

AB-VII-1.6740.1.7.2022

(nr sprawy)

**DECYZJA NR 5/2022
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Augustowa, złożonego w dniu 13.01.2022 r., uzupełnionego dnia 24.02.2022 r.

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

na rzecz

Burmistrza Miasta Augustowa
ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów

dla inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie ulicy Turystycznej w Augustowie wraz z budową: sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami, zbiornika retencyjnego, pompowni wód deszczowych z zasilaniem, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, kablowej sieci oświetlenia ulicznego i przejść dla pieszych, kablowej linii energetycznej nN i sN, kablowej linii telekomunikacyjnej i studni kablowych oraz rozbiórka: sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami, przepustu drogowego, sieci elektroenergetycznej kablowej nN i sN oraz linii telekomunikacyjnej” w zakresie budowy: jezdni o szerokości 6,0 m z betonu asfaltowego, ciągu pieszo – rowerowego o szer. 3,0 m (strona prawa) z betonu asfaltowego, pętli autobusowej z jezdnią bitumiczną o szerokości 6,0 m z drogą dojazdową, miejsc postojowych, chodnika dla pieszych z kostki brukowej betonowej, wyniesionego przejścia dla pieszych, zjazdów indywidualnych i publicznych, kanalizacji deszczowej, zbiornika retencyjnego, pompowni wód deszczowych, urządzenia wodnego – rowu otwartego z wylotem wód opadowych do jeziora Białego, kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i kanałem tłocznym, sieci wodociągowej, sieci oświetlenia ulicznego, sieci energetycznej sN i nN, kablowej linii telekomunikacyjnej oraz rozbiórki elektroenergetycznej sieci kablowej sN-15 kV i nN 0,4 kV, kablowej linii telekomunikacyjnej, przepustu drogowego i wycinki kolidujących drzew i krzewów. Inwestycja usytuowana będzie:

- na działkach drogowych nr ewid.: 4005/3, 4005/22, 4005/23, 4005/26, 4005/41, 4005/39 obręb 4 Miasto Augustów,
- na działkach, które powstaną w wyniku podziału działek tj:
310/1 o powierzchni 0.2145 ha (z podziału dz. 310 na dz. nr 310/1 i 310/2) obręb 4 Miasto Augustów (działka oznaczona tłustym drukiem przeznaczona jest do włączenia w pas drogi publicznej),
oraz na działkach na, których zachodzi konieczność czasowego zajęcia terenu:
308/4, 4007, 945 – wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej z wylotem kanału i umocnieniem wylotu
4005/38 – rozbiórka istniejącego przepustu drogowego

I Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Przedsięwzięcie należy realizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg położonych na terenie objętym inwestycją.
2. Należy utrzymać istniejące powiązanie ul. Turystycznej drogą powiatową Nr 2555B oraz drogą krajową nr 16.

II Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji: linia ciągła koloru czerwonego (linia podziału nieruchomości) oraz linia przerywana niebieska (zakres terenu objętego wnioskiem) na mapie sytuacyjno – wysokościowej (do celów projektowych) w skali 1:500 (rys. nr 2), która otrzymał pozytywny wynik weryfikacji, protokół weryfikacji GK.6642.595.2021 z dnia 25.08.2021 r. i zaewidencjonowanej pod nr P.2001.2021.11.66 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte są następujące nieruchomości położone w obrębie ewid. 4 Miasto

- Augustów: 4005/3, 4005/22, 4005/23, 4005/26, 4005/41, 4005/39 (działki drogowe), 310/1 (działka z podziału).
3. Zakres inwestycji obejmuje również działki 308/4, 4007, 945, 4005/38 obręb ewid. 4 Miasto Augustów, na których zachodzi konieczność czasowego zajęcia terenu pod planowaną inwestycję. Nie podlegają one podziałowi i przejęciu.

III Parametry techniczne drogi

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- klasa drogi	- „L”
- kategoria drogi	- gminna
- prędkość projektowa	- 40 km/h
- kategoria ruchu	- KR 2
- długość drogi	- 732,50 m,
- szerokość jezdni	- 6,0 m
- szerokość chodników	- 2,0 m
- szerokość ciągu pieszo – rowerowego	- 3,0 m

IV Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

1. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 62 przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, budowa drogi o całkowitej długości nawierzchni twardej 732,50 m nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Inwestycja ma na celu poprawienie standardu technicznego drogi i podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

Przy budowie używane będzie: kruszywo mineralne, kostka brukowa betonowa, lepiszcza asfaltowe, woda itp. Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.

Paliwo do sprzętu zmechanizowanego (koparki, spycharki, równiarki, zagęszczarki itp.) winno być zabezpieczone przed przedostaniem się do gleby.

Zastosowanie nawierzchni z betonu asfaltowego oraz kostki brukowej nie pogorszy stanu sanitarnego powietrza i wód opadowych.

Podczas budowy:

- używany będzie sprzęt o niskim poziomie hałasu,
- roboty będą prowadzone w porze dziennej w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu,
- zastosowane będą środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od maszyn i urządzeń budowlanych.

Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko związane z prowadzeniem prac budowlanych, które należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

2. W zakresie dóbr kultury:

Przedmiotowa inwestycja leży w granicach strefy ochronnej Kanału Augustowskiego i podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z decyzją z dnia 09.02.1979 r. znak KL.WKZ 534/5/d/79 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003, nr 220, poz. 2187 ze zm.).

3. W zakresie obronności państwa:

Nie dotyczy.

V Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351) zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych

interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości położonych w jedn. ewid. 200101_1 m. Augustów obręb 4 Miasto Augustów przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.10.2021 r. pod numerem identyfikatora P.2001.2021.1373. Mapy z podziałem nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

1. działka nr 310 nr jedn. ewid. 200101_1 Miasto Augustów G. 2 obręb 4 o powierzchni 18,7492 ha stanowiąca własność Skarbu Państwa zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Augustów, KW SU1A/00023866/1 na działki:
 - a) **310/1** o powierzchni 0,2145 ha - przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego
 - b) 310/2 o powierzchni 18,5347 ha - pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu
2. Tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi, stanowiące teren inwestycji, ustalony niniejszą decyzją.

VII Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w pkt. VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Augustów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 12. ust 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) informuję, że:
 1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;
 2. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Augustowskiego;
 3. decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

VIII Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany pn. „Rozbudowa ulicy Turystycznej w Augustowie wraz z budową: sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami, zbiornika retencyjnego, pompowni wód deszczowych z zasilaniem, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, kablowej sieci oświetlenia ulicznego i przejść dla pieszych, kablowej linii energetycznej nN i sN, kablowej linii telekomunikacyjnej i studni kablowych oraz rozbiórka: sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami, przepustu drogowego, sieci elektroenergetycznej kablowej nN i sN oraz linii telekomunikacyjnej” dla obiektów kategorii: XXV, XXVI, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, obejmujący swym zakresem budowę: jezdni o szerokości 6,0 m z betonu asfaltowego, ciągu pieszo – rowerowego o szer. 3,0 m (strona prawa) z betonu asfaltowego, pętli autobusowej z jezdnią bitumiczną o szerokości 6,0 m z drogą dojazdową, miejsc postojowych, chodnika dla pieszych z kostki brukowej betonowej, wyniesionego przejścia dla pieszych, zjazdów indywidualnych i publicznych, kanalizacji deszczowej, zbiornika retencyjnego, pompowni wód deszczowych, urządzenia wodnego – rowu otwartego z wylotem wód opadowych do jeziora Białego, kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i kanałem tłocznym, sieci wodociągowej, sieci oświetlenia ulicznego, sieci energetycznej sN i nN, kablowej linii telekomunikacyjnej oraz rozbiórki elektroenergetycznej sieci kablowej sN-15 kV i nN 0,4 kV, kablowej linii telekomunikacyjnej, przepustu drogowego i wycinki kolidujących drzew i krzewów. Inwestycja usytuowana będzie:

- na działkach drogowych nr ewid.: 4005/3, 4005/22, 4005/23, 4005/26, 4005/41, 4005/39 obręb 4 Miasto Augustów,
- na działkach, które powstaną w wyniku podziału działek tj:
310/1 o powierzchni 0.2145 ha (z podziału dz. 310 na dz. nr 310/1 i 310/2) obręb 4 Miasto Augustów (działka oznaczona tłustym drukiem przeznaczona jest do włączenia w pas drogi publicznej),

oraz na działkach na, których zachodzi konieczność czasowego zajęcia terenu:
308/4, 4007, 945 – wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej z wylotem kanału i umocnieniem wylotu
4005/38 – rozbiórka istniejącego przepustu drogowego.

Autorzy projektu:

mgr inż. Adam Sosnowski, uprawnienia budowlane nr B1/45/02 specjalność: drogi, ulice, lotniska do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BO/2145/02.

mgr inż. Marek Gwiazdowski, uprawnienia budowlane specjalność: drogi, ulice, lotniska nr B1/46/02 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/1968/02.

mgr inż. Tomasz Łukowski, uprawnienia budowlane nr PDL/0141/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/0168/13.

mgr inż. Wojciech Gołaszewski, uprawnienia budowlane nr PDL/0140/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/0211/10.

mgr. inż. Paweł Stasiak, uprawnienia budowlane nr PDL/0132/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/0132/09.

inż. Tomasz Tymiński, uprawnienia budowlane nr PDL/0136/PWOT/16 do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BT/0036/17.

IX Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony - do Inwestora,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed zakryciem,
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Augustowie,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych art. 21 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022. , poz. 176).
- do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Augustowie.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. terminy rozbiórki: nie dotyczy

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
- b) tymczasowych obiektów budowlanych;

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie obowiązków kierownika budowy,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby,

X. Określenie budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu

– Ustalam obowiązek budowy kanalizacji deszczowej i urządzenia wodnego – rowu otwartego z wylotem wód opadowych na działkach nr ewid.: 308/4, 4007, 945 obręb 4 Miasto Augustów. Budowa sieci kanalizacji deszczowej polegać będzie na wykonaniu przewodu ciśnieniowego w przejściu poprzecznym ul. Turystycznej w pasie drogi powiatowej, działka nr ewid. 945, dalej przewodem ciśnieniowym do studni rozprężnej SR skąd wody deszczowe odprowadzane będą w technologii grawitacyjnej na odcinku studni D6-D1-P na działce nr ewid. 308/4. Następnie wody deszczowe zostaną zrzucone poprzez prefabrykat betonowy do rowu otwartego, którego koniec stanowi wylot WL1 odprowadzający wody deszczowe do jeziora Białego, działki nr ewid. 308/4, 4007 obręb 4 Miasto Augustów. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejącego przepustu drogowego na działce nr ewid. 4005/38 obręb 4 Miasto Augustów.

Roboty wykonać w zakresie oznaczonym linią ciągłą koloru brązowego na **załączniku nr 1** do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na:
 - a) budowę kanalizacji deszczowej i urządzenia wodnego – rowu otwartego z wylotem wód opadowych na działkach nr ewid.: 308/4, 4007, 945 obręb 4 Miasto Augustów.
 - b) rozbiórkę istniejącego przepustu drogowego na działce nr ewid. 4005/38 obręb 4 Miasto Augustów;
- Zezwalam na wykonanie obowiązku:
 - a) budowy kanalizacji deszczowej i urządzenia wodnego – rowu otwartego z wylotem wód opadowych na działkach nr ewid.: 308/4, 4007, 945 obręb 4 Miasto Augustów;
 - b) rozbiórkę istniejącego przepustu drogowego na działce nr ewid. 4005/38 obręb 4 Miasto Augustów.

XI Określam termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Augustowa złożył wniosek do tut. Organu w dniu 13.01.2022 r., uzupełniony dnia 24.02.2022 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Turystycznej w Augustowie wraz z budową: sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami, zbiornika retencyjnego, pompowni wód deszczowych z zasilaniem, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, kablowej sieci oświetlenia ulicznego i przejść dla pieszych, kablowej linii energetycznej nN i sN, kablowej linii telekomunikacyjnej i studni kablowych oraz rozbiórką: sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami, przepustu drogowego, sieci elektroenergetycznej kablowej nN i sN oraz linii telekomunikacyjnej” w zakresie budowy: jezdni o szerokości 6,0 m z betonu asfaltowego, ciągu pieszo – rowerowego o szer. 3,0 m (strona prawa) z betonu asfaltowego, pętli autobusowej z jezdnią bitumiczną o szerokości 6,0 m z drogą dojazdową, miejsc postojowych, chodnika dla pieszych z kostki brukowej betonowej, wyniesionego przejścia dla pieszych, zjazdów indywidualnych i publicznych, kanalizacji deszczowej, zbiornika retencyjnego, pompowni wód deszczowych, urządzenia wodnego – rowu otwartego z wylotem wód opadowych do jeziora Białego, kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i kanałem tłocznym, sieci wodociągowej, sieci oświetlenia ulicznego, sieci energetycznej sN i nN, kablowej linii telekomunikacyjnej oraz rozbiórki elektroenergetycznej sieci kablowej sN-15 kV i nN 0,4 kV, kablowej linii telekomunikacyjnej, przepustu drogowego i wycinki kolidujących drzew i krzewów. Inwestycja usytuowana będzie:

- na działkach drogowych nr ewid.: 4005/3, 4005/22, 4005/23, 4005/26, 4005/41, 4005/39 obręb 4 Miasto Augustów,
- na działkach, które powstaną w wyniku podziału działek tj:
310/1 o powierzchni 0.2145 ha (z podziału dz. 310 na dz. nr 310/1 i 310/2) obręb 4 Miasto Augustów

(działka oznaczona tłustym drukiem przeznaczona jest do włączenia w pas drogi publicznej),
oraz na działkach na, których zachodzi konieczność czasowego zajęcia terenu:
308/4, 4007, 945 – wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej z wylotem kanału i umocnieniem wylotu
4005/38 – rozbiórka istniejącego przepustu drogowego

Ponadto inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji, analizę powiązań dróg z innymi drogami, analizę zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, mapy zawierającą projekty podziału nieruchomości w skali 1:5000 i wykazy zmian ewidencyjnych, 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz opinie: Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie znak PPS.432.14.2021 z dnia 07.06.2021 r., Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora – opinia znak Z.5152.429.2021.SJ z dnia 23.06.2021 r., Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Białymstoku Nr 1278/21 z dnia 26.05.2021 r., Burmistrza Miasta Augustowa znak: I.7011.2.2021 z dnia 25 maja 2021 r., Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Białymstoku – opinia znak: ZS.224.165.2021 z dnia 14.06.2021. Wnioskodawca przedłożył pisma informujące o wystąpieniu o wydanie opinii do Zarządu Powiatu Augustowskiego i Ministra Zdrowia, do którego dołączył wystąpienia z informacją o braku wydania opinii. Zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niewydanie opinii w terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzaniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Analizując mapy stanowiące załącznik do wniosku tut. Organ ustalił, iż proponowany przebieg drogi zajmuje teren niezbędny pod planowaną inwestycję. Wynika on z potrzeby zachowania geometrii przebiegu trasy drogi, uregulowania stanu prawnego terenu obecnie zajętego pod drogę publiczną oraz wykonania odwodnienia projektowanej drogi.

Mając powyższe na uwadze Organ ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust 1 i art. 11d ust 1 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 25.02.2022 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczysti oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Augustowie, w Urzędzie Miejskim w Augustowie, w prasie lokalnej (Przegląd Powiatowy) w dniu 03.03.2022 r. oraz na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Augustowie i Urzędu Miejskiego w Augustowie w dniach 03.03.2022 r. – 17.03.2022 r. zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W ustawowym terminie nie wniesiono uwag czy zastrzeżeń.

Wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych rozwiązań projektowych. Do zadań inwestora należy wybór najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego.

Przepisy specustawy nakładają na organ jedynie obowiązek dokonania oceny zgodności z prawem przedstawionego projektu budowlanego. Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor przedłożył niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 w/w. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Przedłożona mapa co celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Przejmowane działki, które wchodzi w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Postępowanie administracyjne zakończono przedmiotową decyzją. Starosta prowadził postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń, stronach internetowych oraz prasie lokalnej (Przegląd Powiatowy). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Augustowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Dariusz Jan Sakiłdź
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna / podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi o obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. , poz. 1363 ze zm.), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- nr 1 - mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
- nr 2 - mapa w skali 1:5000, zawierająca projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych,
- nr 3 - projekt zagospodarowania terenu,
- nr 4 - projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Augustowa.
2. Dotychczasowi właściciele działek objętych inwestycją w drodze zawiadomienia.
3. Pozostałe strony – w formie obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Augustowie, Urzędzie Miejskim w Augustowie, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Augustowie i Urzędu Miejskiego w Augustowie oraz w Przeglądzie Powiatowym.
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Augustowie Wydział Geodezji i Kartografii.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Augustowie.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 tekst jednolity) oraz § 4 ust.1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r., nr 187, poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Wniosek/decyzja/...
stała się ostateczna

dnia 09.05.2022

SPECJALISTA

Ewa Zięziula