



## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Na wynajem lokalu na prowadzenie działalności gospodarczej

Nazwa i adres wynajmującego:

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Kurpiowska 21  
07-410 Ostrołęka

**KANCELARIA ADWOKACKA**  
Wojciech Domański  
ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka  
tel. 509 077 075, e-mail: wd@domanski@o2.pl  
strona www: domanski-kancelaria.pl  
NIP 758-217-9755

#### 1. Opis i przeznaczenie lokalu:

Część budynku o powierzchni 69,80 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w wolnostojącym budynku przy ulicy Bogusławskiego 19 w Ostrołęce, należącym do OPWiK Sp. z o.o.

W budynku znajduje się pomieszczenie techniczne (węzeł ciepłowniczy) który pozostaje do dyspozycji OPWiK Sp. z o.o.

Budynek posiada dostęp do wody użytkowej, kanalizacji, energii elektrycznej rozliczanej na podliczniku oraz instalację centralnego ogrzewania zasilaną ciepłem sieciowym. Pomieszczenie znajduje się w stanie technicznym surowym, opis stanu technicznego pomieszczenia stanowi załącznik nr 1.

#### 2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Cena wywoławcza najmu wynosi: 3 490,00 zł netto (50 zł/m<sup>2</sup>). Do ustalonej stawki czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.

Cena najmu będzie waloryzowana co 12 m-cy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, opłatami lokalnymi i kosztami eksploatacyjnymi (w tym partycypacja w kosztach oświetlenia terenu) ponosić będzie Najemca.

#### 3. Termin i miejsce składania ofert:

Platforma zakupowa: **20.09.2024 godz. 10.30**

4. Lokal i jego wyposażenie można oglądać w dni robocze w godz. od 8:00 do 13:00 po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym. Osobą do kontaktu z Najemcami jest Pan Rafał Boruch tel. 539 520 462

5. Szczegółowe warunki wynajmu zawarte są we wzorze umowy – załącznik nr 2.

6. Podpisanie umowy z oferentem wyłonionym w ramach zapytania ofertowego nastąpi nie później niż do 27.09.2024 r. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
4. Mapa

PREZES ZARZĄDU  
Andrzej Jagielski

**KANCELARIA ADWOKACKA**  
Wojciech Domański  
ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka  
tel. 509 077 075, e-mail: wdomanski@o2.pl  
strona www: domanski-kancelaria.pl  
NIP 758-217-97-55