**Zał. nr 3**

**UMOWA Nr NE/ZP/………../2022**

zawarta w dniu **…………..2022 r**. w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce - ul. Rynek 1, 25-303 Kielce,** NIP: 657-261-73-25, REGON: 291009343,

reprezentowaną przez **Przemysława Chmiela - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kielcach,** na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,

zwaną dalej **Zamawiającym,** a:

**………………………………………………………………………..……………………...….**,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:**……………………..………………….** …………………………………………………………….…….………..…………………..

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejszym, Strony zawierają umowę o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości szacunkowej nie przekraczającej wartości 130 000 złotych, o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania usług polegających na dokonywaniu bieżącego nadzoru i konserwacji, oraz czynności kontrolno-pomiarowych i serwisowych kotłowni gazowych zlokalizowanych w obiektach Zamawiającego, znajdujących się Kielcach, tj. w:**

1. **Hotelu Stadion, ul. Ściegiennego 8**, ( cz. I)
2. **Hala Legionów ul. Drogosza 2,** (cz. II)
3. **Hotelu Maraton, ul. Drogosza 1,** ( cz. III)
4. **Pływalni Delfin, ul. Krakowska 2,** (cz. IV)
5. **Stadionie Piłkarskim, ul. Szczepaniaka 29,** (cz. V)
6. **Hali Widowiskowo-Sportowej, ul. Żytnia 1**, (cz. VI)
7. **Hali Sportowej, ul. Warszawska 338** (cz. VII)
8. **Krytej Pływalni Foka, ul. Barwinek 31** ( cz. VIII)

*( wpisać odpowiednio do wybranej oferty na dana część)*

2. Oferta Wykonawcy z kwotami za usługi na poszczególnych obiektach i w określonych terminach / latach - stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.

**§ 2.**

**Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2023 r**. do dnia **31.12.2024 r** .

**§ 3.**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. zapewnienia dostawy paliwa tj. gazu ziemnego o parametrach wynikających
z instrukcji obsługi kotłowni,
3. zapewnienia ciągłości zasilania elektrycznego kotłowni (energia elektryczna
o parametrach wynikających z instrukcji obsługi kotłowni),
4. zapewnienia ciągłości zasilania w wodę i odprowadzanie ścieków,
5. zawiadamiania w formie telefonicznej Wykonawcy o terminach włączenia i wyłączenia poszczególnych obiegów grzewczych, c.w.u., oraz obiegu ogrzewania zaplecza stadionu oraz płyty boiskowej zlokalizowanych przy ul. Ściegiennego 8,
6. dostarczenia instrukcji funkcjonowania ogrzewania murawy, wg której Wykonawca będzie ustawiał parametry zasilania płyty boiskowej,
7. zapewnienia swobodnego całodobowego dostępu na teren kotłowni oraz do pomieszczeń towarzyszących.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
9. dokonywania serwisowych przeglądów okresowych urządzeń technologicznych zainstalowanych w kotłowni tj.: kotłów, palników, podgrzewaczy cwu, naczyń zbiorczych, pomp obiegowych, zaworów regulacyjnych, filtrów, układów stabilizacji ciśnienia, stacji zmiękczania oraz automatyki kotłowni i aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego zgodnie z warunkami gwarancyjnymi i wymaganiami producentów,
10. dokonywania bieżących czynności kontrolno – pomiarowych oraz utrzymania odpowiednich dla użytkownika kotłowni parametrów technologicznych,
11. nadzoru poprzez cykliczne sprawdzanie prawidłowego funkcjonowania kotłowni,
12. informowania Zamawiającego o stanie technicznym kotłowni oraz potrzebach wymiany części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych,
13. niezwłocznego reagowania i podjęcia działań mających na celu usuniecie zakłóceń lub awarii w ciągu nie więcej jak 4 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego,
14. zapewnienia całodobowej gotowości serwisowej,
15. wykrywania i usuwania drobnych usterek w pracy urządzeń kotłowni oraz kasowania alarmów w ramach wynagrodzenia, określonego w niniejszej umowie.
16. czynnego uczestnictwa w okresowych kontrolach urządzeń dozorowych dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie (wykonywanie poleceń pracownika UDT).
17. Przeprowadzenie przez Wykonawcę kontroli i konserwacji pracy kotłów polega
w szczególności na:
18. dokonywaniu jeden raz do roku, w styczniu, analizy spalin i regulacji palnika dla uzyskania maksymalnej sprawności i minimalnej emisji substancji szkodliwych,
19. przedłożeniu Zamawiającemu komputerowego pomiaru spalania wraz z wydrukiem,
20. dokonywaniu jeden raz do roku (lipiec lub sierpień) czyszczenia komory spalania i czyszczenia palnika ( płomienic i płomieniówek),
21. regulacji obiegów grzewczych przez zmiany nastaw sterownika kotła,
22. kontroli czujników zainstalowanych w kotłach i w instalacji grzewczej,
23. korygowaniu współczynnika krzywej grzewczej, w celu zminimalizowania kosztów wytwarzania ciepła,
24. sprawdzaniu działania zabezpieczeń kotłowni i konserwacja urządzeń zabezpieczających,
25. sprawdzaniu szczelności systemu gazowego,
26. kontroli systemu wykrywania gazu.
27. Przeprowadzanie przez Wykonawcę kontroli instalacji c.o, c.w.u. i z.w. w pomieszczeniu kotłowni polega w szczególności na:
28. wykonywaniu przeglądów i konserwacji pozostałych urządzeń oraz automatyki zamontowanych w kotłowni,
29. dokonywaniu kontroli i konserwacji naczyń ciśnieniowych, kontroli i sprawdzeniu sprawności zadziałania zaworów bezpieczeństwa,
30. usuwaniu jeden raz do roku (lipiec lub sierpień) nagromadzonego osadu
z magnetoodmulacza,
31. płukaniu jeden raz do roku (lipiec lub sierpień) ogrzewacza z osadu,
32. wstecznym płukaniu cztery razy do roku (1 raz na kwartał) filtrów ciepłej wody użytkowej,
33. sprawdzeniu łożysk i uszczelnień pomp, oraz konserwacji zaworów odcinających
i regulujących (każdorazowo przy przeglądzie zamknięcie i otwarcie zaworów),
34. przeglądzie urządzeń uzdatniających wodę oraz analizie jakości wody w układzie (stacje zmiękczania wody),
35. sprawdzaniu stanu wody w instalacji i odpowietrzeniu instalacji oraz uzupełnieniu
w przypadku wystąpienia ubytków wody w obiegu grzewczym,
36. sprawdzeniu i ewentualnej wymianie anod magnetycznych w zasobnikach c.w.u.
37. Pozostałe wymagania stawiane Wykonawcy:
38. prowadzenie książki pracy i eksploatacji kotłowni gazowych oraz potwierdzanie co przegląd prawidłowej pracy kotłowni w książce pracy oraz wpisanie wykonanych czynności zgodnie z wymaganymi terminami,
39. sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu protokołu przeglądu i konserwacji urządzeń (podpisanego przez osobę uprawnioną Wykonawcy oraz potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego z danego obiektu),
40. wykonywanie dozoru i konserwacji kotłowni przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie:
41. **Świadectwo kwalifikacyjne E1, D1** (urządzenia, instalacje elektroenergetyczne
o napięciu nie wyższym niż 1 kV),
42. **Świadectwo kwalifikacyjne E2, D2** (kotły na paliwa gazowe, o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi do 100 o C.),
43. **Świadectwo kwalifikacyjne E3, D3** (urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa.

***Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli posiadania uprawnień w momencie podejmowania czynności serwisowych przez pracownika Wykonawcy.***

1. wykrywanie i usuwanie drobnych usterek, w pracy urządzeń kotłowni oraz kasowanie alarmów w ramach istniejącego wynagrodzenia,
2. utrzymywanie w stanie sprawności i poprawności działania układu SZR odpowiedzialnego za pracę kotłowni- dotyczy kotłowni wyposażonych w taki układ.
3. W przypadku pojawienia się w toku realizacji niniejszej umowy konieczności usunięcia drobnej awarii, związanej z potrzebą zakupu części lub podzespołów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zakupu i zamontowania po uprzednim pisemnym zleceniu przez Zamawiającego. Na zakupione części i podzespoły Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta montowanych części i podzespołów.
4. Wykonywanie usług dotyczących poważniejszych napraw nie wchodzących w zakres umowy serwisowej następować będzie na podstawie odrębnych pisemnych zleceń.
5. Wykonawca oświadcza, że usługi będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane prawem i przepisami branżowymi uprawnienia.

**§ 4.**

**Postanowienia wspólne**

1. Wykonawca powiadomi telefonicznie kierownika obiektu o planowanym przeglądzie minimum 2 dni robocze przed wykonaniem usługi.
2. Powiadomienia o nieprawidłowościach działania kotłowni następować będą drogą telefoniczną na następujące numery telefonów alarmowych Wykonawcy:………………………………………………..
3. Uprawnionym Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest: ………………………………tel.:………..……...
4. Uprawnionymi Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
5. **Jacek Domoradzki** - Kierownik Zespołu Obiektów Sportowych Kielce
ul. Ściegiennego 8, - tel.: 608 078 888, a w przypadku jego nieobecności
**Wojciech Wesołowski** – Zastępca kierownika, - tel.: 664 027 136 *dot. cz. I i cz. V*
6. **Dariusz Misiorowski** – Kierownik Zespołu Obiektów Sportowych Kielce
ul. Drogosza - tel.: 662 019 080, a w przypadku jego nieobecności **Marek Baran** Zastępca kierownika - tel.: 735 989 577 *dot. cz. II i cz. III*
7. **Piotr Janus** – Kierownik Pływalni Delfin ul. Krakowska 2 - tel.: 602 470 831
 *dot. cz. IV*
8. **Mariusz Filipowicz** – Kierownik Hali Widowiskowo-Sportowej ul. Żytnia 1
- tel.: 664 027 138 *dot. cz. VI*
9. **Krzysztof Latos**  – kierownik Zespołu Obiektów Sportowych ul. Warszawska 338 - tel.: 795 437 291 *dot. cz. VII*
10. **Dariusz Woźniak -** Kierownik Krytej Pływalni Foka ul. Barwinek 31,
- tel.: 884006768 *dot. cz. VIII.*

**§ 5.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **:**

**Cz. I** - za każdy przegląd kotłowni gazowej zlokalizowanej na terenie hotelu „STADION” ul. Ściegiennego 8 :

kwotę …………………………… zł netto/………………………………zł brutto,

**Cz. II** - za każdy przegląd kotłowni gazowej zlokalizowanej na terenie Wielofunkcyjnej Hali Sportowej przy ul. Drogosza 2:

kwotę ………………………………zł netto/………………………………zł brutto,

**Cz. III** - za każdy przegląd kotłowni gazowej zlokalizowanej na terenie hotelu „MARATON” przy ul. Drogosza 2:

kwotę ……………………………… zł netto/………………………………zł brutto,

**Cz. IV** - za każdy przegląd kotłowni gazowej zlokalizowanej na terenie Krytej Pływalni „Delfin” ul. Krakowska 2:

kwotę ……………………………… zł netto/………………………………zł brutto,

**Cz. V** - za każdy przegląd kotłowni gazowej zlokalizowanej na terenie Stadionu Piłkarskiego przy ul. Szczepaniaka 29**:**

kwotę ……………………………… zł netto/………………………………zł brutto,

**Cz. VI** za każdy przegląd kotłowni gazowej zlokalizowanej na terenie Hali Widowiskowo-Sportowej l. Żytnia 1:

kwotę ……………………………… zł netto/………………………………zł brutto,

**Cz. VII** - za każdy przegląd kotłowni gazowej zlokalizowanej na terenie Hali Sportowej ul. Warszawska 338:

kwotę ……………………………… zł netto/………………………………zł brutto.

**Cz. VIII** - za każdy przegląd kotłowni gazowej zlokalizowanej na terenie Krytej Pływalni Foka ul. Barwinek 31:

kwotę ……………………………… zł netto/………………………………zł brutto

*( wpisać odpowiednio do wybranej oferty na daną część)*

1. **Łączna wartość umowy za wszystkie przeglądy w 2023 i 2024r. w cz. (…) wynosi:**
* **………………………. zł brutto (słownie: ……………………………….…….), tj.:**
* **……………………zł netto,**
* **…………………. zł podatek VAT w stawce 23 %,**

czyli

* ………..…………….……..zł brutto **rocznie**, w tym:
* ……………………zł netto,
* …………………. zł podatek VAT w stawce 23 %.
1. W przypadku konieczności zakupu materiałów eksploatacyjnych (np. sól tabletkowana, glikol, itp.) oraz wymiany zużytych części lub urządzeń, Wykonawca, sporządzi protokół konieczności z podaniem ceny materiałów i przedstawi go do akceptacji uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
2. W okresie obowiązywania umowy ceny za usługi wyszczególnione w ofercie Wykonawcy nie mogą ulec zmianie.

**§ 6.**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie usługi nastąpi po wykonanym przeglądzie, zgodnie z przedstawionym harmonogramem.
2. Płatność zostanie dokonana w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonych czynności przeglądu i konserwacji oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności na podmiot trzeci.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktur z następującymi danymi:

**Nabywca:**

Gmina Kielce

Rynek 1

25-303 Kielce

NIP: 6572617325

**Odbiorca faktury:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Żytnia 1

25-018 Kielce

1. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7.**

**Zakres odpowiedzialności**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich obowiązków zawartych w umowie z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu.
2. Wszelkie awarie kotłowni wynikające z winy Wykonawcy będą usuwane na jego koszt.

**§ 8.**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela **…………… miesięcznej**  gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji liczy się od dnia sporządzenia protokołu z przeglądu.

2. **W ramach gwarancji przeglądu i konserwacji kotłowni, Wykonawca usuwa drobne usterki, w pracy urządzeń kotłowni oraz kasowanie alarmów w ramach zapłaconego wynagrodzenia.**

3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia zgłoszonych wad w pracy kotłowni w terminie **2 dni od dnia zgłoszenia**.

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy poza terminy określone
w umowie jak również za opóźnienie w usunięciu wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,3 % łącznej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 2 umowy.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości żądania przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego ich wysokość, a także dochodzenia roszczeń z tytułu innych szkód.
4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonywanej usługi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
5. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwie wykonanej usługi, a także zaniedbania jej wykonania.
6. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego,
z tego powodu, że niewykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony przewidują zmiany postanowień niniejszej umowy w formie aneksu do umowy w przypadku:
2. zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą, a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto;
3. zwiększenia lub zmniejszenia ilości usług lub zmiany terminów wykonania na skutek wystąpienia okoliczności nie znanych w momencie zawierania niniejszej umowy, w tym: związanych ze skutkami epidemii covid-19
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron, w postaci aneksu do umowy.
6. Umowa może zostać rozwiązana w każdej chwili za porozumieniem Stron.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy jest właściwy sąd z siedzibą w Kielcach.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

**§ 11.**

**Oświadczenie wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że: wyraża zgodę na przetwarzanie Jego danych osobowych przez Administratora Danych Osobowych: Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kielcach, w celu związanym z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Kontrasygnata Głównego księgowego Zamawiającego : ………………………………………