

## UMOWA NR WIZ/.../2023

zawarta w Świnoujściu w dniu ..... r. pomiędzy

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa zostaje zawarta w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.1.....2023, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami) (dalej jako „ustawa PZP”), pn.: „Pielęgnacja i utrzymanie zieleni w pasach dróg krajowych, powiatowych i gminnych, na terenie Gminy Miasto Świnoujście”.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z realizacją zamówienia publicznego pn. „Koszenie pasów zieleni dróg krajowych, powiatowych i gminnych, na terenie Gminy Miasto Świnoujście – .....”
2. Zakres przedmiotu Umowy (zwanego dalej „**Przedmiotem Umowy**”) obejmuje skoszenie trawników na wysokość 5-7 cm zestawem maszyn (ciągnik + agregat do koszenia trawników), kosiarka ciągnikowa, kosiarki ręczne lub kosy żyłkowe. Zgrabienie skoszonej trawy i wszelkich nieczystości, dokładne posprzątanie terenu przyległego do pasa koszonej trawy (chodnik, ulica, ścieżka rowerowa) wraz z wywozem na składowisko odpadów.
3. Szczegółowy przedmiot i zakres Umowy określają: zestawienie ulic wraz z powierzchnią trawników stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Termin prac ustalany na bieżąco z Zamawiającym (Zlecenie usług).
5. Wywóz biomasy winien odbywać się w tym samym dniu po zakończeniu każdego etapu pracy na danej powierzchni, na składowisko biomasy. Nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń do dnia następnego.

### § 2

#### Termin realizacji Przedmiotu Umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy:

- termin rozpoczęcia: w dniu podpisania Umowy,
- termin zakończenia: 31 grudnia 2023 r.

### § 3

## Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie postanawiają, że szacunkowa wartość wynagrodzenia ofertowego za wykonanie całości przedmiotu Umowy wynosi: .....zł netto (słownie złotych: ..... ./100), plus ..... % podatku VAT w wysokości .....zł, tj. brutto w kwocie: .....zł (słownie złotych: ..... ./100), która została określona jako suma iloczynu szacunkowej ilości wykonanych usług i stawek jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż świadome są tego, że rzeczywista ilość wykonanych usług może różnić się od szacunkowej ich ilości. Zamawiający zleci Wykonawcy w całym okresie realizacji usługi do realizacji co najmniej na powierzchni równej 0,5 krotności sumy powierzchni do koszenia objętej Umową.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie zleczone i wykonane usługi w ramach realizacji Umowy z zastosowaniem stawek jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych za usługi świadczone od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca, o ile Zamawiający zleci realizację usług w danym miesiącu. W pierwszym miesiącu kalendarzowym świadczenia usługi wynagrodzenie płatne będzie za okres od dnia zawarcia Umowy do ostatniego dnia tego miesiąca.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące podatki i inne opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół z odbioru prac potwierdzający, że zostały wykonane należycie, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy protokół odbioru zawiera informacje o usterkach, podstawą do wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę usterek stwierdzonych podczas odbioru, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie ...../ dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
9. Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Wykonawcę jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o swoich uwagach. W takiej sytuacji ustala się, że termin płatności faktury ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres wyjaśnienia stanowisk Stron i zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego oraz jest liczony od momentu ostatecznego wyjaśnienia.
10. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-157-1375.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) dysponowanie niezbędnym sprzętem, narzędziami oraz urządzeniami technicznymi w

- celu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) przestrzeganie wszelkich zasad bezpieczeństwa oraz higieny pracy;
  - 4) organizowanie wszystkich prac w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum;
  - 5) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki – przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej – w terminie do 3 dni roboczych.
2. W okresie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do natychniastowego usunięcia odpadów, powstałych w wyniku realizacji prac. Nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń, w tym m.in. zgrabionej trawy, liści i śmieci oraz worków z odpadami po pielęgnacji i konserwacji do dnia następnego.
  3. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną za skutki zdarzeń zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym zdarzeń skutkujących szkodą w sferze życia, zdrowia i mienia osób trzecich.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie prac wykonywanych w pasie drogowym. Podczas wykonywania prac w pasie drogowym dróg publicznych, Wykonawca winien zapewnić przez cały czas wykonywania prac udział osoby uprawnionej i posiadającej wymagane przepisami kwalifikacje do kierowania ruchem drogowym.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł, przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy) w terminie 3 dni od podpisania Umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia do końca realizacji Umowy na wymagana kwotę oraz przedłożenia kopii kolejnych umów (polis), w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia w zakresie określonym powyżej, Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania oraz uzgodnienia wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie prac.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wykonanych elementów prac zanikających i prac całkowicie zakończonych.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środka transportu przedstawicielowi Zamawiającego celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzoru i odbioru prac.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania prac w sposób ograniczający uciążliwość z nimi związane do koniecznego minimum.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do zajmowania stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony

przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od daty otrzymania zapytania na piśmie,

w sprawach pozostałych – do 7 dni

## **§ 5**

### **Odbiór prac / usługi**

1. Przedmiotem odbioru usług są usługi zlecone i wykonane przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym.
2. .
3. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, Zamawiający dokona odbioru usług wyłącznie w zakresie, w jakim zostały one wykonane należycie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek ujawnionych w trakcie odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Protokół odbioru podpisuje przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego.

## **§ 6**

### **WSPÓLDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie i zleceniach.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu usług stanowiących przedmiot Umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków jest zobowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są: Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, Kierownik Działu Eksploatacji Dróg i Zieleni oraz pracownik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, sprawujący bezpośredni nadzór nad pracami objętymi Umową, których Zamawiający upoważnił do:
  - a) zlecenia prac do wykonania,
  - b) odbioru prac i podpisywania protokołu odbioru,
  - c) korygowania planowanych prac w zależności od warunków atmosferycznych.  
e-mail ....., telefon .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy (Koordynatorem) jest: .....  
e-mail ....., telefon .....

## **§ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji prac;

- b) uszkodzenia lub zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z terenem realizacji prac, powstałych w związku z realizacją prac;
  - c) szkody lub zniszczenia spowodowane w terenie realizacji prac w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu prac, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,
  - d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem czasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,
  - e) wszelkie szkody powstałe z powodu niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - f) wszelkie inne szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zgodnie z ust. 5 OPZ, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tymczasową organizację ruchu, wyłączenie i włączanie prądu (w miarę potrzeb). Koszty prac wymienionych w ust. 5 OPZ nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę zamówienia.
  3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych usługach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem częściowym i końcowym usług Wykonawca naprawia na własny koszt.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac.

***[lub w przypadku wskazania Podwykonawców w ofercie]***

Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:

- 1) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....],
  - 2) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian ust. 1 w formie aneksu do Umowy.
  3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania.

6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umowami.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 9**

### **ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT. 7 ustawy PZP**

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnie z przedmiotem zamówienia podstawowego na warunkach określonych w Umowie, do 50% wartości zamówienia podstawowego, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia.
2. Do określenia wynagrodzenia za prace uzupełniające zostaną zastosowane stawki jednostkowe z zakresu rzeczowo- finansowego.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Najpóźniej w dzień podpisania Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, tj.  
..... zł (słownie złotych: .....  
..../100). Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia Umowy.
4. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, spowodowanej zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, przed zawarciem aneksu do Umowy, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.

## **§ 11**

### **KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Za stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonywaniu przedmiotu Umowy określonego w specyfikacji w Umowie, ofercie Wykonawcy, SWZ, w szczególności w OPZ lub zleceniu dodatkowym Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Przerwy w realizacji prac spowodowane działaniem sił wyższych oraz innymi przyczynami, niezawinionymi przez Wykonawcę, nie pociągają za sobą obowiązku

- zapłaty kar umownych. Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie wykonać pracy zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, SWZ, w szczególności w OPZ i otrzymanym zleceniem z ww. powodów, jest zwolniony z jej świadczenia. O zaistniałej sytuacji Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego (pisemnie, e-mailem lub faksem).
3. Przesunięcia terminów w realizacji prac składających się na wykonanie usługi wywołane ważnymi powodami i uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego nie stanowią podstawy do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
  4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym stwierdzenia wad usługi, zostanie sporządzony protokół z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Odmowa podpisu protokołu przez Wykonawcę nie zwalnia z obowiązku wykonania postanowień w nim zawartych.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
    - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
    - b) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu zakończenia poszczególnych prac,
    - c) w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad usługi zgłoszonych przez Zamawiającego;
    - d) w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §15 ust 1 Umowy;
    - e) .
  6. Naliczanie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usługi w zleconym zakresie, ani z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia prac składających się na usługę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu), jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zleconych prac, a zwłoka wynosi minimum 14 dni.
  8. Kary umowne oraz odszkodowania mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również udzielonego zabezpieczenia, także jeszcze przed terminem wymagalności jego zapłaty. Wykonawca w związku z powyższym wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z przedłożonych faktur, jak również na zaspokajanie roszczeń z udzielonego zabezpieczenia o wysokość naliczonych kar umownych zgodnie z wystawionymi notami księgowymi.
  9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
  10. Kary umowne wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu mogą podlegać łączeniu.
  11. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Powyższy limit naliczania kar nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, a wyłącznie ograniczenie w zakresie wysokości kar umownych.

12. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca może żądać jedynie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, określonego na podstawie protokołów wykonanych na dzień odstąpienia w zakresie potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - a) niedotrzymania przez Wykonawcę dwukrotnie w ciągu jednego miesiąca terminu wykonania prac;
  - b) naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący warunków wykonania Umowy, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości;
  - c) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy kwotę 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100);
  - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - e) jeżeli Zamawiający zmuszony był do wcześniejszego dwukrotnego zlecenia wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w § 15 ust. 7 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w przypadkach, o których mowa w ust. 3, ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

## **§ 13**

### **OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY**

1. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
  - b)
  - c) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w stanie, w jakim zostały zakończone w dniu odstąpienia od Umowy.,.
2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
  - b) przejęcia terenu prac.



3. Do odbioru prac w toku i prac zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia Umowy o odbiorze prac.
4. Strony ustalają, że wywołuje ono skutek ex nunc (odstąpienie od Umowy w części niewykonanej).
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy.
6. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę oraz za odstąpienie - wykonanie prawa odstąpienia nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w Umowie, w tym zwłokę.

## § 14

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art. 454 i 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w następstwie:
  - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie Przedmiotu Umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją Przedmiotu Umowy),
  - b) przerwy w pracach spowodowanej niesprzyjającymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie prac, tj. intensywnymi opadami deszczu, ulewami, nawałnicami o wysokości opadów o wysokości powyżej 50mm/m<sup>2</sup> w okresie 1 tygodnia,
  - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie lub zawieszenie prac) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Termin wykonania Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje (odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach) o okres, w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania Umowy.

5. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
7. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, będzie możliwe po osiągnięciu przez wskaźnik, o którym mowa w ust. 8 niżej, wartości 10 % (110,00). Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
8. Poziom wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik”), przy czym miesiącem odniesienia, w którym poziom cen jest równy 100, stanowi miesiąc podpisania Umowy. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem prognozy, o której mowa w ustępie 7 niniejszego paragrafu, w ten sposób, że zwaloryzowane zostanie wynagrodzenie począwszy od kolejnego pełnego miesiąca realizacji Przedmiotu Umowy po miesiącu, w którym wskaźnik osiągnął wartość progową, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, możliwa będzie nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Kolejne zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będą od miesiąca następnego po miesiącu, w którym strona wystąpiła o zmianę wysokości wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia, określonej w §3 ust. 1 Umowy na podstawie oferty Wykonawcy.
10. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
11. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a. przedmiotem umowy są usługi;
  - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§15**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Stosownie do treści art. 95 Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), tj.: wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują Przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 16** **RODO**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b) RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego oraz inne, odpowiednie przepisy prawa.
4. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - a) załącznik nr 1 – zakres rzeczowo-finansowy,

- b) załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia nr BZP.271.1. .2023 wraz z załącznikami,
  - c) załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia ..... z załącznikami.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Finansowanie zaplanowano w Dziale 600, Rozdziale 60015, 60016, § 4300