



Michał Tyszką
PRACOWNIA PROJEKTOWA
tel. 660.882.601
www.tyszka.pl

Konstrukcje Budowlane Michał Tyszką
76-200 Słupsk
ul. Powstańców Warszawskich 1/2
NIP: 839-265-72-35

ELEMENT NR 2 - PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH NUMER 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185 ORAZ FRAGMENTU BUDYNKU GOSPODARCZEGO NUMER 188
Adres kategoria obiektu budowlanego	<p>BUDYNKI GOSPODRCZE (<i>nr ewid. 178, 179, 180, 181, 182, 183</i>) ul. Armii Krajowej 11, 76 – 200 Słupsk Działka numer 229, obręb ewidencyjny 13, Miasto Słupsk ID działki – 226301_1.0013.229</p> <p>BUDYNEK GOSPODRCZY (<i>nr ewid. 185</i>) FRAGMENT BUDYNKU GOSPODARCZEGO (<i>nr ewid. 188</i>) ul. Armii Krajowej 12, 76 – 200 Słupsk Działka numer 230/1, obręb ewidencyjny 13, Miasto Słupsk ID działki – 226301_1.0013.230/1</p> <p>Budynki gospodarcze, kategoria III</p>
Inwestor	<p>MIASTO SŁUPSK Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk</p>

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszką	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana	

Zawartość projektu budowlanego:

- Element nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu
- **Element nr 2 – Projekt architektoniczno-budowlany**
- Element nr 3 – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia

Słupsk, luty 2022r.

SPIS ZAWARTOŚĆ DRUGIEGO ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

1. Zawartość opracowania

1.	Zawartość opracowania.....	2
2.	Część rysunkowa.....	2
4.	Oświadczenie zespołu projektowego	3
5.	Cel opracowania	4
6.	Opis stanu istniejącego oraz dane liczbowe	4
6.1	Budynek numer 178	5
6.2	Budynek numer 179	5
6.3	Budynek numer 180	5
6.4	Budynek numer 181	6
6.5	Budynek numer 182	6
6.6	Budynek numer 183	6
6.7	Budynek numer 185	7
6.8	Budynek numer 188	7
6.9	Wnioski	7
7.	Dokumentacja fotograficzna	8
8.	Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki	13
8.1	Etap I - Prace przygotowawcze	14
8.2	Etap II - Rozbiórka budynku	14
8.3	Prace budowlane zabezpieczające.....	15
8.4	Etap III – Prace porozbiórkowe	15
9.	Zastosowanie narzędzi oraz maszyn	15
10.	Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	15
11.	Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia	16
11.1	Ogrodzenie terenu	16
11.2	Oznakowanie	16
11.3	BHP	17
12.	Uwagi końcowe.....	17
13.	Rzeczowe i techniczne podstawy do wykonania dokumentacji.....	17

2. Część rysunkowa

Lp.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	3	Rzut przyziemia – zakres rozbiórki	1:100
2	4	Budynek numer 188 i 185 – zakres rozbiórki	1:50

4. Oświadczenie zespołu projektowego

Słupsk, marzec 2022 rok

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogami art. 34, ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji polegającej na **rozbiórce budynków gospodarczych według zestawienia poniżej:**

LP	NR EWID.	NR DZ.	ADRES	FUNKCJA	UWAGI
1	178	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	do rozbiórki
2	179	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	do rozbiórki
3	180	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	do rozbiórki
4	181	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	do rozbiórki
5	182	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	do rozbiórki
6	183	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	do rozbiórki
7	185	230/1	ul. Armii Krajowej 12	bud. gospodarczy	do rozbiórki
8a	188	230/1	ul. Armii Krajowej 12	bud. gospodarczy	8a – do pozostawienia
8b					8b – do rozbiórki

dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana	

5. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie sposobu rozbiórki, określenie technologii prowadzenia prac rozbiórkowych zespołu budynków gospodarczych według tabelki poniżej:

LP	NR EWID.	NR DZ.	ADRES	FUNKCJA	UWAGI
1	178	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	do rozbiórki
2	179	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	do rozbiórki
3	180	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	do rozbiórki
4	181	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	do rozbiórki
5	182	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	do rozbiórki
6	183	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	do rozbiórki
7	185	230/1	ul. Armii Krajowej 12	bud. gospodarczy	do rozbiórki
8a	188	230/1	ul. Armii Krajowej 12	bud. gospodarczy	8a – do pozostawienia
8b					8b – do rozbiórki

W dniu wykonywania pomiarów i oględzin z uwagi na bardzo zły stan techniczny obiekty zostały wyłączone z użytkowania, jednak nie są zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Na podstawie oględzin stwierdzono brak stolarki okiennej i drzwiowej, ubytki orynnowania i obróbek blacharskich oraz licznej nieuszczelności pokrycia dachu i uszkodzenia więźby dachowej.

Ustalono, że remont budynków oraz dostosowanie ich do obowiązujących norm i przepisów są bardzo mocno nieopłacalne a istnienie części z nich koliduje z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Opracowanie niniejsze przedstawia również sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

UWAGA:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwagi na usytuowanie budynków bezpośrednio na granicy poszczególnych działek, na ich rozbiórkę konieczne jest uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę organu administracji budowlanej.

6. Opis stanu istniejącego oraz dane liczbowe

Wszystkie objęte zakresem opracowania obiekty stanowią zespół budynków gospodarczych dawniej użytkowanych przez lokatorów sąsiednich budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Wymiary oraz parametry techniczne według zestawienia poniżej:

LP	NR EWID.	NR DZ.	ADRES	FUNKCJA	WYMIARY	WYSOKOŚĆ	KUBATURA
1	178	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	4,2x5,5	7,20	160,0 m ³
2	179	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	4,5x15,3	7,20	468,0 m ³
3	180	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	3,5x4,3	7,20	102,0 m ³
4	181	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	4x12,75	7,00	331,5 m ³

5	182	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	3,4x6,5	3,20	62,0 m ³
6	183	229	ul. Armii Krajowej 11	bud. gospodarczy	3,2x3,0	3,20	27,5 m ³
7	185	230/1	ul. Armii Krajowej 12	bud. gospodarczy	3,0x6,5x	3,20	53,0 m ³
8a	188	230/1	ul. Armii Krajowej 12	bud. gospodarczy	3,0x17,7	2,90	140,0 m ³
8b							

6.1 Budynek numer 178

Budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Wybudowany na planie prostokąta, stanowi jeden z elementów gospodarczej zabudowy działki numer 229. Od strony południowej graniczy z budynkiem o numerze ewidencyjnym 179. Od strony północnej do elewacji zostało dobudowane murowane ogrodzenie działki. Wybudowany bezpośrednio na granicy działek numer 229 oraz 228.

Budynek przekryty dachem jednospadowym pokrytym papą termozgrzewalną. Konstrukcja więźby dachowej – drewniana. Pokrycie dachu miejscami nieuszczelnione a elementy konstrukcyjne mocno zawilgocone. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej z licznymi śladami korozji oraz miejscowymi ubytkami. Posiada dwa niezależne wejścia od strony wschodniej, bezpośrednio z poziomu podwórka. Drzwi zewnętrzne oraz stolarka okienna drewniana – mocno zniszczona. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane z licznymi ubytkami wyprawy tynkarskiej oraz wyraźnymi spękaniami. Strop w budynku belkowy – drewniany. Schody wewnętrzne drewniane z drewnianą balustradą.

Ogólny stan budynku na podstawie oględzin został określony jako zły.

6.2 Budynek numer 179

Budynek dwukondygnacyjny wybudowany na planie wielokąta, na granicy działek numer 229 oraz 228, pomiędzy obiektami oznaczonymi numerami 178 i 180. Stanowi jeden z elementów zwartej zabudowy gospodarczej działki numer 229. Budynek niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, ze spadkiem w kierunku działki inwestora, pokryty papą termozgrzewalną. Więźba dachowa drewniana mocno zawilgocona. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej z wyraźnymi śladami korozji oraz miejscowymi ubytkami, mocno powyginane i zniszczone. Dwa wejścia do budynku z poziomu podwórka od strony wschodniej. Drzwi wejściowe metalowe z częściowym przeszkleniem oraz drewniane deskowe. Stolarka okienna drewniana, w poziomie parteru zabezpieczona metalowymi kratami. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, nieotynkowane. Strop belkowy drewniany. Schody wewnętrzne drewniane z drewnianą balustradą.

UWAGA: na elewacji wschodniej widoczna skrzynka elektryczna.

Ogólny stan budynku na podstawie oględzin został określony jako zły.

6.3 Budynek numer 180

Budynek gospodarczy dwukondygnacyjny, wybudowany na planie wielokąta, pomiędzy budynkami o numerach ewidencyjnych 179 i 181. Po południowej elewacji budynku przebiega granica pomiędzy działkami numer 229 oraz 228 i 227. Od strony północnej wysunięty poza

obrys bryły głównej parterowy fragment z dużą drewnianą bramą garażową. Pod względem konstrukcyjnym zależny od sąsiednich zabudowań. Dach budynku konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokryty papa termozgrzewalną. Porycie dachu nieszczelne a elementu więźby dachowej mocno zawilgocone. Brak obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych. Ściany zewnętrzne konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo -wapiennej, częściowo z okładziną z desek. W poziomie parteru otwór drzwiowy zamurowany bloczkami gazobetonowymi a brama wjazdowa zaślepiona deskami. Strop w budynku drewniany wykazujący mocne ugięcie belek i znaczne zużycie.

Ogólny stan budynku na podstawie oględzin został określony jako zły.

6.4 Budynek numer 181

Budynek oznaczony numerem ewidencyjnym 181, wchodzący z skład zwartej zabudowy gospodarczej, wybudowany na planie rąbu, na granicy działki, pomiędzy budynkami numer 180 oraz 182. Dodatkowo od strony wschodniej, graniczy z budynkiem numer 188, znajdującym się na sąsiedniej działce numer 230/1 i również przeznaczonym do rozbiórki. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem konstrukcji drewnianej, jednospadowym, pokrytym papa termozgrzewalną. Pokrycie dachu w wielu miejscach nieszczelne, co spowodowało mocne zawilgocenie wszystkich elementów konstrukcyjnych dachu. Brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Ściany zewnętrzne przyziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Powyżej ściany konstrukcji drewnianej z wypełnieniem ceglanym. Dwa wejścia do budynku od strony wewnętrznego podwórka – elewacja północna. Skrzydła drzwiowe stare drewniane. Stolarka okienna w całym budynku drewniana z miejscowym brakiem szklenia. Strop w budynku na belkach drewnianych. Schody na piętro – drewniane.

Ogólny stan budynku na podstawie oględzin został określony jako zły.

6.5 Budynek numer 182

Parterowy budynek, wybudowany na planie trapezu, niepodpiwniczony, stanowiący jeden z elementów zabudowy gospodarczej działki numer 229, pomiędzy budynkami numer 181 i 183. Od strony wschodniej graniczy bezpośrednio z budynkiem numer 188 wybudowanym na sąsiedniej działce numer 230/1. Pomiędzy budynkami przebiega granica działki. Dach jednospadowy, konstrukcji drewnianej ze spadkiem w kierunku działki inwestora. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej zniszczone i miejscami nieszczelne. Z uwagi na brak szczelności drewniana więźba dachowa zawilgocona i skorodowana. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie częściowo zdemontowane. Pozostałe elementy ze śladami korozji.

Od strony wewnętrznego podwórka zamontowano drewniane zadaszenie.

Ściany zewnętrzne budynku z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, nieotynkowane, z drobnymi ubytkami spoinowania i cegieł oraz wyraźnym spękaniami.

Wejście do budynku od strony elewacji zachodnie, zabezpieczone drewnianym skrzydłem drzwiowym z niewielkim przeszkleniem. Stolarka okienna drewniana zabezpieczona metalową kratą okienną.

Ogólny stan budynku na podstawie oględzin został określony jako zły.

6.6 Budynek numer 183

Parterowy budynek gospodarczy stanowiący skrajny element zwartej zabudowy gospodarczej działki numer 229. Wybudowany na planie prostokąta. Od strony południowej przylega do budynku numer 182 a od strony wschodniej do budynku numer 188, wybudowanego na

sąsiedniej działce numer 230/1. Zgodnie z złączoną dokumentacją fotograficzną od strony elewacji zachodniej został dobudowany wysunięty poza obrys bryły głównej fragment z dużą metalową, dwuskrzydłową bramą garażową. Dach dobudowanej części na przedłużeniu połaci głównej, jednospadowy pokryty blachodachówką. Orynnowanie z blachy powlekanej. Ściany zewnętrzne dobudówki z bloczków gazobetonowych obłożone częściowo blachodachówką. Bryła główna budynku, z dachem konstrukcji drewnianej, pokrytym papą termozgrzewalną. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, częściowo otynkowane, z licznymi ubytkami tynku oraz drobnymi spękaniami. Obróbki blacharskie krawędzi dachu, elewacji szczytowej z blachy ocynkowanej ze śladami korozji.

Ogólny stan budynku na podstawie oględzin został określony jako zły.

6.7 Budynek numer 185

Budynek o numerze ewidencyjnym 185 o funkcji gospodarczej, został dobudowany do elewacji budynku numer 188, przylega bezpośrednio do części garażowej, która nie podlega rozbiórce. Murowany częściowo z cegły ceramicznej pełnej i bloczków gazobetonowych. Ściany nieotynkowane z widocznymi spękaniami. Z dachem jednospadowym o zmiennym kącie nachylenia połaci dachowej. Więźba dachowa drewniana, pokryta papą termozgrzewalną. Stwierdzono brak szczelności pokrycia dachowego oraz brak rynien i rur spustowych. Pozostałe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej ze śladami korozji. Komin murowany z cegły z widocznymi ubytkami spoinowania.

Budynek podzielony na dwa niezależne pomieszczenia z osobnymi wejściami. Otwory drzwiowe zabezpieczone metalowym i drewnianym skrzydłem drzwiowym.

Od strony północnej, pomiędzy budynkiem numer 185 a budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy I. Armii Krajowej 12 (numer ewidencyjny 186) fragment murowanego ogrodzenia wykonanego z cegły, wybudowanego bezpośrednio na granicy sąsiadujących ze sobą działek numer 230/1 oraz 229.

Ogólny stan budynku na podstawie oględzin został określony jako zły.

6.8 Budynek numer 188

Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 188 zlokalizowany jest wzdłuż granicy z działka numer 229 oraz 227. Od strony zachodniej przylega do zabudowań gospodarczych o numerach ewidencyjnych 181, 182 oraz 183.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z dachem jednospadowym pokrytym papą termozgrzewalną, ze spadkiem połaci dachu w kierunku działki inwestora. Krokwie drewniane o przekroju 10 x 10 cm oparte bezpośrednio na ścianie frontowej oraz na murłacie od strony elewacji zachodniej. Stolarka okienna i drzwiowa – częściowo zdemontowana.

Budynek podzielony ścianami działowymi na poszczególne komórki lokatorskie. Ściany działowe murowane z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej, nieotynkowane. Posadzka w pomieszczeniach cementowa.

W czasie wizji lokalnej oraz pomiarów jego stan techniczny określono jako zły. Zgodnie z wytycznymi inwestora rozbiórce podlega jego fragment. Część garażowa oznaczona na załączonych rysunkach, do pozostawienia łącznie z fragmentami ścian zewnętrznych w zakresie niezbędnym do jego bezpiecznego użytkowania.

6.9 Wnioski

Wszystkie przeznaczone do rozbiórki budynki wykazują znaczny stopień wyeksploatowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Z uwagi na nieszczelność pokrycia dachu,

wieżba dachowa mocno zawilgocona. Poszczególne drewniane elementy skorodowane zwłaszcza w miejscu podparcia. Drewniane belki stropowe mocno ugięte.

Zarówno stolarka drzwiowa jak i okienna stare drewniana z miejscowym brakiem szklenia. Część okien i drzwi została zdemontowana a otwory pozostały niezabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe ze śladami korozji, powyginane, miejscowo zdemontowane.

W dniu wizji lokalnej wszystkie budynki były wyłączone z użytkowania, jednak niezabezpieczone przed dostępem osób postronny oraz nieoczyszczone z pozostawionych wewnątrz przedmiotów. Cały teren wokół mocno zanieczyszczony.

Stan techniczny wszystkich budynków objętych zakresem opracowania został określony jako zły, miejscami zagrażający bezpieczeństwu i życiu ewentualnych użytkowników. Ustalono, że doprowadzenie ich do stanu zgodnego z obowiązującym normami i przepisami jest mocno nieopłacalne pod względem ekonomicznym i zgodnie z decyzją inwestora należy je rozebrać.

Z uwagi na zwartą zabudowę bezpośrednio na granicy działki oraz fragmentaryczny zakres rozbiórki budynku numer 188 na prace rozbiórkowe niezbędne jest uzyskanie pozwolenia organu administracji budowlanej a roboty należy prowadzić zgodnie z wydaną decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjnej.

Stan techniczny został pokazany na załączonej poniżej dokumentacji fotograficznej.

7. Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie numer 1 – elewacja frontowa wschodnia budynku numer 188



Zdjęcie numer 2 – fragment elewacji frontowej wschodniej budynku numer 188, widoczna brama garażowa części niepodlegającej rozbiórce



***Zdjęcie numer 3** – elewacja frontowa wschodnia budynku numer 185, widoczna brama garażowa części niepodlegającej rozbiórce*



***Zdjęcie numer 4** – elewacja frontowa wschodnia oraz szczytowa północna budynku numer 185, widoczny fragment ogrodzenia pomiędzy działkami numer 229 i 230/1*



Zdjęcie numer 5 – elewacja frontowa wschodnia budynku o numerze ewidencyjny 178, fragment elewacji sąsiedniego budynku numer 179



Zdjęcie numer 6 – elewacja frontowa wschodnia budynku o numerze ewidencyjny 179,



Zdjęcie numer 7 – elewacje północne budynków o numerach ewidencyjnych 180 oraz 181



Zdjęcie numer 8 – elewacja północna budynku o numerze ewidencyjnym 181



Zdjęcie numer 9 – elewacja zachodnia budynku numer 182, widoczny fragment sąsiedniego budynku numer 183



***Zdjęcie numer 10** – fragment elewacji zachodniej budynku numer 182 oraz elewacja południowa i zachodnia budynku numer 183*



***Zdjęcie numer 11** – elewacja szczytowa północna budynku numer 183 oraz elewacja tylna zachodnia budynku numer 185, pomiędzy budynkami przebiega granica obu działek numer 229 i 230/1*



Zdjęcie numer 12 – elewacja tylna budynków o numerach 178 i 179, widoczny fragment murowanego ogrodzenia pomiędzy działkami numer 229 i 228

8. Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki

W pierwszej kolejności należy odłączyć budynki od zasilania z sieci zewnętrznych zgłaszając to u odpowiednich gestorów ora zabezpieczyć studzienki kanalizacyjne przed zasypaniem gruzem

Zakres rozbiórki dotyczy wszystkich ujętych w projekcie obiektów:

- demontaż pozostałych fragmentów rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- demontaż krat okiennych,
- demontaż pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż bram garażowych,
- demontaż pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej,
- rozbiórkę drewnianej więźby dachowej wraz z demontażem deskowania,
- rozbiórka murowanych kominów,
- demontaż ścianek działowych,
- rozbiórka stropów w budynkach dwukondygnacyjnych,
- demontaż schodów,
- rozbiórkę murowanych ścian budynku przyziemia,
- skucie posadzki,
- roboty budowlane zabezpieczające pozostawione fragmenty ścian zewnętrznych oraz dachu części garażowej budynku numer 188,
- roboty porządkowe,

UWAGA:

- **przystępując do prac rozbiórkowych budynku o numerze ewidencyjnym 188, z uwagi na fragmentaryczny zakres rozbiórki, prace bezwzględnie prowadzić ręcznie, z zachowaniem**

szczególnej ostrożności, zwracając uwagę na bezpieczeństwo fragmentów niepodlegających rozbiórce.

- Zaprojektowano rozbiórkę budynków do poziomu przyległego terenu. Fundamenty oraz ściany fundamentowe poza zakresem opracowania – NIE PODLEGAJĄ ROZBIÓRCE

Z uwagi na stan techniczny oraz usytuowanie budynku rozbiórkę podzielono na trzy etapy:

- Prace przygotowawcze,
- Rozbiórka budynku,
- Prace porozbiórkowe.

8.1 Etap I - Prace przygotowawcze

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy upewnić się, że wszystkie rozbierane budynki zostały odłączone od zasilania z sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

W pierwszej kolejności należy tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki – taśmą lub ogrodzeniem przestawnym, zabezpieczając go przed dostępem osób postronnych. Teren oznakować poprzez montaż tablicy ostrzegawczej i tablicy informacyjnej w widocznym miejscu przy wjeździe na posesję. Szczególnie ważne jest to ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo budynku szkoły podstawowej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Następnie oczyścić budynek z ewentualnie pozostawionych rzeczy i przystąpić do prac rozbiórkowych. Zdemonstować pozostałe skrzydła drzwiowe, stolarkę okienną, pozostałe fragment obróbek blacharskich oraz orynnowania.

8.2 Etap II - Rozbiórka budynku

Po oczyszczeniu budynków oraz pracach przygotowawczych należy przystąpić do zasadniczych prac rozbiórkowych.

Z uwagi na zakres rozbiórki obejmujący prawie cały zespół zabudowań, dopuszcza się wspomaganie rozbiórki sprzętem mechanicznym. Ułatwi to znacznie prace budowlane i skróci niezbędny czas do ich wykonania. Zabrania się jednak użycia ciężkiego sprzętu kruszącego.

Nie ma konieczności wprowadzania etapowania prac rozbiórkowych. Roboty przy wszystkich budynkach można prowadzić równolegle. Jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie fragmentu budynku o numerze ewidencyjnym 188, który nie podlega rozbiórce należy w pierwszej kolejności odciąć fragment pokrycia dachowego, konstrukcji więźby dachowej oraz fragmenty ścian zewnętrznych. Dalszą rozbiórkę prowadzić analogicznie jak w przypadku pozostałych obiektów.

Prace rozbiórkowe rozpocząć od demontażu pokrycia dachowego oraz drewnianej więźby dachowej. Papę zutylizować na wysypisku jako materiał niebezpieczny. Następnie przystąpić do rozbiórki murowanych ścian piętra i przyziemia aż do poziomu posadzek wewnątrz obiektów. Warstwy podłogowe do skucia. Ławy fundamentowe poza zakresem opracowania.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy określić stan techniczny odsłoniętych i pozostawionych fragmentów ścian zewnętrznych. Wszystkie ewentualnie powstałe uszkodzenia należy naprawić i zabezpieczyć. Ze względu na zapis w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, należy unikać zbędnych wysokich kosztów a ewentualne naprawy mają jedynie umożliwić użytkowanie garażu do czasu jego rozbiórki.

Wszystkie materiały z rozbiórki należy posegregować na elementy drewniane, gruz oraz materiały szkodliwe wymagające specjalistycznej utylizacji i wywieźć na gminne wysypisko

śmieci. Dopuszcza się złożenie posegregowane materiałów rozbiórkowych w miejscu wskazanym przez Inwestora w celu ponownego wykorzystania (*np. elementy drewniane*).

Transport materiałów porozbiórkowych przewidziano samochodami ciężarowymi bezpośrednio na działkę drogową numer 197/5. Należy uwzględnić ewentualne ograniczenia masy samochodu uniemożliwiające użytkowanie ulicy Armii Krajowej.

Dopuszcza się również transport gruzu poprzez niezabudowaną działkę budowlaną numer 230/2. Jednakże na powyższe należy bezwzględnie uzyskać zgodę jej właściciela. Oba zjazdy z terenu rozbiórki zostały zaznaczone na projekcie organizacji placu rozbiórki.

8.3 Prace budowlane zabezpieczające

Z uwagi na fragmentaryczny zakres rozbiórki budynku numer 188, po zakończeniu prac rozbiórkowych w projektowanym zakresie należy ocenić stan techniczny odsłoniętych fragmentów ścian. Wszystkie powstałe w czasie rozbiórki uszkodzenia należy naprawić w zakresie niezbędnym do jego bezpiecznego użytkowania. Zgodnie zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego należy unikać zbędnych kosztownych napraw.

8.4 Etap III – Prace porozbiórkowe

Po zakończeniu prac teren po rozbiórce należy całkowicie oczyścić i zniwelować. Powstałe zagłębienie należy zasypać ziemią lub piaskiem, zgodnie z sugestią Inwestora.

9. Zastosowanie narzędzi oraz maszyn

Do wykonania prac rozbiórkowych należy stosować następujące maszyny i narzędzia:

- samochód do wywożenia gruzu,
- elektronarzędzia o dużej mocy (*szlifierki kątowe, młotki, wiertarki udarowe*),
- niezbędne rusztowania potrzebne do wykonania prac na wysokości.

Ilość zastosowanych maszyn i urządzeń, ich moce, a także ilość zatrudnionych osób, określi wykonawca po analizie czasu na wykonanie rozbiórki.

10. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. Nr 112, poz. 1206*) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.02 - gruz ceglany;
- 17.01.80 - usunięte tynki;
- 17.02.02 - szkło;
- 17.02.03 - tworzywa sztuczne;
- 17.03.80 - odpadowa papa;
- 17.09.04 - zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te,

które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

11. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy upewnić się, że została wykonana przebudowa sieci elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zaprojektowanych prac rozbiórkowych,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr lub na skutek innych czynników naruszających układy statyczne rozbiieranych elementów, jest zabronione.
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe,
- opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownictwo robót.
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- usuwanie jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione.
- miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych urządzeń pomocniczych (*takich jak pomosty, rusztowania*) powinno być wskazane przez kierownictwo robót.
- strefa niebezpieczna wynosi minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 metrów. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.
- ze względu na bliskie sąsiedztwo innych zabudowań zabronione jest dokonywanie rozbiórki obiektów metodą strzałową.
- każdorazowo przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych kierownik robót powinien sprawdzić, czy na terenie rozbiórki albo w strefie niebezpiecznej nie ma osób postronnych (*w tym pracowników nie wyznaczonych do rozbiórki*).

11.1 Ogrodzenie terenu

Podczas prac rozbiórkowych teren należy odgrodzić przy użyciu taśmy ostrzegawczej lub ogrodzenia przestawnego. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz zapewnić bezpieczne użytkowanie sąsiednich obiektów.

11.2 Oznakowanie

Od strony wjazdu na teren rozbiórki na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze oraz tablice informacyjną. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe.

11.3 BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - rozbiórki. Kierownika zapewnia Inwestor składając stosowne oświadczenie w Nadzorze Budowlanym. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po zakończeniu rozbiórki plac musi zostać oczyszczony z cegieł i gruzu.

12. Uwagi końcowe

- w trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów i gruzu z rozbiórki na placu rozbiórki,
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości.
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika rozbiórki.

13. Rzeczowe i techniczne podstawy do wykonania dokumentacji

- inwentaryzacja budowlana obiektu przeznaczonego do rozbiórki;
- ocena techniczna dostarczona przez inwestora;
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500;
- dokumentacja fotograficzna;
- Ustawa – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47, poz. 401 – rozdział 18;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp – Dz. U. Nr 129, poz. 844;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp z dnia 26.09.1997 r. – Dz. U. Nr 91, poz. 811;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy – Dz. U. Nr 191, poz. 1596;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.09.2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy – Dz. U. Nr 178, poz. 1745;
- literatura techniczna;

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tysza	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana	