

Projekt umowy

**Umowa nr
na wykonanie pełnej dokumentacji planistycznej związanej z opracowaniem planu
ogólnego Gminy Grodziczno,**

W dniu roku pomiędzy

Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno

NIP 8771420253, REGON 871118900

reprezentowaną przez Pana mgr Tomasza Szczepańskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie
Pana mgr Jacka Grzywacza – Skarbnika Gminy zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....

NIP, REGON

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Centralną Informację
Krajowego Rejestru Sądowego (www.ems.ms.gov.pl) pod numerem KRS

lub

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej
prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl) ☐

☐ *niepotrzebne skreślić*

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie art. 275
pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) – zwaną dalej ustawą PZP.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu pełnej dokumentacji planistycznej związanej z opracowaniem planu ogólnego Gminy Grodziczno.
2. Granice opracowania: Gmina Grodziczno w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
3. Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia: powierzchnia Gminy Grodziczno w granicach administracyjnych – 154 km².
4. Plan ogólny Gminy Grodziczno należy sporządzić zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
5. Zakres czynności do wykonania leżący po stronie Wykonawcy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego przy przeprowadzaniu uzgodnień i uzyskiwanie opinii

- do projektu planu (obsługa korespondencji),
- b) zakup map oraz innych niezbędnych materiałów potrzebnych do opracowania planu ogólnego,
 - c) zamieszczenie ogłoszeń w gazecie, wydruk projektów planu na wyłożenia, nagrywanie płyt CD/pendrive/inny nośnik, dojazd na spotkania (konsultacje społeczne, wyłożenie planu i inne)
 - d) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby opracowania Planu ogólnego Gminy Grodziczno zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
 - e) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Grodziczno zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
 - f) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu (jeżeli wymagane),
 - g) przygotowanie projektu uchwały w ramach procedury sporządzania planu oraz wszystkich innych dokumentów związanych z pracami planistycznymi,
 - h) prezentowanie projektu planu na posiedzeniu komisji i sesji Rady Gminy w Grodzicznie oraz udział głównego projektanta planu w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami a także udział w ewentualnych konsultacjach
 - i) analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia przez Zamawiającego uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
 - j) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag,
 - k) przygotowanie materiałów na sesję Rady Gminy Grodziczno, uchwalającą plan,
 - l) wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z uzgodnień z właściwymi organami i rozstrzygnięć Rady Gminy Grodziczno,
 - m) przygotowanie dokumentacji planistycznej w formie książkowej, obejmującej problematykę wymaganą przez Wojewodę w celu oceny zgodności z prawem,
 - n) wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody,
 - o) opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
 - p) wykonywanie innych czynności, w tym w szczególności dokumentów i materiałów, jakie okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - q) przygotowanie projektu uchwał wraz z załącznikami graficznymi,
 - r) sporządzenie Planu ogólnego Gminy Grodziczno zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, i 13m a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - s) sporządzenie uzasadnienia Planu ogólnego gminy Grodziczno zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - t) opracowanie danych przestrzennych do Planu ogólnego Gminy Grodziczno zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - u) udział w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym czynny udział w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8e, 8g, 8h, 8i, 8j i 8k tej ustawy,
 - v) oraz sporządzenie innych niezbędnych dokumentów i opracowań około planistycznych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 13m tej ustawy,
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2023r. poz. 2409).
 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609).

7. Zakres opracowania dokumentacji planistycznej oraz ostatecznej podlegającej przekazaniu Zamawiającemu:

- 2 egzemplarze opracowania ekofizjograficznego,
 - 3 egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko,
 - 2 egzemplarze dokumentacji planistycznej w formie książkowej, obejmującej problematykę wymaganą przez Wojewodę w celu oceny zgodności z prawem,
 - 4 egzemplarze tekstu i rysunku planu w technice umożliwiającej jego publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
 - 1 egzemplarz rysunku planu w technice barwnej w skali 1:500 lub 1:1000,
 - 4 egzemplarze tekstu planu w formie książkowej z rysunkiem planu,
 - 1 egzemplarz rysunku i tekstu planu w wersji elektronicznej na nośniku optycznym (postać tekstową w formacie DOC, postać graficzną w formie: rastrowej w plikach o rozszerzeniu JPG i TIFF w rozdzielczości 600 DPI jako metadane).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszystkich przekazanych materiałów po zakończeniu prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy bez ich rozpowszechniania.

§ 2.

- Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usług określonych w § 1 niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności uwzględniającej jego profesjonalną działalność.
- Rozpoczęcie wykonania zamówienia nie może nastąpić później niż 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.
- Termin realizacji / wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy **w ciągu 15 miesięcy.**
- Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku konieczności powtórzenia części toku formalno-prawnego projektów niezależnej od Wykonawcy, lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć.
- Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3.

- Przedmiotem odbiorów częściowych i końcowego będzie tylko takie opracowanie, które spełnia wymagania określone w niniejszej umowie oraz w przepisach prawa, o których mowa w niniejszej umowie.
- W przypadku wniesienia przez Zamawiającego na etapie odbiorów przedmiotu umowy (częściowych lub końcowego) ewentualnych uwag i zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do

ich uwzględnienia w ramach wynagrodzenia umownego w okresie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, skierowanego na adres Wykonawcy elektronicznie (via e-mail) lub pisemnie. W takim wypadku Zamawiający wstrzyma się z odbiorem przedmiotu umowy lub jego części do czasu przedłożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy wolnego od stwierdzonych wad.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy, liczony od daty publikacji uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Grodziczno w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 14 dni).

5. Przez wady rozumie się w szczególności niekompletność, oczywiste błędy w tekście lub materiałach graficznych, niezgodność przedmiotu umowy z przepisami prawa, umową lub podjętymi przez Strony uzgodnieniami.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca (bez dodatkowego wynagrodzenia) jest zobowiązany do merytorycznego udziału w procedurach rozstrzygania zaskarżeń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie planu ogólnego oraz uczestnictwa w spotkaniach, których konieczność organizacji wyniknie w trakcie prowadzenia tych postępowań (w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego).

7. Wykonawca pełniąc swoje czynności działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenionego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

9. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone: na kwotę netto zł (słownie: 00/100), na podstawie oferty Wykonawcy.

Do kwoty netto wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Obecna stawka podatku VAT wynosi% i tym samym wynagrodzenie brutto Wykonawcy za prawidłowe wykonanie części przedmiotu zamówienia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą wynosi zł (słownie:..... złotych 00/100).

2. Płatność będzie dokonywana w częściach po zakończeniu każdego z następujących etapów na podstawie protokołu odbioru:

– I Etap: (30% wartości zamówienia) po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej

– II Etap: (40% wartości zamówienia) po przekazaniu projektu dokumentów do uchwalenia przez Radę Gminy.

– III Etap: (30% wartości zamówienia) po opublikowaniu uchwalonego Planu Ogólnego Gminy Grodziczno w Dzienniku Urzędowym woj. warmińsko-mazurskiego z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Płatności za wykonanie opracowań nastąpią przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu każdej z faktur częściowych.

5. W przypadku wydania przez wojewodę rozstrzygnięć nadzorczych w sprawie uchwał Rady Gminy Grodziczno zatwierdzających projekty istotnie ograniczających późniejszą realizację ustaleń planu ogólnego lub zaskarżenia uchwał Rady Gminy Grodziczno zatwierdzających projekt do sądu administracyjnego, płatności wynagrodzeń za III etap nastąpią po doprowadzeniu projektu do zgodności z prawem.

6. Przekazanie Zamawiającemu kompletnego projektu w ilości uzgodnionej z Zamawiającym i w formie wymaganej obowiązującymi przepisami, wraz z dokumentacją planistyczną, celem przedłożenia wojewodzie, nastąpi w terminie 4 dni od dnia uchwalenia projektu przez Radę Gminy Grodziczno.

7. Przekazanie Zamawiającemu pozostałych egzemplarzy projektu nastąpi po upływie terminu przysługującego wojewodzie na wydanie rozstrzygnięć nadzorczych lub zaskarżenia uchwał Rady Gminy Grodziczno zatwierdzających projekty do sądu administracyjnego, jednak nie później niż na 7 dni przed wejściem w życie uchwały Rady Gminy dotyczącej uchwalenia planów miejscowych.

8. Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą stanowiły podpisane przez Strony protokoły zdawczo – odbiorcze dotyczące poszczególnych Etapów.

9. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

10. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1666), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>.

11. Zamawiający dokona zapłaty wynikających z wystawionych faktur metodą podzielonej płatności (split payment). Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest/nie jest/nie dotyczy * związany z działalnością gospodarczą Wykonawcy, dla którego wydzielony został rachunek VAT.

**niepotrzebne skreślić*

§ 5.

1. Określone w § 4 niniejszej umowy wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym i przyjętym na podstawie podanej przez Wykonawcę ceny w ofercie i zgodnie z postanowieniami art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie.

2. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji tej umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego § 4 w ust. 1 niniejszej umowy.

3. Należne wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie zapłacone po przedłożeniu faktury/rachunku w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury z dołu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku:

.....

4. Błędne wystawienie rachunku/faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionych dokumentów.

§ 6. Kary umowne

1. Strony ustalają, że za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zostaną naliczone kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w usunięciu wad zleconego opracowania stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 pkt 1 i 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 1 i 2
 - d) za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na pytania Zamawiającego i udzielaniu wyjaśnień w ramach wsparcia Zamawiającego lub nadzoru autorskiego w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na udzielenie odpowiedzi,
 - e) za niestawiennictwo w naradach, spotkaniach, posiedzeniach, w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecną osobę, której obecność była wymagana przez Zamawiającego,
2. Kary umowne z różnych tytułów podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych strony określają na 30% kwoty wynagrodzenia brutto. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy od dnia ich wskazania przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że błędy w dokumentacji, które ujawniły się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do ich usunięcia.
5. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy jest uprawniony do umownego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, nawet gdyby jedno lub oba zobowiązania nie były wymagalne.
6. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Z dniem wydania Zamawiającemu Przedmiotu umowy, zwanego dalej też dziełem, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dziełem w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do dzieła w kraju i za granicą, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności wymienionych w niniejszej umowie, tj. w zakresie:

- 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji celu określonego niniejszą umową,
- 2) utrwalania i zwielokrotniania bez żadnych ograniczeń ilościowych jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym techniką drukarską, cyfrową, zapisu magnetycznego, na nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
- 3) wprowadzania do pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu, Intranetu, on-line,
- 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, magnetycznego, przekazu multimedialnego, wizualizacji,
- 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
- 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

2. Z dniem wydania dzieła Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dzieła przekazanego Zamawiającemu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dzieła na polach eksploatacji wymienionych w § 7 ust. 1 bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania

autorskich praw zależnych do opracowań dzieła w zakresie ww. pól eksploatacji przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowania dzieła.

3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 z chwilą wydania dzieła Zamawiającemu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do wszystkich egzemplarzy dzieła wykonanych na podstawie niniejszej umowy.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania praw zależnych w odniesieniu do Wydanego mu Utworu.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w Utworze, Dekompilacji utworu, wykorzystania w całości lub części, łączenia z innymi utworami w całości lub części.

§ 8.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłącznie w formie pisemnego aneksu z następujących powodów:

1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,

2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:

a) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,

b) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

3) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

b) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,

4) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:

a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);

5) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 23 i 141 ustawy PZP (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;

6) Zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w niniejszej umowie pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

7) każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. W przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zgłoszenia do Sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, upadłości lub likwidacji jego przedsiębiorstwa,
 - 3) wydania przeciwko Wykonawcy prawomocnego orzeczenia o zakazie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie jak przedmiot niniejszej umowy,
 - 4) jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, niezależnie od tego, z jakiego powodu nastąpiło opóźnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-4 może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów lub faksu. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie, wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a strona, która nie poinformowała o zmianie, odpowiada za wynikłą z tego powodu szkodę.
5. Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie i jej załącznikach.
6. Zmiana wynagrodzenia nie może być większa niż 10 procent. Łączna zmiana wynagrodzenia wynikająca z niniejszego § oraz waloryzacji nie może być wyższa niż 10%.

§ 10

Osoby koordynujące umowę

Koordinatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest: Żaneta Xouanesouanedao – kierownik Referatu Inwestycji i Pozyskiwaniu Środków Pozabudżetowych.

§ 11

Waloryzacja cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie.
2. Wynagrodzenie składnika określonego ust. 1 może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu.
3. Strony mogą żądać zmiany składników/składnika wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 3,3%. Przy czym pierwszy wniosek nie może być złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy.
4. Po każdym 12 miesiącach liczonych od dnia zawarcia Umowy, Strony mogą żądać zmiany składnika wynagrodzenia. Każda ze Stron Umowy może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 30 dni od dnia upływu 12 miesięcy od zawarcia Umowy.
5. Waloryzacja danego składnika wynagrodzenia, będzie obliczana według Wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, za rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację.

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy ustalonym Wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 2 a wskaźnikiem 3,3%, o którym mowa w ust. 3.

6. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 3% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Powyższa zmiana wymaga formy aneksu.

§ 12

Majątkowe prawa autorskie

1. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 Umowy, z dniem wydania przez Wykonawcę całości lub jakiegokolwiek części dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, nabywa prawa autorskie do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym do opracowań zamiennych lub uzupełniających), na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie; utrwalanie; rozpowszechnianie, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; użyczenie i najem; publiczne wykonywanie; wyświetlanie; odtwarzanie; nadawanie w telewizji; wprowadzanie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzanie do pamięci komputera.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.

3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.

5. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy, autorskie prawa majątkowe do części

Dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

6. Przeniesienie autorskich następuje bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych.

7. Wykonawca najpóźniej do dnia Końcowego Odbioru Dokumentacji zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie brak podstaw dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonaną część Dokumentacji, dla której takiego upoważnienia brakuje.

8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie

autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.

9. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 3 i 4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

10. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie w pełnym zakresie dla całej

dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zarówno w wersji tradycyjnej (papierowej) dostarczonej przez Wykonawcę jak i wersji elektronicznej.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadków opisanych w Umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Umowę sporządzono **w dwóch jednobrzmiących** egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie zawartych w niniejszej umowie dotyczących jego danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej- również w zakresie firmy.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (zwanego dalej RODO), informuję, że:

1) Administrator Danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Grodziczno z siedzibą: Grodziczno 17a , 13-324 Grodziczno; tel: 56 472 97 10; e-mail: ug@grodziczno.pl.

2) Inspektor Ochrony Danych

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą adresu email : iod@grodziczno.pl.

3) Podstawa Prawna Przetwarzania i cel przetwarzania

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) RODO – niezbędność do wykonania umowy lub podjęcia działań w celu jej zawarcia, art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO - w celu wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi w szczególności w toku postępowań, wynikających z przepisów prawa.

4) Odbiorcy danych

Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć:

- 1) upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy w Grodzicznie,
- 2) usługodawcy, którym w drodze umowy powierzono przetwarzanie danych na potrzeby realizacji usług świadczonych dla Gminy Grodziczno,
- 3) podmioty i organy uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa.

Od odbiorców danych wymagamy zachowania poufności i bezpieczeństwa informacji oraz wykorzystania ich jedynie do zapewnienia danej usługi.

5) Okres przechowywania

Dane będą przetwarzane do chwili realizacji zadania, do którego zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne przez czas wynikający z Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

6) Prawa osób, których dane są przetwarzane

- 1) Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie w jakim zgoda została udzielona, bez wpływu na przetwarzanie przed cofnięciem zgody.
- 2) Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
- 3) W ramach postępowań prowadzonych na podstawie : ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, posiada Pan/pani prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych w ramach prowadzonych

7) Profilowanie i przekazywanie do państw trzecich

Administrator nie planuje przekazywać Pani/Pana danych do krajów trzecich, czy też poddawać ich profilowaniu.

8) Dobrowolność podania danych osobowych

W przypadku zbierania danych niezbędnych do realizacji zadań nałożonych na Gminę podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania, w pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie może skutkować ograniczeniem form komunikacji. O dobrowolności podania danych zostanie Pani/Pan poinformowana/y przez merytorycznego pracownika prowadzącego postępowanie.

9) Forma przetwarzania

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w formie papierowej i systemach informatycznych.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)

ZAMAWIAJĄCY

.....
(podpis Zamawiającego)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZEJŚCIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO OPRACOWANIA

.....
NIP

REGON

reprezentowanego przez:

.....
jako Wykonawca opracowania pełnej dokumentacji planistycznej związanej z opracowaniem planu ogólnego Gminy Grodziczno

niniejszym oświadczam, że z dniem wydania przedmiotu umowy Nr IP..... r. z dnia wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanych opracowań w ramach w/w umowy przenoszę na Zamawiającego, tj. Gminę Grodziczno; Grodziczno 17a; 13-324 Grodziczno w ramach wynagrodzenia określonego w/w umową.

Przeniesienie praw autorskich dotyczy wszystkich pól eksploatacji, a w szczególności: utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także prawa do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań dokumentacji oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z opracowania. Zamawiający nabywa prawo do eksploatacji opracowania jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.). Wynagrodzenie umowne za opracowanie obejmuje nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji, w szczególności określonych w/w umową. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji. Wynagrodzenie obejmuje upoważnienie do wykonywania praw zależnych do Utworu a także dokonywanie jego zmian w zakresie wskazanym w Umowie.

Grodziczno, dnia

.....
(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji
Wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O POSIADANIU WYMAGANYCH UPRAWNIENI, JEŻELI USTAWY NAKŁADAJĄ
OBOWIĄZEK POSIADANIA TAKICH UPRAWNIENI**

.....
NIP

REGON

reprezentowanego przez:

.....
Dotyczy umowy Nr z dnia

W imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

WYKONAWCA

Grodziczno, dnia

.....
(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji
Wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)