

UMOWA NR 272. 2022

zawarta w dniu2022r. w Oławie,
w wyniku prowadzonego postępowania nr RG.....2022.ZP w trybie podstawowym
na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
z późniejszymi zmianami – zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

Gminą Oława z siedzibą w Oławie przy pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28,
reprezentowaną przez:

Artura Piotrowskiego – Wójta Gminy Oława,

przy kontrasygnacie

Danuty Król – Skarbnika Gminy Oława,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a firmą:

NIPzwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez :-

właściciela/pełnomocnika

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytu elektroenergetycznego i aktualizacji opracowania założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla terenu Gminy Oława na lata 2012-2027 dla Gminy Oława w ramach gminnego zadania inwestycyjnego pod nazwą „Wykonanie audytu energetycznego”.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące zagadnienia:
 - I. przeprowadzenie procesu audytu zgodnie z procedurą określoną w normie PN-EN 16247 dla obiektów budowlanych tj. m.in. budynków, obiektów technicznych i urządzeń będących własnością Gminy Oława (załącznik nr 3):
 - a) wykonanie profilu godzinowo-dobowego w oparciu o przeprowadzone pomiary wielkości elektrycznych, zużycia energii oraz poboru mocy tzw. audyt efektywności elektrycznej
 - b) przygotowanie materiałów przetargowych dla Zamawiającego, na zakup energii elektrycznej dla Gminy Oława na okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.
 - c) wsparcie merytoryczne Zamawiającego poprzez doradztwo techniczne w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentów przetargowych, w tym SWZ, w trakcie procedury wyboru wykonawcy na zakup energii elektrycznej dla obiektów Zamawiającego.
 - II. aktualizacja opracowania założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla terenu gminy Oława na lata 2012-2027. (Założenia znajdują się na stronie internetowej: <https://bip.gminaolawa.pl/a,21118,zalozenia-do-planu-zaopatrzenia-w-cieplo-energie-elektryczna-i-paliwa-gazowe-dla-terenu-gminy-olawa-.html> file:///C:/Users/mwolowicz/Downloads/link_plan_Olawa_gm_wiejska.pdf).
 - a. Uczestnictwo na komisjach i na sesjach Rady Gminy Oława dla zatwierdzenia założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla terenu gminy Oława.
3. Opracowania wskazane w ust. 2 zostaną przekazane Zamawiającemu po 3 egz. w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF i w formie edytowalnej na nośniku zewnętrznym.

4. Przedmiot umowy określa w ust 2 maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji w całości lub części zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowanej części umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane usługi.
5. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacji, a audytorzy wykonujący audyt w zakresie charakterystyki energetycznej budynków muszą być wpisani w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w celu pozyskiwania wszelkich dokumentów, uzgodnień, decyzji, występowania przed wszystkimi instytucjami, urzędami w imieniu mocodawcy w sprawach dotyczących i związanych z opracowaniem projektu.
7. Wykonawca przyjmując zlecenie zobowiązuje się wykonać je z najwyższą zawodową starannością i w najlepszej wierze, jak również zobowiązuje się chronić wszelkie prawa i interesy Zamawiającego.

§ 2 Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:
 1. do dnia 30.05.2023r. od podpisania umowy – dla wykonania obowiązków wskazanych w § 1 ust 2 część I.
 2. do dnia 30.08.2023r od dnia podpisania umowy dla wykonania obowiązków wskazanych w § 1 ust 2 część II.
2. Przez termin zakończenia należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie w przypadku pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadkach wskazanych w par. 11.

§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości (słownie zł:.....), w tym podatek od towarów i usług w wysokości% co stanowi kwotę, przy czym:
 - 1.1. za wykonanie obowiązków wskazanych w § 1 ust 2 część I wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości (słownie zł:.....), w tym podatek od towarów i usług w wysokości% co stanowi kwotę
 - 1.2. za wykonanie obowiązków wskazanych w § 1 ust 2 części II wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości (słownie zł:.....), w tym podatek od towarów i usług w wysokości% co stanowi kwotę
2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. - uwzględni wszelkie niezbędne do realizacji niniejszej umowy koszty i opłaty wynikające z konieczności wykonania zamówienia w całości.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą VAT końcową wystawioną po zakończeniu robót i odbiorze przedmiotu Umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający i wykonawca wyrażają zgodę na przysyłanie sobie wzajemnie dokumentów określonych w par. 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 856) w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez wykonawcę dla podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców.
9. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem § 5 ust.4 lit. f. Do faktury końcowej należy dołączyć bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
10. Faktury za wykonane roboty należy wystawiać na Gminę Oława z siedzibą 55-200 Oława, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, NIP: 912-17-15-754, do czasu, gdy Zamawiający nie powiadomi pisemnie Wykonawcy o zmianie sposobu fakturowania odnośnie nazwy lub innych danych nabywcy.
Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpłynąć wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
11. Jeżeli Wykonawca zatrudnia zgłoszonych i zatwierdzonych Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu, co nie stanowi zwłoki Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje indeksacji wynagrodzenia ani udzielania zaliczki.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
 - 1) informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) żądania od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom.

3. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
 - a) dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - b) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi audytu elektrycznego, ze wskazaniem zakresu robót jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodnej z zapisami niniejszej umowy. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2. Projekt umowy o podwykonawstwo należy przedłożyć w terminie 14 dni przed dniem zawarcia umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany.
 - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartość umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł,
 - d) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,
 - f) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za usługi wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem § 6 ust.3. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 1b oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie w terminie 28 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 - g) wzór oświadczenia wskazanego w pkt f) stanowi załącznik nr 1b do umowy.
6. W przypadku stwierdzenia, że usługa wykonywana jest przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,
 - nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez Wykonawcę.

7. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi audytu, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do jej zmian wynosi 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi audytu, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wyraża zgodę na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami (z podwykonawcami podwykonawców), które upoważniałyby do wykonywania prac przez tych dalszych podwykonawców. W takim przypadku zapisy umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo lub podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, przy czym zgodę na zatrudnienie dalszych podwykonawców wyraża w każdym przypadku Zamawiający i Wykonawca.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi audytu wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub zmiany takiej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.
11. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kar umownych, odszkodowań, kaucji, potrąceń lub innych świadczeń.

§ 6 Przedstawiciele Stron

1. Koordynację i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego email,.....; telefon..... i .
2. Koordynację i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Wykonawcy..... email,.....; telefon.....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy tj. ----- zł, (słownie.....) w formie -----.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione / zwrócone w wysokości 70 % w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad. Pozostałe 30 % zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile nie zostanie potrącone przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić, aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania z umową.

§ 8 Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru bezusterkowego końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie dokona ich usunięcia w terminie określonym w ust. 2.
4. O istnieniu wad lub usterek Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną na adres
5. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 3 dni od wykrycia wad.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie lub ze względu na cel przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiada za zastosowane rozwiązania techniczne niezgodne z przepisami, normami technicznymi i budowlanymi, zaleceniami producentów sprzętu i materiałów budowlanych, instrukcjami obsługi (gwarancja). Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie rękojmi.
7. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
8. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji wygasną w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawców robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i nie kumulują się.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Gdyby kompensata okazała się nie możliwa zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w ciągu 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez zamawiającego nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.
7. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do rzeczywistej wysokości szkody.

§ 10 Odbiór robót

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie kompletnej dokumentacji audytu jest protokół zdawczo - odbiorczy przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
3. Protokół zdawczo - odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
4. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji audytu.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego braków/błędów lub zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji, Strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad dokumentacji w terminie uzgodnionym przez Strony w protokole, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych.
6. Koszty związane z usunięciem wad w dokumentacji, ujawnionych po jej odbiorze, ponosi Wykonawca.

§ 11 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ust. 2 ustawy pzp.
2. Strony ustalają, iż zmianie mogą ulegać:
 - 1) wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) termin wykonania umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - b) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub podmioty trzecie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie lub zaniechanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - c) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.

Termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

- 3) osoby skierowane do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
- 4) podwykonawca, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
- 5) Zmianie może ulec termin realizacji umowy również w przypadku wystąpienia dodatkowych okoliczności spowodowanej SARS-CoV-2, siłą wyższą (wojną) tj. utrudnienia związane z:
 - a) zapewnianiem personelu odpowiedzialnego za realizację zadania;
 - b) wprowadzenia dodatkowych środków bezpieczeństwa mających wpływ na termin realizacji;
 - c) wystąpieniem/zaistnieniem innych sytuacji mających bezpośredni bądź pośredni wpływ na termin realizacji.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1, powinno nastąpić w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia i być dokonane - pod rygorem nieważności – w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych i kwotę wynagrodzenia na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace w wysokości proporcjonalnej do wkładu pracy. Protokół odbioru częściowego przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.

4. Jeśli strony umowy odstąpią od umowy z przyczyn leżących po ich stronie, to strona, która odstępuje od umowy z własnej winy zapłaci karę umowną w wysokości 50% ceny umownej przedmiotu odbioru.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 1 nie jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.

§ 13 Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.), dalej RODO, zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych wykonawcy oraz pracowników, zleceniobiorców, osób przy pomocy których wykonawca wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych jego podwykonawców i dostawców, jest Zamawiający - Gmina Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Oława jest pracownik dostępny pod adresem: iod@gminaolawa.pl.
3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ocena złożonej oferty na wykonanie zamówienia publicznego, podjęcie stosownych działań przed zawarciem umowy, dochodzenie ewentualnych roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z czynności: zebranie ofert, podpisanie umowy, archiwizacja dokumentacji, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonanie umowy, dochodzenie ewentualnych roszczeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (skorzystanie z prawa do sprostowania danych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp).
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO), jak również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 6 ust. 1 lit. b, c, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
8. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
9. Dane udostępnione przez wykonawcę będą podlegały udostępnieniu innym podmiotom lub osobom w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
10. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres wykonywania zadań wskazanych w umowie oraz przez okres wymagany przepisami prawa dotyczącymi archiwizowania dokumentów oraz do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.

13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz poinformować swoich pracowników, zleceniobiorców, osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych podwykonawców i dostawców, o przekazaniu ich danych osobowych do Zamawiającego, dla celu wskazanego w ust. 4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu poinformowania tych osób, jak i dowodu wyrażenia przez nie zgody na przekazanie ich danych zamawiającemu.

§ 14 Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

§ 15 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem praw autorskich do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy, a jego prawa nie zostały w żaden sposób obciążone, ani ograniczone.
2. Strony zgodnie postanawiają, że mocą niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia z par. 3 ust. 1 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania w kraju i zagranicą w całości, w częściach i w fragmentach bez ograniczenia co do liczby egzemplarzy, do wszystkich utworów, które składają się na przedmiot umowy opisany w § 1, w zakresie pól eksploatacji:
 - 1) udostępnianie innym podmiotom i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu i techniki, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 3) zwielokrotnianie przez wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu bez ograniczeń, co do wielkości nakładu,
 - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy utworu,
 - 5) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 6) kompilację z innymi utworami na jednym nośniku, zwielokrotnianie dowolną techniką i wprowadzanie go do obrotu,
 - 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 8) publiczne udostępnianie w tym w formie elektronicznej,
 - 9) wprowadzanie do pamięci komputera oraz rozpowszechnianie w sieciach komputerowych (Internet) oraz w sieciach zamkniętych,
 - 10) tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,

- 11) prawo do określenia nazw utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie utwór lub znaków towarowych, wykorzystanych w utworze,
 - 12) prawo udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
 - 13) upoważnienie osób trzecich do dokonywania przeróbek, modyfikacji i zmian w utworze.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z prawami zależnymi następuje w chwili podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, stanowiącego Załącznik nr 4.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy autorskich praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wyniki prac z realizacji umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
 5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dzieł wykonanych w ramach umowy, a w szczególności za naruszenie dóbr osób trzecich w dziele oraz praw autorskich i innych praw osób trzecich, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
 6. W przypadku zgłoszenia roszczeń z tytułu naruszenia praw i dóbr, o których mowa w ust. 5 przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego i zwolnić Zamawiającego ze wszelkich uznanych roszczeń oraz zaspokoić wszelkie prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

§ 16 Sposób przekazania i warunki odbioru prac

1. Dokumentami potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez Strony umowy lub jej umocowanych przedstawicieli wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcy faktury.
4. Odbiór ograniczy się do odbioru ilościowego polegającego na sprawdzeniu wykazu zawartości dokumentacji ze stanem rzeczywistym.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie ze zobowiązaniem, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy dokumentację w celu usunięcia wad.
6. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do czynności odbiorowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady, braki, sprzeczności i niezgodności wskazane przez Zamawiającego lub inne instytucje w terminie 5 dni od daty ich przekazania przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania dzieła.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonania dzieła określonego w § 1 z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu ani zastawu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
8. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. SWZ- Załącznik nr 1
2. Oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia - Załącznik nr 1b,
3. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2,
4. Wykaz punktów poboru energii elektrycznej obiektów należących do Gminy Olawa – Załącznik nr 3.
5. Protokół odbioru dokumentacji projektowej - Załącznik nr 4.
6. Harmonogram prac – wzór
7. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla terenu gminy Olawa na lata 2012-2027

<https://bip.gminaolawa.pl/a,21118,za%C5%82o%C5%BCzenia-do-planu-zaopatrzenia-w-ciep%C5%82o-energie-elektryczna-i-paliwa-gazowe-dla-terenu-gminy-olawa-.html>
file:///C:/Users/mwołowicz/Downloads/link_plan_Olawa_gm_wiejska.pdf

Zamawiający:

Wykonawca:

ARTUR
ŚWIDERSKI
RADCA PRAWNY

SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY
BUDŻETU

mgr Danuta Król

Załącznik nr 1b do umowy

**Oświadczenie Podwykonawcy
o otrzymaniu wynagrodzenia**

Dane Podwykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

RegonNIP.....

numer rejestrowy.....

nr. rachunku bankowego

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli

w imieniu

jako Podwykonawca podmiotu:

przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Wykonanie audytu energetycznego**” realizowanego w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym -Gminą Oława z Wykonawcą (nr umowy 272.....2022) potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:

1. kopie protokołu odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego od Wykonawcy,
2. w całości wynagrodzenie od Wykonawcy z tytułu umowy z dnia zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą zadania inwestycyjnego tj. kwotę brutto PLN i w związku z tym Podwykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń, w tym roszczeń o zapłatę, związanych z robotami objętymi powyższym protokołem odbioru robót.

....., dnia.....

.....
Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy

