

Łomża, 16 maja 2022 r.

Znak sprawy: WOU.2614.4.2022

## Zaproszenie do złożenia oferty

Zamawiający Miasto Łomża z siedzibą Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie przeglądów technicznych obiektów budowlanych, stanowiących własność Urzędu Miejskiego w Łomży, od dnia wyboru Wykonawcy do dnia 30 czerwca 2023 r.**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych kontroli rocznych stanu technicznego obiektów budowlanych zlokalizowanych w Łomży przy ulicy:

- Pl. Stary Rynek 14 – budynek administracyjny – 2 przeglądy roczne,
- Farna 1 – budynek administracyjny – 2 przeglądy roczne,
- Krzywe Koło 1 – budynek usługowy z zakresu turystyki i gastronomii – 2 przeglądy roczne,

zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz sporządzenie protokołów kontroli i innej niezbędnej dokumentacji.

### Łączny zakres zamówienia:

- 6 przeglądów rocznych.

### 2. Termin wykonania zamówienia:

Całość zamówienia należy wykonać do dnia 30.06.2023 r. Przeglądy techniczne w danym roku kalendarzowym należy wykonać w okresach, na które przypada termin kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, tj.:

Adres nieruchomości	Data ostatniego przeglądu rocznego	Termin wykonania przeglądu za 2022 r.	Termin wykonania przeglądu za 2023 r.
Pl. Stary Rynek 14	Czerwiec 2021 r.	Do 30.06.2022	Do 30.06.2023
ul. Farna 1	Czerwiec 2021 r.	Do 30.06.2022	Do 30.06.2023
ul. Krzywe Koło 1	Czerwiec 2021 r.	Do 30.06.2022	Do 30.06.2023

Dokumentację z przeprowadzonych przeglądów należy dostarczyć najpóźniej do **08.07.2022 r.** (przeglądy wykonane w 2022 r.) oraz do **07.07.2023 r.** (przeglądy wykonane w 2023 r.)

### 3. Warunki zlecenia:

- a) Za opóźnienie terminu realizacji zlecenia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1%

kwoty brutto zlecenia za każdy dzień opóźnienia, liczoną odrębnie dla każdego budynku, którego opóźnienie dotyczy.

- b) Za opóźnienia w terminie dostarczenia protokołów i innej niezbędnej dokumentacji z przeprowadzenia kontroli każdego z budynków, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto zlecenia za każdy dzień opóźnienia, liczoną odrębnie dla każdego budynku, którego opóźnienie dotyczy.
- c) Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze po wykonaniu przeglądów wszystkich budynków w danym roku kalendarzowym.  
Dane do wystawienia faktury VAT:

**Nabywca:**

Miasto Łomża  
Pl. Stary Rynek 14  
18-400 Łomża  
NIP 718 214 49 19

**Odbiorca:**

Urząd Miejski w Łomży  
18-400 Łomża  
Stary Rynek 14

- d) Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru.

Zamawiający informuje jednocześnie, że zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

Ofertę należy przekazać przez formularz elektroniczny za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_lomza](https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza)  
**do dnia 27 maja 2022 r. do godz. 09:00.**

Szczegółowych informacji w zakresie merytorycznym zamówienia udziela:

- Marcin Sawko tel. 86 2156726
- Monika Kossakowska tel. 86 2156713.

W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od **8:00** do **17:00**.

- tel. 22 101 02 02
- e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami będzie prowadzona za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_lomza](https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza)

Dopuszcza się możliwość negocjacji ceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty, jak też do niedokonywania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_lomza](https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza)

.....  
(podpis Kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)

## Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Miasto Łomża, które reprezentuje Pan Mariusz Chrzanowski Prezydent Miasta Łomża z siedzibą pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża e-mail: ratusz@um.lomza.pl centrala: (86) 215 67 00*
- dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Łomży, email [a.kondraciuk@um.lomza.pl](mailto:a.kondraciuk@um.lomza.pl) tel. 86 215 67 33;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktów wykonawczych do niej wydanych tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy obecnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym ze stosowaniem Zarządzenia Prezydenta Miasta Łomża nr 91/15 z dn. 27.03.2015 r., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wiążą się z nieudzieleniem zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**