

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| <u>Inwestor:</u> | Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.<br>Kogen Sp. z o.o.<br>44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50 | „TECHMEKO” Spółka z o.o.<br>44-207 Rybnik, ul. Gliwicka 177A<br>tel. +48 32 44 09 300, fax. +48 32 44 09 312   |
| <u>Obiekt:</u>   | ZBIORNIKI GAZU LPG   |  |
| <u>Adres:</u>    | UL. LEONA , 44-280 RYDUŁTOWY<br>DZIAŁKA NR 418/25  | <u><a href="http://www.techmeko.pl">www.techmeko.pl</a></u> ; e-mail:<br><u><a href="mailto:sekretariat@techmeko.pl">sekretariat@techmeko.pl</a></u> |

## CZĘŚĆ II

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| <u>Inwestor:</u> | CIEPŁOWNIA RYDUŁTOWY Sp. z o.o.<br>KOGEN Sp. z o.o.<br>44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50 | „TECHMEKO” Spółka z o.o.<br>44-207 Rybnik, ul. Gliwicka 177A<br>tel. +48 32 44 09 300, fax. +48 32 44 09 312                                      |
| <u>Obiekt:</u>   | ZBIORNIKI GAZU LPG   |   |
| <u>Adres:</u>    | UL. LEONA , 44-280 RYDUŁTOWY<br>DZIAŁKA NR 418/25  | <u><a href="http://www.techmeko.pl">www.techmeko.pl</a></u> ; e-mail: <u><a href="mailto:sekretariat@techmeko.pl">sekretariat@techmeko.pl</a></u> |

## CZĘŚĆ II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Strona tytułowa..... | str. 2.1 |
| Spis treści.....     | str. 2.2 |

### CZĘŚĆ OPISOWA

|  |          |
|--|----------|
| Opis do projektu zagospodarowania terenu ..... | str. 2.3 |
|--|----------|

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| nr rys. | Nazwa rysunku                   | Skala | Strona |
|---------|---------------------------------|-------|--------|
| Z/01    | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | 2.8    |

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| <u>Inwestor:</u> | CIEPŁOWNIA RYDUŁTOWY Sp. z o.o<br>KOGEN Sp. z o.o<br>44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50 | <b>„TECHMEKO” Spółka z o.o.</b><br><b>44-207 Rybnik, ul. Gliwicka 177A</b><br><b>tel. +48 32 44 09 300, fax. +48 32 44 09 312</b> |
| <u>Obiekt:</u>   | ZBIORNIKI GAZU LPG   |   |
| <u>Adres:</u>    | UL. LEONA , 44-280 RYDUŁTOWY<br>DZIAŁKA NR 418/25  | <b><u>www.techmeko.pl; e-mail: sekretariat@techmeko.pl</u></b>  |

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. DANE OGÓLNE

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1.1. Przedmiot inwestycji          | Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch podziemnych zbiorników gazu LPG o poj. 62m <sup>3</sup> każdy wraz z instalacją gazową. Inwestycja ma zasilać projektowaną kotłownię gazową objętą odrębnym opracowaniem.   |
| 1.2. Lokalizacja                   | Rydułtowy, ul. Leona, działka nr 418/25  |
| 1.3 Zakres zamierzenia budowlanego | Zamierzenie obejmować będzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowę dwóch podziemnych zbiorników gazu LPG</li> <li>– budowę stacji zgazowania</li> <li>– wykonanie zewnętrznej instalacji gazu LPG</li> <li>– wykonanie zewnętrznej instalacji glikolowej</li> </ul> |

### 2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

|  |   |
|--|---|
| 2.1. Charakterystyka ogólna  | Obszar inwestycji znajduje się w rejonie terenu przemysłowego PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch Rydułtowy.<br>Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią: <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północnej – teren boczniczy kolejowej, należącej do PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch Rydułtowy;</li> <li>- od strony wschodniej – tereny przemysłowe PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch Rydułtowy;</li> <li>- od strony południowej – droga publiczna (ul. Leona);</li> <li>- od strony zachodniej – nieużytki, parkingi i droga publiczna.</li> </ul> |
| 2.2. Komunikacja   | Na teren działki wykonane są dwa zjazdy z drogi publicznej o klasie lokalnej KDL tj. ulicy Leona.<br>Na działce znajduje się utwardzony, asfaltowo – betonowy parking dla samochodów osobowych obsługiwany przez w/w zjazdy.  |
| 2.3. Uzbrojenie terenu, przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, istniejące urządzenia terenowe | Przez teren inwestycji przebiegają istniejące sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu ziemnego oraz ciepłownicze.<br>Na działce znajduje się hydrant zewnętrzny DN 80 zabudowany na istniejącej sieci wodociągowej.  |
| 2.4. Ukształtowanie terenu i zieleni   | Środkowa i południowo – wschodnia część działki jest płaska, pozostałe części tworzą skarpy i pochylenia. Teren opada w kierunku południowo – zachodnim.<br>Część północna oraz zachodnia porośnięta zielenią wysoką i średnią. Pozostały teren porośnięty zielenią niską lub utwardzony.   |
| 2.5. Przewidywane zmiany, adaptacje, rozbiórki   | W bezpośrednim otoczeniu inwestycji przewiduje się niwelację terenu.  |

### 3. CHARAKTERYSTYKA STANU PROJEKTOWANEGO

|   |   |
|---|---|
| 3.1. Charakterystyka ogólna             | W ramach inwestycji przewiduje się budowę dwóch podziemnych zbiorników gazu LPG, stacji zgazowania oraz wykonanie infrastruktury technicznej (instalacja gazowa i instalacja glikolowa). Teren bezpośrednio nad zbiornikami planuje się wygrodzić słupkami o wys. ok. 1m, celem zabezpieczenia przez najazdem samochodów. |
| 3.2. Komunikacja                        | Inwestycja obsługiwana będzie z istniejącego zjazdu z drogi publicznej KDL tj. ulicy Leona.   |
| 3.3. Uzbrojenie terenu, przeciwpożarowe | <b>Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna – nie dotyczy.</b>   |

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| <b>Inwestor:</b> | CIEPŁOWNIA RYDUŁTOWY Sp. z o.o<br>KOGEN Sp. z o.o<br>44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50 | <b>„TECHMEKO” Spółka z o.o.</b><br><b>44-207 Rybnik, ul. Gliwicka 177A</b><br><b>tel. +48 32 44 09 300, fax. +48 32 44 09 312</b><br><b><u>www.techmeko.pl; e-mail: sekretariat@techmeko.pl</u></b> |
| <b>Obiekt:</b>   | ZBIORNIKI GAZU LPG   |   |
| <b>Adres:</b>    | UL. LEONA , 44-280 RYDUŁTOWY<br>DZIAŁKA NR 418/25  |   |

|  |   |
|--|---|
| zaopatrzenie wodne,<br>urządzenia terenowe                 | <b>Zewnętrzna instalacja wodociągowa</b> – nie dotyczy.<br><b>Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej</b> – nie dotyczy.<br><b>Odprowadzenie wód deszczowych</b> – nie dotyczy<br><b>Zewnętrzna instalacja gazowa</b> – projektuje się zewnętrzną instalację gazową LPG .<br><i>Szczegóły i rozwiązania techniczne dotyczące zewnętrznej instalacji gazowej znajdują się w Części III TECHNOLOGIA I INSTALACJA GAZOWA LPG.</i><br><b>Zewnętrzna instalacja technologiczna</b> - projektuje się zewnętrzną instalację glikolową. <i>Szczegóły i rozwiązania techniczne dotyczące zewnętrznej instalacji gazowej znajdują się w Części III TECHNOLOGIA I INSTALACJA GAZOWA LPG.</i><br><b>Zaopatrzenie w ciepło</b> – nie dotyczy.<br><b>Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne</b> – planowane przedsięwzięcie nie wpływa na warunki dotyczące przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wodę dla tego terenu. |
| 3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni                       | W związku z planowaną inwestycją przewiduje się niewielkie niwelacje terenu.  |
| 3.5. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi | Nie dotyczy.  |
| 3.6. Drogi powozarowe                                      | Bez zmian do stanu istniejącego.  |

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

|   |  |
|---|--|
| 5.1. Powierzchnia działki dla terenu 42P              | 6 796,59 m <sup>2</sup>                          |
| 5.2. Powierzchnia zabudowy                            | 528,26 m <sup>2</sup>                            |
| 5.3. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników | 2 999,01 m <sup>2</sup>                          |
| 5.4. Powierzchnia zieleni                             | 3 296,32 m <sup>2</sup>                          |
| 5.5. Powierzchnia biologicznie czynna                 | $3\,296,32 / 6\,796,59 = 0,481 = 48,10\% > 15\%$ |
| 5.6. Wskaźnik intensywności zabudowy                  | Nie dotyczy.                                     |
| 5.7. Wielkość powierzchni zabudowy                    | $528,26 / 6\,796,59 = 0,08 = 8\% < 40\%$         |
| 5.8. Powierzchnia obejmująca realizację inwestycji    | Nie dotyczy.                                     |
| 5.10. Wysokość zabudowy                               | 2,9 m < 12,0 m – wiata pod stację zgazowania     |

#### 6. DANE CHARAKTERYSTYCZNE DLA TERENU

|   |  |
|---|--|
| 6.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków | Przedmiotowy teren nie został ujęty w rejestrze zabytków oraz położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej. |
| 6.2. Wpływ eksploatacji górniczej             | Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach terenów górniczych. Zgodnie z informacją o warunkach geologiczno – górniczych wydanych przez PGG S.A. KWK ROW Ruch Rydułtowy w dniu 17.07.2020 r. na terenie inwestycji istnieje możliwość wystąpienia wpływów związanych z dokonaną i projektowaną działalnością górniczą.                               |
| 6.3. Informacje z miejscowego planu           | Zgodnie z uchwałą nr XLV/354/06 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy  |

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| <b>Inwestor:</b> | CIEPŁOWNIA RYDUŁTOWY Sp. z o.o<br>KOGEN Sp. z o.o<br>44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50 | <b>„TECHMEKO” Spółka z o.o.</b><br><b>44-207 Rybnik, ul. Gliwicka 177A</b><br><b>tel. +48 32 44 09 300, fax. +48 32 44 09 312</b> |
| <b>Obiekt:</b>   | ZBIORNIKI GAZU LPG   |   |
| <b>Adres:</b>    | UL. LEONA , 44-280 RYDUŁTOWY<br>DZIAŁKA NR 418/25  | <b><u>www.techmeko.pl; e-mail: sekretariat@techmeko.pl</u></b>  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| zagospodarowania przestrzennego | <p>obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/9, teren inwestycji leży na obszarze określonym symbolem 42P i 05KDL, gdzie nałożono następujące warunki zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny z wewnętrznymi terenami kolejowymi;</li> <li>– przeznaczenie dopuszczalne – sieci i obiekty infrastruktury technicznej;</li> <li>– maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi 40% – warunek spełniony;</li> <li>– minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi 15% – warunek spełniony;</li> <li>– maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m – warunek spełniony.</li> </ul> <p>Na fragmencie działki znajdującym się na terenie 05KDL nie projektuje się nowych obiektów, terenów utwardzonych i instalacji zewnętrznych, co oznacza brak zmian we wskaźnikach bilansu tego terenu.</p> |
|---------------------------------|--|

| <b>7. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW</b> |   |
|---|---|
| 7.1. Ochrona środowiska   | Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska. Pośrednio wystąpi emisja spalin ze spalania gazu LPG w kotłach w projektowanej kotłowni gazowej objętej odrębnym opracowaniem. |
| 7.2. Hałas  | Inwestycja nie stworzy nowych źródeł hałasu.  |
| 7.3. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego   | Przedmiotowe przedsięwzięcie (zbiorniki) na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do atmosfery.  |
| 7.4. Gospodarka wodno - ściekowa  | Nie dotyczy.  |
| 7.5. Gospodarka odpadami  | Nie dotyczy.  |

| <b>8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b> |  |  |
|--|--|--|
| Nr ewidencyjny działki                 | Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem  | Uwagi  |
| 418/25                                 | Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186)   | Projektowane obiekty spełniają wymagania ustawy, a w szczególności wymagania określone w art. 5 ust. 1 dotyczące między innymi poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich.   |
|  | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 i Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) | Projektowane obiekty spełniają wymagania rozporządzenia, a w szczególności wymagania określone w:<br>§ 12 – dotyczące usytuowania obiektów na działkach;<br>§ 271 – dotyczące usytuowania obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. |
|  | Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zmianami)  | Na podstawie art. 135 inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.  |
|  | Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko  | Na podstawie § 3 planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na   |

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| <u>Inwestor:</u> | CIEPŁOWNIA RYDUŁTOWY Sp. z o.o<br>KOGEN Sp. z o.o<br>44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50 | „TECHMEKO” Spółka z o.o.<br>44-207 Rybnik, ul. Gliwicka 177A<br>tel. +48 32 44 09 300, fax. +48 32 44 09 312<br><u><a href="http://www.techmeko.pl">www.techmeko.pl</a>; e-mail: <a href="mailto:sekretariat@techmeko.pl">sekretariat@techmeko.pl</a></u> |
| <u>Obiekt:</u>   | ZBIORNIKI GAZU LPG   |   |
| <u>Adres:</u>    | UL. LEONA , 44-280 RYDUŁTOWY<br>DZIAŁKA NR 418/25  |   |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)   | środowisko.                                       |
|  | Uchwała nr XLV/354/06 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/9 | Projektowane obiekty spełniają wymagania uchwały. |

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną inwestycją to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym. Zakres uciążliwości przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granicę opracowania objętą wnioskiem.

Opracowanie:  
**mgr inż. Tomasz TAPPER**

**mgr inż. Jacek SZYBIŃSKI**



