

Kwidzyn, 13.12.2023 r.

Zn. spr.: SA.270.33.2023

Oferenci - wszyscy

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie zadane do postępowania SA.270.33.2023 „Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego p.n. budowa budynku biurowego Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowania terenu oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla budowy nowej siedziby Nadleśnictwa Kwidzyn (ID 855693) z 29.11.2023r.

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie czy budynek będzie wyposażony w klimatyzację? W zamówieniu jest o sterowaniu klimatyzacją i zasilaniu elektrycznym klimatyzacji, ale brak informacji o samej instalacji klimatyzacji.

Jeżeli tak, to proszę o wyjaśnienie dlaczego także w koncepcji (zał. nr 1.1 do SWZ) w opisie i przy obliczaniu współczynnika EP jej nie uwzględniono?

Odpowiedź:

Budynek ma zostać wyposażony w klimatyzację, zgodnie z wytycznymi zawartymi §5 pkt. 6 ppkt. 8 w Zarządzeniu nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 października 2023 r. ws. standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków biurowych nadleśnictw.

Pytanie 2:

Biorąc pod uwagę bardzo duże przerosty kubatury, koncepcja budynku nie jest "niskoenergetyczna". Czy zamawiający dopuszcza opracowanie całkowicie nowej koncepcji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza opracowania całkowicie nowej koncepcji.

Pytanie 3:

Czy inwestor dopuszcza fotowoltaikę o mocy powyżej 50kW zlokalizowaną częściowo na dachu oraz częściowo na terenie na pokrycie zapotrzebowania na grzanie i chłodzenie ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej powyżej 50kW i nie większej niż 1 MW, montowanej częściowo na dachu budynku siedziby Nadleśnictwa, na dachu budynku gospodarczego bądź na gruncie. Wówczas obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie pozytywnej decyzji środowiskowej, jeśli zajdzie taka potrzeba a także uzyskanie pozwolenia na budowę.

Pytanie 4:

Czy koncepcja została przeanalizowana przez Inwestora i projektanta pod kątem zgodności z „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” w zakresie realizacji inwestycji oraz standardu projektowanych budynków biurowych, a w szczególności pod względem efektywności ekonomicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” stanowiły Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 48 Generalnego Dyrektora Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020 r., Akt ten utracił moc. Przedmiotową dokumentację projektową należy dostosować do aktualnie obowiązujących aktów prawnych tj. „Poradnika w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe Wersja 1.0” z dnia 09.10.2023.

Z poważaniem,

Zbigniew Lubiński
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/