

2009-06-03

2447

TIPR  
07.06.09

Pruszcz Gdański, dnia 01.06.2009 r.

AB.7351/MP-65/09/TS

2009. 4.06.09

**DECYZJA NR 628/2009**

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art.81 ust.1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.04.2009 r. nr rejestru organu DG 4464.;

Starosta Gdański

**zatwierdza projekt budowlany i udziela inwestorowi  
Gmina Miejska Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20,  
którą reprezentuje z-ca Burmistrza Miasta Pan Andrzej Szymański,**

**pozwolenia na budowę**

**układu drogowego ulicy Plac Wolności wraz z obiektami infrastruktury: oświetlenie,  
kanalizacja deszczowa, przebudowa istniejącego gazociągu, przebudowa linii  
napowietrznej nn 0,4kV - usunięcie kolizji słupa nr 310,  
na działkach: 122/3, 122/4, 498, 522, 527, 528, 536, 545/1, 545/2, 545/3, 545/5, 545/6,  
548 obręb 10 w Pruszczu Gdańskim (kategoria obiektu XXV)**

z dniem 18.06.2009  
Pruszcz Gdański, dnia 03.07.09

**Autorzy projektu:**

Projektant : inż. Ludwik Fuchs upr. bud. 1120/Gd/83 w specjalności konstrukcyjno-  
inżynierskiej, członek POIIB nr ewid. POM/BD/1104/01  
Sprawdzający: mgr inż. Bernard Golda, upr. bud. GT-III-630/75/75 w specjalności  
konstrukcyjno-inżynierskiej, członek POIIB, nr ew. POM/BD/1270/01

Teresa Skibińska  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych - zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3**

**Prawo budowlane :**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami oraz uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym,
  - b) Zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy Prawo budowlane, inwestor zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektu i przyłączy (przed ich zakryciem).
  - c) Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- 3) terminy rozbiórki:
  1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
  2. tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (DZ. U. Nr 138/2001 poz. 1554)
- 5) inwestor jest zobowiązany : zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu:**

1.działki nr 122/3, 122/4, 498, 522, 527, 528, 536, 545/1, 545/2, 545/3, 545/5, 545/6, 548  
obręb 10 w Pruszczu Gdańskim  
Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/230/2004r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.08.2004r. Przedłożony przez inwestora projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1133 i zawiera wymagane uzgodnienia. Inwestor przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wymienione we wniosku.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie decyzji strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji

1. Proj.budowlany (5t)

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)



(pieczęć okrągła)

z. up. STARCZY

Aleksandra Marczak  
WYDZIAŁ U

(pieczęć imienna osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Pouczenie:

3. Wydanie dziennika budowy następuje w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym, po dołączeniu przez inwestora zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) – o każdej ewentualnej zmianie należy zawiadomić niezwłocznie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego (także w przypadku, gdy jest ustanowiony, mimo braku takiego wymogu na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – Dz.U.z 2001r. nr 138, poz.1554) – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane – o każdej ewentualnej zmianie należy zawiadomić niezwłocznie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański;
2. A/a

### Do wiadomości:

3. Burmistrz Urząd Miasta Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20; 83-000 Pruszcz Gdański;
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Gdańskiego w/m