



**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GD.ZUZ.3.421.346.2018.BB

Gdańsk, dn. 10 października 2018 r.

**DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPLYNEŁO**

data: 17. STY. 2019

L. dz. 669/2019 DG

DECYZJA

Działając na podstawie: art. 35, art. 389 pkt 1 i 6, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku p. Rafała Sieraczyńskiego (firma Rysy Architekci, ul. Topolowa 2/91, 05-500 Mysiadło) pełnomocnika Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska (ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk) działającej w imieniu Gminy Miasta Gdańska, na podstawie operatu wodnoprawnego „Rewitalizacja i przebudowa kompleksu budynków Palmiarni w Ogrodzie Botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie, w ramach zadania: rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej i zagospodarowania terenów zieleni w mieście” opracowanego przez mgr inż. Tomasza Kochanowskiego (Eco Technologie – 2017 r.)

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

orzeka

I. Udzielić Gminie Miasta Gdańska (ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenu części Parku Opackiego im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie (okolice palmiarni w Ogrodzie Botanicznym) do urządzenia wodnego – komór drenażowych:

1. Cel i zakres pozwolenia:
Usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięty systemy kanalizacji deszczowej (z dachu palmiarni i nawierzchni zlokalizowanych na dz. nr 230 i 253/17 obręb 0006 Gdańsk) do komór drenażowych.
2. Ilość wód opadowych lub roztopowych wprowadzanych do komór drenażowych:
 $Q_{\max.s.} = 0,0178 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{\text{śr.d.}} = 5,66 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{śr.r.}} = 684 \text{ m}^3/\text{rok}$
3. Powierzchnia zlewni odwadnianej:
- rzeczywista - 1140 m^2 ,
- zredukowana - 1024 m^2 .
4. Wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do komór drenażowych, podczyszczane zostaną w osadniku usytuowanym przed wylotem do komór drenażowych.
5. Stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach nie przekroczą następujących wartości:

Lp.	Wskaźnik zanieczyszczeń	Stężenie w mg/l
1.	Zawiesiny ogólne	100,00
2.	Węglowodory ropopochodne	15,00

6. Urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe utrzymywać w pełnej sprawności technologicznej i poddawać przeglądowi 2 razy w ciągu roku. Wszystkie przeglądy należy odnotować w dzienniku eksploatacyjnym.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
14.11.2018r.

7. System kanalizacji deszczowej oraz urządzenia wodne utrzymywać w pełnej sprawności eksploatacyjnej.
8. Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do komór drenażowych usytuowanych na terenie działki nr 230 obręb 0006 Gdańsk ważne będzie do dnia 9.10.2028 roku.

II. Udzielić Gminie Miasta Gdańska (ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – komór drenażowych na terenie Parku Opackiego im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie (okolice palmiarni w ogrodzie botanicznym), określając:

1. Cel i zakres pozwolenia wodnoprawnego:
Wykonanie urządzenia wodnego – komory drenażowe do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi (na dz. nr 230 obręb 0006 Gdańsk).
2. Warunki wykonania urządzeń wodnych:
 - 2.1. Do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych wykonać zestaw komór drenażowych MC-3500 o łącznej pojemności 20,0 m³.
 - 2.2. W ramach prac wykonać:
 - wykop do rzędnej min. 21,93 m n.p.m. (umożliwiający ułożenie komór) oraz kolejno ułożyć w wykopie: geowłókninę, warstwę zagęszczonej obsypki z przemytego tłucznia o wys. min. 23 cm, 4 komory drenażowe,
 - przykrycie komór obsypką z tłucznia do wysokości min. 15 cm powyżej wierzchołków komór,
 - ułożenie materiału filtracyjnego - zabezpieczenie systemu przed zanieczyszczeniem,
 - wykonanie zasypki z gruntu.
 - 2.3. Parametry techniczne projektowanego układu:
 - a. liczba komór – 4 (szt.),
 - b. rozmiar 1 komory: 1,96 x 2,29 x 1,14 (m),
 - c. objętość poj. komory – 5,0 m³,
 - d. rzędne dna komór: 22,16 m n.p.m.,
 - e. rzędne góry komór: 23,30 m n.p.m.
 - 2.4. Lokalizacja ciągu komór (początek, koniec) według współrzędnych geodezyjnych:
K1 - X=6031332.37 Y=6536569.73
K2 - X=6031332.37 Y=6536578.89.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5.02.2018 r. p. Rafał Sieraczyński (firma Rysy Architekci, ul. Topolowa 2/91, 05-500 Mysiadło) pełnomocnik Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska (ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk) działającej w imieniu Gminy Miasta Gdańska wystąpił do Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW WP (ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk) o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

- *wprowadzanie do gruntu poprzez urządzenia wodne – komory drenażowe, ścieków opadowych i roztopowych zebranych z połąci dachowych oraz nawierzchni utwardzonej,*
- *wykonanie urządzenia wodnego – komory drenażowe na dz. nr 230 obręb 0006 Gdańsk.*

Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.

Prawo wodne (PW, tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) dołączono:

- operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna) wraz z: opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określić specjalistycznych, wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Zespołu Pocysterskiego II w mieście Gdańsku (uchwała Nr XXIX/803/08 Rady Miasta Gdańska z 30.10.2008 r.), dokumentacją badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną (wykonana przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „AGUA” Jacek Kuciaba – Jagatowo).

Po otrzymaniu wniosku przeprowadzono postępowanie administracyjne. Po przeanalizowaniu dokumentacji zawiadomieniem z dnia 12.07.2018 r. wezwano w trybie art. 64 k.p.a. do sprecyzowania wniosku w zakresie dot. m.in.:

- prawidłowego określenia uprawnionego do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- sprecyzowania wnioskowanych uprawnień,
- dostarczenie poświadczenia wniesienia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
- uściślenie wnioskowanego okresu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego

oraz operatu wodnoprawnego m.in. o podanie współrzędnych geodezyjnych lokalizacji urządzenia wodnego oraz uaktualnienie danych dotyczących ilości odprowadzanych wód opadowych zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

Pismem z 24.07.2018 r. wraz załącznikami wnioskodawca wyjaśnił ww. kwestie m.in. aktualizując wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

- *usługi wodne polegające na odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego – komór drenazowych w ilości: $Q_{max}=0,0178 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{str}=684 \text{ m}^3/\text{rok}$,*
- *wykonanie urządzenia wodnego – komory drenazowe na dz. nr 230 obręb 0006 Gdańsk*

w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie.

Następnie, działając zgodnie z art. 401 ust.4 ustawy Prawo wodne w nawiązaniu do art. 61 k.p.a., poinformowano strony postępowania pismem z dnia 16.08.2018 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego jw. Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawa wodnego informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicach ogłoszeń Nadzoru Wodnego oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednocześnie w trybie art. 10 k.p.a. poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Mając powyższe na uwadze wydano niniejszą decyzję po przeanalizowaniu materiału dowodowego, w tym nw. informacji:

Uprawniony na terenie dz. nr ew. 230 i 253/17 obręb 0006 Gdańsk w ramach inwestycji „Rewitalizacja i przebudowa kompleksu budynków palmiarni w ogrodzie botanicznym w parku opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie, w ramach zadania: rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej i zagospodarowania terenów zieleni w mieście” planuje wykonanie nowego systemu odprowadzenia wód opadowych m.in. w okolicach palmiarni. Przykanalik od odwodnienia liniowego do głównego zbiorczego kanału doziemnej kanalizacji deszczowej będzie wykonany z PVC 200x5,9mm SN8, natomiast odprowadzenie wód deszczowych z rur spustowych (z dachu palmiarni) z rur kielichowych litych PVC 200x5,9mm SN8. Połączenie wpustów deszczowych i rur spustowych z projektowaną kanalizacją deszczową nastąpi poprzez studnie żelbetowe średnicy 1000 mm. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa wykonana zostanie z rur kielichowych PVC – U litych $\phi 200 \times 5,9 \text{ mm}$, w systemie grawitacyjnym. Kanały kanalizacji deszczowej zaprojektowano na podsypce z piasku średniego grubości 10 cm oraz w obsypce piaskowej 30 cm. z osadnikiem oczyszczającym wody z zawiesiny ogólnej. Docelowy odbiornik oczyszczonych wód deszczowych stanowi grunt (wprowadzenie przez system 4 komór drenazowych). Zgodnie z dokumentacją geotechniczną, podłoże pod projektowaną inwestycję stanowią głównie piaski średnie i pospółka. Projektowany układ rozsączający – komory drenazowe – posadowiony będzie w warstwie pospółki, brak zwierciadła wody gruntowej do 5,0 m p.p.t. Montaż komór drenazowych odbywać się będzie metodą nakładkową, bez użycia elementów łączeniowych. Prace rozpoczną się od wykonania wykopu i przygotowania miejsca dla łóżyska komorowego. Następnie wykop zostanie wyłożony geowłókniną, a na dnie zostanie umieszczona warstwa obsypki z przemytego tłucznia (uziarnienie 31 – 63 mm) o wys. min. 23 cm zagęszczona do min. 95% gęstości standardowej Proctora, później zostanie wykonany ciąg 4 komór drenazowych. Pierwsza układana komora będzie posiadać pokrywę zamontowaną w przedniej części, ostatnia zostanie zakończona pokrywą. Przykrycie systemu wykonać za pomocą obsypki z tłucznia (uziarnienie 31 – 63 mm) do wysokości min. 15 cm powyżej wierzchołków komór, następnie ułożyć materiał filtracyjny w celu zabezpieczenia systemu przed zanieczyszczeniem, a nad nim wykonać zasypkę. Rozwiązanie to zakłada czasową retencję nagromadzonej wody i jej odpływ poprzez wsiąkanie w grunt. Zasięg infiltracji obejmuje obszar wykraczający 1,0m poza zabudowę komór drenazowych. W związku z powyższym zasięg infiltracji nie przekroczy granicy działki

sąsiadującej. Działka nr ew. 230 obręb 0006, w której następuje odprowadzenie oczyszczonych ścieków deszczowych (lokalizacja komór drenażowych) oraz działka nr ew. 253/17 obręb 0006, gdzie będzie prowadzona instalacja kanalizacji deszczowej stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

W pkt. I. niniejszej decyzji, udzielono wnioskodawcy pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego (komory drenażowe) - zgodnie z art. 389 pkt 1 w nawiązaniu do art. 35 ust. 3 pkt 7 PW, natomiast w pkt. II na wykonanie urządzenia wodnego – zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 16 pkt 65 PW. Komory drenażowe traktować należy jako urządzenia wodne służące do kształtowania zasobów wodnych oraz korzystania z nich, na wykonanie których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW20001847994 – Potok Oliwski oraz jednolitej części wód podziemnych PLGW 200013 (nazwa JCWPd - 13). Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Z operatu wodnoprawnego dołączonego do wniosku wynika, że przedsięwzięcie nie będzie też naruszać zapisów rozporządzenia nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 07 listopada 2014r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły, zmienionego rozporządzeniem nr 7/2016 z dnia 16.11.2016r.

W toku postępowania ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż uprawnionego.

Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi art. 389 ust.1 i 6 ustawy Prawo wodne z dyspozycji którego wynika, że „jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne i wykonanie urządzeń wodnych”.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Pouczenie

1. *Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.*
2. *Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.*
3. *W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.*
4. *Zgodnie z art. 414 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.*
5. *Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, w ciągu 14 dni od daty doręczenia.*

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W dniu 6.08.2018r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.), pełnomocnik uiścił opłatę w wysokości 434,00 zł. za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK I/O. w Warszawie

nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



DYREKTOR

Mariusz Nierebiński

Otrzymują:

1. Pan Rafał Sieraczyński
2. Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. a/a – ZUZ

Do wiadomości:

1. a/a – ZUO
2. a/a – ZZI

