



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA  
45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU  
71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45262300-4 Betonowanie  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

**INWESTOR:** **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI:** **ul. Nawrot 25 w Łodzi (działka nr 408/14, , obręb S-6)**

**OPRACOWAŁ:**

Ignacy Bednarz  
Specjalista

**Łódź, czerwiec 2024 r.**

# OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Zabezpieczenie nieużytkowanego budynku użytkowego (garażu) o numerze geodezyjnym 1699 do poziomu terenu.

Kubatura obiektów łącznie ~ 650,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy ~ 130,00 m<sup>3</sup>

## Rodzaj zamówienia: roboty rozbiórkowe

## Zakres robót do wykonania:

1. Z uwagi na awaryjny stan techniczny należy rozebrać nieużytkowany budynek użytkowy – garaż (numer geod. 1699) usytuowany na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 25 podstawę prowadzonych działań stanowi art. 31a. Prawa budowlanego. Obiekt składa się z trzech samodzielnych konstrukcyjnie budynków (garaży) zaewidencjonowanych pod wspólnym numerem geodezyjnym.
  - zabezpieczenie miejsca rozbiórki – wygradzenie strefy niebezpiecznej, konieczne jest zamknięcie drogi w celu wykonania rozbiórki.
  - Odpięcie – odcięcie ew. przyłączy, instalacji, itp.
  - zabezpieczenie obiektu poprzez wykonanie częściowej rozbiórki max. 0,30 m nad poziom gruntu, z wywiezieniem i utylizacją odpadów rozbiórkowych,
  - wywóz gruzu i rumowia po rozebraniu obiektu na wysypisko i utylizacja odpadów
  - Uzupełnienie ogrodzenia w formie ogrodzenia panelowego 3D o wys. 150 cm.
  - panelowego 3d w miejscu rozebranego budynku.
  - Prace należy prowadzić tak aby umożliwić dalsze bezpieczne eksploataowanie budynków na działkach sąsiednich.

## **UWAGA! PRACE PROWADZIĆ W UZGODNIENIU Z INSPEKTOREM NADZORU INWSTORSKIEGO ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO**

## **Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zapoznać się z opinią techniczną dotyczącą przedmiotowego budynku.**

## Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania zabezpieczenia obiektu poprzez jego częściową rozbiórkę do wysokości + 30 cm. nad poziom gruntu.
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

### Odbiór robót:

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru (po wykonaniu całości robót rozbiórkowych i projektowych).

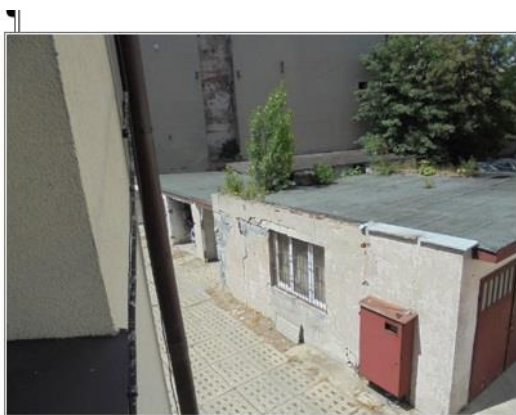
### Rozliczenie robót:

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

### Płatności:

Zgodnie z zawartą umową

### Poglądowe zdjęcie obiektu do rozbiórki.



Fot.1 Widok od strony południowej



Fot.2 Widok od strony północnej



Fot.3 Narożnik południowo-zachodni



Fot.4 Pęknięcie ściany od strony północnej

### Lokalizacja obiektu:



