

WZÓR UMOWY

Umowa o roboty budowlane Nr

Zawarta w dniu roku w Morawicy pomiędzy:

Świętokrzyskim Centrum Psychiatrii w Morawicy działającym w formie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, 26-026 Morawica, ul. Spacerow 5, zarejestrowanym w KRS X Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego w Kielcach, KRS: 0000009702, NIP: 657-21-87-534, REGON: 000290110 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1.
2.

a.....

REGON NIP zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i robót w celu wykonania zadania p.n. **Modernizacja urządzeń technicznych kuchni z parowego na zasilanie gazowe w Świętokrzyskim Centrum Psychiatrii w Morawicy.**
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje między innymi:
 - 1) Wykonanie przyłącza gazu do budynku
 - 2) Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu
 - 3) Wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji technologicznej
 - 4) Wykonanie instalacji elektrycznej
 - 5) Wykonanie instalacji wentylacji
 - 6) Roboty budowlane: stolarka okienna, posadzki, sufity podwieszane
 - 7) Demontaż istniejących urządzeń i instalacji
 - 8) Zakup i montaż nowych urządzeń
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają stanowiące załączniki do niniejszej umowy: dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarami robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotową dokumentacją i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń. Strony ustalają, że roboty budowlane objęte niniejszą umową będą definiowane zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1125).
4. Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie:
 - 1) ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100);
 - 2) ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności jak również wszelkich szkód osobowych spowodowanych działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).Kopie polis ubezpieczeniowych/innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony stanowią załącznik nr 2 do umowy.

5. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oryginału nowej opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w wymaganym niniejszą umową zakresie, w terminie 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, po sporządzeniu protokołu stanu zaawansowania robót budowlanych, na dzień odstąpienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z zagrożeniami mogącymi wystąpić na terenie Świątkrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy i złożyć stosowne oświadczenie w tym zakresie, ponieważ roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie szpitalnym.
7. Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 2) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo Budowlane;
- 3) zapewnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z zapisami niniejszej umowy, o ile zaistniały przesłanki do jego uiszczenia;
- 5) udostępnienie Wykonawcy miejsc poboru wody i energii elektrycznej.

§ 3

OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia robót listy osób skierowanych do wykonania robót ogólnobudowlanych oraz robót instalacyjnych wykonywanych na placu budowy, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 1) do 7) umowy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy;
 - 2) przejście placu robót od Zamawiającego zgodnie z § 4 pkt 1 umowy;
 - 3) zabezpieczenie terenu robót i ich organizacja, w taki sposób, aby nie zagrażać bezpieczeństwu osób oraz nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni kuchni.
 - 4) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań sanitarnych, w tym zapewnienie i utrzymywanie w stanie sprawnym:
 - a) wszelkich urządzeń i narzędzi zabezpieczających pracowników,
 - b) narzędzi i sprzętu elektrycznego oraz budowlanego,
 - c) odpowiedniej odzieży ekip montażowych, opatrzonej dobrze widocznym znakiem firmowym Wykonawcy,
 - d) w przypadku zmiany osób, które będą realizowały zamówienie (pracowników) niezwłoczne, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, dostarczenie Zamawiającemu aktualnej listy, o której mowa w pkt 1.
 - 5) zapewnienie w ramach przewidzianego wynagrodzenia urządzeń technologicznych, materiałów i wyposażenia niezbędnych do wykonania Zamówienia jak również ich transportu;
 - 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót;
 - 7) zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.), ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zm.) jak również odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);

- 8) prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 9) okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu oraz dostarczonych urządzeń;
- 10) zapewnienie maszyn oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 11) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (sporządzonej również w edytowalnej wersji elektronicznej), certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
- 12) zapewnienie porządku w trakcie wykonywanych prac oraz transportu odpadów do miejsc ich składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 13) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.);
- 14) wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza frontu robót;
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 16) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 18) dostarczenie niezbędnych dokumentów po zakończeniu całości robót potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
- 19) utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 20) prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy, a w szczególności bezpieczny dla personelu, w sposób nie utrudniający funkcjonowania kuchni szpitalnej;
- 21) uporządkowanie terenu i zaplecza robót po ich zakończeniu, w tym dokonanie na własny koszt renowacji powstałych w wyniku prowadzonych prac zniszczeń lub uszkodzeń;
- 22) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 23) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez właściwe osoby wymienione w § 11 ust. 2, stosownie do ich kwalifikacji, jak również umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorowi nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz do udostępnienia mu danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą;
- 24) udział Kierownika robót i osób wyznaczonych przez Wykonawcę w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych w miarę potrzeb, wynikających z procesu budowlanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, każdorazowo zakończonych protokołem z koordynacji;
- 25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia określony w protokole z koordynacji;
- 26) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 27) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, niezwłocznie od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu w celu ich odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy;
- 28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 29) szczegółowa weryfikacja zgodności dokumentacji ze stanem technicznym na każdym etapie robót.

2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, który stanowi załącznik nr 3 do umowy;
- 3) zmiana osoby/osób, o której/których mowa w pkt 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazana/wskazane przez Wykonawcę nowa/nowe osoba/osoby będzie/będą posiadać kwalifikacje i doświadczenie wymagane w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
3. Na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zobowiązuje się skierować do wykonywania zamówienia, w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz robót instalacyjnych wykonywanych na placu budowy, (o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) do 7), osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy – Kodeks pracy.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby, o których mowa w ust. 3, wskazane przez Wykonawcę w liście osób skierowanych do wykonania zamówienia, o której mowa w ust. 1 pkt 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4 lit. d).
5. Zamawiający w każdym momencie trwania Umowy, może żądać od Wykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia wskazanych przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 3, w szczególności mogą być:
 - 1) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób skierowanych do wykonywania zamówienia, w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz robót instalacyjnych wykonywanych na placu budowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

§ 4

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Termin obowiązywania umowy 7 miesięcy obowiązuje od dnia podpisania umowy tj. od dnia do dnia.....
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich prac określonych w niniejszej umowie potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, oświadcza, iż następujące części zamówienia będą realizowane przy udziale podwykonawców:
 - *(należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres robót realizowany przez podwykonawcę.....*
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a. zakresu robót powierzonego podwykonawcy; integralną część projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
 - b. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - c. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - d. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - e. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest zobowiązany przedstawić

ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej we właściwym § niniejszej umowy.
13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian projektu i umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do nie zaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
17. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
19. Strony zgodnie ustalają, że terminy płatności za roboty podzlecone przez Wykonawcę, przewidziane w umowach z podwykonawcami, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
20. Strony zgodnie ustalają, że zakres oraz wartość prac podzleconych przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami, musi korelować z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b. uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
22. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone we właściwym § niniejszej umowy.
23. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
24. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty

- wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych we właściwym § niniejszej umowy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z umową.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
 28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 29. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 24.
 30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 31. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
 32. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 33. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu, o ile są znane nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach w/w danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 6
ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe obejmujące wykonane roboty;
 - 3) odbiór końcowy obejmujący wszystkie wykonane roboty.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1, na piśmie (dopuszcza się drogą elektroniczną). Dotyczy to odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów, o których mowa w ust.1, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z udziałem innych przedstawicieli Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności innych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Czynności odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt. 2-3, zostaną dokonane przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru uruchomi i sprawdzi poprawność działania zamontowanych urządzeń, wykona sprawdzenia instalacji w tym: prób ciśnieniowych, szczelności oraz pomiarów instalacji elektrycznej oraz wentylacji.
8. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót w szczególności dokumentację projektową, STWiORB, przedmiarami robót aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz niniejszą umową.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą z wyraźnie naniesionymi zmianami, opisaną i skompletowaną;
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, pomiary, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3) oświadczenia Kierowników robót:
 - a) zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeśli wady lub usterki nadając się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeśli wady lub usterki nadając się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może żądać wykonanie wadliwie wykonanej części umowy po raz drugi.

§ 7
WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą ustalona została na kwotę:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe netto zł
słownie zł:
.....
 - b) podatek VAT %, kwota zł
słownie zł:
.....
 - c) wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł
słownie zł:
.....
2. Kwota wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 ppkt. 3.1 obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co

rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, wywóz i utylizację odpadów w tym gruzu, a także innych czynności do których zobowiązany jest Wykonawca.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie może podlegać zmianom przewidzianym w umowie.
5. W przypadku konieczności zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót będących przedmiotem umowy. Zmiana wynikająca ze zmniejszenia wynagrodzenia może nastąpić w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz ofercie cenowej.

Wykonawca dokona wyceny robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np.: Sekocenbud – aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu. Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.

6. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 5. Zmiana w powyższym zakresie nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy
7. Podstawą wprowadzenia robót wskazanych w ust. 5 i 6 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz zawarty aneksem do umowy.
8. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następować:
 - a) fakturami częściowymi,
 - b) fakturą końcową.
9. Podstawą do wystawienia i rozliczenia faktury, o której mowa w ust. 8 ppkt. a), będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego wykonanych robót podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego i kserokopia dziennika budowy w zakresie wykonanych i zafakturowanych robót.
10. Podstawą do wystawienia i rozliczenia faktury, o której mowa w ust. 8 ppkt. b), będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego. Wraz z protokołem Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi atestami, certyfikatami, wynikami prób i badań.
11. Strony ustalają termin płatności faktur – faktury częściowe w ciągu 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, faktury końcowej w ciągu 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi pod warunkiem, że oświadczenie lub inny dokument potwierdzający otrzymanie zapłaty przez podwykonawcę będzie dołączony, na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności, w przeciwnym wypadku termin płatności zostanie wydłużony odpowiednio bez naliczania odsetek.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego przez jego bank. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze po otrzymaniu pisemnej lub ustrukturyzowanej elektronicznej prawidłowo wystawionej faktury VAT za pośrednictwem platformy. O rozpoczęciu wystawiania faktury w formie ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia wystawienia ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
14. W przypadku nieterminowych płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

15. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.
16. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu wraz z fakturami oryginał/poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, wraz z potwierdzeniem wpływu pieniędzy na konto podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, względem podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy. Wierzytelność o wynagrodzenie staje się wymagalna nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
17. Strony zobowiązują się do pisemnego wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, itp. Zmiana danych, o których mowa powyżej następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności w zakresie odwrotnego obciążenia podatkiem od towarów i usług.
19. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zapłata wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w ust. 12 powoduje wygaśnięcie długu z tego tytułu względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących przedmiotową umowę i żaden z tych Wykonawców nie będzie zgłaszał roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

§ 8

GWARANCJA ORAZ REKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji na wszelkie prace, roboty budowlane, dostarczone i wbudowane materiały wynosi **miesiący** (kryterium oceny ofert) natomiast na dostarczone zainstalowane urządzenia zgodnie z okresem gwarancji udzielanym przez producenta i jest liczony od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego robót. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy jest dłuższy niż określony powyżej do postanowień niniejszej umowy stosuje się okres dłuższy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
 - a. usunięcia wady fizycznej lub
 - b. wykonania przedmiotu umowy dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
9. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a. okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b. w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 ppkt c) niniejszej umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, bądź, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
 - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 ppkt c) niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, stwierdzonego w danym protokole odbioru, liczonej każdorazowo łącznie dla uchybień stwierdzonych w tym protokole,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 ppkt c) umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem § 12 ust. 6 niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze jak i w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 ppkt c) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 ppkt c) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 ppkt c) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, za każdy taki przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 ppkt c) za każdy taki przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 ppkt c) za każdy taki przypadek,
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 ppkt c) za każdy taki przypadek,
 - i) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) miesięcznie w całym okresie realizacji umowy za nieskierowanie do realizacji zamówienia każdej (co najmniej jednej) osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, zgodnie z § 3 ust. 3.

3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 ppkt c) niniejszej umowy, jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zgłoszony zgodnie z procedurą określoną w § 5, za każdy taki stwierdzony przypadek.
4. W przypadku, gdy suma kar umownych w ust. 2 i 3 przekroczy 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 ppkt c), Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, z uwzględnieniem § 13 ust. 6.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Naliczenie kar umownych nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego przewidzianych Umową.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 ppkt c), za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 pkt 1 ppkt c). Niniejsze nie ma zastosowania przy odstąpieniu od umowy na zasadach określonych w § 13 ust 1-3 niniejszej umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 7 pkt 1 ppkt c), tj. kwoty zł (słownie: zł), która zostanie wniesiona przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że:
 - a) 70% zabezpieczenia zwrócone zostanie w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. po usunięciu ewentualnych wad i usterek ujawnionych w trakcie odbioru końcowego),
 - b) pozostałą część zabezpieczenia służącą do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady tj. w wysokości 30% całości zabezpieczenia, Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie ostatniego okresu rękojmi (po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową).
4. Kwota zabezpieczenia określona w ust. 1 ulega zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, niedotrzymania warunków i terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych i stosownych odszkodowań z tytułu nienależytego wykonania umowy.
6. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie przedłużony z powodów wymienionych w § 12 pkt 3 ppkt 3.2 lub termin ten nie będzie dochowany przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument przedłużający zabezpieczenie winien być przedłożony Zamawiającemu nie później niż z dniem upływu terminu zabezpieczenia zgodnego z umową.

§ 11
PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający – Inspektora nadzoru inwestorskiego:
.....
2. Wykonawca:
 - a) Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych:
 - b) Kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
 - c) Kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Nadzór autorski sprawować będzie:
.....

§ 12
ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez Strony umowy pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Pzp.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 3.1) Wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy. W takim przypadku ulegnie zmianie kwota VAT i cena brutto. Cena netto pozostaje niezmienna,
 - b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania części zamówienia ujętej w dokumentacji,
 - 3.2) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - b) koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacji rozwiązań projektowych,
 - c) następstwem wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - d) następstwem warunków atmosferycznych powodujących opóźnienie robót budowlanych,
 - e) działaniem siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością - na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
 - f) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydania lub odmowy wydania decyzji.
 - 3.3) Jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub poprawę bezpieczeństwa warunków pracy,

- c) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej,
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
 - e) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji.
- 3.4) Zmiany podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 5 niniejszej umowy.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
 6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 3 ppkt. 3.2 termin zakończenia robót może ulec odpowiednio przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby prace zostały ukończone w terminie. Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeszcze przed upływem terminu do wykonania robót, w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tych okoliczności,
 - d) roboty objęte umową są wykonywane w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, stwierdzony w protokołach z koordynacji lub protokołach odbiorów i mimo ustaleń w tych protokołach nie zmienia sposobu wykonania prac w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wskazanego w protokole z koordynacji lub protokole odbioru,
 - e) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym po wcześniejszym wezwaniu do usunięcia tych nieprawidłowości i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - f) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach,
 - g) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 5,
 - h) Wykonawca zaprzestał zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.W przypadkach określonych w ppkt. a-h Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, o którym mowa art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy albo odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona odbioru robót przerwanych. Zamawiający dokona zapłaty za roboty, które zostały faktycznie wykonane do dnia odstąpienia,
 - d) Wykonawca najpóźniej w terminie do 5 dni od daty przerwania robót usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 14 **RODO**

1. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz przetwarzają dane z upoważnienia administratora danych i wyłącznie na jego polecenie, posiadając stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych, jeśli jest to wymagane przepisami prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
 - a) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli /pracowników/ współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej,
 - b) przedstawicieli/pracowników/współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w umowie lub umowach uzupełniających – wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej realizacji.
4. Strony umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3.

W tym celu:

 - 1) Wykonawca zastosuje odpowiednio klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: <http://morawica.com.pl/rodo>, w jej uzupełnieniu podając dane teleadresowe Zamawiającego jako Administratora danych osobowych, wskazując na Wykonawcę jako źródło danych oraz podając kategorie danych, które Wykonawca przekazał Zamawiającemu.
 - 2) Zamawiający zastosuje odpowiednio klauzulę informacyjną wg przyjętego przez niego wzoru, w uzupełnieniu podając dane teleadresowe Wykonawcy jako Administratora danych osobowych, wskazując na Zamawiającego jako źródło danych oraz podając kategorie danych, które Zamawiający przekazał Wykonawcy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

6. W stosunku do osób występujących w komparcji umowy, Wykonawca dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: <http://morawica.com.pl/rodo>.
7. W związku z realizacją umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie inne niż określone w ust. 3 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z umowy.
8. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia.
9. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
10. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 39 z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:
 - 1) Zamawiającego odpowiada Inspektor Ochrony Danych – Agata Jarocka-Skrzypek, email: iod@morawica.com.pl
 - 2) Wykonawcy odpowiada (imię i nazwisko), e-mail:.....

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawy – Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy – Kodeks Pracy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem właściwych § umowy.
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 pkt 3 oraz zmiana osób i danych wskazanych w ust. 5 oraz w § 11, iż następuje poprzez pisemne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji) powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.
4. Wszelkie spory, które wynikną z tytułu realizowania umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - tel:....., e-mail:
 - Powołani przez Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - tel:....., e-mail:
6. Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Komisja Wykonawcza
Biuro Inwestycyjne
RADY PRAWNY
TEL. 1874