

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**KP w Mielnie modernizacja budynku przy ul. 6 marca 6 – adaptacja budynku na siedzibę**  
**Komisariatu Policji w Mielnie – III etap**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 810903040

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Małopolska 47

**1.5.2.) Miejscowość:** Szczecin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 70-515

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL424 - Miasto Szczecin

**1.5.7.) Numer telefonu:** 47 78 11 404

**1.5.8.) Numer faksu:** 47 78 11 477

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zzp@sc.policja.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** zachodniopomorska.policja.gov.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Porządek i bezpieczeństwo publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

KP w Mielnie modernizacja budynku przy ul. 6 marca 6 – adaptacja budynku na siedzibę Komisariatu Policji w Mielnie – III etap

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4bc660a6-bf90-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00068313/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-05-28 14:15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00022072/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 KP Mielno -modernizacja budynku przy ul. 6 marca 6 – adaptacja budynku na siedzibę KP w Mielnie - etap III

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/kwp\\_szczecin/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_szczecin/proceedings)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/kwp\\_szczecin/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_szczecin/proceedings)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** zgodnie z rozdz. III SWZ

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** zgodnie z zał. nr 9 do SWZ

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** zgodnie z zał. nr 9 do SWZ

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZZ-2380-37/21

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 2049415,35 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych – związanych z budową: budynku – wiaty z garażem na samochody służbowe, wyposażonego w instalację elektryczną i zewnętrzną kanalizację deszczową; drogi dojazdowej (wewnętrzne na działce nr 234/11) do parkingów dla samochodów służbowych, budynków administracyjnych i gospodarczych (wiat i garażowych) Komisariatu Policji w Mielnie.

Szczegółowy opis i zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowo kosztorysowej stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania oferty cenowej (kosztorysów ofertowych) na wykonanie zakresów robót ujętych w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane z nowych materiałów o parametrach określonych

w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż.

2. Główny kod CPV 45210000-2, opis CPV Roboty budowlane w zakresie budynków;

Dodatkowy kod CPV 45233140-2, opis CPV roboty drogowe;

Dodatkowy kod CPV 45310000-3, opis CPV Roboty instalacyjne elektryczne;

Dodatkowy kod CPV 45332300-6, opis CPV Roboty instalacyjne kanalizacyjne.

3. Wszelkie „nazwy własne” dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentach przetargowych należy traktować jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów, urządzeń

(w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach, cechach i właściwościach.

Ilekczo w niniejszej dokumentacji przedmiot zamówienia został określony przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp., jak również w przypadku gdy do opisu przedmiotu zamówienia zostały użyte normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia (nazwa handlowa, producent) itp. oznacza to, iż intencją Zamawiającego było przedstawienie „typu” towaru spełniającego wymagania Zamawiającego, a co za tym idzie Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

W związku z tym, dopuszczalne jest zaoferowanie przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego,

które zagwarantuje nie gorsze normy, parametry i standardy techniczno-jakościowe oraz funkcjonalne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego,

jest obowiązany wykazać w złożonej ofercie, że oferowane przez niego dostawy, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez określenie jakiego zakresu (materiału) dotyczą oraz złożyć dokumenty dotyczące rozwiązania równoważnego zawierające dane techniczne, w celu wykazania równoważności. Jeżeli Wykonawca nie wykaże w ofercie równoważności materiałów, urządzeń (w tym technologii) oraz nie załączy do oferty dokumentów potwierdzających spełnienia kryteriów dotyczących oceny równoważności określonych przez

Zamawiającego w OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ to Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zaoferował materiałów, urządzeń (w tym technologii) równoważnych.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45233140-2 - Roboty drogowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp. Zakres zamówienia obejmuje:

Roboty drogowe: nawierzchnie parkingów z kostki polbruk na podbudowie betonowej; budynki gospodarcze (wiaty i garaże dla samochodów służbowych na terenie działki); kanalizacja deszczowa – odwodnienie powierzchni utwardzonych i instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne.

Warunki udzielenia zamówień z art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp:

- zamówienie może być udzielone nie później niż 3 lata od dnia udzielenia zamówienia podstawowego;
- podstawą do realizacji zamówienia dodatkowego będzie podpisana przez strony odrębna umowa;
- przed podpisaniem umowy o wykonanie zamówienia dodatkowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania na warunkach określonych w § 8 Umowy;

- na wykonane roboty, wbudowane materiały, zamontowane urządzenia, instalacje i systemy

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancje na warunkach określonych w § 15 umowy;

- wycena robót, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp zostanie wykonana wg nośników cenowych ustalonych w oparciu o zasady określone w § 17 ust. 10 umowy.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji (G) na roboty budowlane w tym wbudowane materiały

**4.3.6.) Waga:** 25,00

### **Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji (w tym serwisowanie) na zamontowane urządzenia, instalacje oraz systemy (S)

**4.3.6.) Waga:** 15

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zdolność techniczna lub zawodowa:

Zamawiający uzna spełnienie warunku jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie (rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, przebudowie lub remoncie) budynku lub budynków z wykonaniem robót branż łącznie: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej o wartości zadania nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto, w ramach jednej umowy.

W przypadku złożenia oferty wspólnej np. przez konsorcjum (spółkę cywilną) powyższy warunek winien w całości spełnić jeden z podmiotów tj. członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej). Łączenie zdolności zawodowej podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku Zamawiający uzna za nie spełnienie powyższego warunku.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** zgodnie z rozdziałem VII SWZ

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wykaz należy złożyć zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**  
zgodnie z rozdziałem VI SWZ

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**  
zgodnie z rozdziałem XIV SWZ

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**  
zgodnie z rozdziałem XIII SWZ

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**  
zgodnie z rozdziałem VII, VII, X, XI SWZ

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**  
Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Tak

**7.2.) Informacje na temat zaliczek:**  
zgodnie z zapisami § 11 istotnych postanowień umowy - załącznika nr 6 do SWZ

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**  
zgodnie z zapisami § 17 istotnych postanowień umowy - załącznika nr 6 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2021-06-14 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/kwp\\_szczecin/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_szczecin/proceedings)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2021-06-14 09:05

#### 8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

### **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Wartość określona w sekcji IV pkt 4.1.5 uwzględnia wartość zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.