

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Dostosowanie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją pomieszczeń w ramach projektu pn. "Likwidacja barier w poruszaniu się w SP-1 w Rypinie"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA RYPIN
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866710
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Warszawska 40
- 1.4.2.) Miejscowość: Rypin
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 87-500
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: marcin.turalski@rypin.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rypin.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-77a8bb93-baa9-11ee-9897-f6855eb846c0
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00357378
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-06-07

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00063183
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej: Dostosowanie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją pomieszczeń w ramach projektu pn. "Likwidacja barier w poruszaniu się w SP-1 w Rypinie"
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
- Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej Nr 1 im. mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3 Maja 3.
 - W ramach przebudowy i dostosowania łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych z jednoczesnym zachowaniem

łazienek ogólnodostępnych planuje się wykonanie robót polegających na:

- 1) demontażu istniejących drzwi wraz z powiększeniem otworów drzwiowych w ścianach nośnych w celu dostosowania ich szerokości dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
 - 2) rozbiórce istniejących ścian działowych wydzielających obecne sanitariaty oraz wykonanie ścian działowych w nowym układzie zapewniającym usytuowanie dodatkowej toalety dla osoby niepełnosprawnej, w tym:
 - a) w łazience damskiej wykonanie ścian działowych murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz poszczególne kabiny ustępowe; planowane powiększenie łazienki z wykorzystaniem części pomieszczenia zaplecza biblioteki,
 - b) w łazience męskiej wykonanie ściany działowej murowanej na całą wysokość pomieszczenia, wydzielającej przedsionek oraz wykonanie ścianek systemowych wydzielających poszczególne kabiny ustępowe,
 - 3) dostosowaniu instalacji elektrycznej oświetlenia, c.o. i wodno – kanalizacyjnej do nowego układu pomieszczeń,
 - 4) skuciu istniejących płytek na podłodze i ścianach i zastąpienia płytkami antypoślizgowymi,
 - 5) w przypadku dużych różnic wysokości oraz nierówności powstałych wskutek rozbiórek wykonaniu nowej wylewki samopoziomującej wyrównawczej,
 - 6) wykonaniu okładziny ścian na całej wysokości pomieszczenia płytkami ceramicznymi bądź innym materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci dopuszczonym do stosowania w szkołach,
 - 7) montażu nowego sufitu podwieszanego kasetonowego,
 - 8) dostosowaniu wentylacji do obecnych warunków technicznych,
 - 9) naprawie ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia prac,
 - 10) montażu przyborów sanitarnych zgodnych z obecnymi wymaganiami,
 - 11) montażu uchwyłów i poręczy dla niepełnosprawnych w obrębie przyborów sanitarnych,
 - 12) montażu nowych drzwi wejściowych (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200 cm2) otwieranych na zewnątrz z samozamykaczem, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy),
 - 13) montażu ścianek systemowych wydzielających kabiny.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do SWZ - Dokumentacja projektowa.
4. Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-03-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
od 2024-03-15 do 2024-05-24

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Remontowo Budowlane Progress Kamil Różański

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366614690

4.3.4.) Miejscowość: Żuromin

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 146927,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00251668/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-05-23

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych z uwagi na brak możliwości wykonania niszczących odkrywek na etapie sporządzania dokumentacji projektowo - kosztorysowej pozwalających stwierdzić jednoznacznie grubości i stan warstw posadzki, stan techniczny, sposób obudowy oraz przebieg istniejących instalacji wewnętrznych. Ponadto na etapie robót rozbiórkowych ujawniono niezinventaryzowane czynne piony kanalizacji sanitarnej wykonane z rur żeliwnych o znacznym stopniu zużycia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonano skucie większej ilości warstw posadzki z uwagi na ich niewystarczającą nośność. W skutek skucia posadzek powstała znaczna różnica wysokości pomiędzy posadzką w korytarzu a posadzką łazienki w związku z czym wykonano dodatkową wylewkę betonową w celu wyrównania poziomów. Ponadto wykonano przebudowę kanalizacji sanitarnej w większym zakresie niż zakładał projekt a także wykonano dodatkową zabudowę z płyt G-K na stelażu metalowym w związku koniecznością zakrycia dodatkowego pionu kanalizacyjnego. W związku z wykonaniem robót dodatkowych zmianie uległ termin wykonania umowy, który został przesunięty do dnia 5 czerwca 2024 roku.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 5800,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie