

Świnoujście, dnia 14.09.2023 r.

Nr postępowania BZP.271.1.41.2023

**Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SWZ**

**Dotyczy: BZP.271.1.41.2023 „Przebudowa Sali konferencyjnej nr 1 wraz z wybranymi robotami dotyczącymi modernizacji budynku CAM nr 5”**

### Odpowiedzi na pytania wykonawców

Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisu art. 284 ust. 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. 1605 t.j.), uprawnień, udziela wyjaśnień przekazując treść pytań i odpowiedzi wszystkim wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej.

	pytanie	odpowieź										
1.	Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia wymianę opraw należy wykonać dla pomieszczeń nr -1.22, -1.2, -1.3, 0.2, 0.3, 0.5, 0.6, 0.8, 0.9, 1.12, 1.14, 1.15, 2.11, 2.13, 2.14. Jednak w Tabeli Elementów Rozliczeniowych brakuje opraw występujących w tych pomieszczeniach zgodnie z dokumentacją projektową. Proszę	Montaż poszczególnych opraw można rozliczyć na podstawie następujących pozycji TER:  I1 - 1 szt. – 21 <table border="1"><tr><td>21</td><td>Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ I1 (specyfikacja w PW)</td></tr></table> I2 - 1 szt. – 22 <table border="1"><tr><td>22</td><td>Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ I2 (specyfikacja w PW)</td></tr></table> G1 - 1 szt. – 17 <table border="1"><tr><td>17</td><td>Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ G1 (specyfikacja w PW)</td></tr></table> G2 - 3 szt. – 18 <table border="1"><tr><td>18</td><td>Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ G2 (specyfikacja w PW)</td></tr></table> G3 - 1 szt. – 19 <table border="1"><tr><td>19</td><td>Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ G3 (specyfikacja w PW)</td></tr></table>	21	Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ I1 (specyfikacja w PW)	22	Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ I2 (specyfikacja w PW)	17	Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ G1 (specyfikacja w PW)	18	Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ G2 (specyfikacja w PW)	19	Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ G3 (specyfikacja w PW)
21	Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ I1 (specyfikacja w PW)											
22	Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ I2 (specyfikacja w PW)											
17	Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ G1 (specyfikacja w PW)											
18	Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ G2 (specyfikacja w PW)											
19	Oprawy oświetleniowe natynkowe - oprawa typ G3 (specyfikacja w PW)											

<p>o uzupełnienie TER-u w zakresie wymiany opraw: I1 - 1 szt. , I2 - 1 szt. , G1 - 1 szt. , G2 - 3 szt. , G3 - 1 szt. , C2 - 15 szt. , C1 - 4 szt.</p>	<p>C2 - 15 szt. - 9</p> <p>9   Oprawy oświetleniowe w stropie podwieszanym - oprawa typ C2 (specyfikacja w PW)</p> <p>C1 - 4 szt. – 8</p> <p>8   Oprawy oświetleniowe w stropie podwieszanym - oprawa typ C1 (specyfikacja w PW)</p>
<p>2. Projekt umowy podaje, że "Strony postanawiają, że rozliczenie robót będzie następowało za faktycznie wykonany i odebrany zakres robót. Obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze SWZ oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do Umowy". W związku z tym proszę o informację od Zamawiającego w jaki sposób zostaną rozliczone roboty, które zgodnie z zapisami przetargowymi są do zrealizowania, a których Zamawiający nie uwzględnił w</p>	<p>W OPZ Uwagi pkt. 6 napisane jest: "Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przeprowadzić inwentaryzację robót i przekazać Zamawiającemu protokół z inwentaryzacji robót oraz zgłosić ewentualne uwagi <u>w celu korekty tabeli TER o dodatkowe pozycje do wykonania.</u> W przypadku niezgłoszenia potrzeby zmiany zakresu tabeli TER o nowe pozycje przed przystąpieniem do wykonywania robót, uznaje się, iż Wykonawca nie wnosi uwag do tabeli TER oraz iż przewidział wszystkie prace objęte Zamówieniem."</p>

	<p>Tabeli Elementów Rozliczeniowych oraz żadna ze Stron na etapie postępowania przetargowego nie rozpoznała takiego uchybienia? Tak jak w punkcie 1) niniejszego zapytania</p>																																																						
<p>3. W Opisie Przedmiotu Zamówienia zapisano, że w zakresie jest "Wykonanie podłączenia wykonanej w poprzednim zadaniu instalacji fotowoltaicznej do tablicy rozdzielczej wraz z rozbudową tablicy." Jednakże w dokumentacji projektowej nie wskazano jak należy rozbudować tablicę rozdzielczą w celu podłączenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej oraz w Tabeli Elementów Rozliczeniowych nie przewidziano pozycji rozliczeniowej dla rozbudowania istniejącej tablicy rozdzielczej.</p>	<p>Wykonanie rozdzielnicy natynkowej wyposażonej w system trzech trójfazowych rozłączników bezpiecznikowych RBK NH00 wraz z wkładkami 6x NH00 40A gG i 3x NH00 50A gG. Rozdzielnicę należy zamontować bezpośrednio przy RG Urzędu Miasta Świnoujście i zasilic kablem YKY 5 x 35 mm<sup>2</sup> o długości około 6m oraz zabezpieczyć 3x NH00 80A gG w polu TB160/3. Należy przewidzieć 100% zapas miejsca pod ewentualną rozbudowę rozdzielnicy.</p> <p>Prace instalacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-HD, PN-IEC, lub równoważnymi, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej.</p> <p>Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary kontrolne zdawczo-odbiorcze. Protokoły pomiarów oraz certyfikaty na zastosowane materiały należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.</p> <p>W Tabeli Elementów Rozliczeniowych przewidziano pozycji rozliczeniowe dotyczące rozdzielnicy – lp. 298-300</p> <table border="1" data-bbox="518 1355 1380 1579"> <thead> <tr> <th colspan="6">BRANŻA ELEKTRYCZNA</th> </tr> <tr> <th>lp</th> <th>Rodzaj robót</th> <th>J.</th> <th>Ilość</th> <th>Cena jednostkowa [zł]</th> <th>Wartość</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">rozdzielnica zasilająca rasie konferencyjną, instalację dźwigu windowego, instalację oddymiania i instalację PV</td> </tr> <tr> <td>298</td> <td>Tablica rozdzielcza o masie do 30 kg - TE</td> <td>szt.</td> <td>1,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>299</td> <td>Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm<sup>2</sup> - YKY 5x35mm<sup>2</sup></td> <td>m</td> <td>2,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>Rozłącznik bezpiecznikowy 3P</td> <td>szt.</td> <td>3,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Razem netto</b></td> <td><b>0,00 zł</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Podatek VAT</b></td> <td><b>0,00 zł</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Razem brutto</b></td> <td><b>0,00 zł</b></td> </tr> </tbody> </table>	BRANŻA ELEKTRYCZNA						lp	Rodzaj robót	J.	Ilość	Cena jednostkowa [zł]	Wartość	rozdzielnica zasilająca rasie konferencyjną, instalację dźwigu windowego, instalację oddymiania i instalację PV						298	Tablica rozdzielcza o masie do 30 kg - TE	szt.	1,0			299	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm <sup>2</sup> - YKY 5x35mm <sup>2</sup>	m	2,0			300	Rozłącznik bezpiecznikowy 3P	szt.	3,0			<b>Razem netto</b>					<b>0,00 zł</b>	<b>Podatek VAT</b>					<b>0,00 zł</b>	<b>Razem brutto</b>					<b>0,00 zł</b>
BRANŻA ELEKTRYCZNA																																																							
lp	Rodzaj robót	J.	Ilość	Cena jednostkowa [zł]	Wartość																																																		
rozdzielnica zasilająca rasie konferencyjną, instalację dźwigu windowego, instalację oddymiania i instalację PV																																																							
298	Tablica rozdzielcza o masie do 30 kg - TE	szt.	1,0																																																				
299	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm <sup>2</sup> - YKY 5x35mm <sup>2</sup>	m	2,0																																																				
300	Rozłącznik bezpiecznikowy 3P	szt.	3,0																																																				
<b>Razem netto</b>					<b>0,00 zł</b>																																																		
<b>Podatek VAT</b>					<b>0,00 zł</b>																																																		
<b>Razem brutto</b>					<b>0,00 zł</b>																																																		

	<p>Proszę o wskazanie szczegółowego rozwiązania rozbudowania istniejącej tablicy rozdzielczej oraz uzupełnienie TER o odpowiednie pozycje rozliczeniowe.</p>	
<p>4.</p>	<p>Zgodnie z dokumentacją pn. "Przebudowa Sali Konferencyjnej nr 1 w budynku CAM nr 5" z 04.2022 r., na którą wydano pozwolenie na budowę nr 66/PB/2022, Sala jest przystosowana na przebywanie jednocześnie ponad 50 osób i należy do kategorii zagrożenia ZL I. Natomiast zgodnie z dokumentacją zamienną pn. "Przebudowa Sali Konferencyjnej nr 1 w budynku CAM nr 5 U.M. Świnoujście. Wentylacja mechaniczna - projekt zamienny." z 12.2022 r., Sala jest przystosowana na przebywanie jednocześnie do 50 osób i należy do</p>	<p>Zamawiający jest w trakcie procedowania zmiany.</p>

<p>kategorii zagrożenia ZL III. W związku z powyższym, czy na projekt zamienny wydano zamienne pozwolenie na budowy (jeżeli tak, to proszę o załączenie do przetargu lub udostępnienie nr decyzji) oraz czy w związku ze zmianą kategorii zagrożenia Zamawiający przewiduje rezygnację z zabezpieczeń pożarowych, których wykonanie nie jest konieczne ze względu na powyższą zmianę?</p>	
<p>5. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał, że "instalacja elementów systemu multimedialnego umieszczonych na meblach zostanie dokonana po wyposażeniu pomieszczenia przewidywanym w ramach odrębnego zamówienia". Proszę o informację kiedy</p>	<p>Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie za montaż elementów systemu multimedialnego zostanie wypłacone po zakończeniu montażu. W trakcie robót nastąpi wypłata wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty.  Rozstrzygnięcie przetargu na wyposażenie Sali konferencyjnej planowane jest w trakcie prowadzenia robót wykończeniowych w Sali.</p>

<p>Zamawiający rozstrzygnie przetarg na meble i czy Zamawiający przewiduje zakończenie i rozliczenie umowy za roboty budowlane zanim nastąpi możliwość dokończenia prac opisanych powyżej (stanowiących niewielki zakres przedmiotu umowy), które może wstrzymać Wykonawca wyłoniony innym postępowaniem?</p>	
---	--

z up. PREZYDENTA MIASTA



Ewa Bimkiewicz  
Kierownik  
Biura Zamówień Publicznych