

UMOWA nr DM/...../2021

Naprawa pokrycia dachu na wymiennikowni grupowej B, ul. Parkowa

zawarta w dniu roku w Lesznie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie,
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto
i Wilda do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080126,
NIP 697-001-16-74, REGON 410020850
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Zleceniodawcą”

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Zleceniobiorcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
Naprawy pokrycia dachu na wymiennikowni grupowej B, ul. Parkowa
2. Zakres robót obejmuje naprawę pokrycia dachu parterowego budynku wymiennikowni grupowej (B), zlokalizowanej w Lesznie przy ulicy Parkowej 2. Powierzchnia dachu wynosi 170 m² – dwa prostokątne poszycia dachowe, o powierzchni odpowiednio; 130 m² i 40 m² i dotyczy wykonania następujących robót:
 - Naprawę podłoża dachu papowego,
 - Nałożenie nowej warstwy papy na lepiku,
 - Uzupelnienia i naprawy obróbek blacharskich,
 - Naprawę (wymianę) dwóch rur spustowych rynien,
 - Uzupelnienie mocowań instalacji odgromowej.
 - Uzupelnienie daszków wentylacji 3 szt.
 - Wyczyszczenie rynien z lepiku.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy nowych i własnych materiałów, części, maszyn, sprzętu i urządzeń.
4. Do Wykonawcy należy utylizacja zdemontowanych materiałów i jest zawarta w cenie usługi.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.

2. Zamawiający zapewni dostęp do sanitariatów i pomieszczenia socjalnego.

§ 3

1. Termin wykonania umowy (zakończenia prac) strony ustalają **na 30 lipca 2021 r.**
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie jedynie w przypadku:
 - opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót,
 - wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie robót uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego,
 - z innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach zależnych od Zamawiającego,
 - działania siły wyższej.
 - z powodu niesprzyjających warunków pogodowych (opady deszczu lub śniegu, silne wiatry).
3. W przypadkach wskazanych w ust. 3 termin wykonania robót ulega przedłużeniu o taką ilość dni, przez którą wykonywanie robót było niemożliwe, a w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie robót - ustaloną przez Strony.
4. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót najpóźniej w ciągu 5 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
2. W wyniku przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony „Protokół odbioru”, który uprawniać będzie Wykonawcę do wystawienia faktury i żądania zapłaty za wykonane prace.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po zgłoszeniu przez wykonawcę usunięcia wad wymienionych w protokole, zamawiający dokonuje sprawdzenia robót, potwierdzając fakt usunięcia usterek oddzielnym protokołem.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót najpóźniej w ciągu 5 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę netto zł (słownie:) netto + 23% VAT 00/100.

2. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
3. Podstawą zapłaty za wykonane przedmioty umowy będzie faktura.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem bezusterkowego odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę, podpisanym przez obie Strony umowy.
5. Termin płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

Postanowienia dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, na jakość wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i materiałów własnych, na okres **36 miesięcy**, zapewniając, że wykonane roboty oraz użyte materiały zostały wykonane zgodnie z umową, a także najlepszą wiedzą wykonawcy, nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wartości zamówienia netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia umownego netto,
 - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wartości zamówienia netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór winien być dokonany,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia netto.
3. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Mu wynagrodzenia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

§ 11

W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: