Z ART.34 UST.3d PRAWA BUDOWLANEGO OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, DOTYCZĄCY INWESTYCJI P.N. „**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY O SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM.**” NA TERENIE DZIAŁKI NR 693, OBRĘB 0006 STRÓŻNA, KTÓREJ INWESTOREM JEST GMINA BOBOWA, RYNEK 21, 38-350 BOBOWA, ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

### PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH:

MGR INŻ.

**IRMINA ZIÓŁKOWSKA**

UPR. NR WKP/0358/POOS/09

SPEC. INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

### PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI SANITARNYCH:

MGR INŻ.

**SŁAWOMIR LEBICA**

UPR. NR WKP/0154/PWOS/09

SPEC. INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH