

**STAROSTA TARNOGÓRSKI**  
42-600 Tarnowskie Góry  
ul. Karłuszowiec 5  
BA.6740.4.384.2020

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
wobec niewniesienia odwołania  
podlega wykonaniu  
Tarnowskie Góry, dnia 24.08.2021 r.  
Wicestarosta

Tarnowskie Góry, dnia 22.07.2021 r.

## DECYZJA NR 1553/21



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 03.12.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Zbrosławice z siedzibą przy ul. Oświęcimskiej 2

obejmujące:

budowę ścieżki przyrodniczo – dydaktycznej z parkingiem oraz odtworzenie basenu roznosu sztolni Fryderyk w Zbrosławicach przy ul. Wolności, na działkach o numerach ewidencyjnych: 81/9, 82/9, 69/8, 1771/163, 3272/140, 407/137, 83/9, 84/8,

zgodnie z projektem budowlanym, który opracowany został przez mgr inż. arch. Lecha Wojtas, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 184/89, w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej, członka ŚOIA numer ewidencyjny SL-0438, mgr inż. Dariusza Karolczyk, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/3492/PWOE/11, w specjalności instalacji elektrycznych, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IE/7663/12, a sprawdzony przez mgr inż. Janusz Zarzycki uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 588/90, w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IE/8345/02

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) Budowa podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 4) Należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a), art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45a ust. 1 pkt 3 oraz art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

5) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2.1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

## UZASADNIENIE

W dniu 03.12.2020 r. Gmina Zbrosławice z siedzibą przy ul. Oświęcimskiej 2 zwróciła się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę ścieżki przyrodniczo – dydaktycznej z parkingiem oraz odtworzenie basenu roznosu sztolni Fryderyk w Zbrosławicach przy ul. Wolności, na działkach o numerach ewidencyjnych: 81/9, 82/9, 69/8, 1771/163, 3272/140, 407/137, 83/9, 84/8.

Postępowanie wszczęto z wniosku Inwestorów. Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735) pismem z dnia 16.12.2020 r. o wszczęciu postępowania zostały powiadomione strony postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag do sprawy.

Inwestor postanowieniem z dnia 16.12.2020 r. został zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji projektowej zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego. Termin uzupełnienia ustalono do dnia 26.02.2021 r.

Dnia 24.02.2021 r. Inwestor zwrócił się z pismem o zmianę terminu na uzupełnienie wniosku, tutejszy urząd przychylił się do prośby i postanowieniem z dnia 25.02.2021 r. zmienił termin uzupełnienia do dnia 29.03.2021 r. Inwestor kolejnymi pismami z dnia 26.03.2021 r. i 22.04.2021 r. dwukrotnie wydłużał termin uzupełnienia wniosku, na co organ przychylił się postanowieniami z dnia 26.03.2021 r. oraz z 26.04.2021 r. zmieniając terminy uzupełnienia wniosku. Częściowe uzupełnienie otrzymano dnia 09.06.2021 r. a ostatecznie inwestor uzupełnił wniosek dnia 02.07.2021 r.

W związku z uzupełnieniem postanowienia na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735) pismem z dnia 02.07.2021 r. o wszczęciu zawiadomiono stronę o przedmiotowym postępowaniu. Strona nie wniosła uwag do sprawy.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji architektoniczno – budowlanej zawiadomił strony o zgromadzonym materiale dowodowym – pismo z dnia 02.07.2021 r.

Pismem z dnia 09.11.2020 r. o symbolu GG.6220.12.2020 Gmina Zbrosławice stwierdziła brak obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla planowanych robót budowlanych zostało wydane pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/40/2021 z dnia 26.01.2021 r. oraz decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach z dnia 04.06.2021 r. W trakcie realizacji inwestycji wymagane jest zachowanie wszystkich warunków niniejszych decyzji.

Zakres prac realizowany będzie na obszarze Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Park w Repta i dolina rzeki Dramy” oraz Specjalnym obszarze Ochrony Siedlisk PLH24003 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie (Natura 2000).

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z uchwałą XXXI/523/06 z dnia 06.04.2006 r. Rady Gminy Zbrostawice w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Zbrostawice, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. Nr 89 poz. 2504 z dnia 01.08.2006 r. Symbol planu 196RZ,197ZL,198ZL oraz uchwałą XXXVI/596/06 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 04.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Ptakowice, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. Nr 154 poz. 4892 z dnia 29.12.2006 r. Symbol planu RZ.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty  
WICESTAROSTA  
*Sebastian Nowak*  
Sebastian Nowak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Rozdzielnik:

1. Gmina Zbrostawice  
Pełnomocnik: Lech Wojtas  
44-100 Gliwice ul. Korfańskiego 7/4
- 2.
3. Skarb Państwa (Starosta Tarnogórski)  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
(dz. 69/8 i 1771/163)
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział w Częstochowie  
42-200 Częstochowa ul. Sobieskiego 7

#### Do wiadomości:

5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
44-100 Gliwice ul. Sienkiewicza 2
6. Wojewódzki Konserwator Zabytków  
40-15 Katowice ul. Francuska 12
7. Powiatowy Konserwator Zabytków  
W miejscu
8. Wójt Gminy Zbrostawice  
42-674 Zbrostawice, ul. Oświęcimska 2
9. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2
10. a/a EKG

Przygotowała: Ewelina Kułakowska- Gabryś, tel. (32) 381-37-29

e-mail: architektura@tarnogorski.pl

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki

od 8:00 – 17:00 we wtorki

od 7:00 – 14:00 w piątki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 283) <sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.