

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

PROJEKT UMOWY Nr2023

zawarta dnia r., w Augustowie pomiędzy:

Gminą Miastem Augustów
ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów
NIP 846-15-29-116
REGON 790670817

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:

Mirosława Karolczuka – Burmistrza Miasta Augustowa
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Radosława Czerwińskiego**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

„...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul.,
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹ /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy ,²

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy ,³ wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego poniżej progów określonych w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 poz. 1605 ze zm.), prowadzone zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Augustów nr 22/2022 z dnia 18.01.2022 r.

o następującej treści:

1

Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2

Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3

Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z jego ofertą wybraną w efekcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zobowiązuje się do wykonania zadania pn: **„Uszczelnienie pęknięcia skrzydełka mostu w ciągu ul. Studzienicznej”**.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa podlaskiego, powiatu augustowskiego, gminy Miasta Augustów.
3. Zadanie obejmuje wykonanie robót zgodnie z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami.
4. Zakres zadania został wskazany w zapytaniu ofertowym, OPZ i ofercie Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy

- 1.1. Wykonawca oświadcza, iż przeanalizował opis przedmiotu zamówienia i przygotował ofertę cenową w oparciu o własną analizę – umowa jest ryczałtowa tzn. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
- 1.2. Prace powinny być realizowane zgodnie z przepisami, normami i warunkami technicznymi, prowadzone przez osoby uprawnione ze szczególnym zwróceniem uwagi na przepisy BHP.
- 1.3. Przez wykonanie zamówienia rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót określonych w zapytaniu ofertowym.

2. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

- 2.1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania prac objętych Umową;
- 2.2. Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą istotne, w stopniu mogącym wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość robót budowlanych. W takim przypadku Zamawiający dopuści dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac;
- 2.3. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie;
- 2.4. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień.

§ 3

Osoby koordynujące

1. Osobą koordynującą ze strony Zamawiającego prace objęte niniejszą umową będzie:
Magdalena Sokołowska – Kierownik Wydziału Inwestycji,
Kamil Murawski- Główny Specjalista Wydziału Inwestycji,

2. Osobą koordynującą ze strony Wykonawcy prace objęte niniejszą umową będzie:
.....
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób wskazanych w § 3 ust. 2 w przypadkach szczególnych np. działania siły wyższej, problemów zdrowotnych itp. pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie dysponowała co najmniej takim samym doświadczeniem i uprawnieniami jak osoba wskazana w § 3 ust 2, co Wykonawca wykaże stosownymi dowodami.

§ 4

Termin wykonania

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie **40 dni** od podpisania umowy, tj. **do** **2023 r.**
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się termin zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT;
4. W przypadku ujawnienia w robotach będących przedmiotem umowy wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie tych wad, nie krótszy jednak niż 7 dni. Nieusunięcie wad, o których mowa w zdaniu pierwszym uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2).
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy wynosi ogółem: **zł**
(słownie brutto: **zł**/100).
Łączna wartość netto **zł**
podatek VAT 23 %,**zł**,
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

Płatności

1. **Zapłata za wykonane prace nastąpi** na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót budowlanych.
2. Faktury należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Miasto Augustów
ul. Młyńska 35
16-300 Augustów
NIP: 846-15-29-116
Odbiorca:
Urząd Miejski w Augustowie ul. Młyńska 35 16-300 Augustów.

Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w §5 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót zakończonych prac budowlanych podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Należność będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku do towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).
8. Niespełnienie przez Wykonawcę warunku o którym mowa w ust. 7 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.**
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed końcem ważności

ubezpieczenia.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
5. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
6. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania robót według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace budowlane będące przedmiotem umowy na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wykonane roboty. Jeżeli roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość i użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
6. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
8. W przypadku ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie, faksem lub e-mailem wyznaczając termin na ich usunięcie nie krótszy niż 14 dni.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym w piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawca bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
11. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie jej terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie trwania gwarancji.

§ 9

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 1 % ceny brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, wad stwierdzonych w okresie gwarancji, karę w wysokości 1 % ceny brutto wskazanej w §5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu licząc od upływu terminu określonego odpowiednio w § 4 ust. 1, 4 oraz § 8 ust. 8;
 - 3) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% **ceny brutto** zamówienia wskazanej w § 5 ust. 1 umowy;
2. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać **30 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a. w przypadku wystąpienia siły wyższej (w szczególności pandemii, działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu usług;
 - b. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - c. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
 - d. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - e. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i

- doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- f. zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w zapytaniu ofertowym warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi;
 - g. konieczności wykonania usług zamiennych, rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - h. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron umowy;
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami umowy.
 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie Strony umowy.
 4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 5. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliuguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze Stron do zmiany umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia przewidzianych w kc i PZP Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
 - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy osoby inne niż wskazane w ofercie.
 - 3) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w Umowie.
 - 4) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę.
 - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa i niniejszą Umową.
 - 7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 8) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów umownych.

- 9) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
- 10) opóźnienie wykonania przedmiotu umowy przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 lub 2 i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

Gwarancja należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zwrot 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót po wystąpieniu Wykonawcy o zwrot.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga,

może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe
 - 3) Załącznik nr 3 – wydruk z KRS/CEIDG
 - 4) Załącznik nr 4 - Pełnomocnictwo

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(kontrasygndata Skarbnika)