

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Lubelski Park Naukowo-Technologiczny S. A., z siedzibą przy ul. Dobrzańskiego3, 20-262 Lublin, NIP: 712 29 14 578, REGON: 060005172, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000228715, kapitał zakładowy: 60 903 000,00 zł, kapitał wpłacony 60 903 000,00 zł - zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....
a
.....; NIP, REGON - zwanym dalej
Wykonawcą - reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji, pn.: **Dostawa energii elektrycznej do budynków Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego S.A. wraz z odbiorem energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej**, Znak sprawy ZP-272/TP/02/2022, została zawarta umowa o następującej treści:

1

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa energii elektrycznej do budynków Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego S.A. wraz z odbiorem energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w **załączniku nr 1 do Umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotowej umowy. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
4. Pojęcia użyte w niniejszej umowie, o ile nie są w inny sposób określone posiadają następujące definicje:
 - 1) Faktura rozliczeniowa – dokument finansowo-księgowy, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych lub w ramach którego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę za nadwyżkę wytworzonej energii elektrycznej ponad potrzeby własne Zamawiającego;
 - 2) Nadwyżka energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej – ilość energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej przekraczająca potrzeby i zużycie Zamawiającego;
 - 3) Okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
 - 4) Operator Systemu Dystrybucyjnego, zwany dalej „OSD” – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;



- 5) Punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej, zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
 - 6) Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - 7) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości Punktów Poboru Energii.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Zmiana Punktów Poboru Energii odbywać się będzie w formie pisemnej w ramach aneksu do Umowy.
 7. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest również do zakupu całej energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej Zamawiającego, która stanowi nadwyżkę wytworzonej energii elektrycznej ponad potrzeby własne Zamawiającego. Odbiór przez Wykonawcę nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej Zamawiającego i rozliczenie pomiędzy Stronami Umowy odbywać się będzie na podstawie odczytów z układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD.
 8. Szacunkowa ilość energii elektrycznej będącej przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania umowy wynosi **479 588 kWh/rok**. Zamawiający zastrzega, że wartość ta ma charakter orientacyjny i nie stanowi zobowiązania ze strony Zamawiającego do zakupu energii elektrycznej w podanej ilości. Rzeczywista ilość zakupionej energii elektrycznej wynikać będzie z aktualnych potrzeb Zamawiającego w trakcie realizacji umowy. Zamawiający zastrzega również, że ilość zakupionej energii elektrycznej może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w stosunku do ww. prognozy, jednak nie więcej niż o 50% wskazanej wyżej wielkości.
 9. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek rozszczenia z tytułu zakupu przez Zamawiającego mniejszej lub większej niż przewidywana w ust. 8 ilości zużycia energii elektrycznej.
 10. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej do Punktów Poboru Energii, określane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD.
 11. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub wskazań układów pomiarowych.
 12. Wykonawca uwzględni koszty wynikające z dokonania bilansowania energii elektrycznej, w ramach cen netto energii elektrycznej określonych w Ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. Za prawidłowe bilansowanie kosztów energii elektrycznej odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.
 13. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
 14. Zamawiający wymaga, aby dostawy energii elektrycznej odbywały się w cyklu ciągłym tj. 24 godz. na dobę przez 7 dni w tygodniu. Dostarczana energia ma spełniać standardy jakościowe określone w przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności ustawy Prawa Energetycznego i aktach wykonawczych do tejże ustawy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie: **od dnia zawarcia umowy na okres 12 miesięcy**.
2. Dzień zawarcia umowy jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
3. W celu realizacji Umowy w zakresie każdego Punktu Poboru Energii konieczne jest jednoczesne obowiązywanie następujących umów:
 - 1) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD;



- 2) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że umowa o świadczenie usług dystrybucji, pomiędzy Zamawiającym a OSD, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Umowy, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej do budynków Zamawiającego;
 - 2) zakupu/odbioru nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia standardów jakościowych obsługi Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 4) prowadzenia ewidencji wpłat należności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy i wypłat należności przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, zapewniającej poprawność rozliczeń.
3. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną;
 - 3) sprzedaży nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej Zamawiającego, za cenę wskazaną w formularzu oferty Wykonawcy;
 - 4) terminowego wystawiania faktur za sprzedaż nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej Zamawiającego;
 - 5) powiadamiania Wykonawcy o istotnej (tzn. mającej istotny wpływ na ilość zużytej energii, jej wzrost lub spadek) zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.

3

§ 4

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI ZA DOSTAWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Maksymalna wartość niniejszej umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy wynosi:
Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi zł,
(słownie: zł /100)
2. Sprzedaż energii elektrycznej będzie rozliczana według faktycznego zużycia energii przez Zamawiającego za **cenę jednostkową netto określoną w ofercie**, która wynosi:..... zł za 1 kWh. Do wartości energii netto należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności w szczególności cenę przedmiotu umowy, opłatę handlową, koszty realizacji usługi bilansowania handlowego, koszty przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
4. Ceny jednostkowe netto nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.



5. Strony ustalają, że należność za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru i będzie odpowiadała iloczynowi ilości faktycznego zużycia energii w danym okresie rozliczeniowym i ceny jednostkowej netto za 1 kWh plus należny podatek VAT.
6. Rozliczenia kosztów za dostarczoną energię elektryczną odbywać się będą na podstawie rzeczywistych odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
7. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na koniec każdego okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD. Wykonawca ma obowiązek wystawienia jednej faktury zawierającej pozycje odrębnie dla każdego Punktu Poboru Energii.
8. Wynagrodzenie, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, pod warunkiem prawidłowego wystawienia dokumentu.
9. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191 ze zm.) na skrzynkę Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego S.A. na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury ze wskazaniem rachunku znajdującego się w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, oraz oświadcza, że jest to rachunek, do którego został otwarty rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37) ustawy z 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. 2020, poz. 106 ze zm.).
11. W przypadku jeżeli rachunek określony na fakturze, nie został uwidoczniony w wykazie określonym w ust. 10, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
12. Zamawiający akceptuje wystawianie i przesyłanie faktur, faktur korygujących, duplikatów faktur, not korygujących, wystawionych w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę także w formie elektronicznej w formacie pliku PDF, w następujący sposób:
 - 1) wiadomość e-mail zawierające w/w dokumenty powinny zawierać w temacie co najmniej: nazwę Dokumentu oraz jego numer (np. "faktura nr", "faktura korygująca nr", "duplikat faktury nr");
 - 2) ustala się następujący adres mailowy Zamawiającego na który mogą być przez Wykonawcę przesyłane Dokumenty w formie elektronicznej:
 - 3) w przypadku zmiany adresu e-mail, wskazanego w pkt 2) powyżej, Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania na piśmie Wykonawcy o dokonanych zmianach. Informacja taka powinna zostać przesłana w formie e-mail na adres: Zmiana, o której mowa wyżej jest skuteczna od dnia doręczenia i nie wymaga zawierania aneksu do niniejszej Umowy.
 - 4) w celu usunięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że powyższe postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnień każdej ze Stron do wystawiania i doręczania w/w dokumentów w formie pisemnej (papierowej) – zamiast w formie elektronicznej.
 - 5) Strony ustalają również, że w odniesieniu do not korygujących oraz faktur korygujących przesłanych drugiej Stronie w formie elektronicznej, druga Strona powinna wydrukować egzemplarz takiej noty, podpisać go i odesłać do Strony, która notę wystawiła.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar umownych i należności za szkody spowodowane przez Wykonawcę względem Zamawiającego, jak i osób trzecich i ich ubezpieczycieli, jeżeli osoby te zgłoszą na piśmie uzasadnione roszczenie.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść na osoby trzecie całości ani części wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.



15. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1, wygaśnięcie Umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, następującym po okresie, w którym oświadczenie o wykorzystaniu umowy dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energią do dnia wygaśnięcia Umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI ZA ODBIÓR NADWYŻKI ENERGII ELEKTRYCZNEJ WYTWORZONEJ PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W MIKROINSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

1. Zakup energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej będzie odbywała się według faktycznego wytworzenia nadwyżki energii elektrycznej przez Zamawiającego, za **cenę jednostkową netto określoną w ofercie**, która wynosi:..... **zł za 1 kWh**. Do wartości energii netto należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności w szczególności cenę przedmiotu umowy i opłatę handlową.
3. Nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej rozliczana będzie na podstawie faktur rozliczeniowych wystawianych przez Zamawiającego.
4. W celu rozliczenia odbioru nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej, Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego przekazywania Zamawiającemu, rzeczywistych odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, dalej „danych pomiarowych”.
5. Wykonawca dane pomiarowe będzie przekazywała Zamawiającemu w okresach stosowanych przez OSD. Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania danych pomiarowych przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wystawienia faktury rozliczeniowej, tj. informację o nadwyżce energii elektrycznej. Dane te powinny zostać przekazane na następujące adresy e-mail:
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe prowadzenie rozliczeń kosztów bilansu handlowego.
7. Strony ustalają, że należność za nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie i będzie odpowiadała iloczynowi ilości faktycznej nadwyżki energii w danym okresie rozliczeniowym i ceny jednostkowej netto za 1 kWh plus należny podatek VAT.
8. Rozliczenia kosztów za nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
9. Zamawiający wystawi faktury rozliczeniowe na koniec każdego okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przekazanych przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD.
10. Wynagrodzenie za odbiór nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, pod warunkiem prawidłowego wystawienia dokumentu.
11. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron i potwierdzenia przez OSD nieprawidłowego działania układu pomiarowo-rozliczeniowego bądź błędnego rozliczenia w postaci zawyżenia lub zaniżenia należności, zostanie sporządzona faktura korygująca. Terminy rozliczenia takiej faktury są takie same jak przy fakturze rozliczeniowej.
16. Wykonawca akceptuje wystawianie i przesyłanie faktur, faktur korygujących, duplikatów faktur, not korygujących, wystawionych w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę także w formie elektronicznej w formacie pliku PDF, w następujący sposób:
 - 1) wiadomość e-mail zawierające w/w dokumenty powinny zawierać w temacie co najmniej: nazwę Dokumentu oraz jego numer (np. "faktura nr", "faktura korygująca nr", "duplikat faktury nr");
 - 2) ustala się następujący adres mailowy Wykonawcy na który mogą być przez Zamawiającego przesyłane Dokumenty w formie elektronicznej:
 - 3) w przypadku zmiany adresu e-mail, wskazanego w pkt 2) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o dokonanych zmianach. Informacja taka



powinna zostać przesłana w formie e-mail na adres: Zmiana, o której mowa wyżej jest skuteczna od dnia doręczenia i nie wymaga zawierania aneksu do niniejszej Umowy.

- 4) w celu usunięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że powyższe postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnień każdej ze Stron do wystawiania i doręczania w/w dokumentów w formie pisemnej (papierowej) – zamiast w formie elektronicznej.
- 5) Strony ustalają również, że w odniesieniu do not korygujących oraz faktur korygujących przesłanych drugiej Stronie w formie elektronicznej, druga Strona powinna wydrukować egzemplarz takiej noty, podpisać go i odesłać do Strony, która notę wystawiła.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:
 - 1) za nieprzystąpienie do świadczenia usługi lub wstrzymanie jej realizacji w terminach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 0,01% wartości całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania przedmiotu umowy;
 - 2) za rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca lub Zamawiający rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 7 dni roboczych, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 3.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej lub innej należności w sposób, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w/w należność, w terminie maksymalnie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca będzie zwolniony z zapłaty kar umownych za zwłokę przewidzianą w niniejszej umowie, chyba że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej, albo nie były z siłą wyższą związane. Na potrzeby niniejszej umowy, pod pojęciem „siły wyższej” Strony rozumieją zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe.
7. W przypadku szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w terminie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przenoszącej zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne.
8. Kary umowne podlegają kumulacji do 40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, z zastrzeżeniem możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

INFORMACJE NA TEMAT ZASAD POWIERZENIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.



2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu określone w §8 w celu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdyby w trakcie obowiązywania Umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi określone w RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
5. Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Lubelski Park Naukowo-Technologiczny, ul. Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin.
6. Dane osobowe, osoby lub osób reprezentujących Wykonawcę są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów regulujących zasady reprezentacji (w szczególności ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny), a także w związku z bieżącą realizacją Umowy oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
7. Dane osobowe, osoby lub osób będących członkiem personelu Wykonawcy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w związku z bieżącą realizacją Umowy oraz nałożonymi na administratora obowiązkami związanymi z weryfikacją niezbędnych uprawnień, kwalifikacji i innych okoliczności faktycznych związanych z postępowaniem, którymi muszą wykazać się osoby fizyczne wskazane przez Wykonawcę oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
8. Odbiorcami danych osobowych, wskazanych w Umowie mogą być osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępnienia Umowy wraz z załącznikami i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia zawartej Umowy na podstawie przepisów prawa.
9. Dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym, firmom doradczym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje administrator.

§8

KOORDYNACJA UMOWY

1. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Zamawiający wyznacza:
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu)
2. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza:
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu)
3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie ww. osób Strony będą niezwłocznie informowały się pisemnie. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie.

§9

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY



1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadku jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp lub art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z płatnościami powyżej 90 dni od dnia upływu terminu płatności danej faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:
 - 1) pomimo uprzedniego 3-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w tym uporczywie nie wykonuje dostaw lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje umowę, pomimo wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z celami i zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca w trakcie realizacji umowy utracił uprawnienia do świadczenia dostaw tj. koncesje, zezwolenia, bądź inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 pkt 1)-4), wzywają drugą Stronę do zaniechania w wyznaczonym terminie naruszeń, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać. Umowne prawo odstąpienia lub rozwiązania umowy, określone w zdaniu poprzednim Strona może wykonać w terminie 30 dni licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego drugiej Stronie do zaniechania naruszeń.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego na podstawie ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy.
6. Zamawiającemu w przypadku niewykonywania dostaw energii elektrycznej lub odbioru nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej Zamawiającego, przysługuje prawo do zlecenia wykonywania dostaw i odbioru innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy realizującego przedmiot umowy. Zamawiającemu uprawnienie to przysługuje bez uzyskania uprzedniej zgody sądu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa lub gdy Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależycie wykonuje postanowienia umowy.
8. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za dostawy zrealizowane do dnia rozwiązania umowy.
9. O rozwiązaniu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie e-mailem, potwierdzonym pisemnie listem poleconym. Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia otrzymania wiadomości. Datą rozwiązania umowy jest data nadania e-maila dotyczącego jej rozwiązania. W przypadku braku potwierdzenia odbioru korespondencji e-mailowej dotyczącej rozwiązania umowy, datą rozwiązania umowy jest data doręczenia przesyłki listem poleconym zgodnie z zasadami doręczeń określonymi w przepisach powszechnie obowiązujących.

§10 ZMIANY UMOWY



1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy, wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach unormowania art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian zawartej umowy oraz określa warunki takich zmian w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku, gdy w czasie trwania umowy, wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 Umowy, po zaproponowaniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zamawiający w przypadku dokonania takowej zmiany może nie naliczać kar umownych;
 - 2) zmiany terminu umowy, w przypadku zaistnienia siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemia i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe;
 - 3) zmiany terminu umowy w przypadku, gdy do upływu terminu jej obowiązywania nie zostanie wyczerpane całkowita wartość umowy przez Zamawiającego, bądź też istnieje zapotrzebowanie na realizację 100% wartości umowy, a upłynął termin realizacji zamówienia, o którym mowa w §2. Termin może zostać wydłużony nie więcej niż na okres dodatkowych 6 miesięcy;
 - 4) zmiany zakresu umowy, w przypadku konieczności uruchomienia dodatkowych Punktów Poboru Energii;
 - 5) zmiany zakresu umowy, w przypadku konieczności zmniejszenia Punktów Poboru Energii;
 - 6) zmianami treści umowy, jeżeli konieczne będzie dostosowanie do obowiązujących przepisów;
 - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy;
 - 8) zmiany odpowiednich zapisów umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana ta nie powoduje konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - 9) zmiany odpowiednich zapisów umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe
 - 10) zmianą dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego w wyniku, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego, w wyniku sukcesji – wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, pod warunkiem, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
2. Ponadto, Zamawiający dopuszcza następujące istotne zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z dyspozycją art. 455 ustawy Pzp.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teled adresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.



§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniem politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.
2. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane, powszechnymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jak również przepisów wykonawczych do tych ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.
3. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umownych. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
4. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w komparycji umowy, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną z upływem terminu podwójnego awizo listu poleconego wysłanego za pośrednictwem operatora Poczta Polska.
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia i wskazane w niniejszej Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
7. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo i miejscowo sądowi powszechnemu w Lublinie.
8. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

10

Załącznikami do umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 1 do Umowy;
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

