

# PROJEKT BUDOWLANY

## ROZBIÓRKI BUDYNKU

### MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO (*nr ewid. 1171*)



**Obiekt:** Budynek mieszkalny, kategoria XIII

**Nr ewidencyjny budynku:** 1171

**Działka nr:** dz. nr ewidencyjny 258/5, obręb ewidencyjny 13,  
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

**Adres:** ul. Armii Krajowej 20, 76 – 200 Słupsk

**Inwestor:** MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk  
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

**Zespół projektowy:**

| Branża      | Projektant            | Uprawnienia  | Podpis |
|-------------|-----------------------|--|--------|
| Konstrukcja | mgr inż. Michał Tysza | POM/0212/PWOK/07<br>Specjalność: konstrukcyjno-budowlana |        |

**Zawartość opracowania:**

- Strona tytułowa
- Oświadczenie zespołu projektowego
- Uprawnienia i zaświadczenia
- Opis techniczny
- Informacja o obszarze oddziaływania
- Informacja o planie BIOZ
- Część rysunkowa dokumentacji

Słupsk, listopad 2020 r.

# 1 Spis zawartości

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1      | Spis zawartości .....   | 2  |
| 2      | Spis rysunków .....   | 3  |
| 3      | Oświadczenie zespołu projektowego .....   | 4  |
| 4      | Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych .....  | 5  |
| 5      | Podstawa opracowania .....  | 8  |
| 6      | Cel opracowania .....   | 8  |
| 6.1    | Zakres rozbiórki .....  | 8  |
| 7      | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „PODGRODZIE II” .....  | 9  |
| 8      | Opis stanu istniejącego .....   | 9  |
| 8.1    | Stan techniczny .....   | 10 |
| 8.2    | Parametry techniczne – dane liczbowe .....  | 11 |
| 8.3    | Dokumentacja fotograficzna .....  | 11 |
| 9      | Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki .....   | 17 |
| 9.1    | Zakres robót rozbiórkowych .....  | 17 |
| 9.2    | Etapy prac budowlanych .....  | 18 |
| 9.2.1  | Etap I - Prace przygotowawcze .....   | 18 |
| 9.2.2  | Etap II - Rozbiórka budynków .....  | 18 |
| 9.2.3  | Etap III – Prace porozbiórkowe .....  | 19 |
| 10     | Zastosowanie narzędzi oraz maszyn .....   | 19 |
| 11     | Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki .....   | 19 |
| 12     | Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia .....  | 20 |
| 12.1   | Ogrodzenie terenu .....   | 21 |
| 12.2   | Oznakowanie .....   | 21 |
| 12.3   | BHP .....   | 21 |
| 13     | Uwagi końcowe .....   | 21 |
| 14     | Rzeczowe i techniczne podstawy do wykonania dokumentacji .....  | 21 |
| 15     | Informacja o obszarze oddziaływania .....   | 23 |
| 15.1   | Podstawa opracowania .....  | 24 |
| 15.2   | Informacje podstawowe .....   | 24 |
| 15.3   | Ustalenie obszaru oddziaływań .....   | 24 |
| 15.4   | Podsumowanie .....  | 25 |
| 16     | Informacja o planie BIOZ .....  | 26 |
| 16.1   | Zakres robót całego przedsięwzięcia .....   | 27 |
| 16.2   | Zakres robót rozbiórkowych .....  | 27 |
| 16.3   | Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....   | 27 |
| 16.4   | Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie<br>niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi ..... | 28 |
| 16.5   | Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót rozbiórkowych .....                                       | 28 |
| 16.5.1 | Roboty rozbiórkowe .....  | 28 |
| 16.5.2 | Inne zagrożenia .....   | 28 |
| 16.6   | Szkolenia pracowników .....   | 28 |
| 16.7   | Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu .....                                     | 29 |
| 16.8   | Dziennik robót rozbiórkowych .....  | 29 |
| 16.9   | Uwagi końcowe .....   | 30 |
| 17     | Orzeczenie techniczne .....   | 31 |
| 17.1   | Cel opracowania .....   | 32 |
| 17.2   | Stan techniczny budynku podlegającego rozbiórce .....   | 32 |
| 17.3   | Stan techniczny budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 20a (nr ewid.<br>1060) .....                   | 32 |

|      |   |    |
|------|---|----|
| 17.4 | Stan techniczny budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 19 (nr ewid. 1169) | 33 |
| 17.5 | Stan techniczny budynków gospodarczych (nr ewid. 1945, 249 i 246)               | 34 |
| 17.6 | Bezpieczny sposób prowadzonych prac rozbiórkowych.                              | 36 |
| 17.7 | Wnioski   | 36 |

## 2 Spis rysunków

| Lp. | Tytuł  | Nr rysunku | Skala   |
|-----|--|------------|---------|
| 1   | Plan sytuacyjny  | 1          | 1:500   |
| 2   | Zagospodarowanie placu rozbiórki   | 2          | 1:500   |
| 3   | Rzut piwnic  | 3          | 1:100   |
| 4   | Rzut parteru   | 4          | 1:100   |
| 5   | Rzut I piętra  | 5          | 1:100   |
| 6   | Rzut II piętra   | 6          | 1:100   |
| 7   | Rzut poddasza  | 7          | 1:100   |
| 8   | Elewacja północno-zachodnia  | 8          | zdjęcia |
| 9   | Elewacje frontowe północno-zachodnia i południowo - wschodnia                                    | 9          | zdjęcia |
| 10  | Fragment elewacji południowo – wschodniej (tylnej) i elewacja południowo – zachodnia (szczytowa) | 10         | zdjęcia |

### 3 Oświadczenie zespołu projektowego

Słupsk listopad 2020 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20, punkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że projekt „rozbiórki budynku mieszkalnego o numerze ewidencyjny 1171 (działka numer 258/5, obręb ewidencyjny 13 jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk) przy ul. Armii Krajowej 20 w Słupsku dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

#### Zespół projektowy:

| Branża      | Projektant             | Uprawnienia  | Podpis |
|-------------|------------------------|--|--------|
| Konstrukcja | mgr inż. Michał Tyszka | POM/0212/PWOK/07<br>Specjalność: konstrukcyjno-budowlana |        |

## 4 Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 246/POM/OKK/07

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan MICHAŁ TYSZKA**  
magister inżynier  
urodzony dnia 04.07.1978 r w Słupsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0212/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Łaszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

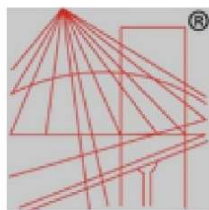
#### Otrzymują:

1. Pan Michał Tyszką
- 76-200 Słupsk, ul. Dmowskiego 4/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Pan Michał Tyszka upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RNP-DT6-AVM \*

Pan Michał Tyszka o numerze ewidencyjnym POM/BO/0072/08

adres zamieszkania ul.Bauera 9, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 5 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Archiwalna dokumentacja techniczna – inwentaryzacja
- Wizja lokalna,
- Pomiary,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.

## 6 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie sposobu rozbiórki oraz określenie technologii prowadzenia prac rozbiórkowych budynku mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 1171 zlokalizowanego na działce numer 258/52 w obrębie ewidencyjnym 13 przy ul. Armii Krajowej 20 w Słupsku.

### UWAGA:

*Ze względu na usytuowanie rozbieranego budynku na granicy działek, w bezpośrednim sąsiedztwie innych zabudowań na ich rozbiórkę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędne jest uzyskanie pozwolenie organu administracji budowlanej a prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.*

### 6.1 Zakres rozbiórki

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż armatury higieniczno – sanitarnej,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż instalacji grzewczej,
- demontaż instalacji gazowej,
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę schodów wewnętrznych,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- rozbiórkę stropów,
- skucie posadzek,
- zasypanie pomieszczeń piwnicznych,
- zabezpieczenie odsłoniętych fragmentów ścian zewnętrznych,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

*UWAGA: Zakres prac rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę obiektu do poziomu przyległego terenu. Ściany fundamentowe oraz ławy nie podlegają rozbiórce, a piwnice pod obiektem po zakończeniu robót należy zasypać.*

Opracowanie niniejsze przedstawia sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

### UWAGA:

*Do elewacji tylnej budynku, południowo wschodniej, zostały dobudowane budynki gospodarcze o numerach ewidencyjnych 1945 i 249, Obiekty od strony rozbieranego budynku nie posiadają własnej przegrody zewnętrznej. Ponadto południowo - wschodnim narożnikiem budynek przy ul. Armii Krajowej graniczy z samodzielnym pod względem konstrukcyjnym budynkiem*

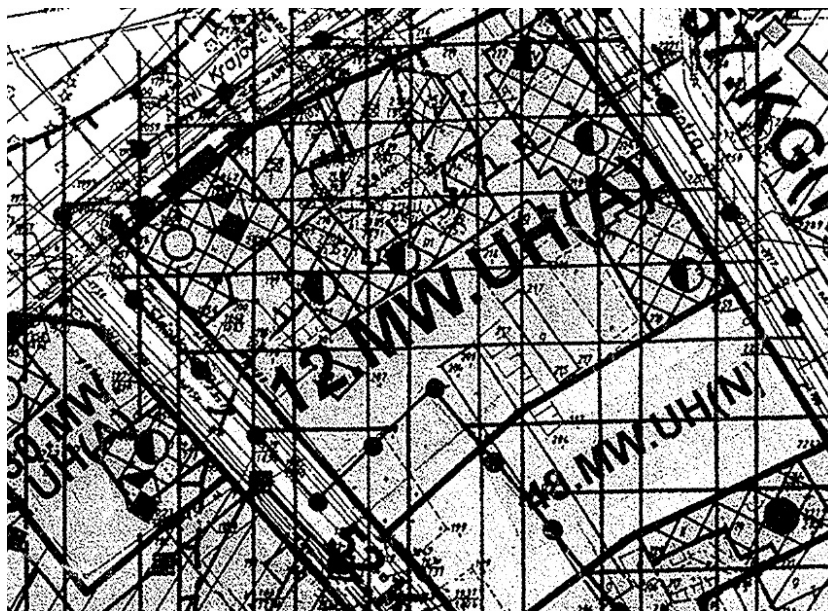


gospodarczym numer 246. Stan techniczny wszystkich sąsiednich budynków określono jako **zły, zagrażający bezpieczeństwu użytkowników**. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że w czasie prowadzenia prac budowlanych nawet przy zachowaniu bardzo dużej ostrożności obiekty ulegną zniszczeniu. W związku z powyższym należy rozważyć ich rozbiórkę w uzgodnieniu z właścicielem i po wykonaniu odrębnej dokumentacji projektowej.

Od strony południowo – zachodniej, do ściany rozbieranego budynku została dobudowana oficyna budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 19 (nr ewidencyjny 1169, działka numer 257/2, obręb ewidencyjny 13). Na podstawie oględzin ustalono, że oficyna od strony północno – wschodniej posiada własną ścianę zewnętrzną, jest więc pod względem konstrukcyjnym niezależnym obiektem budowlanym.

## **7 Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „PODGRODZIE II”**

Objęty zakresem rozbiórki budynek mieszkalny o numerze ewidencyjnym 1171 zlokalizowany jest na terenie działki numer 258/5, obręb ewidencyjny 13, przy ul. Armii Krajowej 20 w Słupsku na terenie, objętym zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „PODGRODZIE II” zatwierdzonego Uchwałą numer V/41/03 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 stycznia 2003 roku, szczegółowa karta terenu 12 MW.UH(A) (funkcja przeznaczenia podstawowego: *adaptowana mieszkaniowa, funkcja towarzysząca: usługowa*).



Działka znajduje się w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i modernizacji infrastruktury technicznej (*uzupełnienie pierzei istniejącej zabudowy ulicy Świętego Piotra*). Według załącznika graficznego obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy budynek został oznaczony jako obiekt, w którego inwestowanie w remont lub modernizację jest wątpliwe pod względem ekonomicznym. Zgodnie z decyzją inwestora budynek został wykwaterowany, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i przeznaczony do rozbiórki.

## **8 Opis stanu istniejącego**

Objęty zakresem rozbiórki budynek mieszkalny oznaczony numerem ewidencyjnym 1171, w całości zrealizowany na terenie działki numer 258/5 w obrębie ewidencyjnym 13. Granica działki przebiega częściowo po obrysie ścian zewnętrznych. Od strony północno – zachodniej graniczy z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 20a (działka numer 258/1, obręb ewidencyjny 13), od strony południowo – wschodniej – oficyna budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii krajowej 19. Od strony południowo – wschodniej do tylnej elewacji zostały dobudowane budynki gospodarcze (numery ewidencyjne 1945, 249 i 246).

Przedmiotowy budynek został wybudowany na planie wielokąta jako jeden z elementów zwartej zabudowy ul. Armii Krajowej. Dwuklatkowy z wejściem od strony elewacji frontowych z poziomu wewnętrznego podwórka, dawniej w całości wykorzystywany zgodnie z zaprojektowaną funkcją jako budynek mieszkalny wielorodzinny. 4 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Wybudowany w technologii tradycyjnej, z dachem wielospadowym, pokrytym papą termozgrzewalną. Kominy murowane, otynkowane. Obróbki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Konstrukcja więźby dachowej drewniana, oparta na ściana podłużnych na murłacie.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej z pustką powietrzną, obustronnie otynkowane. Budynek nieocieplony, z tynkiem zewnętrznym cementowo – wapiennym.

Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane.

Stolarka okienna w większości drewniana. Część okien wymieniona na PCV w kolorze białym. Drzwi wejściowe do poszczególnych lokali mieszkalnych drewniane lub płytowe. Drzwi wejściowe do budynku zdemontowane. Otwory okienne i drzwiowe w poziomie piwnic i parteru zostały zabezpieczone przed dostępem osób postronnych – zamurowane bloczkami gazobetonowymi. Powyżej część okien bez szklenia – zabite deskami lub zabezpieczone płytą przed działaniem warunków atmosferycznych.

Strop nad piwnicą ceramiczny, powyżej stropy drewniane. Podłogi w lokalach mieszkalnych – deski na legarach, wykończone w zależności od funkcji pomieszczenia panelami, deskami lub płytkami ceramicznymi.

Schody wewnętrzne w budynku drewniane zabezpieczone drewnianą balustradą.

## **8.1 Stan techniczny**

Na podstawie oględzin stan techniczny budynku określono jako zły, stwarzający zagrożenie dla użytkowników i nie spełniający obowiązujących norm, przepisów oraz warunków technicznych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Według zapisów obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz załączonej do projektu dokumentacji fotograficznej stwierdzono, że inwestowanie w remont lub modernizację jest bardzo wątpliwe pod względem ekonomicznym. Zgodnie z decyzją inwestora budynek został objęty zakresem projektu rozbiórki.

W czasie wizji lokalnej zauważono liczne spękania ścian zewnętrznych świadczących o zbyt dużym zużyciu elementów konstrukcyjnych, miejscowe ubytki wyprawy tynkarskiej, cegieł oraz spoinowania. Ściana mocno zawilgocona, tynk zmurszały, odspojony od łoża ściany głównej. Szczególnie widoczne ślady wilgoci w strefie podokapowej oraz w rejonie przyziemia.

Pokrycie dachu miejscami nieszczelne. Konstrukcja dachu zawilgocona, ugięta, z korozją biologiczną. Kominy z ubytkami cegieł i spoinowania, nieszczelne, stwarzająca niebezpieczeństwo dla lokatorów. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej mocno skorodowane.

Drewniane schody zniszczone, niespełniające obowiązujących przepisów. Drewniane balustrady z licznymi brakami tralek.

Stropy wyeksploatowane, mocno ugięte, zawilgocone w miejscu podparcia belek.

Stolarka okienna drewniana, wypaczona, nieszczelna, z miejscowym brakiem szklenia. Nieliczne okna zostały wymienione na okna PCV. W poziomie parteru i piwnic stolarka została zdemontowana a otwory okienne zamurowane bloczkami gazobetonowymi. Okna na poddaszu oraz na klatce schodowej zabezpieczone deskami lub płytami.

Stolarka drzwiowa częściowo zdemontowana. Główne wejścia na klatki schodowe – zamurowane.

### **UWAGA:**

***brak dostępu do poszczególnych lokali mieszkalnych. Dane techniczne na podstawie archiwalnej dokumentacji technicznej dostarczonej przez inwestora.***

Budynek wyposażony w instalację:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- gazową,
- energetyczną,

**UWAGA:**

**Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy bezwzględnie odłączyć rozbierane obiekty od zasilania z sieci zewnętrznych.**

**WNIOSKI:**

**Budynek mocno wyeksploatowany, niespełniający obowiązujących przepisów, norm oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Remont, modernizacja i przystosowanie do aktualnych przepisów jest nieopłacalne pod względem ekonomicznym. W związku z powyższym, zgodnie z decyzją inwestora budynek przeznaczono do rozbioru.**

## 8.2 Parametry techniczne – dane liczbowe

**UWAGA:**

**Dane liczbowe na podstawie archiwalnej dokumentacji technicznej oraz „Książki obiektu” dostarczonej przez inwestora**

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| 1 | POWIERZCHNIA ZABUDOWY                           | 184,65 m <sup>2</sup> |
| 2 | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI MIESZKALNYCH       | 352,87 m <sup>2</sup> |
| 3 | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH | 92,06 m <sup>2</sup>  |
| 4 | POWIERZCHNIA WSPÓLNA                            | 184,65 m <sup>2</sup> |
| 5 | IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH                       | 9                     |
| 6 | IŁOŚĆ KONDYGNACJI                               | 3 + poddasze          |
| 7 | PODPIWNICZENIE                                  | całkowite             |
| 8 | KUBATURA  | 2080 m <sup>3</sup>   |
| 9 | WYSOKOŚĆ  | 11,50 - 12,50 m       |

## 8.3 Dokumentacja fotograficzna



*Zdjęcie nr 1- elewacje frontowe od strony ulicy Armii Krajowej, widoczne zabezpieczone otwory okienne i drzwiowe*



*Zdjęcie nr 2 – fragment elewacji frontowej, z prawej strony widoczny fragment budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 20a (nr ewid. 1060) – poza zakresem opracowania*



*Zdjęcie nr 3 – fragment elewacji frontowej, widoczne ślady zawilgocenia elewacji oraz zamurowane otwory okienne i drzwiowe*



*Zdjęcie nr 4 – elewacje od strony ulicy Armii Krajowej*





*Zdjęcie nr 5 – elewacja szczytowa północno – zachodnia oraz północno - wschodnia*



*Zdjęcie nr 6 – fragment elewacji szczytowej północno – wschodniej oraz elewacja tylna przyległego budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 246 (poza zakresem opracowania)*





*Zdjęcie nr 7 – fragment elewacji tylnej południowo – wschodniej, widoczny budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 246 oraz 249 (poza zakresem opracowania)*



*Zdjęcie nr 8 – przyległe do elewacji tylnej zabudowania gospodarcze (nr ewidencyjny 1945 i 249) – poza zakresem opracowania*





*Zdjęcie nr 9 – przyległe do elewacji tylnej zabudowania gospodarcze  
(nr ewidencyjny 1945, 249 i 246) – poza zakresem opracowania*



*Zdjęcie nr 11 – elewacja tylna południowo – wschodnia  
oraz przyległe zabudowania gospodarcze (nr ewidencyjny 1945, 249 i 246)  
– poza zakresem opracowania*





*Zdjęcie nr 11 – elewacja tylna południowo – wschodnia, z lewej strony widoczny fragment przyległej oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 19 (nr ewidencyjny 1169)*



*Zdjęcie nr 12 – fragment elewacji tylnej, z lewej strony widoczny fragment przyległej oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 19*



*Zdjęcie nr 13 – elewacja szczytowa południowo – zachodnia, powyżej dachu przyległej oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 19*

## 9 Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki

Zaprojektowano rozbiórkę budynku do poziomu przyległego terenu. Ściany piwnic oraz fundamenty nie podlegają rozbiórce. Piwnice do zasypania.

### **UWAGA:**

**Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy upewnić się czy objęte zakresem rozbiórki budynki zostały opróżnione z pozostawionych przedmiotów, lokatorzy wykwaterowani a budynki nie są podłączone do zasilania z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej.**

**Należy również podjąć decyzję w uzgodnieniu z właścicielem sąsiednich budynków gospodarczych (numer 1945, 249 i 246) konieczność ich rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny i duże prawdopodobieństwo katastrofy budowlanej.**

**Ewentualna rozbiórkę należy wykonać w oparciu o odrębną dokumentację techniczną. W przypadku ich pozostawienia należy przeprowadzić remont.**

### 9.1 Zakres robót rozbiórkowych

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż armatury higieniczno – sanitarnej,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż instalacji grzewczej,
- demontaż instalacji gazowej,
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę schodów wewnętrznych,
- rozbiórkę ścian działowych,



- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- rozbiórkę stropów,
- skucie posadzek,
- zasypanie pomieszczeń piwnicznych,
- zabezpieczenie odsłoniętych fragmentów ścian zewnętrznych,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

## 9.2 Etapy prac budowlanych

- prace przygotowawcze,
- rozbiórka budynku mieszkalnego,
- prace porozbiórkowe,
- prace porządkowe,

### 9.2.1 Etap I - Prace przygotowawcze

W dniu wykonywania oględzin oraz pomiarów budynek mieszkalny był wyłączony z użytkowania i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, poprzez zamurowanie wszystkich otworów okiennych i drzwiowych w poziomie piwnic i parteru. Jednak przed przystąpieniem do prac budowlanych należy upewnić się czy wszystkie pomieszczenia zostały opróżnione z pozostawionych przedmiotów.

Niezbędne jest odłączenie rozbieranych budynków od zasilania z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej. Należy także zdemontować przyłącze gazu, wody oraz WLZ. Rozbiórka przyłącza wg odrębnego opracowania.

Przed przystąpieniem do właściwych robót rozbiórkowych należy tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki – taśmą lub ogrodzeniem przestawnym. Teren oznakować poprzez tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną przy wjeździe na posesję.

Należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom sąsiednich nieruchomości.

#### Zakres prac przygotowawczych:

- tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki taśmą lub ogrodzeniem przestawnym. Na ogrodzeniu przy wjeździe na posesję należy umieścić tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną,
- postawić kontener socjalny i kabinę ustępową TOI-TOI,
- wyznaczyć plac segregacji, składowy i załadunkowy,
- zabezpieczyć i oznaczyć studzienki kanalizacji deszczowej przed gruzem i zniszczeniem,
- oznaczyć strefę niebezpieczną i ciągów *komunikacyjnych (do transportu materiałów z rozbiórki)*
- upewnić się o odłączeniu od sieci mediów takich jak prąd, woda itp.

#### Na tym etapie należy zdemontować:

- urządzenia sanitarne,
- stolarkę okienną
- stolarkę drzwiową
- drewniane podłogi,
- wykładziny,
- rynny i rury spustowe,
- obróbki blacharskie.

### 9.2.2 Etap II - Rozbiórka budynków

Z uwagi na sąsiedztwo oraz gabaryty rozbieranego budynku **dopuszcza** się rozbiórkę z użyciem sprzętu mechanicznego **z zachowaniem szczególnej ostrożności** w sąsiedztwie istniejących budynków niepodlegających rozbiórce. Fragmenty przyległe bezpośrednio do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 20a oraz oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 19 należy rozbierać ręcznie, zwracając

uwagę na bezpieczeństwo ich konstrukcji oraz użytkowników – mieszkańców poszczególnych lokali mieszkalnych. W związku z użyciem ciężkiego sprzętu koparki ze szczęką krusząca należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, uzyskując zgodę właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu pokrycia dachowego, rozbiórki kominów oraz drewnianej więźby dachowej. Elementy ściągąć z dachu w rynnę bezpośrednio na przyczepę lub inny środek transportu.

Poszczególne elementy drewnianej więźby dachowej posegregować i zutylizować na wysypisku. Papę należy zutylizować przez specjalistyczną firmę jako odpad niebezpieczny.

W następnej kolejności należy rozebrać ściany i stropy, w taki sposób aby elementy burzone przewracały się do wnętrza budynku. Równoległe do prac wyburzeniowych należy zapewnić polewanie wodą, aby uniknąć nadmiernego zapylenia terenu przyległego.

Prace prowadzić w jednym kierunku – potokowo ale też na jednej kondygnacji. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych zabrania się przebywania pracowników w budynku jak i również w strefie niebezpiecznej.

W miarę postępu robót wyburzeniowych gruz z placu rozbiórki wywozić samochodami samowyladowczymi na legalne wysypisko (*zgodnie z obowiązującymi przepisami*).

Ściany piwnic oraz fundamenty nie podlegają rozbiórce. Pomieszczenia piwniczne po zakończeniu prac należy zasypać. Teren po rozbiórce wyrównać i uporządkować. Podczas robót niwelacyjnych zachować szczególną ostrożność, należy także zwrócić uwagę na zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury. Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

**UWAGA – Zabrania się gromadzenia materiałów na placu rozbiórki.**

### **9.2.3 Etap III – Prace porozbiórkowe**

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy ocenić stan techniczny odsłoniętych fragmentów ścian zewnętrznych sąsiedni. Ewentualne uszkodzenia naprawić, spękania wzmocnić, ściany zabezpieczyć, otynkować i pomalować na kolor pozostałych elewacji.

Teren rozbiórki należy oczyścić z gruzu i zniwelować. W miejscu po budynkach należy nawieść ziemie.

Cały teren uporządkować i zniwelować.

## **10 Zastosowanie narzędzi oraz maszyn**

**Do wykonania prac rozbiórkowych należy stosować następujące maszyny i narzędzia:**

- koparka z końcówką kruszącą,
- zestaw młotów pneumatycznych z kompresorem,
- wywrotki do wywożenia gruzu,
- samochody skrzyniowe do wywożenia zdemontowanych urządzeń,
- elektronarzędzia o dużej mocy (*szlifierki kątowe, młotki, wiertarki udarowe*),
- niezbędne rusztowania potrzebne do wykonania prac na wysokości.

Ilość zastosowanych maszyn i urządzeń, ich moce, a także ilość zatrudnionych osób, określi wykonawca po analizie czasu na wykonanie rozbiórki.

## **11 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki**

Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. Nr 112, poz. 1206*) materiały z rozbiórki

obiekty należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

**W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:**

- 17.01.01 - Gruz betonowy;
- 17.01.02 - Gruz ceglany;
- 17.01.03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 - Usunięte tynki;
- 17.02.02 - Szkło;
- 17.02.03 - Tworzywa sztuczne;
- 17.03.80 - Odpadowa papa;
- 17.04.05 - Żelazo i stal;
- 17.06.04 - Materiały izolacyjne ;
- 17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

## **12 Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia**

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowej.
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr lub na skutek innych czynników naruszających układy statyczne rozbiieranych elementów, jest zabronione.
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.
- rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownictwo robót.
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- usuwanie jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione.
- miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych urządzeń pomocniczych (*takich jak pomosty, rusztowania*) powinno być wskazane przez kierownictwo robót.
- strefa niebezpieczna wynosi minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 metrów. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych

strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.

- ze względu na bliskie sąsiedztwo budynku mieszkalno – usługowego oraz ciągu pieszo – jezdni zabronione jest dokonywanie rozbiórki obiektów metodą strzałową.
- każdorazowo przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych kierownik robót powinien sprawdzić, czy na terenie rozbiórki albo w strefie niebezpiecznej nie ma osób postronnych (*w tym pracowników nie wyznaczonych do rozbiórki*).

## **12.1 Ogrodzenie terenu**

Podczas rozbiórki budynku gospodarczego teren należy odgrodzić przy użyciu taśmy ostrzegawczej lub ogrodzenia przestawnego. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

## **12.2 Oznakowanie**

Od strony wjazdu na teren rozbiórki na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze oraz tablice informacyjną. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe.

## **12.3 BHP**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - rozbiórki. Kierownika zapewnia Inwestor składając stosowne oświadczenie w Nadzorze Budowlanym. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu budynku plac musi zostać oczyszczony z cegły i gruzu.

## **13 Uwagi końcowe**

- w trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów i gruzu z rozbiórki na placu rozbiórki.
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości.
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.

## **14 Rzeczowe i techniczne podstawy do wykonania dokumentacji**

- inwentaryzacja budowlana obiektów przeznaczonych do rozbiórki;
- mapa zasadnicza w skali 1:500;
- dokumentacja fotograficzna;
- Ustawa – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47, poz. 401 – rozdział 18;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp – Dz. U. Nr 129, poz. 844;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp z dnia 26.09.1997 r. – Dz. U. Nr 91, poz. 811;

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy – Dz. U. Nr 191, poz. 1596;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.09.2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy – Dz. U. Nr 178, poz. 1745;
- literatura techniczna;

**Zespół projektowy:**

| <b>Branża</b> | <b>Projektant</b>      | <b>Uprawnienia</b>                                       | <b>Podpis</b> |
|---------------|------------------------|--|---------------|
| Konstrukcja   | mgr inż. Michał Tyszka | POM/0212/PWOK/07<br>Specjalność: konstrukcyjno-budowlana |               |



**15 Informacja o obszarze oddziaływania**

# DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

## ROZBIÓRKI BUDYNKU

### MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO (*nr ewid. 1171*)



**Obiekt:** Budynek mieszkalny, kategoria XIII

**Nr ewidencyjny budynku:** 1171

**Działka nr:** dz. nr ewidencyjny 258/5, obręb ewidencyjny 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

**Adres:** ul. Armii Krajowej 20, 76 – 200 Słupsk

**Inwestor:** MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk  
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

**Zespół projektowy:**

| Branża      | Projektant             | Uprawnienia  | Podpis |
|-------------|------------------------|--|--------|
| Konstrukcja | mgr inż. Michał Tyszka | POM/0212/PWOK/07<br>Specjalność: konstrukcyjno-budowlana |        |

Słupsk, listopad 2020 r.

## 15.1 Podstawa opracowania

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1186. z późniejszymi zmianami*),
- plan sytuacyjny sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

## 15.2 Informacje podstawowe

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (*należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne*) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

## 15.3 Ustalenie obszaru oddziaływań

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zrealizowany na planie wielokąta jako jeden z elementów ścisłej, zwartej zabudowy ul. Armii Krajowej, został w całości wybudowany na terenie działki numer 258/5 w obrębie ewidencyjnym 13. Granica działki przebiega w większości po obrysie zewnętrznym budynku ( za wyjątkiem fragmentu elewacji północnej oraz wschodniej.

Od strony północno – zachodniej sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem mieszkalnym wielorodzinny przy ul. Armii Krajowej 20a, od strony południowo – zachodniej z oficyną budynku przy ul. Armii Krajowej 19. Oba budynki pod względem konstrukcyjnym stanowią samodzielne obiekty a po zakończeniu prac budowlanych nie zostaną wprowadzone ograniczenia w ich użytkowaniu.

Od strony południowo – wschodniej do elewacji zostały dobudowane budynki gospodarcze, których ewentualną rozbiórkę lub kompleksowy remont należy rozważyć w uzgodnieniu z właścicielem. **Prace należy wykonać na podstawie odrębnej dokumentacji.**

Budynek został zaznaczony na planie sytuacyjnym oraz projekcie organizacji placu rozbiórki, stanowiącym integralną część opracowania.

### **Działka numer 258/5 graniczy z:**

- Od północnego - zachodu:
  - dz. nr 258/3, obręb ewidencyjny 13, – działka budowlana niezabudowana, ul. Armii Krajowej 20c,
  - dz. nr 258/2, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinny, ul. Armii Krajowej 20b,
  - dz. nr 258/1, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinny, ul. Armii Krajowej 20a,
- Od południowego - zachodu:
  - dz. nr 257/2, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinny, ul. Armii Krajowej 19 z oficyną,
- Od południowego - wschodu:
  - dz. nr 260/3, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana niezabudowana,

- dz. nr 260/2, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi ul. Św. Piotra 2 i ul. Św. Piotra 3 oraz zabudowaniami gospodarczymi,
- Od północnego - zachodu:
- dz. nr 259/4, obręb ewidencyjny 13 – działka budowlana zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym ul. Św. Piotra 1 oraz budynkiem gospodarczym nr 39 – objęta zakresem opracowania,
- dz. nr 258/4, obręb ewidencyjny 13, – działka budowlana niezabudowana, ul. Armii Krajowej 20d,

#### **UWAGA –**

**Po zakończeniu prac rozbiórkowych nie zostaną wprowadzone ograniczenia w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości. W związku z tym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmie jedynie działkę inwestora.**

**Transport posegregowanych materiałów porozbiórkowych poprzez działkę 258/3 bezpośrednio na ulicę Armii Krajowej po uzyskaniu zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi (ZIM)**

Uciążliwość dla terenów przyległych będzie występowała tylko podczas prowadzenia prac rozbiórkowych. Po wykonaniu rozbiórki nie przewiduje się powstawania uciążliwości dla działek sąsiednich.

Ustalenia obszaru oddziaływania w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich ustalono na podstawie niżej wymienionych przepisów:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232.j.t.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz.U.2015.460.j.t.),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

## **15.4 Podsumowanie**

**W świetle powyższego informuję iż, obszar oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia (rozbiórka budynku mieszkalnego numer 1171) obejmie działkę inwestora oznaczona numerem geodezyjnym 258/5 w obrębie ewidencyjnym 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk.**

***Ponadto to na transport materiałów porozbiórkowych przez sąsiednie nieruchomości należy uzyskać zgodę ich właścicieli.***

**Zespół projektowy:**

| <b>Branża</b> | <b>Projektant</b>         | <b>Uprawnienia</b>  | <b>Podpis</b> |
|---------------|---------------------------|---|---------------|
| Konstrukcja   | mgr inż.<br>Michał Tyszka | POM/0212/PWOK/07<br>Specjalność: konstrukcyjno-budowlana<br>76-200 Słupsk,<br>ul. Powstańców Warszawskich 1/2 |               |

## 16 Informacja o planie BIOZ

# DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

## ROZBIÓRKI BUDYNKU

### MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO (nr ewid. 1171)



**Obiekt:** Budynek mieszkalny, kategoria XIII

**Nr ewidencyjny budynku:** 1171

**Działka nr:** dz. nr ewidencyjny 258/5, obręb ewidencyjny 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

**Adres:** ul. Armii Krajowej 20, 76 – 200 Słupsk

**Inwestor:** MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk  
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

#### Zespół projektowy:

| Branża      | Projektant             | Uprawnienia  | Podpis |
|-------------|------------------------|--|--------|
| Konstrukcja | mgr inż. Michał Tyszka | POM/0212/PWOK/07<br>Specjalność: konstrukcyjno-budowlana |        |

Słupsk, listopad 2020 r.

## 16.1 Zakres robót całego przedsięwzięcia

### Zakres robót całego zamierzenia obejmuje rozbiórkę:

- Budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 20 o numerze ewidencyjnym 1171, na działce numer 258/5 w obrębie ewidencyjnym 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk.

## 16.2 Zakres robót rozbiórkowych

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- demontaż armatury higieniczno – sanitarnej,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż instalacji grzewczej,
- demontaż instalacji gazowej,
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej,
- rozbiórkę pokrycia dachowego,
- rozbiórka kominów,
- rozbiórkę więźby dachowej,
- rozbiórkę schodów wewnętrznych,
- rozbiórkę ścian działowych,
- rozbiórkę ścian zewnętrznych,
- rozbiórkę stropów,
- skucie posadzek,
- zasypanie pomieszczeń piwnicznych,
- zabezpieczenie odsłoniętych fragmentów ścian zewnętrznych,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

UWAGA: Zakres prac rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę obiektu do poziomu przyległego terenu. Ściany fundamentowe oraz ławy nie podlegają rozbiórce, a piwnice pod obiektem po zakończeniu robót należy zasypać.

## 16.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek podlegający rozbiórce w całości znajduje się na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 258/5 w obrębie ewidencyjnym 13. Granica działki przebiega częściowo po obrysie ścian zewnętrznych budynku.

Budynek w zabudowie zwartej. Od strony północno – wschodniej sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 20a. Od strony południowo – wschodniej przylega do niego oficyna budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 19. W obydwu przypadkach sąsiednie zabudowania pod względem konstrukcyjnym stanowią samodzielne obiekty i posiadają własne ściany zewnętrzne. Od strony tylnej, do elewacji zostały dobudowane dwa budynki gospodarcze o numerach ewidencyjnych 1945 oraz 249 (działka nr 260/2, obręb ewidencyjny 13), bez ściany od strony rozbieranego budynku.

Ponadto południowo – wschodnim narożnikiem budynek przy ul. Armii Krajowej graniczy z samodzielnym budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 246 (działka numer 259/4, obręb ewidencyjny 13).

*UWAGA: Stan techniczny budynków gospodarczych określono jako zły, zagrażający bezpieczeństwu ich użytkowników. W związku z powyższym przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy podjąć decyzje o ich rozbiórce lub remoncie.*

Sąsiednie działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami usługowymi w poziomie parteru.

Budynek przeznaczony do rozbiórki został zaznaczony na planie sytuacyjnym oraz pokazany na poszczególnych rysunkach stanowiących integralną część opracowania.

## **16.4 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie objętym rozbiórką nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **16.5 Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót rozbiórkowych**

### **16.5.1 Roboty rozbiórkowe**

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z przedmiotowymi obiektami występują następujące n/w zagrożenia. Czas pracy oraz ilość osób zatrudnionych przy rozbiórce decydujące o braku konieczności sporządzeniu Planu BIOZ:

- obsługa piły do drewna oraz piły o napędzie elektrycznym lub spalinowym - osoby obsługujące to urządzenie powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej (*okulary, maski, rękawice*),
- odprysk gruzu przy pracy sprzętu - osoby pracujące przy rozbiórce powinni znajdować się jak najdalej od sprzętu i miejsca ich pracy.

### **16.5.2 Inne zagrożenia**

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji
- promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.
- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z PN i przed dopuszczeniem do ich używania należy dokonać protokolarnego ich odbioru wg obowiązujących przepisów.
- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z PN i przed dopuszczeniem do ich używania należy dokonać protokolarnego ich odbioru wg obowiązujących przepisów.

## **16.6 Szkolenia pracowników**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. **Szkolenia wstępne** ogólne („*instruktaż ogólny*”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („*Instruktaż stanowiskowy*”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

## **16.7 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu**

Wszystkie prace budowlane przy rozbiórce należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku Dz. U. nr 47 poz.401.

Pozostawiony i zabezpieczony sprzęt na placu budowy powinien być sprawdzony każdorazowo przed jego użyciem (*każdego dnia*).

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kierownik budowy powinien sprawdzić jego zagospodarowanie a w szczególności:

- oznakowanie strefy niebezpiecznej
- ogrodzenie terenu
- wyposażenie pomieszczeń socjalnych, wyposażenie apteczki

## **16.8 Dziennik robót rozbiórkowych**

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki. Należy zwrócić szczególną uwagę aby następujące informacje znalazły swoje odzwierciedlenie w odnośnych wpisach do dziennika rozbiórek :

- kolejność i sposób prowadzenia robót;
- protokolarne stwierdzenie wystarczającej nośności elementów konstrukcyjnych, na których będą pracować robotnicy, lub będzie ustawiany sprzęt pomocniczy;
- opis zastosowanych przy rozbiórce środków zabezpieczających;
- data ustawienia i usunięcia urządzeń pomocniczych oraz daty badania stanu tych urządzeń;
- opis okoliczności towarzyszących pracom rozbiórkowym, a mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.



## 16.9 Uwagi końcowe

- do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- w trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- rozbiórkę pokrycia dachowego z eternitu zlecić specjalistycznej firmie.
- zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- zabrania się gromadzenia gruzu na częściach konstrukcyjnych budynku.
- w przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
- dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP i po konsultacji z projektantem.
- przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

### Zespół projektowy:

| Branża      | Projektant                | Uprawnienia   | Podpis |
|-------------|---------------------------|---|--------|
| Konstrukcja | mgr inż.<br>Michał Tyszka | POM/0212/PWOK/07<br>Specjalność: konstrukcyjno-budowlana<br>76-200 Słupsk,<br>ul. Powstańców Warszawskich 1/2 |        |

**17 Orzeczenie techniczne**

**O MOŻLIWOŚCI ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO PRZY ISTNIEJĄCYCH  
BUDYNKACH MIESZKALNYCH (nr ewid. 1060, 1169)  
I BUDYNKACH GOSPODARCZYCH (nr ewid. 1945, 249, 246)  
DO PROJEKTU  
ROZBIÓRKI BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
(nr ewid. 1171)**



**Obiekt:** Budynek mieszkalny, kategoria XIII

**Nr ewidencyjny budynku:** 1171

**Działka nr:** dz. nr ewidencyjny 258/5, obręb ewidencyjny 13,  
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

**Adres:** ul. Armii Krajowej 20, 76 – 200 Słupsk

**Inwestor:** MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk  
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

**Zespół projektowy:**

| Branża      | Projektant             | Uprawnienia  | Podpis |
|-------------|------------------------|--|--------|
| Konstrukcja | mgr inż. Michał Tyszka | POM/0212/PWOK/07<br>Specjalność: konstrukcyjno-budowlana |        |

Słupsk, listopad 2020 r.

## 17.1 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie wpływu rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 20 (działka numer 258/5, obręb ewidencyjny 13) na sąsiednie budynki mieszkalne przy:

- ul. Armii Krajowej 20a (*nr ewid. budynku 1060, działka nr 258/1, obręb ewidencyjny 13*)
- ul. Armii Krajowej 19 – oficyna (*nr ewid. budynku 1169, działka nr 257/2, obręb ewidencyjny 13*)

oraz budynki gospodarcze:

- nr ewid. 1945 (*działka nr 260/2, obręb ewidencyjny 13*)
- nr ewid. 249 (*działka nr 260/2, obręb ewidencyjny 13*)
- nr ewid. 246 (*działka nr 259/4, obręb ewidencyjny 13*)

## 17.2 Stan techniczny budynku podlegającego rozbiórce

W dniu wizji lokalnej ze względu na zły stan techniczny budynku obiekt wyłączony z użytkowania i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych poprzez zamurowanie wszystkich otworów okiennych i drzwiowych w poziomie piwnic i parteru.

Na podstawie oględzin oraz zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego remont i modernizacja budynku jest nieopłacalna pod względem ekonomicznym.

Zgodnie z decyzją inwestora budynek podlega rozbiórce na podstawie niniejszej dokumentacji oraz wydanego pozwolenia organu administracji budowlanej.

## 17.3 Stan techniczny budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 20a (*nr ewid. 1060*)

Budynek mieszkalny z funkcją usługową w poziomie parteru, to obiekt wybudowany na planie wielokąta, stanowi jeden z elementów pierzejowej zabudowy wzdłuż ulicy Armii Krajowej. Trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem wielospadowym krytym blachodachówką. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, ocieplony warstwą styropianu, otynkowany.

W czasie oględzin nie stwierdzono znaczących spękań ani zniszczeń mogących świadczyć o zbyt dużym zużyciu poszczególnych elementów konstrukcyjnych lub nierównomiernym osiadaniu budynku.

Pod strony rozbieranego budynku obiekt przy ul. Armii Krajowej 20a posiada własną ścianę zewnętrzną. Pod względem konstrukcyjnym stanowi więc samodzielny obiekt budowlany a rozbiórka budynku numer 20 (*nr ewidencyjny 1171*) nie wprowadzi ograniczeń w jego użytkowaniu. Prowadzenie prac rozbiórkowych zgodnie z dokumentacją techniczną, wydanym pozwoleniem oraz ze szczególną ostrożnością nie wpłynie na jego stan techniczny.



*Zdjęcie nr 1 – budynek mieszkalny ul. Armii Krajowej 20 oraz sąsiedni budynek ul. Armii Krajowej 19 (widoczna przerwa dylatacyjna)*

## **17.4 Stan techniczny budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 19 (nr ewid. 1169)**

Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej z pustką powietrzną. Wybudowany na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 257/2, na planie wielokąta, z parterową oficyną wzdłuż północno – wschodniej granicy działki, przylegająca bezpośrednio do rozbieranego budynku o numerze ewidencyjnym 1171. Każdy z sąsiadujących budynków stanowi niezależny konstrukcyjnie obiekt budowlany, posiada własną ścianę zewnętrzną.

Stan techniczny budynku poza zakresem opracowania określono jako zadawalający. Nie stwierdzono spękań, ubytków ani zniszczeń przegród zewnętrznych, świadczących o ich zbyt dużym zużyciu. Prowadzenie prac rozbiórkowych z należytą ostrożnością oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną nie wpłynie na nośność poszczególnych elementów oficyny.

Stan techniczny odsłoniętej ściany należy ocenić po jej całkowitym odsłonięciu. Wszystkie ewentualne zniszczenia należy naprawić, ubytki uzupełnić, ścianę oczyścić, zabezpieczyć, otynkować i pomalować na kolor pozostałych elewacji.



*Zdjęcie nr 2 – fragment ściany tylnej południowo – wschodniej oraz ściana przyległej oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 19*





*Zdjęcie nr 3 – fragment ściany szczytowej południowo – zachodniej, powyżej dachu przyległej oficyny budynku przy ul. Armii Krajowej 19*

### **17.5 Stan techniczny budynków gospodarczych (nr ewid. 1945, 249 i 246)**

Na podstawie oględzin stan techniczny wszystkich trzech budynków określono jako zły, zagrażający bezpieczeństwu ich użytkowników. Istnieje prawdopodobieństwo, że w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych, nawet przy zachowaniu maksymalnej ostrożności, budynki ulegną zawaleniu.

Na wszystkich przegrodach zewnętrznych stwierdzono liczne, bardzo wyraźne i głębokie spękania oraz zarysowania nadproży drzwiowych świadczące o ich złej pracy i nadmiernym wyeksploatowaniu. Ponadto ściana szczytowa budynku numer 246 odspojona od bryły obiektu.

Od strony rozbieranego budynku, obiekty gospodarcze oznaczone numerami 1945 i 249 nie posiadają własnej ściany, zostały dobudowane do wcześniej postawionego budynku mieszkalnego. W przypadku ich pozostawienia należy zabezpieczyć odkryte pomieszczenie poprzez zostawienie fragmentu ściany lub wymurowaniu nowej przegrody od strony działki numer 260/2.

Budynek numer 246 pod względem konstrukcyjnym stanowi samodzielny obiekt. Jednak z uwagi na jego wątpliwy stan techniczny istnieje duże ryzyko jego zawalenia w czasie prowadzenia prac budowlanych.

#### **WNIOSKI:**

***Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy w uzgodnieniu z właścicielem podjąć decyzję o ich ewentualnej rozbiórce lub wykonaniu niezbędnych prac zabezpieczających i remontowych – według odrębnej dokumentacji technicznej.***

***Ze względu na ich stan zaleca się ich całkowitą rozbiórkę.***

***Stan techniczny pokazano na załączonej dokumentacji fotograficznej.***





*Zdjęcie nr 4 – budynek gospodarczy nr 249 oraz 246, widoczne wyraźne spękania ścian zewnętrznych, odspojenie ściany szczytowej i mocne zarysowanie nadproży drzwiowych*



*Zdjęcie nr 5 – fragment budynku gospodarczego nr 1945, budynek gospodarczy nr 249 oraz 246,*



*Zdjęcie nr 6 – budynek gospodarczy nr 1945 i fragment  
budynku gospodarczego nr 249*



*Zdjęcie nr 7 – elewacja północno – zachodnia budynku gospodarczego nr 246*

### **17.6 Bezpieczny sposób prowadzonych prac rozbiórkowych.**

Ściany przy budynkach sąsiednich należy rozbierać ręcznie, delikatnie, bez użycia ciężkiego sprzętu mechanicznego. Prace wykonywać ręcznie w ten sposób, aby nie naruszyć (*nie oddziaływać*) konstrukcji budynków sąsiednich.

### **17.7 Wnioski**

Prowadzenie prac rozbiórkowych zgodnie z projektem budowlanym oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienie budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji sąsiednich budynków mieszkalnych oraz bezpieczeństwu ich użytkowania.

**Należy jednak pamiętać, aby w bezpośrednim sąsiedztwie budynków poza zakresem rozbiórki prace prowadzić ręcznie zwracając szczególną uwagę na ich bezpieczeństwo.**

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy bezwzględnie ocenić stan techniczny odsłoniętych fragmentów ścian zewnętrznych. Wszystkie ewentualne uszkodzenia należy naprawić, ściany oczyścić, zabezpieczyć, otynkować i pomalować na kolor pozostałych elewacji budynku.

#### **UWAGA:**

**w przypadku prowadzenia prac rozbiórkowych i stanu rzeczywistego innego niż opisany w dokumentacji oraz wszelkich związanych z tym niejasności należy wstrzymać prace budowlane i skonsultować zakres prac z kierownikiem budowy oraz projektantem.**

**Zespół projektowy:**

| Branża      | Projektant             | Uprawnienia  | Podpis |
|-------------|------------------------|--|--------|
| Konstrukcja | mgr inż. Michał Tyszka | POM/0212/PWOK/07<br>Specjalność: konstrukcyjno-budowlana |        |