

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Sadowej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192217265

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kołłątaja 9

1.5.2.) Miejscowość: Tczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-110

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 5301100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tbs@tbs.tczew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs.tczew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ttbs_tczew

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Sadowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-84582c4b-ea0c-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00178358/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-09-13 12:10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00124475/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6812153,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Sadowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dwuklatkowy z 34 lokalami mieszkalnymi.

- powierzchnia zabudowy budynku 597,25 m²

- powierzchnia całkowita budynku 1840,63 m²

- powierzchnia użytkowa całkowita lokali mieszkalnych 1370,96 m²

1. Szczegółowy zakres robót określa załącznik nr 9 do SWZ w szczególności:

A. Dokumentacja projektowa tj.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Sadowej działka nr 229 i 7/5 (obręb 0004)” opracowana w lutym 2021r. w podziale na projekty:

~ budowlany, tj. zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany,

~ konstrukcyjny,

~ instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz instalacji elektrycznej zewnętrznej,

~ wewnętrznej instalacji wod.-kan. i c.w.u. oraz wewnętrznej instalacji c.o.

~ przyłącza i zewnętrznych instalacji wod.-kan. wraz z kanalizacją deszczową.

B. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

(STWiORB) branży architektoniczno-budowlanej i konstrukcyjnej oraz elektrycznej i sanitarnej.

C. Przedmiary robót, które są elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy do rzetelnej wyceny zakresu inwestycji.

Załączony przedmiar, który ma ułatwić Wykonawcy opracowanie ceny ofertowej, ma wyłącznie charakter poglądowy. Podstawę opracowania oferty i ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego

Wykonawcy stanowi projekt budowlany i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary nie stanowią podstawy do rozliczenia robót, ani źródła roszczeń Wykonawcy w przypadku niedoszacowania oferty.

D. Ponadto szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa „Projekt umowy” stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45211300-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy domów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7087967,03 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7409399,02 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7087967,03 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spółdzielnia Produkcyjno-Usługowa "RODŁO"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 000446902

7.3.3) Ulica: 11-ego Listopada 26

7.3.4) Miejscowość: Kwidzyn

7.3.5) Kod pocztowy: 82-500

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7087967,03 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-11-30