

Psary, dnia 05.09.2022 r.

Zamawiający:
Gmina Psary
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary
Adres do korespondencji:
Urząd Gminy w Psarach
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji art. 275 pkt 2 ustawy pzp, na zadanie pn.: „**Budowa wodociągu i kanalizacji w DW 913 - budowa przyłączy wodociągowych - uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej w Gminie**”.

I. Zamawiający na mocy art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” przekazuje informację o pytaniach i udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1.

dot.: Rozdziału III pkt 4.11 SWZ.

Wśród obowiązków Wykonawcy Zamawiający wskazuje : „jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień to wykonawca taki nadzór zapewni takie w przypadku, gdy będzie odpłatny i poniesie jego koszty”.

Przedmiotowe postępowanie dotyczy prowadzenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego.

Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie :

- 1) Czy zamawiający przewiduje wystąpienie sytuacji wymagających nadzoru zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu ?
- 2) Jeżeli tak to w jakich pozycjach przedmiarowych należy uwzględnić ewentualne koszty nadzorów , w szczególności mając na uwadze postanowienia rozdziału X pkt 4 i 9 ?
- 3) Czy Zamawiający potwierdza, że udostępniona dokumentacja jest kompletna i zawiera wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia niezbędne do wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia ?

Odpowiedź:

- 1) *Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową przedmiotowe przyłącza krzyżują się z różną infrastrukturą podziemną. W związku z powyższym Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej musi stwierdzić jakim zarządcom trzeba zlecić nadzory. Przyłącza są doprowadzone do granicy posesji w związku z tym to od sposobu prowadzonych prac przez Wykonawcę będzie zależeć czy będzie zajmował pas drogowy.*
- 2) *Ewentualne koszty nadzorów należy uwzględnić w kosztach pośrednich.*

- 3) Zamawiający potwierdza, że dokumentacja jest kompletna i zawiera wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia niezbędne do wykonania robót w zakresie zamówienia.

Pytanie nr 2.

dot. : Rozdziału III pkt 5.5 SWZ.

Mając na uwadze terminowość realizacji robót wnosimy o skrócenie okresu przeznaczonego na akceptację materiałów przez inspektora nadzoru do 5 dni roboczych.

Ponadto w ramach zapewniania ustawowego współdziałania obu stron w celu prawidłowego wykonania umowy prosimy o potwierdzenie, że brak zgłoszenia pisemnych uwag przez inspektora w oznaczonym terminie strony będą traktować jako akceptację przedstawionych materiałów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 3.

dot.: Rozdziału III pkt 10.4 SWZ

Wskazane postanowienie SWZ przewiduje, że Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i skutkowało będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w Umowie.

Wnosimy o wykreślenie sankcji kary umownej z tytułu braku przedłożenia polisy jako sprzecznej z art. 433 pkt 2 ustawy pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie sankcji w postaci kary umownej za brak przedłożenia polisy OC. Wymóg posiadania przez Wykonawcę polisy OC i jej utrzymanie przez cały okres realizacji umowy z zastrzeżeniem kary umownej za niedostarczenie polisy w terminie nie stoi w sprzeczności z art. 433 pkt 2 ustawy pzp. Zgodnie z art. 433 pkt 2 ustawy pzp „Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać: 2) naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem”.

W celu ochrony interesów Zamawiającego do umowy o wykonanie robót budowlanych wprowadzona została regulacja, mająca na celu zabezpieczenie przed niekorzystnymi skutkami działania Wykonawcy podczas realizacji umowy.

Zastrzeżenie kar umownych odgrywa niezwykle istotną rolę, gdyż oprócz podstawowej i pierwotnej funkcji odszkodowawczej (kompensacyjnej) kara umowna w głównej mierze spełnia funkcję stymulacyjną i prewencyjną. Wynika to z tego, że w warunkach umowy kara umowna pozostaje czasami jedynym środkiem dyscyplinującym i motywującym wykonawcę do wykonywania zobowiązania zgodnie z treścią umowy.

Pytanie nr 4.

dot.: Rozdziału IV pkt 4.1 SWZ.

Wnosimy o wykreślenie ww zastrzeżenia jako niedopuszczalnego. Zgodnie z linią orzecniczą KIO pozbawione podstaw i niedopuszczalne są zastrzeżenia i ograniczania Wykonawcy co do swobodnej kalkulacji cen oferty dla odrębnych zamówień udzielanych w trybie z wolnej ręki , o których mowa w art. 214 ust 1 pkt 7. Zastrzeżenie takie jest sprzeczne z zasady swobody umów, a ponadto w aktualnych warunkach rynkowych jest rażąco sprzeczne z uczciwością kontraktową.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5.

dot.: Rozdziału IV pkt 7 SWZ.

Wnosimy o wyjaśnienie czy zasady opisane przez Zamawiającego w pkt. 5-6 przedmiotowego rozdziału dotyczy odrębnych zamówień udzielanych na podstawie art. 214 ust 1 pkt 7 pzp, czy też Zamawiający ma na myśli aneksowanie umowy w przypadku wystąpienia robot dodatkowych, nie objętych przedmiotem zamówienia, na co wskazywałoby użyte w pkt. 7 sformułowanie o „pracach objętych protokołem konieczności” ?

Odpowiedź:

W rozdziale IV SWZ nie ma pkt 7.

Informacja o tym, że Zamawiający przewiduje zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostały opisane w rozdziale VI SWZ. Wszystkie punkty w rozdziale VI SWZ dotyczą zamówień udzielanych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp.

Pytanie nr 6.

Dot. rozdziału X pkt 4 i 9

Mając na uwadze treść powyższych postanowień SWZ wnosimy o potwierdzenie, że przedmiar jest kompletny i zawiera wszystkie pozycje kosztowe wynikające z dokumentów wymienionych w ust. 8 rozdziału III SWZ.

Odpowiedź:

Przedmiar szczegółowo i wyczerpująco opisuje przedmiot zamówienia. Równocześnie nadmieniamy, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy, a jego ostateczna wysokość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego przedstawionego przez Wykonawcę oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

Pytanie nr 7.

Dot. §1 ust 2 pkt 2.8 projektowanych postanowień Umowy.

Wnosimy o wykreślenie przedmiotowego punktu jako sprzecznego z art. 99 ust 1 pzp lub uzupełnienie jego treści o sformułowanie : „o ile nie są spreczne z dokumentami wskazanymi w pkt 2.1-2.7 powyżej i nie zwiększają zakresu umowy i nie nakładają na Wykonawcę dodatkowych obowiązków i dodatkowych kosztów”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8.

Dot. §5 ust 9 projektowanych postanowień Umowy.

Wnosimy o wyjaśnienia jakie tablice informacyjne Zamawiający ma na myśli ?

Odpowiedź:

Zapis dotyczy tablic informacyjnych wymaganych przepisami prawa np. Prawa budowlanego.

Pytanie nr 9.

Dot. §6 8 ust 3 i 4 projektowanych postanowień Umowy.

Wnosimy o wyjaśnienie jaki maksymalny poziom finansowania Zamawiający ma zagwarantowany na rok 2022 ?

Odpowiedź:

Poziom finansowania na rok 2022 wynosi 200.000,00 zł. Szacunkowa wartość zamówienia wynosi: 389.925,73 zł.

Pytanie nr 10.

Dot. §8 ust 15 projektowanych postanowień Umowy.

Wnosimy o zmianę ww. postanowienia, gdyż jego aktualne brzmienie wydłuża termin zapłaty w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami. Proponujemy następującą zmianę :

„Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru oraz oświadczeń, o których mowa w ust 3 podlegają odpowiednio korekcie lub uzupełnieniu. W razie braku korekty lub uzupełnienia w terminie płatności, Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu dokonania korekty lub uzupełnienia. Z tytułu wstrzymania zapłaty Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe“

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11.

Dot. §10 i 11 projektowanych postanowień Umowy

Wnosimy o uzupełnienie treści umowy o maksymalny czas dokonywania przez Zamawiającego odbiorów robot zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody w zakresie zmiany /uzupełnienia treści umowy o maksymalny czas dokonywania odbiorów robót.

Pytanie nr 12.

Dot. §15 ust 2 pkt 2.3 i 2.4 projektowanych postanowień Umowy.

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych z 0,5% do 0,1%

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13.

Dot. wprowadzenia do umowy postanowień umożliwiających waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku dalszych wzrostów cen.

Aktualne warunki rynkowe, w szczególności nieprzewidywalne i drastyczne wzrosty cen produktów, materiałów oraz paliw i energii spowodowane niestabilną światową sytuacją gospodarczo-polityczną powodują ogromne problemy z wyceną robót i usług, nawet w krótkim okresie czasu. Obowiązujące przepisy nakładają na zamawiających obowiązek przewidzenia klauzul waloryzacyjnych dla umów, których termin realizacji przekracza 12 miesięcy, natomiast nie stoją na przeszkodzie, aby Zamawiający czynnikami to również w odniesieniu do krótszych kontraktów. Ma to stanowić przejaw zapobiegliwości zamawiających, którzy jako również profesjonalne podmioty powinni kształtować postanowienia kontraktów w sposób adekwatny do bieżących uwarunkowań rynkowych, i zapobiegających ewentualnym sporom i konfliktom w przyszłości. Brak takich postanowień umownych może powodować że składane w postępowaniu oferty będą dużo droższe, gdyż wykonawcy będą zmuszeni skalkulować zwiększone ryzyko kontraktowe w swoich cenach. Nie jest to działanie racjonalne z punktu widzenia należytego wydatkowania środków publicznych. Aby zapobiec temu jak i sporom na etapie realizacji umowy, mając na względzie opinię UZP i Prokuratury Generalnej ws. waloryzacji umów oraz wymogu opracowywania przez Zamawiającego warunków realizacji umów w sposób adekwatny do aktualnej sytuacji gospodarczo rynkowej , wnosimy o

- wprowadzenie do umowy instrumentów podzwaniających na zachowanie równowagi ekonomicznej stron umowy mimo dalszych niekorzystnych i trudnych do przewidzenia zmian rynkowych poprzez przewidzenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w oparciu np. o wskaźnik inflacji

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

II. Zamawiający na mocy art. 286 ustawy Pzp przekazuje informacje o zmianach treści SWZ w zakresie jak niżej.

1. W rozdziale XXIII SWZ – „Sposób oraz termin składania ofert” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej - platformazakupowa.pl dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/649659> nie później niż do dnia **08.09.2022 r. do godziny 12:00.**

2. W rozdziale XXIV SWZ – „Termin związania ofertą” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Termin związania ofertą 30 dni i upływa w dniu **07.10.2022 r.**

3. W rozdziale XXV SWZ – „Termin otwarcia ofert. Czynności związane z otwarciem ofert” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **08.09.2022 r. o godz. 12:30,** w pok. 203 II piętro, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy zakupowej złożonych ofert.

Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

W związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6, tj. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Odpowiedź i wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców, stają się integralną częścią SWZ i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej.

Zatwierdzam
Z upoważnienia Wójta

Marta Szymiec
Zastępcą Wójta

Rozdzielnik:

1. Platforma zakupowa: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/649659>

2. aa

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Maraszek; e-mail: arkadiuszmaraszek@psary.pl