

Nr sprawy:
WB1-PP.6733.67.2020

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 53 ust. 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w trybie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 lipca 2020 r. (data wpływu: 27 lipca 2020 r.), złożonego przez:

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

ustalam
na rzecz Wnioskodawcy
lokalizację inwestycji celu publicznego
na części działek oznaczonych nr ewid.: **2/8, 250/1 i 538**,
położonych w obrębie geodezyjnym **Kamionki**, gmina Kórnik

dla inwestycji obejmującej:
rozbudowę drogi powiatowej nr 2461P w miejscowości Kamionki w zakresie budowy chodnika, zjazdu i pobocza wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

1. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
 - 1.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej rozumianych jako przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią. Ewentualne kolizje należy usunąć na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) inwestycję należy sytuować w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
 - c) zakres inwestycji obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 2461P polegającą na:
 - budowie chodnika o szerokości 2,5 m i długości około 295 m,
 - budowie pobocza gruntowego o szerokości 1 m i długości około 265 m,
 - budowie oświetlenia drogowego na długości około 290 m,
 - budowie kanału technologicznego o długości około 300 m;
 - 1.2. warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c) zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie, o którym mowa wyżej nie powinno wystąpić,
 - d) inwestycja zlokalizowana jest w granicach gminnego zespołu stanowisk archeologicznych nr 14, jednak z uwagi na fakt, iż bezpośrednio w obrębie inwestycji nie zewidencjonowano obecnie



stanowisk archeologicznych, realizacja inwestycji jest możliwa bez konieczności prowadzenia badań archeologicznych,

e) ewentualne napotkane obiekty archeologiczne należy zachować i zgłosić do Powiatowego Konserwatora Zabytków dla powiatu poznańskiego;

1.3. warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,

b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą: na warunkach gestora sieci,

c) sposób zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy,

d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,

e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: do rowów infiltracyjno - odparowujących,

f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

g) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy;

1.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);

1.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: działki objęte wnioskiem nie są położone w granicach terenu i obszaru górniczego.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.

3. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4. Inne warunki:

4.1. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie - ul. Ogrodowa 39, 63-100 Śrem. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

Uzasadnienie

Z dniem 27 lipca 2020 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2461P w miejscowości Kamionki w zakresie budowy chodnika, zjazdu i pobocza wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych nr ewid.: 2/8, 250/1 i 538, położonych w obrębie geodezyjnym Kamionki, gmina Kórnik.

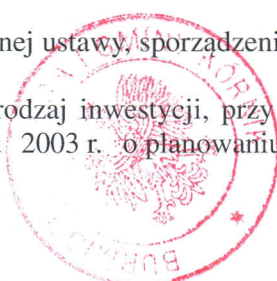
Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i z tego względu postępowanie w sprawie wydania niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie objętym wnioskiem.

W dniu 10 września 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zwrócił się, w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, do organów wskazanych w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie spełniającej warunki określone w art. 5 ustawy.

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).



Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.).

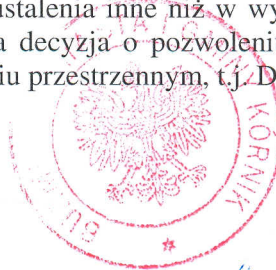
Zgodnie z art. 127a. § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak możliwości jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z art. 28 ust. 1, art. 29-30 oraz art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu będącego przedmiotem decyzji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji. Powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Projekt decyzji sporządził mgr Marek Gibowski



[Handwritten signature in blue ink]
mgr [illegible]
wzrost: [illegible]

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza opisowa.

Otrzymują:

- Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
- UMiG Kórnik do akt.

Sprawę prowadzi:

specjalista Bartosz Siarka

Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik

Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11 wew. 598

Analiza opisowa
wykonana do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr WB1-PP.6733.67.2020 z dnia 2020 r.

19 PAŹ. 2020

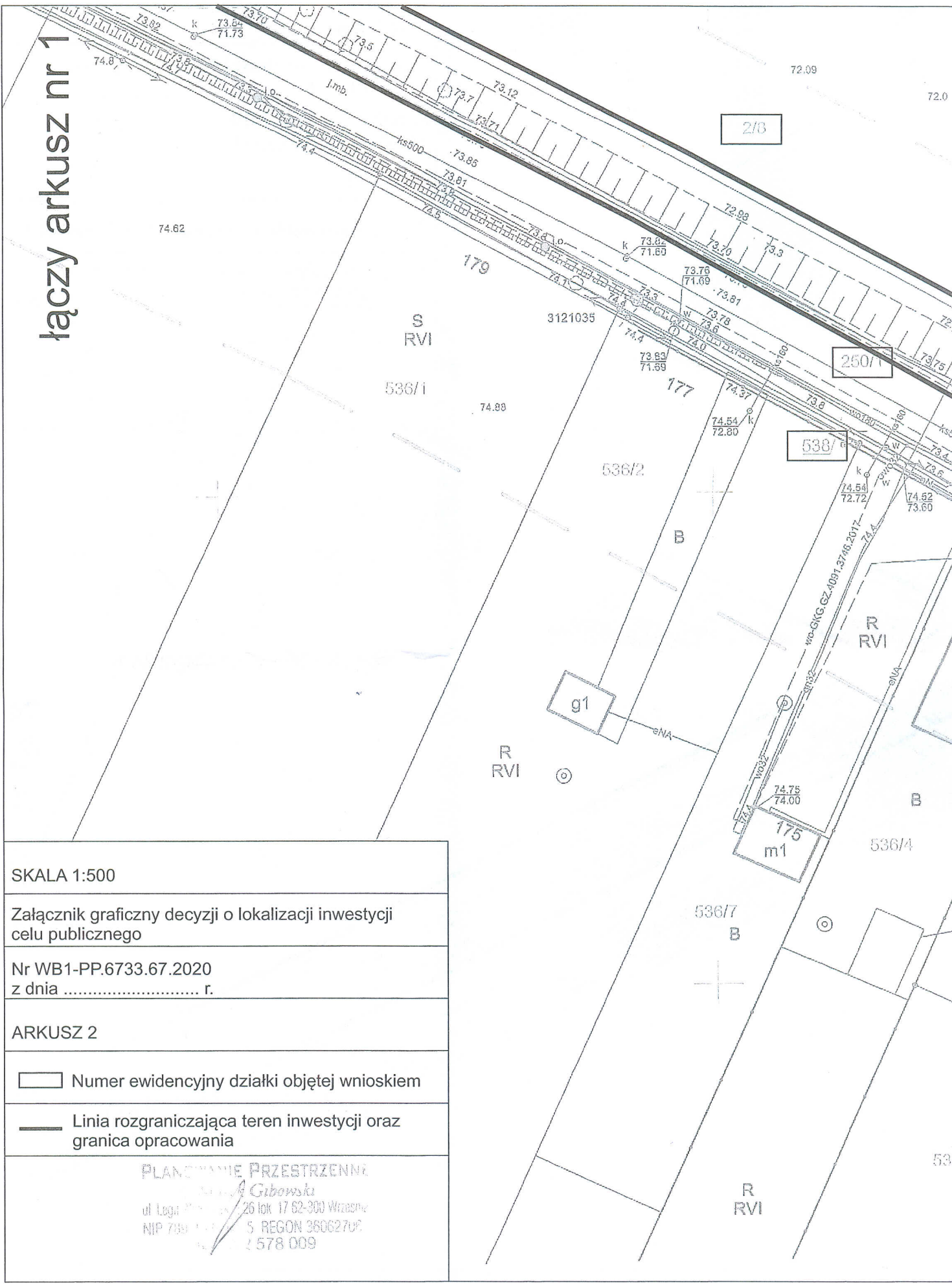
wykonana w związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego na części dz. nr 2/8, 250/1, 538, obręb Kamionki, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 2461P w miejscowości Kamionki w zakresie budowy chodnika, zjazdu i pobocza wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.



Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

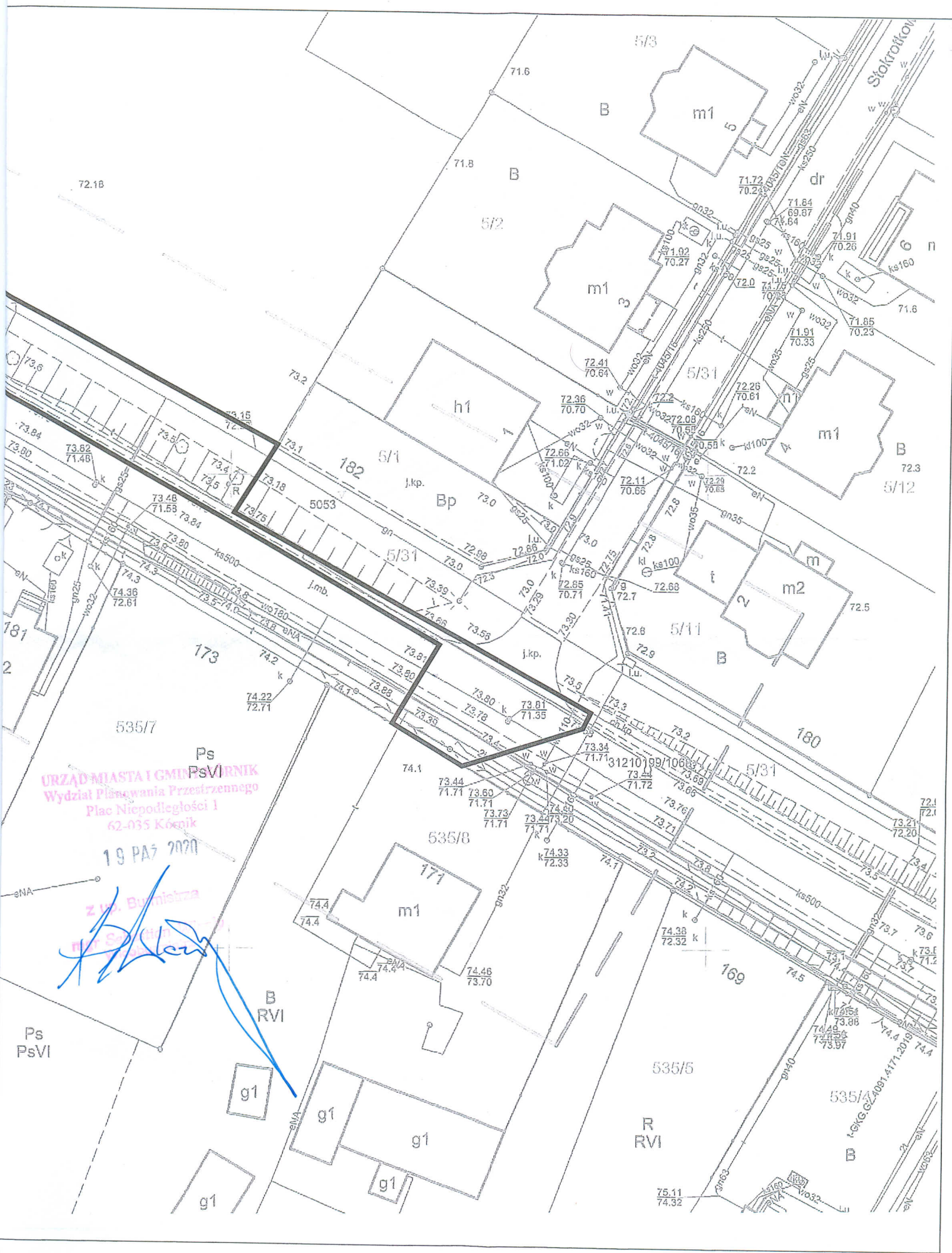
1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:
 - inwestycję należy sytuować w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
 - zakres inwestycji obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 2461P polegającą na:
 - budowie chodnika o szerokości 2,5 m i długości około 295 m,
 - budowie pobocza gruntowego o szerokości 1 m i długości około 265 m,
 - budowie oświetlenia drogowego na długości około 290 m,
 - budowie kanału technologicznego o długości około 300 m,
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach gminnego zespołu stanowisk archeologicznych nr 14,
 - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i przepisów techniczno-budowlanych,
 - e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
 - nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu,
 - b) w ewidencji gruntów sprawdzono Strony postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – wypisy w aktach sprawy,
 - c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analizę sporządził mgr Marek Gibowski

PLANOWANIE PRZESTRZENNE
Marek Gibowski
ul. Legii Wrzesińskiej 26, lok. 37 62-800 Wrzesnia
NIP 789-158-66-65 REGON 360627065
tel. 692 578 009



SKALA 1:500
Załącznik graficzny decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr WB1-PP.6733.67.2020 z dnia r.
ARKUSZ 2
 Numer ewidencyjny działki objętej wnioskiem
 Linia rozgraniczająca teren inwestycji oraz granica opracowania
<p>PLANOWANIE PRZESTRZENNE</p> <p><i>Gibowski</i></p> <p>ul. Legii 26 lok. 17 62-300 Wrażeń</p> <p>NIP 789 123 456 REGON 36062706</p> <p>578 009</p>



URZĄD MIASTA I GMINY
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

19 PAZ 2020

[Handwritten signature]
z up. Burmistrza

Ps
PsVI

B
RVI

g1

g1

g1

535/5
R
RVI

535/7
B

PLANOWANIE PRZESTRZENNE
Marek Gibowski
 ul. Legii Wrzesniańskiej 26 lok. 17-62-300 Wrzesnia
 NIP 789-158-66-65 REGON 360627065
 tel. 692 578 009

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Łączy arkusz nr 2

