

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

- wykonanie prac konserwatorskich przy kaplicy w zakresie sformułowanym w „Programie prac konserwatorskich przy kaplicy św. Jana Nepomucena w Pławniowicach”.
- pozyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- pozyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Gliwicach
- odbiór i prowadzenie dziennika budowy
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej

Zamawiający posiada pozytywną opinię projektu wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

### **Główny kod CPV.**

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane ogólne

CVV 92311000 - Dzieła sztuki.

CPV 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

CPV 45410000-4 - Tynkowanie

CPV 45442100 – Roboty malarskie

CPV 45453100 – Roboty renowacyjne

CPV 7731000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych.

### **Lokalizacja obiektu.**

Pławniowice ul. Gliwicka (Nad kanałem) dz. Nr 348/257.

### **Wykonawca zobowiązany jest:**

Ogrodzić taśmą i oznakować placu budowy, ustawić rusztowania, zabezpieczyć stolarkę drzwiową folią, zdemontować i zabezpieczyć figurę Matki Bożej w niszy szczytu, zdemontować i zabezpieczyć figurę św. Jana Nepomucena z wnętrza, zdemontować krzyż z sygnaturki, zdemontować istniejące poszycie blaszane z dachu, zdemontować deskowanie, zdemontować dzwonek, przeprowadzić ocenę i selekcję drewnianej konstrukcji więźby dachowej, elementy zniszczone – porażone grzybem lub owadami wymienić na nowe, odtworzyć konstrukcję sygnaturki, impregnować drewno preparatem grzybobójczym i przeciwpożarowym, założyć nowe pełne deskowanie, zamocować matę strukturalną, pokryć

blachą cynkowo-tytanową zakładaną na rąbek stojący (nie malować pozostawić do naturalnej pasywacji), zdemontować i osadzić nowe obróbki ślusarskie, wykonać i zamontować rynny, odkuć odspojone i zawilgocone tynki ze sklepień, wykonać drobne naprawy, uzupełnić brakujące lub osłabione spoiny (zaprawa WTA), uzupełnić ewentualne ubytki cegieł, osuszyć mur sklepienia, sklepienie impregnować preparatem przeciwgrzybicznym, założyć nowe tynki renowacyjne WTA (obrzutka 50 %, tynk magazynujący ok. 2 cm, tynk finalny ok. 1,5 cm), oczyścić ściany wewnętrzne i zagruntować przed malowaniem, malować dwukrotnie farbą mineralną ( dużej dyfuzyjności), oczyścić metalowe elementy z rdzy i brudu (krzyż z sygnaturki), malować farbą do metalu, umyć elewacje myjką ciśnieniową przy udziale pary wodnej, gruntować podłoża pod malowanie, malować farbą mineralną (o dużej dyfuzyjności), zamontować figury i dzwonek, zdemontować rusztowanie, rozebrać elementy betonowe przed kaplicą, wykonać niwelację terenu ze spadami dla wody od budynku, nasadzić krzewy ozdobne, wywieźć gruz, wysprzątać otoczenie, wykonać dokumentację konserwatorską powykonawczą.

Szczegółowy zakres prac podano w programie prac konserwatorskim przy kaplicy pw. Św. Jana Nepomucena w Pławniowicach.

**Informacje dodatkowe:**

**Minimalny okres gwarancji na roboty budowlane – 5 lata**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części:

Brak podziału zamówienia nie naruszy w żaden sposób dostępności zadania dla małych i średnich przedsiębiorstw. Z uwagi na specyfikę zamówienia tj. podział jest technicznie niemożliwy.

**Termin realizacji zamówienia wynosi: W TERMINIE DO DNIA 31.03.2025 .**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

-uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

-sytuacji ekonomicznej lub finansowej: posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 PLN;

-zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w sposób należyty wykonał co najmniej dwa zadania obejmujące swoim zakresem konserwację zabytków objętych wpisem do rejestru zabytków o wartości min. 50 000,00 PLN brutto każde.

Zamawiający nie wymaga wykazania się identycznymi pracami, lecz o podobnym stopniu komplikowania.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wspólnie spełnią wymagany warunek

- b) Wykonawca spełni warunek jeżeli będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do kierowania pracami konserwatorskimi spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) prowadzenia dokumentacji budowy, tym prowadzenie na bieżąco dziennika budowy i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokołami odbioru, książką obmiaru, dokumentami badań i sprawdzeń oraz rysunkami inwentaryzacyjnymi,
- b) prowadzenia dokumentacji fotograficznej rejestrującej poszczególne fazy prac, w sposób pozwalających na jednoznaczną identyfikację i przestrzenną lokalizację prowadzonych działań, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć,
- c) zapewnienie nadzoru uprawnionego konserwatora dzieł sztuki w razie konieczności wykonania rekonstrukcji elementów sztuki,
- d) wykonanie projektu organizacji ruchu z uzgodnieniami i pozwoleniami wraz z opłatą za zajęcie drogi.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto wskazanej w ofercie.