Nr sprawy **D25M/252/N/16-35rj/22**

Gdynia, dnia 14.06.2022

**Wykonawcy biorący**

**udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: Przebudowa fragmentu istniejącego budynku Zakładu Medycyny Nuklearnej na potrzeby projektu „Utworzenie i Rozwój Pomorskiego OnkoCWBK” w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni**

Szpitale Pomorskie Sp. z o. o. (dalej Zamawiający), na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp) udziela następujących odpowiedzi na pytania i uwagi Wykonawców oraz modyfikuje treść dokumentów:

**Pytanie 1**

W PFU zawarto wykonanie pełnej inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej. Na tej podstawie można przystąpić do wykonania projektu budowlanego. Z projektu budowlanego może wyniknąć konieczność przebudowwy instalacji sanitarnych i elektrycznych ze względu za wzrost zapotrzebowania mediów. Czy to wymagać będzie wystąpienia o warunki techniczne, do gestorów sieci, czy takie warunki wyda przedstawiciel szpitala? Mowa jest o rozbudowie węzła cieplnego w bud. nr 7, co wymaga warunków technicznych OPEC Gdynia. Czy inwestor posiada takie warunki techniczne?

***Odpowiedź:*** Zamawiający zakłada przebudowę elementów instalacji bez konieczności przebudowy przyłączy, to jest modernizację głównej rozdzielnicy w budynku, modernizację wymiennikowni ciepła, ale brak modernizacji przyłączy do budynku. Natomiast jeżeli w trakcie realizacji zadania zaistnieje taka konieczność, to potencjalny wykonawca wystąpi o zmianę wskazanych warunków i po uzyskaniu zgody dokona przedmiotowej modernizacji rzeczonych przyłączy. Jeżeli zaistnieje potrzeba wystąpienia do Gestorów sieci przesyłowych o przedstawienie warunków technicznych, Zamawiający dopełni z należytą starannością swoich obowiązków.

**Pytanie 2**

W pierwszej kolejności należy opracować projekt technologiczny i uzyskać uzgodnienie z Rzeczoznawcą ds. San–Epid. To opracowanie będzie podstawą do wykonania projektu budowlanego przebudowy poddasza dla nowej funkcji. Termin opracowania projektu budowlanego wraz z decyzją o udzieleniu pozwolenia na budowę, oraz jej uprawomocnieniu, określony na dzień 30.09.2022, jest z powodów proceduralnych niemożliwy do spełnienia. Czas wydawania decyzji wynosi 65 dni + 14 dni na jej uprawomocnienie, co daje nam 79 dni, przy założeniu, że urząd wydający decyzję nie wniesie żadnych uwag. Odejmując te 79 dni od daty umownej przekazania projektu budowlanego, tj. od 30.09. 2022 a licząc jego rozpoczęcie od daty podpisania umowy ( obecnie nieznanej ) pozostanie przypuszczalnie kilka dni na wykonanie projektu budowlanego. Jeśli ktokolwiek zna procedury postępowania inwestycyjnego to należy wydłużyć termin wykonania tego zadania.

***Odpowiedź:*** Zamawiający podtrzymuje oś czasową ujętą w SWZ z uwagi na fakt pilnej realizacji przedmiotowego zadania, które ograniczone jest reżimem czasowym wykonania projektu, a w późniejszym czasie całego zadania.

**Pytanie 3**

To samo dotyczy terminu wykonania robót budowlanych, które określono na 31.10.2022, czyli na jeden miesiąc od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę . Taka decyzja upoważnia Inwestora do przekazania placu budowy. Tak więc, jak wykonać ten zakres prac w jeden miesiąc?

***Odpowiedź:*** Zamawiający zakłada zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy Prawo budowlane, że rozpoczęcie prac w środku budynku odbędzie się w zakresie niewymagającym pozwolenia na budowę (niestanowiącym naruszenia konstrukcji i przebudowy elewacji), tym samym czas na wykonanie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę może ulec skróceniu. Zamawiający przewiduje, że potencjalny Wykonawca część prac budowlanych wykona na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

**Pytanie 4**

Należy zaznaczyć, że prace przygotowawcze w tym rozbiórkowe też wymagają decyzji pozwolenia na budowę ( lub zgłoszenia).

***Odpowiedź:*** Zamawiający zakłada zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy Prawo budowlane, że rozpoczęcie prac w środku budynku odbędzie się w zakresie niewymagającym pozwolenia na budowę (niestanowiącym naruszenia konstrukcji i przebudowy elewacji), tym samym czas na wykonanie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę może ulec skróceniu. Według opinii Zamawiającego przedmiotowe prace potencjalny Wykonawca wykonać może na podstawie zgłoszenia.

**Pytanie 5**

Kilka uwag technicznych, które zawarto w koncepcji:

- w obowiązującym Prawie budowlanym nie ma określenia „projekt wykonawczy”

***Odpowiedź:*** Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

- na instalacji hydrantowej nie stosuje się zaworów antyskażeniowych,

***Odpowiedź:*** Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przez potencjalnego Wykonawcę instalacji hydrantowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

- czy strop, na którym posadowione mają być centrale wentylacyjne przeniesie

dodatkowe obciążenia lub jakie konsekwencje jego wzmocnienia są przewidywane, łącznie   
 z redukcją hałasu i wibracji?

***Odpowiedź:*** Do obowiązków potencjalnego Wykonawcy należy wykonanie pełnej inwentaryzacji przedmiotowego budynku, dokonania niezbędnych obliczeń konstrukcji i przedstawienie Zamawiającemu konkretnych rozwiązań w tym zakresie.

- w koncepcji jest mowa o kosztorysie orientacyjnym? Kosztorys i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru

robót są podstawą do rozliczenia zadania inwestycyjnego. Jak Inwestor chce to zrobić mając do dyspozycji

kosztorys orientacyjny? Ponadto nic nie mówi się o funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, który z ramienia

Inwestora ma kontrolować prawidłowe wykonanie robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

***Odpowiedź:*** Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w SWZ, na dziś Inwestor nie posiada wiedzy, czy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie zaangażowany w przedmiotowe zadanie.

**WSZYSTKIE WPROWADZONE ZMIANY STAJĄ SIĘ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ SWZ I ZASTĘPUJĄ LUB UZUPEŁNIAJĄ ZAPISY SWZ W ODPOWIEDNIM ZAKRESIE.**

Z poważaniem

Beata Martyn – Mrozowska

Przewodnicząca Komisji Przetargowej