

<u>Inwestor:</u>	CIEPŁOWNIA RYDUŁTOWY Sp. z o.o. KOGEN Sp. z o.o. 44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50	„TECHMEKO” Spółka z o.o. 44-207 Rybnik, ul. Gliwicka 177A tel. +48 32 44 09 300, fax. +48 32 44 09 312
<u>Obiekt:</u>	KOTŁOWNIA GAZOWA	
<u>Adres:</u>	UL. LEONA 1 i 3, 44-280 RYDUŁTOWY DZIAŁKI NR 418/25, 489/25	<u><a href="http://www.techmeko.pl">www.techmeko.pl</a></u> ; e-mail: <u><a href="mailto:sekretariat@techmeko.pl">sekretariat@techmeko.pl</a></u>

## CZĘŚĆ III

### INWENTARYZACJA BUDOWLANA

<u>Inwestor:</u>	CIEPŁOWNIA RYDUŁTOWY Sp. z o.o KOGEN Sp. z o.o 44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50	„TECHMEKO” Spółka z o.o. 44-207 Rybnik, ul. Gliwicka 177A tel. +48 32 44 09 300, fax. +48 32 44 09 312 <u>www.techmeko.pl; e-mail: sekretariat@techmeko.pl</u>
<u>Obiekt:</u>	KOTŁOWNIA GAZOWA	
<u>Adres:</u>	UL. LEONA 1 i 3, 44-280 RYDUŁTOWY DZIAŁKI NR 418/25, 489/25	

### CZĘŚĆ III INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Strona tytułowa .....	str. 3.1
Spis treści .....	str. 3.2

#### CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny do inwentaryzacji .....	str. 3.3
---	----------

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	Strona
INW/01	INWENTARYZACJA POZIOM -1,6m	1:50	3.8
INW/02	INWENTARYZACJA - RZUT PRZYZIEMIA - POZIOM $\pm 0,00m$	1:50	3.9
INW/03	INWENTARYZACJA – RZUT POZIOMU +3,76m	1:50	3.10
INW/04	INWENTARYZACJA – RZUT POZIOMU +6,55	1:50	3.11
INW/05	INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ A-A	1:50	3.12
INW/06	INWENTARYZACJA - ELEWACJE	1:50	3.13

<b>Inwestor:</b>	CIEPŁOWNIA RYDUŁTOWY Sp. z o.o. KOGEN Sp. z o.o. 44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50	<b>„TECHMEKO” Spółka z o.o.</b> <b>44-207 Rybnik, ul. Gliwicka 177A</b> <b>tel. +48 32 44 09 300, fax. +48 32 44 09 312</b> <b><u>www.techmeko.pl; e-mail: sekretariat@techmeko.pl</u></b>
<b>Obiekt:</b>	KOTŁOWNIA GAZOWA	
<b>Adres:</b>	UL. LEONA 1 i 3, 44-280 RYDUŁTOWY DZIAŁKI NR 418/25, 489/25	

## OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

### 1. DANE PODSTAWOWE

1.1. Lokalizacja	Rydułtowy, ul. Leona 1, 3, działki nr 418/25, 489/25.	
1.2. Przeznaczenie, program użytkowy i zakres opracowania	<p>Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku technicznego (rozdzielnia elektryczna) na kotłownię gazową o mocy 16 MW.</p> <p>Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej, na którą składać się będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– projekt zagospodarowania terenu;</li> <li>– inwentaryzacja budowlana;</li> <li>– ocena stanu technicznego;</li> <li>– projekt architektoniczno-budowlany;</li> <li>– projekt konstrukcji;</li> <li>– projekt instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji,</li> <li>– projekt instalacji gazowej</li> <li>– projekt instalacji elektrycznej</li> </ul>	
1.3. Opis stanu istniejącego	<p>Budynek składa się z dwóch oddzielonych od siebie segmentów wykonanych w konstrukcji mieszanej. Obiekt wykonano jako trzykondygnacyjny, z czego pierwsza kondygnacja została wykonana w konstrukcji żelbetowej, a pozostałe dwie wraz z dachem w konstrukcji stalowej. Dach wykonano jako jednospadowy. Przekrycie dachu oraz obudowę drugiej i trzeciej kondygnacji stanowi blacha trapezowa. Stropy w budynku wykonano z prefabrykowanych płyt żelbetowych, opartych na belkach stalowych. Na stropach nie wykonano posadzek.</p> <p>Główne wejścia do budynku zlokalizowane zostały od strony północnej i zachodniej.</p>	
1.4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku	Powierzchnia zabudowy	510,06 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia netto	1420,16 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia użytkowa	-
	Powierzchnia nieużytkowa	-
	Powierzchnia wewnętrzna	1420,16 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia całkowita	1576,66 m <sup>2</sup>
	Kubatura	7048,51 m <sup>3</sup>
Składowe powierzchnie użytkowe	Powierzchnia podstawowa (Pp)	-
	Powierzchnia pomocnicza (Pd)	-
Składowe powierzchnie netto	Powierzchnia usługowa (Pg)	-
	Powierzchnia ruchu (Pr)	-

### 2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

2.1. Forma obiektu i sposób jego dostosowania do krajobrazu	Budynek wolnostojący, wykonany na planie prostokąta, przekryty dachem jednospadowym, wykończony blachą. Wykończenie ścian pierwszej kondygnacji stanowi beton wylewany. Ściany drugiej i trzeciej kondygnacji wykończone są blachą. Obiekt zlokalizowany przy kopalni KWK Rydułtowy i swoją formą wpisuje się w zabudowę terenów przemysłowych.
---	---

<u>Inwestor:</u>	CIEPŁOWNIA RYDUŁTOWY Sp. z o.o KOGEN Sp. z o.o 44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50	„TECHMEKO” Spółka z o.o. 44-207 Rybnik, ul. Gliwicka 177A tel. +48 32 44 09 300, fax. +48 32 44 09 312 <a href="http://www.techmeko.pl">www.techmeko.pl</a> ; e-mail: sekretariat@techmeko.pl
<u>Obiekt:</u>	KOTŁOWNIA GAZOWA	
<u>Adres:</u>	UL. LEONA 1 i 3, 44-280 RYDUŁTOWY DZIAŁKI NR 418/25, 489/25	

2.2. Funkcja obiektu

Obiekt obecnie nie jest użytkowany.

#### WYKAZ POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Typ pow.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Poziom ±0,00m				
0.01	-	-	-	15,90
0.02	-	-	-	9,12
0.03	-	-	-	10,74
0.04	-	-	-	31,85
0.05	-	-	-	29,17
0.06	-	-	-	68,89
0.07	-	-	-	9,12
0.08	-	--	-	31,98
0.09	-	-	-	19,25
0.10	-	-	-	18,98
0.11	-	-	-	15,70
0.12	-	-	-	10,79
0.13	-	-	-	15,44
0.14	-	-	-	10,56
0.15	-	-	-	7,58
0.16	-	-	-	27,27
0.17	-	-	-	7,99
0.18	-	-	-	31,76
0.19	-	-	-	6,81
0.20	-	-	-	56,32
Suma powierzchni:				435,22
Poziom +3,69m				
1.01	-	-	-	11,81
1.02	-	-	-	12,16
1.03	-	-	-	251,83
1.04	-	-	-	29,15
1.05	-	-	-	26,73
1.06	-	-	-	58,29
1.07	-	-	-	46,71
1.08	-	-	-	48,49
Suma powierzchni:				485,17
Poziom +6,55m				

<u>Inwestor:</u>	CIEPŁOWNIA RYDUŁTOWY Sp. z o.o KOGEN Sp. z o.o 44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50	„TECHMEKO” Spółka z o.o. 44-207 Rybnik, ul. Gliwicka 177A tel. +48 32 44 09 300, fax. +48 32 44 09 312 <a href="http://www.techmeko.pl">www.techmeko.pl</a> ; e-mail: sekretariat@techmeko.pl
<u>Obiekt:</u>	KOTŁOWNIA GAZOWA	
<u>Adres:</u>	UL. LEONA 1 i 3, 44-280 RYDUŁTOWY DZIAŁKI NR 418/25, 489/25	

2.01	-	-	-	12,25
2.02	-	-	-	285,62
2.03	-	-	-	12,25
2.04	-	-	-	189,65
Suma powierzchni:				499,77
<b>Powierzchnia razem:</b>				<b>1420,16</b>

### 3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

3.1. Charakterystyka ogólna konstrukcji	Budynek wybudowano w technologii mieszanej. Ściany pierwszej kondygnacji wykonano w konstrukcji żelbetowej. Druga i trzecia kondygnacja oraz dach wykonano w konstrukcji stalowej.
3.1. Ocena stanu technicznego	Budynek jest w mało zadowalającym stanie technicznym uwzględniając elementy konstrukcyjne. Pełna ocena stanu technicznego stanowi załącznik opracowania.

### 4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

4.1. Fundamenty	Zgodnie z otrzymaną od Inwestora dokumentacją budynek posadowiono na płycie fundamentowej gr. 35 cm
4.2. Ściany fundamentowe	Ściany żelbetowe gr. 30cm
4.3. Ściany zewnętrzne	Ściany kondygnacji parteru wykonane jako żelbetowe gr. 30 cm. Ściany drugiej i trzeciej kondygnacji wykonane są z blachy trapezowej z wypełnieniem z wełny.
4.4. Ściany wewnętrzne	Ściany wykonane jako żelbetowe gr. 25cm. Jedna ściana wewnętrzna oddzielająca pomieszczenia 0.02 i 0.06 wykonana z pustaków ceramicznych.
4.5. Kominy	brak
4.6. Stropy	Strop z prefabrykowanych płyt żelbetowych opartych na belkach stalowych
4.7. Nadproża	Nadproża żelbetowe wykonane jako monolityczne
4.8. Dach	Dach wykonano w konstrukcji stalowej, z jednostronnym spadkiem. Przekrycie dachu stanowi blacha trapezowa.
4.9. Schody	Schody wykonane w konstrukcji stalowej

### 5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

5.1. Elewacje	Brak wykończenia ścian kondygnacji parteru. Wykończenie drugiej i trzeciej kondygnacji stanowi blacha trapezowa.
5.2. Ściany wewnętrzne – wykończenie	brak
5.3. Posadzki	brak
5.4. Sufity	brak

<u>Inwestor:</u>	CIEPŁOWNIA RYDUŁTOWY Sp. z o.o KOGEN Sp. z o.o 44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50	„TECHMEKO” Spółka z o.o. 44-207 Rybnik, ul. Gliwicka 177A tel. +48 32 44 09 300, fax. +48 32 44 09 312 <u>www.techmeko.pl; e-mail: sekretariat@techmeko.pl</u>
<u>Obiekt:</u>	KOTŁOWNIA GAZOWA	
<u>Adres:</u>	UL. LEONA 1 i 3, 44-280 RYDUŁTOWY DZIAŁKI NR 418/25, 489/25	

5.5. Stolarka	
<i>Drzwi zewnętrzne</i>	Drzwi stalowe
<i>Drzwi wewnętrzne</i>	brak
<i>Okna</i>	Na parterze brak okien. Na kondygnacjach wyżej pozostały ramy stalowe bez szklenia.
5.6. Pokrycie dachu	Blacha trapezowa

## 6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

6.1. Instalacja wodociągowa	brak
6.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej	brak
6.3. Instalacja ciepłej wody użytkowej	brak
6.4. Instalacja grzewcza	brak
6.5. Wentylacja	brak
6.6. Instalacja elektryczna	brak

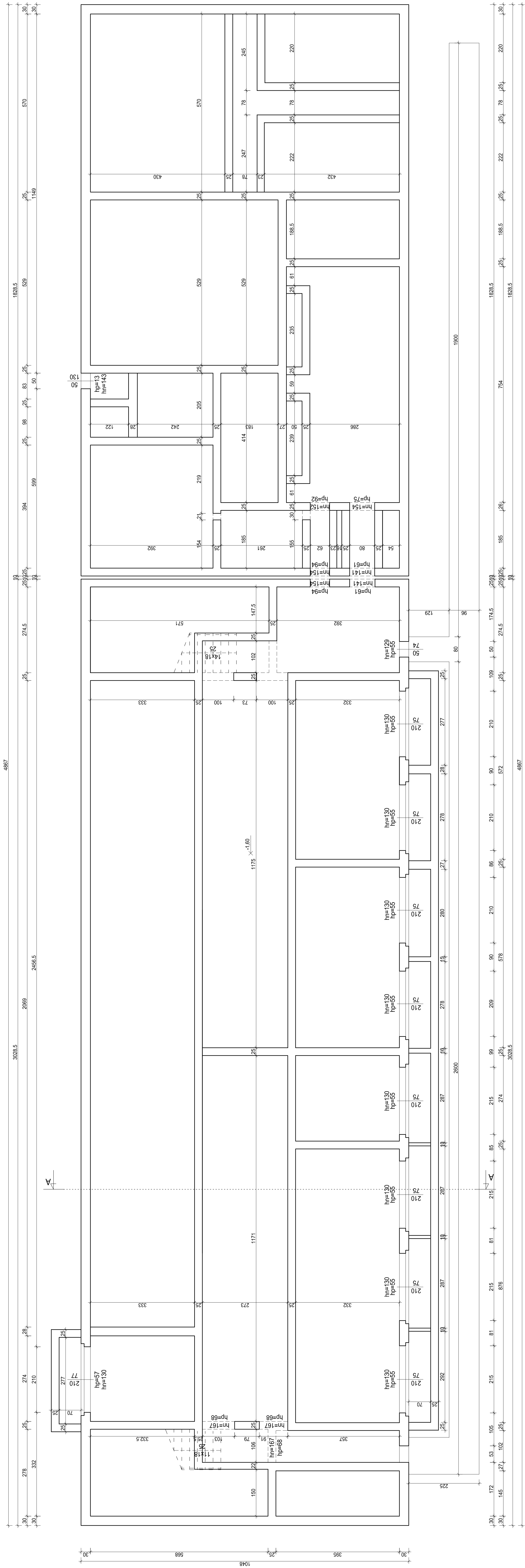
## 7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

7.1. Zużycie wody	Budynek nie posiada podłączenia do sieci wodociągowej
7.2. Zużycie energii elektrycznej	Budynek nie posiada podłączenia do sieci energetycznej
7.3. Zużycie gazu	Budynek nie posiada podłączenia do instalacji gazowej.
7.4. Produkowane odpady i sposób postępowania z nimi	W chwili obecnej nie powstają odpady bytowe. W budynku nagromadzone zostały odpady. Odpady te zostaną wywiezione w sposób zorganizowany na legalne składowiska.
7.5. Charakterystyka ekologiczna obiektu	Budynek oraz sposób jego użytkowania nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

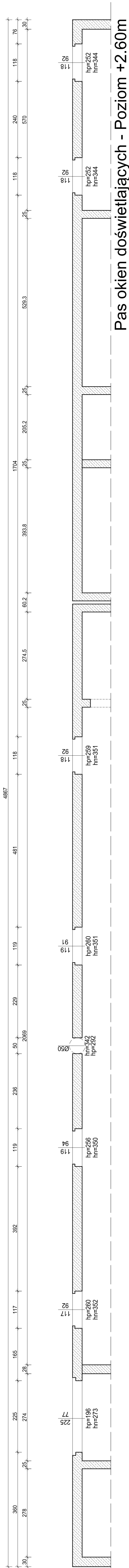
UWAGI:	Inwentaryzację wykonano na podstawie wizji i pomiarów lokalnych.
--------	--

Opracowanie:  
mgr inż. Anna KOSTKA

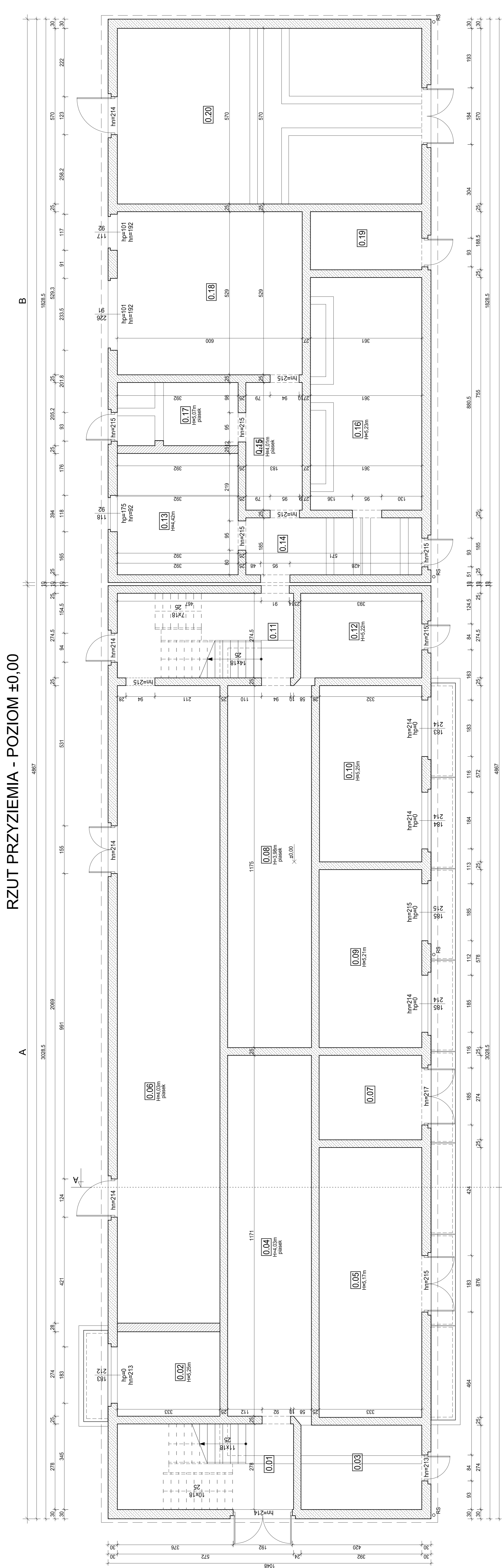
RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH - POZIOM -1,60



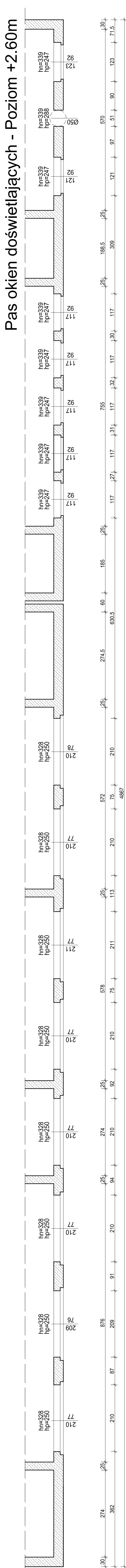
0	17.07.2020 r.	WYDANIE DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWE	A.D.
Rewizja:	Data:	Opis:	Autor:
OBIEKT: BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ ul. Leona 1 i 3, 44-260 Rydułtowy;			
TEMAT: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby zabudowy układu kogeneracyjnego z zapleczem Infrastrukturą techniczną			
INWESTOR: Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 50, 44-260 Rydułtowy			
Tytuł rysunku: INWENTARYZACJA - POZIOM -1,60			
Branża: ARCHITEKTURA			
Projektant:	Pracodawca:	Nr upr.:	Data: 02.2020 r.
Sprawdził:			Numer projektu: T_03_20
Opracował:	mgr inż. Aleksandra DĘBSKA		Forma: Słowa
			420x
			1:50
44-207 Rydułt ul. Głębka 177 A tel. 44-24-44 35 35 fax. 44-24-48 92 92			
Nry rysunku:			
INW/01			



Pas okien doświetlających - Poziom +2.60m



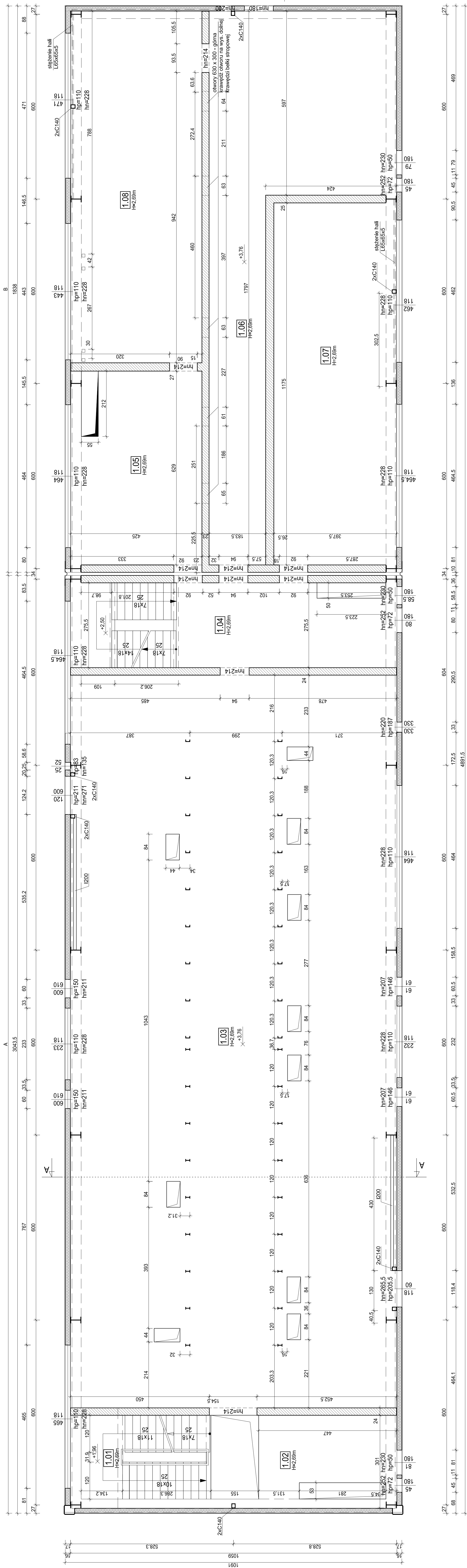
## RZUT PRZYZIEMIENIA - POZIOM $\pm 0,00$





Pas okien doświetlających - Poziom +2.60m

[illegible]

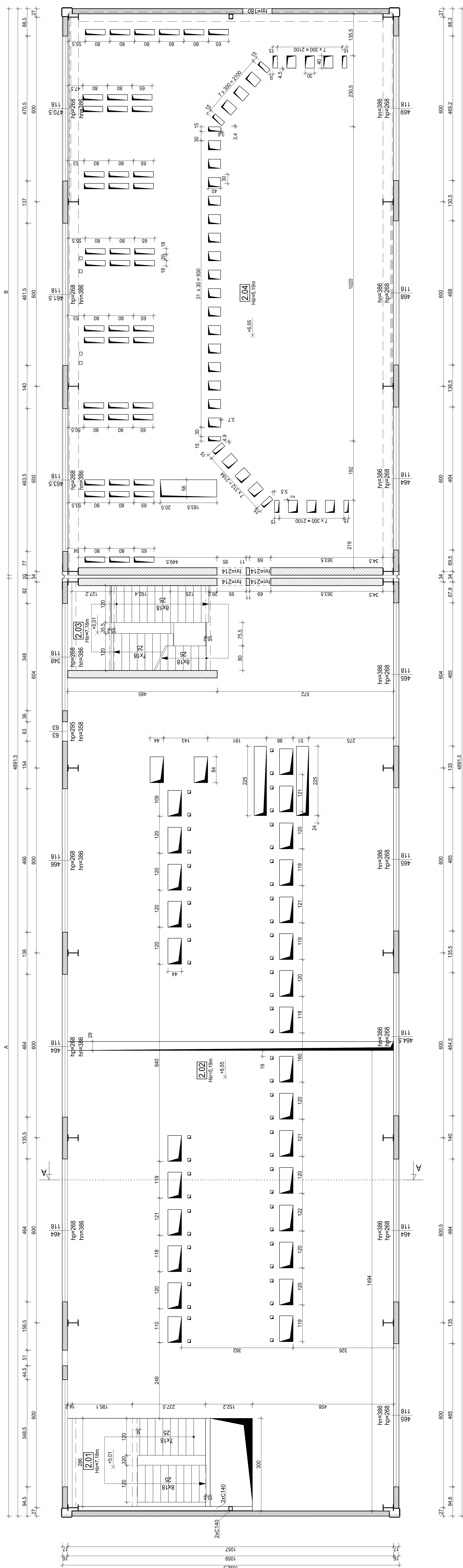
POZIOM +3.76m



T.02. Zestawienie powierzchni			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Typ pow.	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1.01			11,81
1.02			12,16
1.03			251,53
1.04			29,15
1.05			26,73
1.06			58,29
1.07			46,71
1.08			48,49
<b>SUMA POWIERZCHNI:</b>			<b>485,17</b>

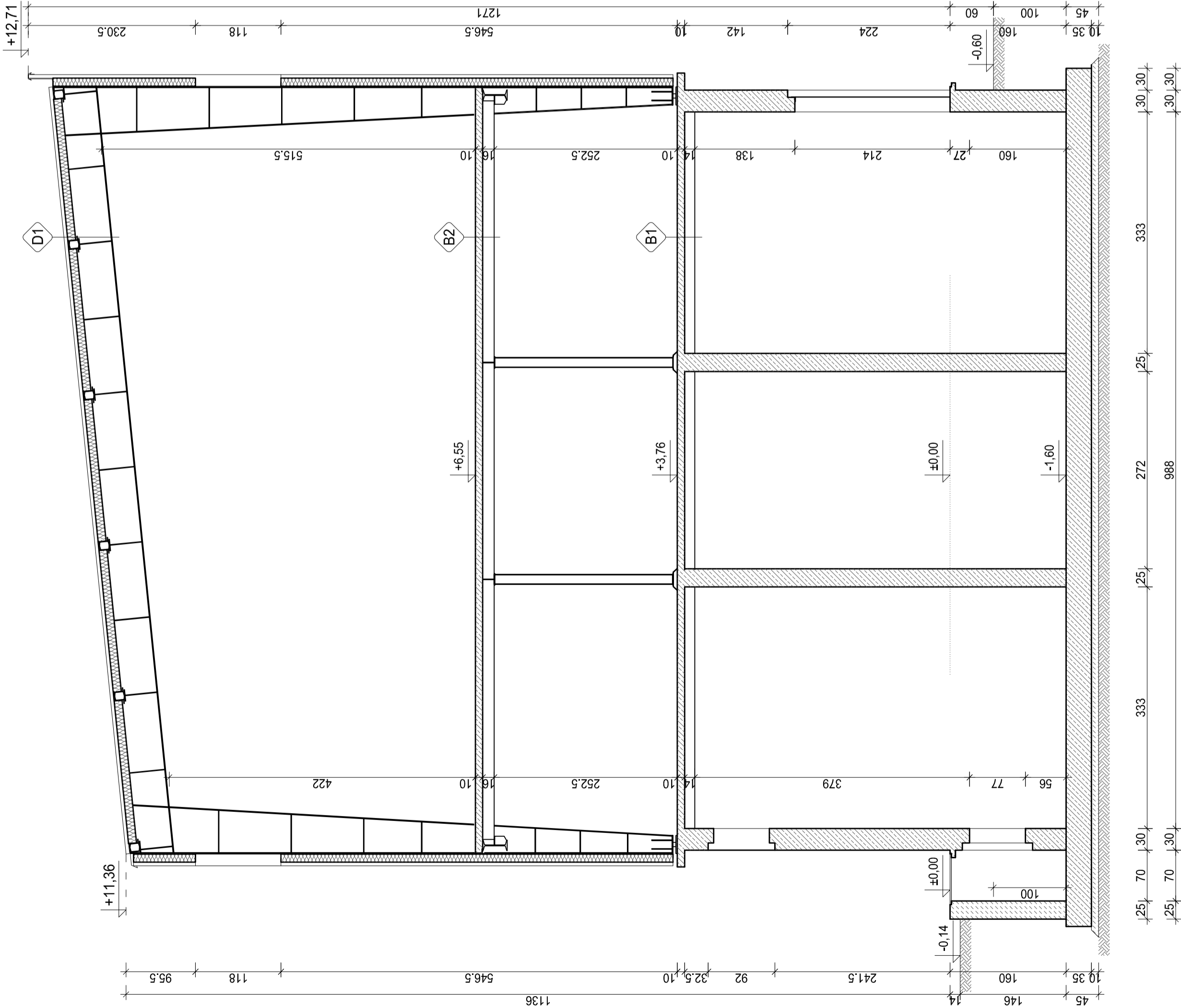
WYDANE DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWE		Opis		A.S.	
Rewizja:	Data:	Opis		Autor:	Projekcja:
17.07.2020 r.		BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ ul. Leśna 1 i 3, 44-280 Rydułtowy; Laska nr: 418/25; 489/25			
OBJEKT:		Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby zabudowy obiektu magazynowego z zapleczem			
TEMAT:		Infrastruktura techniczna			
INWESTOR:		Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o. ul. Rydułtowska 10 Rydułtowy KOGEN Sp. z o.o. ul. Płaskowskiego 50, 44-280 Rydułtowy			
Tytuł rysunku:		Branża:		ARCHITEKTURA	
Funkcja:		Imię i Nazwisko:		Data: 02.2020 r.	
Projektant:		Nazwa:		Numer projektu:	
Sprawdził:		Wzrost:		T.03.20	
Opracował:		Inz. Arwidzisz SZOSTEK		Format: A3	
Opracował:				Skala: 1:50	
				Nr rysunku:	
					

POZIOM +6.55m

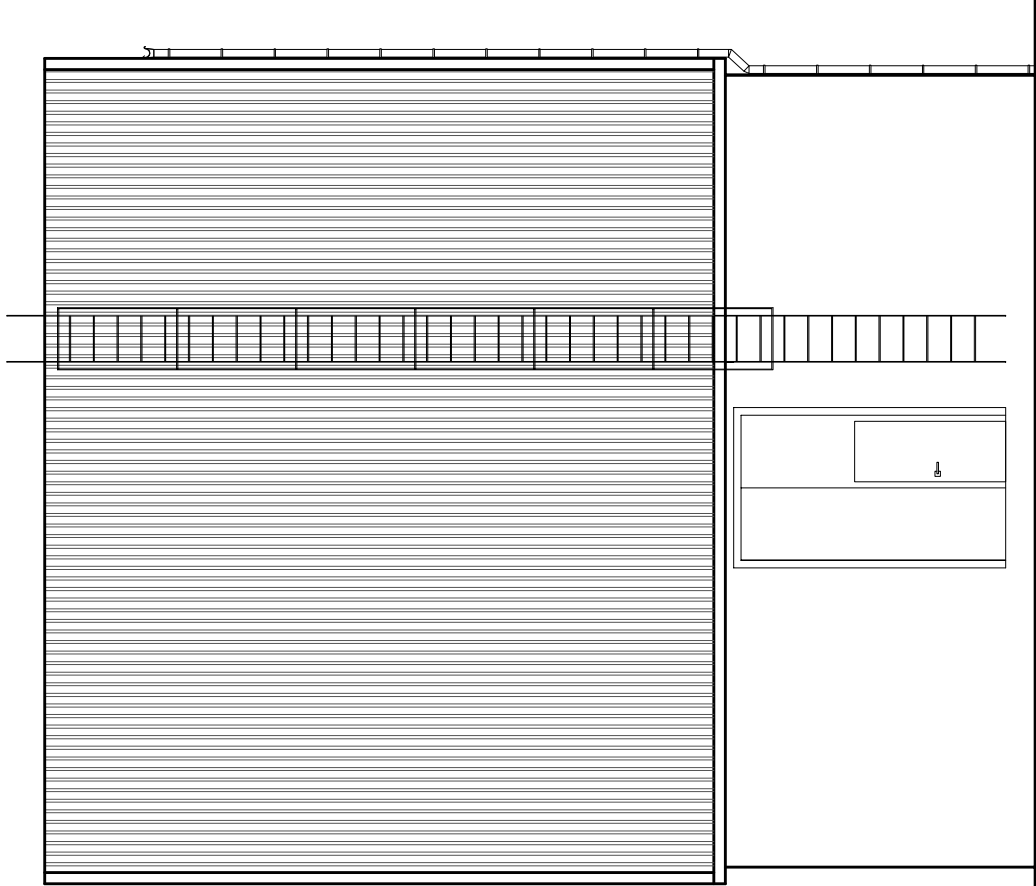


T.03. Zestawienie powierzchni			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Typ	Powierzchnia pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )
2.01			12,25
2.02			285,62
2.03			12,25
2.04			189,65
<b>SUMA POWIERZCHNI:</b>			<b>499,77</b>

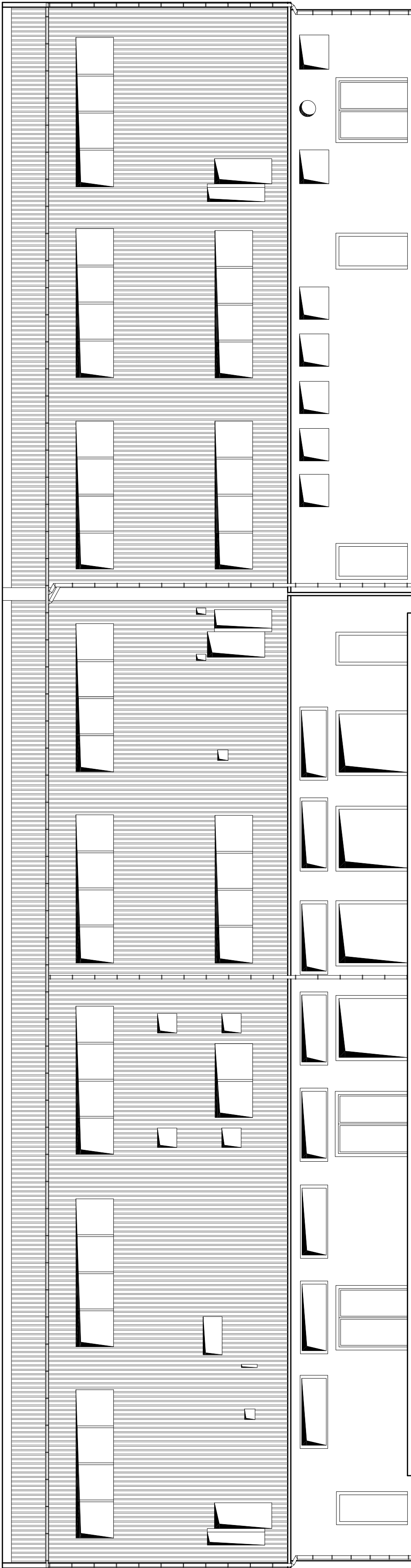
0	17.07.2021	Wzrostki	0	WYDANIE DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ	A.S.
Data:		Opis:	BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ ul. Leona 113, 44-280 Rydułtowy; cz. skł. nr: 41825; 48925		
OBJEKT:		Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby zabudowy ulatunkowej kopalni gazu z zapleczem			
TEMAT:		Ciągłotrama Rydułtowy Sp. z o.o. ul. Pleśkossowa 40, 44-280 Rydułtowy KOGEN SP. Z O.O. ul. Pleśkossowa 40, 44-280 Rydułtowy			
INWESTOR:		Branża: ARCHITECTURA Inwentaryzacja - rzut poziomu 4+55			
Tytuł rysunku:		Imię i Nazwisko:		Projekt:	
Wzrostki:		Inz. Akażsław SZOSTEK		Nr. upr.:	
Projektant:				T.03_20	
Pracownik:				Forma: Skala:	
				1:200 1:50	
				Nr. rysunku:	
				INW/04	



0	17.07. 2020 r.	WYDANIE DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ	A.D.
Rewizja:	Data:	Opis:	Autor:
OBIEKT:		BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ ul. Leona 1 i 3, 44-280 Rydułtowy; działki nr: 418/25; 489/25	Podpis:
TEMAT:		Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby zabudowy układu kogeneracyjnego z zapleczem i infrastrukturą techniczną	
INWESTOR:		Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o. ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy KOGEN Sp. z o.o. ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy	
Tytuł rysunku:		INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ A-A	Branża: ARCHITEKTURA
Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Podpis:	Data: 02. 2020 r.
Projektował:			Numer projektu:
Sprawił:			T_03_20
Opracował:	mgr inż. Aleksandra DĘBSKA		Format: Skala: 420x 1:50
Opracował:			450
44-207 Rybnik ul. Gliwicka 177 A tel. +48 32 44 09 300 fax. +48 32 44 09 312			Nr rysunku:
			INW/05



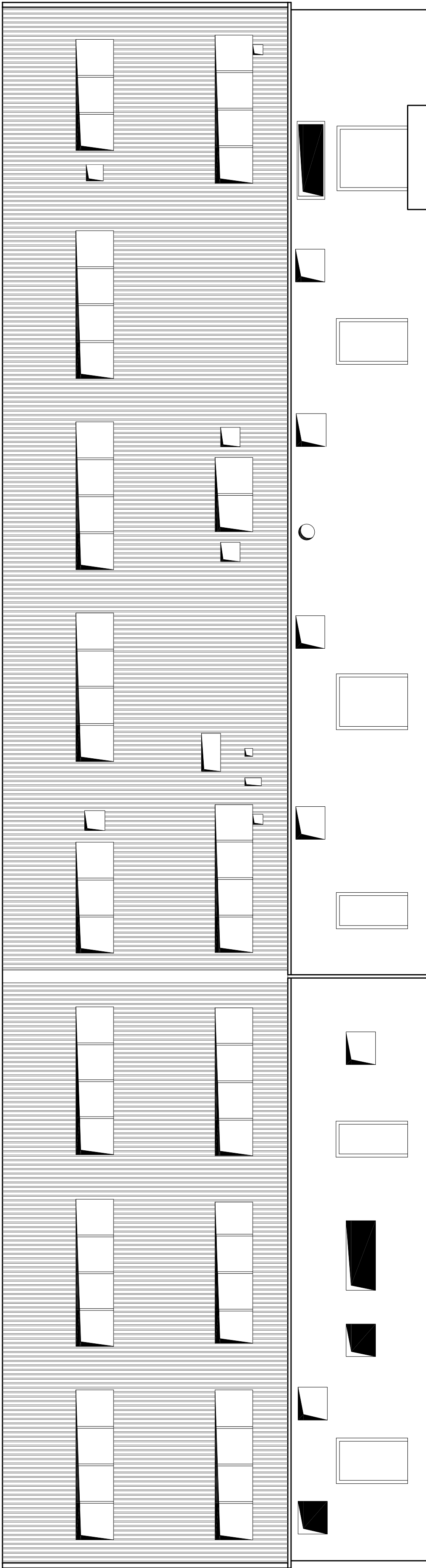
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOGNA

0	17.07. 2020 r.	WYDANIE DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ		A.D.
Revizja:	Data:	Opis:	Autor:	Podpis:
OBIEKT:		BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ ul. Leona 113, 44-280 Rydułtowy, działki nr: 418/25, 489/25		
TEMAT:		Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby zabudowy układu kogeneracyjnego z zapleczem i infrastrukturą techniczną		
INWESTOR:		Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o. ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy KOGEN Sp. z o.o. ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy		
Tytuł rysunku:		INWENTARYZACJA - ELEWACJE	Skala:	
Funkcja:		Imię i Nazwisko:	Podpis:	Nr spr.:
Projektował:				
Sprawdził:				T_03_20
Opracował:		mgr inż. Aleksandra DEBSKA		Format: 420 x841
Opracował:				Skala: 1:100
44-207 Rybnik ul. Gliniska 177 A tel. +48 32 44 09 300 fax. +48 32 44 09 312				
Nr rysunku: INW/06				