**ZP.271.13.2021.TB.**

**Załącznik nr ….. do Umowy**

**……………………………………**

**z dnia ………………………..**

**KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT**

Sporządzona w dniu -----------------------------------------------------------------------------------

1. **Zamawiający: Gmina Strzyżów**
2. **Wykonawca:----------------------------------------------------------------------------------------**
3. Umowa nr ------------------------------------------------- z dnia -------------------------------

Przedsięwzięcie pod nazwą:. **„Remont i pokrycie dachu dworku Dydyńskich”**

Przedmiot umowy: --------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.

Przedmiot gwarancji obejmuje :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Data odbioru końcowego: dzień ----------------- miesiąc ------------------------- rok ----------------------
2. Ogólne warunki gwarancji jakości:
3. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
4. okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi -------- lat/lata, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
5. w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest **w ramach otrzymanego wynagrodzenia do** usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
6. o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, fax, e -mail ) podając rodzaj wady,
7. ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   1. jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj.  
      w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,
   2. w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty otrzymania zgłoszenia,
8. usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
9. jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
10. w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
11. nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
12. siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
13. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
14. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
15. w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
17. Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
18. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
19. w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
20. karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
21. wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

**Udzielający gwarancji jakości Przyjmujący gwarancję jakości**

**upoważniony przedstawiciel przedstawiciel Zamawiającego:**

**Wykonawcy**

---------------------------- ------------------------

(imię i nazwisko) (imię i nazwisko)