

## UMOWA IKI.272. .... 2022

W dniu ..... w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a .....  
 reprezentującym firmę .....

NIP:                      REGON:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

## § 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”, dokumentację projektową oraz roboty na zadaniu pn.:

**„Utworzenie strefy przystankowej – wiaty rowerowej wraz ze stacją naprawczą dla rowerów w Jastrzębiu-Zdroju”**

## Przedmiot zamówienia

## § 2

1. Niniejsze zadanie swym zakresem obejmuje:
  - opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej wiatę rowerową wraz z samoobsługową stacją naprawy rowerów i ławką, a także zaprojektowanie nawierzchni pod wiatą oraz nawierzchni stanowiącej dojście do wiaty.  
 Wiatę należy wyposażyć w tabliczkę informacyjną.  
 Zadanie obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
  - Dokumentacja wykonana na potrzeby realizacji zadania jest niezbędna do zgłoszenia robót budowlanych. Wobec powyższego dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
  - wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i uzyskanego braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych.
2. Zadanie powinno zostać wykonane zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącymi integralne załączniki do umowy.  
Przedmiot, zakres i warunki wykonywania prac projektowych zostały ujęte w PFU i OPZ.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w uzgodnionym terminie wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.

### Informacje ogólne

#### § 3

1. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowo-finansowe zadania ze strony Zamawiającego będzie: .....
2. Do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza: .....

### Termin realizacji

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: **dzień zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej: **120 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, tj. do .....**

### Obowiązki Zamawiającego

#### § 5

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy na etapie podpisania umowy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania go w sprawach uzgodnień z niezbędnymi urzędami oraz działań mających na celu uzyskanie braku sprzeciwu na zgłoszenie robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy określi stan znajdujących się na terenie budowy obiektów i urządzeń.

### Obowiązki Wykonawcy

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza iż na potrzeby realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy, dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w zakresie poszczególnych branż koniecznych do realizacji zadania.
2. Nie przewiduje się stosowania materiałów Zamawiającego.
3. Wszelkie niezbędne do realizacji zadania uzgodnienia, wynikię w procesie realizacji Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony p.poż. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren budowy zgodnie z wymogami bhp. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszystkich rygorów wynikających z Prawa Budowlanego i przepisów BHP.
5. Wykonawca odpowiada za wypadki i szkody powstałe na placu budowy lub spowodowane w wyniku prowadzonych robót.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na swój koszt i ryzyko wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca sporządzi protokół potwierdzający utylizację wszystkie materiałów odpadowych i przekaze go najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót Zamawiającemu.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
8. Wykonawca wykona na własny koszt geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z naniesieniem w zasobach geodezyjnych i jest zobowiązany dołączyć ją do dokumentacji powykonawczej.

Kompletną dokumentację powykonawczą (wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą i potwierdzeniem naniesienia w zasobach) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu i uzyskać pisemne potwierdzenie jej kompletności najpóźniej do dnia wyznaczonego do odbioru robót.

9. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom PFU oraz przepisom p.poż. i bhp.
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, na etapie realizacji, przed zabudową wymagane atesty materiałów i urządzeń, świadectwa dopuszczenia do obrotu stosowania w budownictwie, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne przed ich zastosowaniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu lub zanikających. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego sporządzania dokumentacji zdjęciowej tych robót i dołączenia jej do dokumentów odbiorowych.

### Podwykonawcy

#### § 7

1. W przypadku potrzeby zatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy podwykonawców wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi *Załącznik nr 1* do umowy.
3. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. *Załącznik nr 1* lub jego zmiana nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez obie strony.
5. W przypadku niezgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uznaje się, że wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji *Załącznik nr 1* uważa się za nieobowiązujący.

### Wynagrodzenie

#### § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot zamówienia w formie ryczałtowej.
2. Koszt całego zadania zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:  
..... zł netto + podatek VAT ..... zł = ..... **zł brutto** (słownie: .....)  
Klasyfikacja budżetowa  
.....  
.....  
Płatne z budżetu roku 2023.
3. Ustalona w ust. 2 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 10 umowy.
4. Zapłata za wykonanie umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Podstawą rozliczenia będzie bezusterkowy protokół potwierdzający odbiór przedmiotu umowy oraz prawidłowo wystawiona na Zamawiającego faktura VAT.
6. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
7. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktur, bank ....., nr konta: .....

9. Wykonawca oświadcza, że:
- wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy
  - wskazany w/w rachunek bankowy figuruje na białej liście a dla wskazanego rachunku bankowego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej
10. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
11. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust 10 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i przedstawienia do rozliczenia częściowego przedmiotu umowy zrealizowanego do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie zmiany stawki VAT.
12. Wykonawca w zakresie, o którym mowa w ust. 11 wystawi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Natomiast realizacja przedmiotu umowy dokonana od dnia ustawowej zmiany stawki VAT zostanie rozliczona i zafakturowana przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.
13. Dopuszcza się rozliczanie zadania fakturami częściowymi za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
- 30% wartości umownej określonej w § 8 po otrzymaniu braku sprzeciwu na zgłoszenie robót,
  - 70% wartości umownej określonej w § 8 po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane lub skuteczne zawiadomienie przez Wykonawcę właściwych organów o zakończeniu robót.) i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada numer identyfikacyjny NIP 6332216615.
15. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:  
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu  
Aleja Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku „VAT” i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym: ..... Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
17. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie po zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.

### Gwarancja

#### § 9

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji i na jej zasadach. Okres gwarancji ustala się na **5 lat** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Przeglądy gwarancyjne będą zwoływane każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek po zgłoszeniu ich przez użytkownika i pod koniec ustalonego terminu obowiązywania gwarancji. W przypadku wystąpienia ponad trzykrotnej (tej samej i dotyczącej tego samego elementu) usterek Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany nieskutecznie naprawianego elementu na nowy. Każdorazowa wymiana danego elementu skutkuje w stosunku do tego elementu biegnącym na nowo okresem gwarancyjnym.
- Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji zostanie potwierdzona na piśmie na podstawie załącznika nr 4 do umowy.
- Wygaśnięcie gwarancji i rękojmi oraz obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanych prac nie powoduje zdjęcia z wykonawcy odpowiedzialności i obowiązków wynikających z prawa budowlanego.

## Odbiór techniczny

### § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru technicznego będzie przedmiot umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji robót budowlanych i gotowości do odbioru technicznego. Do terminu odbioru technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową. W przeciwnym wypadku czynności odbiorowe zostaną zawieszane do czasu uzupełnienia dokumentów odbiorowych.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i wad. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru technicznego zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono niezgodność przedmiotu zamówienia z umową lub istnienie usterek i wad ograniczających prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy aż do czasu usunięcia tych wad lub ponownego wykonania i zgłoszenia zakończenia robót w przypadku występowania niezgodności przedmiotu zamówienia z umową. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwych robót,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy żądając zwrotu poniesionych kosztów lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu końcowego, spisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
6. Gwarancja dotycząca elementów wymienionych w drodze usuwania usterek zgodnie z treścią Kodeksu Cywilnego biegnie na nowo od chwili ich wymiany.

## Kary umowne

### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upłynięciu terminu określonego w § 4 ust. 2,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od realizacji zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 za przedmiot umowy,
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z najbliższej faktury Wykonawcy.

5. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej, terminowej realizacji zadania.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w pkt. 5 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

### **Zmiany do umowy**

#### **§ 12**

1. Dopuszczalne są uzasadnione zmiany umowy, zaakceptowane obustronnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany umowy strona inicjująca zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek ten powinien zawierać uzasadnienie konieczności zmiany i wykazać w sposób niebudzący wątpliwości przesłanki zmiany umowy oraz zakres proponowanych zmian.
3. Zmiany umowy będą dokonywane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Każdorazowo zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany umowy dotyczącej przedłużenia terminu, wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności powodujących przesunięcie terminu, przedstawi Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wskazaniem nowego terminu wykonania robót.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w ciągu 30 dni roboczych od jej podpisania, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 7 od jego otrzymania,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
  - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce w terminie realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 14 dni kalendarzowych,
  - d) Nie przyjęcia przez Zamawiającego koncepcji do dalszego opracowywania,
  - e) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 7 umowy,
  - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - g) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do **7** dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do

- Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- c) W terminie **14** dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14** dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust.1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
  5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie niewykonanym do dnia odstąpienia (ex nunc). W takiej sytuacji odstąpienie nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 kodeksu cywilnego.
  6. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy za obustronnym porozumieniem wyrażonym w formie pisemnej.
  7. W przypadku odstąpienia przez strony od umowy w części, zgodnie z treścią ust. 5 i 6 wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W takim wypadku uprawnieni przedstawiciele stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  8. Odstąpienie od umowy w części, zgodnie z treścią ust. 5, 6 i 7 nie będzie powodować utraty gwarancji lub rękojmi za tę część robót która została zrealizowana. Zamawiający nie traci również uprawnień do żądania zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy określonych w §11 umowy.
  9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
    - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
    - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  10. W okolicznościach, o których mowa w ust. 8 odstąpienie może być dokonane w terminie **30** dni od uzyskania przez odstępującego wiedzy o faktach uzasadniających odstąpienie.
  11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **Prawo autorskie**

### **§ 15**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot prawa autorskiego wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, itp. przygotowane w ramach niniejszej Umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności prawa autorskiego innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie mu przysługiwać w pełni majątkowe prawo autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t. D. U. z 2021 r. poz. 1062 z późniejszymi zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności prawa autorskiego innych osób.
3. Po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru zamówienia, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowego prawa autorskiego do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w § 1 Umowy.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  - a) Zamawiający nabywa autorskie prawo majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia w zakresie:
  - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników utworu,
  - c) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowego zapisu utworu,
  - d) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - e) prawa obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jego cyfrowej postaci.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworu, w szczególności do dokonania przeróbek i adaptacji, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.
6. Wykonawca oświadcza, że przynosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji oraz nośników, na których ją przekazano.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 16**

1. W razie zaistnienia, w związku z realizacją niniejszej umowy, nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.
2. Cesja wierzytelności nie jest dopuszczalna bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji umowy będą rozwiązywane polubownie na zasadzie porozumienia stron.
4. W przypadku braku takiego porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.



6. Spory jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1129, z późniejszymi zmianami).
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 1 do umowy

nr.....

z dnia .....

Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót na zadaniu pn.:

**„Utworzenie strefy przystankowej – wiatra rowerowa wraz ze stacją naprawczą dla  
rowerów w Jastrzębiu-Zdroju”**

Nazwa firmy	Adres siedziby	Rodzaj oraz zakres prac

.....  
Podpis i pieczęć osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Zamawiającego

.....  
Podpis i pieczęć osób uprawnionych  
występowania w imieniu Wykonawcy

**Załącznik nr 2 do umowy**

**nr.....**

**z dnia .....**

.....

.....

(pieczęć firmy)

..... dnia

(miejscowość)

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż wszelkie roszczenia Podwykonawcy tj. firmy .....

o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. firmę ..... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane\*/usługi\*/dostawy\*, w okresie rozliczeniowym od dnia ..... do dnia ..... za następujący zakres ....." \*\*

.....

Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej/(ych)  
występowania w imieniu Wykonawcy

.....

Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej/(ych)  
występowania w imieniu Podwykonawcy

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* (Oświadczenie powyższe dotyczy również Podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców (w takiej sytuacji w miejsce słowa „Wykonawca” należy wpisać „Podwykonawca”, zaś w miejsce słowa „Podwykonawca” wpisać „dalszy Podwykonawca”).*

Zadanie pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót na zadaniu pn.:

**„Utworzenie strefy przystankowej – wiata rowerowa wraz ze stacją naprawczą dla  
rowerów w Jastrzębiu-Zdroju”**

**PROTOKÓŁ RZECZOWO-FINANSOWY WYKONANYCH ROBÓT (WZÓR)  
(budowlano / remontowych)**

w okresie od dnia ..... do dnia .....

sporządzony dnia ..... przy udziale przedstawicieli;

Zamawiającego : .....

.....

.....

Wykonawcy: .....

.....

Komisja stwierdza co następuje :

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z przedmiotem zamówienia.
2. Na podstawie niniejszego protokołu rozliczeniu podlegają następujące rodzaje robót:

Lp.	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość oferty wykonawcy [zł] brutto	Uwagi
1	2	3	4
2			

3. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1-4 zostały wykonane zgodnie z umową nr .....

4. Zestawienie wartości wykonanych robót z podziałem na: zakup i montaż poszczególnych elementów (np: Zakup i montaż masztu z flagą, zakup i montaż tabliczki informacyjnej itp), zestawienie użytych materiałów budowlanych (łącznie), zestawienie sprzętu i robocizny (łącznie)

Lp.	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość [zł] brutto	Uwagi
1	2	3	4

.....

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

Przedstawiciel Wykonawcy

Dnia: .....

Dnia: .....

(WZÓR)

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót na zadaniu pn.:

**„Utworzenie strefy przystankowej – wiata rowerowa wraz ze stacją naprawczą dla  
rowerów w Jastrzębiu-Zdroju”**

**KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT**

sporządzona dnia ..... przy udziale przedstawicieli:

Zamawiającego : .....

.....

.....

Wykonawcy: .....

.....

zwanego w dalszej części karty gwarancyjnej Gwarantem.

I. Niniejsza karta gwarancyjna dotyczy przedsięwzięcia pn.:

**„Utworzenie strefy przystankowej – wiata rowerowa wraz ze stacją naprawczą dla  
rowerów w Jastrzębiu-Zdroju”**

realizowanego w oparciu o treść umowy nr ..... z dnia .....

II. Przedmiotem udzielonej gwarancji są roboty budowlane oraz dostarczony sprzęt i urządzenia w ramach w/w zadania.

III. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej w dalszej części niniejszej karty gwarancyjnej przedmiotem gwarancji:

.....

.....

IV. Data bezusterkowego odbioru końcowego: .....

V. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji została wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Okres obowiązywania gwarancji na przedmiot umowy wynosi ... lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy – Gwaranta i biegnie od ... do ....
3. W okresie gwarancji jakości Gwarant obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot umowy do usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
4. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Gwaranta na piśmie (pismo lub fax, email), podając rodzaj wady.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia usterek/wad:
  - a) Jeśli wada lub usterka powoduje zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkownika lub może powodować w krótkim czasie wystąpienie dalszych szkód w obiekcie przedmiotu gwarancji mogących zagrażać zdrowiu lub życiu użytkownika - niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od jej zdiagnozowania i przekazania informacji Gwarantowi,

- b) W pozostałych przypadkach – maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty przekazania zgłoszenia Gwarant przystąpi do ich usuwania i uzgodni w porozumieniu z Zamawiającym termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek, z uwzględnieniem charakteru wady/usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy. Wymagane jest w tym przypadku zachowanie formy pisemnej uzgodnienia terminu usunięcia usterek/wad.”
6. Usunięcie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie,
  7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
  8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
  9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania opisanymi w dołączonej do dokumentacji powykonawczej instrukcji użytkowania obiektu.
  10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad i usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania przekazanej mu przez Gwaranta dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji użytkownikowi,
  11. Gwarant, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
  12. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad i usterek, wyznaczonego w zawiadomieniu kierowanym do Gwaranta, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Gwaranta innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Gwaranta o tym fakcie.
  13. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
  14. Gwarant jest zobowiązany, zgodnie z treścią pkt. 4 ppkt. h) OPZ § 2 pkt 4 projektowanych postanowień umownych, **do dokonywania przeglądów, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancyjnym z częstotliwością wynikająca z w/w dokumentów oraz przepisów szczegółowych w ramach otrzymanego wynagrodzenia.**
  15. W przypadku uchylania się Gwaranta od czynności wymienionych w pkt. 14 Zamawiający zleci je innemu podmiotowi na koszt Gwaranta po wcześniejszym powiadomieniu go o tym fakcie.

Warunki gwarancji jakości podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Gwaranta: .....  
(imię i nazwisko)

Przyjmujący kartę gwarancyjną przedstawiciel Zamawiającego: .....  
(imię i nazwisko)